

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
DRĂSLICENI

MD-4821, s. Drăsliceni, r-l Criule  
tel./fax: 248-73236; 248-73238  
c/f - 1007601010242



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел/факс: 248-73236; 248-73238  
ф/к - 1007601010242

DECIZIE nr. 06/ 06  
din 07.12.2017

Cu privire la aprobarea cotelor concrete a impozitului  
funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru an. 2018.

În scopul asigurării părții de venit a bugetului local, în conformitate cu art. 14(2) lit. a, art. 19(4), art. 22(1) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, în baza Legii nr. Nr. 1056-XIV din 16.06.2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal ( Impozitul pe bunurile imobiliare) cu modificările ulterioare efectuate pe parcurs, în conformitate art. 171 alin (4) ; art. 280 al, Titlul VI și art. 297 alin. (4), Titlul VII, ale Codului Fiscal, având în considerație informația prezentată de dna M. GUZUN -specialist, avizul comisiei de specialitate, consiliul c. Drăsliceni **DECIDE**:

1. Se aprobă cotele concrete a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru an. 2018, conform anexei nr. 1 (se anexează).

2. Se stabilește pentru serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale a primăriei com. Drăsliceni perioada de vărsare în instituțiile bancare a sumelor încasate de la contribuabili- odată pe săptămână.

3. Prezenta decizie pentru îndeplinire, se atribuie dnei M. GUZUN, specialist.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se atribuie primarului com.

Drăsliceni.

Președinte al ședinței,

Ștefan EFROS

Secretarul consiliului local,

Valentina CHIPERI



**Cu privire la aprobarea cotelor concrete a impozitului funciar  
și impozitului pe bunurile imobiliare pentru an. 2018.**

1.Începînd cu 01.01.2018, se pun în aplicare pe teritoriul c. Drăsliceni următoarele impozite:

1/1. Impozitul funciar;

1/2. Impozitul pe bunurile imobiliare;

2. Se aprobă cotele concrete a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare după cum urmează:

**Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru care baza impozabilă este valoarea estimată a acestor bunuri.**(Temei:art. 280 a CF)

a) *pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri): cota concretă – 0/1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;*

b) *pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele: cota concretă:- 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare*

c) *pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele: cota concretă - 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare*

d) *pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît ce locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele: - 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;*

**Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului funciar.**

(Temei: legea de punere în aplicare a Titlului VI din CF, Anexa 1)

**1.Terenurile cu destinație agricolă:**

a) **toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunelor:**

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 grad-hectar;

b) **terenurile destinate fînețelor și pășunelor:**

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) **terenurile ocupate de obiectele acvatic(e) (iazuri, lacuri etc.) - 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.**

**2.Terenurile din intravilan:**

a) *terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):*

- 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>;

b) *terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale coform valorii estimate:*

- 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;

### **3.Terenurile din extravilan.**

3.1.Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la p.3, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- 70 lei pentru 1 hectar;

3.2. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- 350 lei pentru 1 hectar.

### **Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă(costul) și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare.**

(Temei: Legea de punere în aplicare a Titlului VI din CF, Anexa 2)

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: - 0,1 la sută din valoarea **contabilă** a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță: - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță - 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător: - 0,1 la sută din valoarea **contabilă** a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță: - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

4. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

**Construcție principală** – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Secretarul consiliului local,



Valentina CHIPERI