



DECIZIE Nr. 02/02
din 27.05.2019

**Cu privire la efectuarea unor modificari
în decizia nr. 01/15 din 18.03.2019.**

Având în considerație Notificarea nr. 1304/OT4-376 din 15.04.2019 remisă de către Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu indicarea încălcărilor comise la adoptarea deciziei nr.01/15 din 18.03.2019 “Cu privire la scoaterea la licitație cu strigare pentru vânzare a bunului cu nr. cadastral: **31292090254, S-0,32 ha**”, în conformitate cu art.: 14 ; 22 (1) și 68 alin.(3;4) ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, consiliul comunal Drăsliceni

DECIDE:

1.Se ia act de Notificarea nr. 1304/OT4-376 din 15.04.2019 a Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat.

2.Se aprobă efectuarea modificărilor în decizia consiliului nr.01/15 din 18.03.2019 *după cum urmează:*

2/1.În tot conținutul/cuprinsul deciziei, nr.cadastral:**31292090254** se substituie cu nr.cadastral:**3129209254**.

3.Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.

Președinte al ședinței,

Sofia TOPALĂ

Secretarul consiliului local,

Valentina CHIPERI





MD-2004, Republica Moldova
bd. Ștefan cel Mare, 180, mun. Chișinău,
tel.: +373-22-278-891, fax: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

MD-2004, Республика Молдова,
бул. Штефан чел Маре, 180, мун. Кишинэу,
тел.: +373-22-278-891, факс: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

Nr. 1304/OT4-376 din 15 aprilie 2019

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

**Consiliul comunei Drășliceni,
raionul Criuleni**

MD - 4821, Criuleni, Drășliceni

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a actelor administrative adoptate de autoritățile administrației publice locale.

Ca urmare a exercitării controlului asupra **deciziei nr.1/15 din 18 martie 2019**, "Cu privire la scoaterea la licitație cu strigare pentru vânzarea bunului cu nr. cadastral: 31292090254", au fost constatate următoarele abateri de la prevederile legii în vigoare:

Conform punctului 1). al deciziei nominalizate, Consiliul local, a decis scoaterea la licitație pentru vânzare terenului cu număr cadastral 31292090254 cu suprafața de 0,32 ha, mod de folosință agricol.

Potrivit portalului informațional al Registrului bunurilor imobile a Agenției Relații Funciare și Cadastru, s-a constatat că bunul imobil cu număr cadastral: 31292090254, cu suprafața de 0,32ha, la capitolul „dreptul de proprietate asupra bunului imobil” – lipsește informația privind înregistrarea dreptului de proprietate a administrației publice locale asupra terenului cu număr cadastral, nu există informație.

În această ordine de idei, menționăm că în conformitate cu prevederile art.290 alin.(1) din Codul Civil dreptul de proprietate și alte drepturi reale

asupra bunurilor imobile, grevările acestor drepturi, apariția, modificarea și încetarea lor sunt supuse înregistrării de stat.

Menționăm, că în conformitate cu prevederile art.321 alin.(2) din Codul civil, în cazul bunurilor imobile, *dreptul de proprietate se dobândește la data înscrierii în registrul bunurilor imobile*, iar conform art.315 alin.(1) din Codul civil proprietarul are drept de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra bunului.

Prin urmare, reieșind din prevederile legale enunțate, dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile ia naștere în cazul în care se înregistrează în Registrul bunurilor imobile și doar din momentul înregistrării, proprietarul are drept de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra bunului.

Potrivit **art. 9 alin. (2)** din Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr. 317 din 18 iulie 2003, "*care stipulează că actele normative ale autorităților administrației publice locale trebuie să corespundă întocmai prevederilor constituționale, legilor, precum și hotărârilor și ordonanțelor Guvernului*".

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art.68 alin.(1) și (2) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 subct.2 lit.a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat

SOLICITĂ:

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind reexaminarea modificarea și/sau abrogarea **deciziei nr.1/15 din 18 martie 2019**, "*Cu privire la scoaterea la licitație cu strigare pentru vânzarea bunului cu nr. cadastral: 31292090254*".

2. Informarea Oficiului teritorial Chișinău despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării.

Șef al Oficiului teritorial Chișinău



IURCO Ghenadie