



DECIZIE

Nr. 1.18

din 04.03.2021

**Cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor  
imobile Consiliului raional Criuleni.**

Având în vedere demersul Consiliului raional Criuleni nr.39 din 28.01.2021, cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, art.:9 alin.(2) lit.h) și 14 alin.(7) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 1234-1241 din Codul Civil, art.:14 alin.(2), lit.d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a<sup>1</sup>) și 77 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul local Drăslăceni,

**DECIDE:**

1.Se transmite în comodat Consiliului raional Criuleni pentru o perioadă de:**25 ani**, bunurile imobile cu numărul cadastral:**3129220.3592.01**, cu suprafața totală de:**656,6 m<sup>2</sup>** și terenul aferent cu suprafața de:**0,67 ha**, cu numărul cadastral: **3129220.3592**.

2.Se permite Consiliului raional Criuleni, de a transmite în comodat bunurile imobile indicate la **pct.1**către instituția publică "**Gimnaziul Ratuș**", pentru o perioadă de **25 ani**, în vederea realizării competențelor pentru prestarea *serviciilor de educație*.

3.Se aprobă modelul contractului de comodat conform anexei nr.1(se anexează), care este parte componentă a deciziei.

4.Se instituie comisia de predare-primire în următoarea componență:

- **Balan Chiril**, consilier, președintele comisiei;
- **Ursu Parascovia**, contabil, secretar al comisiei;
- **Dabija Angela**, contabil, membru comisiei.

5.Se împuternicește primarul comunei Drăslăceni, cu dreptul de a semna contractul de comodat și aprobarea actului de transmitere a bunului imobil sus menționat.

6.Responsabilitatea privind executarea prezentei decizii, se atribuie primarului comunei Drăslăceni.

7.Decizia intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președinte al ședinței,

Tudor CHIRTOACĂ

Secretarul consiliului local,

Valentina CHIPERI

Au votat: Pentru:12; Contra:0; S-au abținut:0

**Contract de comodat nr. \_\_\_\_**

**s. Drăsliceni, r-l Criuleni**

” ” \_\_\_\_\_ 2021

**I. Părțile contractului**

1. **Consiliul local Drăsliceni**, reprezentat de **dl Petru Buzu**, **primarul comunei Drăsliceni**, numit în continuare „**Comodant**”, pe de o parte, și **Consiliul raional Criuleni**, reprezentat de **dl Pavel Spînu**, **președintele raionului Criuleni**, numit în continuare „**Comodatar**”, au convenit asupra încheierii prezentului Contract de comodat.

**II. Obiectul contractului**

2. Comodantul se obligă să transmită, în baza prezentului Contract, Comodatarului în posesiune și folosință temporară gratuită bunul imobil înregistrat cu numărul cadastral: **3129220.3592.01** cu suprafața de: **656,6 m<sup>2</sup>** și terenul aferent cu suprafața de: **0,67 ha**, cu numărul cadastral: **3129220.3592** (în continuare „imobil”), situat în s. **Ratuș, com. Drăsliceni, rl Criuleni**, conform anexelor, care sunt părți integrante a prezentului contract.
3. Imobilul va fi utilizat în scopul desfășurării activităților **de educație**, de către **Instituția Publică “Gimnaziul Ratuș”**, din s. **Ratuș, r-l Criuleni, com. Drăsliceni**, din componența, a cărui fondator este Comodatarul.
4. Dreptul de a transmite imobilul reiese din dreptul de proprietate al Comodantului asupra acestuia.
5. Comodantul înștiințează Comodatarul, că obiectul prezentului contract este liber de orice viciu material sau juridic.
6. Transmiterea în comodat nu atrage după sine trecerea dreptului de proprietate asupra imobilului către Comodatar.

**III. Termenul contractului**

7. Imobilul se consideră transmis în comodat din momentul semnării actelor de transmitere în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 901/2015, care vor constitui drept parte integrantă a prezentului contract.
8. Termenul contractului de comodat este pentru o perioadă de **25 ani**.
9. Termenul contractului poate fi modificat prin acordul scris al părților.

**IV. Folosirea imobilului**

10. Comodatarul este obligat să folosească imobilul în corespundere cu prezentul contract și conform destinației stabilite la p. 3 al prezentului contract.

**V. Drepturile și obligațiile părților**

11. Comodantul este obligat să predea Comodatarului în stare bună imobilul.
12. Comodatarul este obligat:
  - 12.1. Să primească imobilul.
  - 12.2. Să transmită în folosință imobilul către Instituția Publică “**Gimnaziul Ratuș**”.
  - 12.3 Să asigure utilizarea imobilului conform destinației de către Instituția Publică “**Gimnaziul Ratuș**”, precum și să asigure păstrarea imobilului indicat în stare bună și îngrijirea acestuia cu diligența unui bun proprietar.

**VI. Condițiile de modificare și reziliere a contractului**

13. Prezentul contract poate fi modificat și reziliat prin acordul părților contractante în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile prezentului contract.

14. Comodantul poate rezilia unilateral prezentul contract dacă:

14.1. Comodatarul supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;

14.2. Comodatarul persoană juridică și-a încetat activitatea.

14.3. Comodatarul nu folosește bunul imobil conform destinației stabilite.

#### **VII. Răspunderea părților**

##### **15. Răspunderea Comodatarului:**

15.1. Dacă comodatarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în prezentul contract, comodantul poate cere imediat restituirea bunului și reparația prejudiciului cauzat.

15.2. În caz de neexecutare a obligațiilor stipulate în prezentul contract, comodatarul răspunde și pentru cauza neimputabilă lui (cazul fortuit) dacă nu dovedește că prejudiciul ar fi survenit chiar dacă el și-ar fi îndeplinit obligațiile. Această regulă se aplică și în cazul în care comodatarul nu restituie bunul în termen.

##### **16. Răspunderea Comodantului**

16.1. Comodantul poartă răspundere numai pentru intenție sau culpă gravă.

16.2. În cazul în care comodantul nu execută obligația de a da bunul, comodatarul poate cere doar repararea prejudiciului.

17. Dacă a ascuns cu viclenie viciile imobilului transmis în folosință gratuită, comodantul este obligat să repare comodatarului prejudiciul cauzat astfel.

#### **VIII. Litigii**

18. În cazul apariției unor litigii referitoare la prezentul contract, acestea vor fi rezolvate pe cale amiabilă.

19. În cazul imposibilității rezolvării litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate conform legislației în vigoare, inclusiv pe cale judiciară.

#### **IX. Clauze finale**

20. Prezentul contract este încheiat în **3 exemplare**, câte un exemplar pentru Comodant, Comodatar și Serviciul cadastral Teritorial al IP „Agenția Servicii Publice”, toate având aceeași putere juridică.

#### **X. Rechizitele, adresele juridice și semnăturile părților**

##### **COMODANT**

**Consiliul local Drășliceni**

MD 4821, s. Drășliceni, rl Criuleni MD 4801,

cod fiscal:1007601010242

IBAN: MD33TRPDAS20000001070100

**Primarul com. Drășliceni**

**Petru BUZU** \_\_\_\_\_

##### **COMODATAR**

**Consiliul raional Criuleni**

or. Criuleni, str. 31 August 108

cod fiscal: 1007601008557

IBAN: MD28TRPDAS20000001160400

**Președintele raionului Criuleni**

**Pavel SPÎNU** \_\_\_\_\_

Secretarul consiliului local,  Valentina CHIPERI