



DECIZIE

Nr.7.17

din 10.12.2020

Cu privire la aprobarea și înregistrarea modificărilor planului cadastral: **3129205**) și vinderea surplusului de teren cu **S-0,0136 ha**.

Avînd în vedere cererea cet.) privind vinderea surplusului de teren în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.:14 alin.(2), **lit.d**); 19 alin.(4);22 alin.(1); 29 alin. (1) lit.a;a¹) și 77 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, **art.4** alin.(10;12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.9 alin.(4) din Legea bugetului de stat pentru anul 2020, nr.172/2019, art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobiliare, art.:18 alin.(4) lit.:a;e); 18 alin.(5;6) din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobiliare, art.:424;435;447; 1108-1110 din Codul Civil nr.1107/2002, art.10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr. cadastral **3129205**), **Actul de** stabilire a hotarelor terenului din **05.08.2020** și faptul, că surplusul de teren cu **S-0,0136 ha** care este parte componentă a bunului cu nr. cadastral:**312920**: nu poate fi format ca bun de sine stătător, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1.Se aprobă **planul cadastral** (actualizat) și **Actul de stabilire a hotarelor terenului** cu nr. cadastral: **3129205.260** din **05.08.2020**, cu modificarea suprafeței terenului din:**0,0589 ha** în **0,0725 ha** (se anexează).

2.Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr. cadastral: **31292** după cum urmează:

2.1. suprafața terenului ce aparține titularilor de drept:) și)
0,0589 ha, ceia ce constituie **81 %**;

2.2. suprafața terenului ce aparține titularilor de drept: **UAT Drăsliceni: 0,0136 ha**, ceia ce constituie **19 %**.

3. Se solicită **S.C.T Criuleni**

3.1.înregistrarea dreptului de proprietate a **UAT Drăsliceni** și titularilor de drept:) și) , conform cotelor-părți deținute din bunul/terenul cu nr. cadastral: **3129205**.) indicate în **pct.2** al deciziei și modificarea suprafeței din:**0,0589 ha** în **0,0725 ha**;

3.Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu **S-0,0136 ha**, care este parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral:**312920** conform **anexei** (se anexează).

4.Se aprobă vinderea surplusului de teren cu **S-0,0136 ha**, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral:**31292**() , destinația: **agricolă**, modul de folosință: **lot**

pomicol, cet.: [redacted] și [redacted] l, prin contract de vânzare – cumpărare (fără licitație) la prețul de: **591,00 lei**.

5. Se obligă cumpărătorii, pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:

5.1. Să solicite S.C.T Criuleni, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr. cadastral: **312920** privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului .

5.2. Să achite suma indicată în **pct. 4** al prezentei decizii: **591,00 lei** și **cota impozitului privat** în mărime de 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării: **5,00 lei**, la conturile bugetului local (eliberate de serviciul contabilitate a primăriei).

5.3. Sa încheie contractul de vânzare-cumpărare cu primăria;

5.4. Să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale;

5.5. Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, Î .P “Agenția Servicii Publice”și primărie;

6. Serviciu contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.

7. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu, care va semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii.

Președinte al sedinței,

Secretarul consiliului local,



 Mariana TATARU

 Valentina CHIPERI

Total consilieri aleși: 13, prezenți:11

AU VOTAT:

Pentru:11; Contra:0; S-au abținut:0, limitat în drept de vot:0