



MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 10/2644/2022 din 15.03.2022  
La nr. 01/22 din 26.02.2022

SRL „Invest Oil Stock”  
str. Sfatul Țării, 55/1, or. Chișinău

Primăria Drășliceni, r-nul Criuleni

## DECIZIA

### evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate

Urmare solicitării din 26.02.2022 privind efectuarea evaluării prealabile pentru activitatea planificată „*Stație multicarburant de alimentare a automobilelor situată pe terenul cu nr. cad. 3129206010, s. Drășliceni, r-nul Criuleni (extravilan)*”, inițiator „Invest Oil Stock” SRL, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 619/1-15130 din 28.02.2022, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29 mai 2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și Ghidului cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului, aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii, dezvoltării regionale și mediului nr. 1 din 04.01.2019, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

În procesul de efectuare a analizei informației și a materialelor anexate, au fost luate în considerație cele descrise din cererea de evaluare prealabilă și materialele anexate s-a determinat planificarea realizării lucrărilor de construcție a stației multicarburant de alimentare a automobilelor pe terenul cu nr. cadastral 3129206.010 cu suprafața de 0,22 ha, modul de folosință „pentru construcții” din s. Drășliceni, r-nul Criuleni, proprietate privată a „INVEST OIL STOCK” SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat notarial cu nr. 1-113 din 02.12.2020, confirmat prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 3129206010 din 13.02.2021.

Terenul se afla în extravilanul satului Drășliceni și se mărginește: în direcția Nord, Est și Vest - terenuri cu destinația agricolă; în direcția Sud - drumul magistral „M5” Bălți-Chișinău-Tiraspol–frontiera cu Ucraina. Zona locativă (limita intravilanului s. Drășliceni) este amplasată în direcția Nord-Est la o distanță de circa 1,1 km de la terenul activității planificate. Amplasamentul activității date se află în afara zonelor de protecție a apelor de suprafață și este amplasat la circa 60 m de la limita pădurii „Micăuți”. Nivelul apelor subterane este situat la o adâncime mai mare de 10,0 m.

Conform înscrierilor în certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 23 din 25.10.2021 eliberat de Primarul comunei Drășliceni, r-nul Criuleni, în conformitate cu PUG/RLU nr. 15341, anul 2009, terenul solicitat pentru construcția stației multicarburant de alimentare a automobilelor se află în extravilanul localității Drășliceni, subzona de terenuri agricole.

Conform schiței planului general se prevede construcția obiectivelor: clădirea stației; galeria stației multicarburant de alimentare a autovehiculelor sub copertina (pentru 2 coloane); platforma rezervoarelor subterane (4 rezervoare cu volumul de 20 m<sup>3</sup>, fiecare, pentru combustibil lichid și 1 rezervor pentru gaz lichefiat cu volumul de 10m<sup>3</sup>; rezervor de avarie cu volumul de 10m<sup>3</sup>); platforma rezervoarelor antiincendiar subterane (2 rezervoare de volumul 100 m<sup>3</sup>, fiecare); tablou informativ; stație de pompare a anvelopelor; postul de transformare electrică STCE-10/04kw; stație de încărcare electrică; parcare auto; generator diesel; stație de epurare a apelor uzate menajere; stație de epurare a apelor pluviale.

Conform Procesului-verbal de control nr. PV-IPM-2022-00644 din 10.03.2022 întocmit de Inspectoratul pentru Protecția Mediului, terenul pentru construcție este amplasat în afara zonelor de protecție a apelor de suprafață, terenul este plat cu o ușoară înclinare și se mărginește la nord-terenuri grădini, proprietate privată, la sud peste drumul de țară - parcare auto, la vest-traseul M5, și apoi plantații de vii. În zona amplasamentului sunt două activități agricole și de servicii de transport auto.

Aprovizionarea cu apă potabilă pentru necesități menajere se prevede prin transportare cu stocarea într-un rezervor de V=0,7 m<sup>3</sup>. Aprovizionarea cu căldură a încăperilor sociale ale clădirii stației se prevede prin intermediul dispozitivelor electrice. Alimentarea cu energie electrică se prevede de la rețelele existente ale localității prin racordare, conform prescripțiilor tehnice eliberate de „Premier Energy” S.A.

Apele uzate menajere formate în blocurile sanitare ale clădirii stației, vor fi evacuate prin rețelele de canalizare proiectate la stația de epurare a apelor uzate menajere proiectată de tip „Criber”, România.

Apele uzate meteorice de pe terenul obiectului, printr-o rețea de canalizare vor fi colectate într-un canal de scurgere, și ulterior, tratate la stația de epurare proiectată de tip „Rainpark”, Ucraina.

Depozitarea deșeurilor solide (sticla, hârtia, cartonul, metalul, masele plastice ș.a.) se va efectua selectiv în containere returnabile pe o platformă amenajată, cu evacuarea ulterioară pentru valorificare agenților economici autorizați sau eliminare la gunoște autorizată a localității, în bază de contract, încheiat la punerea obiectului în funcțiune. Deșeurile de construcție (metal, beton, lemn ș.a.) provenite din activități de construcție vor fi evacuate în amplasamente autorizate, în bază de contract. Sedimentul și deșeurile formate la curățarea și spălarea periodică a rezervoarelor de combustibil, deșeurile de produse petroliere reținute în stația de epurare a apelor meteorice uzate vor fi transportate pentru utilizare la o bază petrolieră specializată, în bază de contract.

În scopul identificării potențialelor efecte asupra mediului și estimarea gradului semnificativ al acestora în cazul dezvoltării proiectului, au fost întreprinse acțiuni secundare de analiză și verificare a datelor furnizate. Aceste acțiuni, de regulă, presupun efectuarea studierii detaliate a caracteristicilor activității planificate și amplasamentului, după cum urmează:

- Verificarea localizării amplasamentului în planul de urbanism și poziția acestuia față de areale sensibile învecinate cu ieșire la fața locului la data de 10.03.2022, efectuată de Inspectoratul pentru Protecția Mediului cu întocmirea Procesului-verbal de control nr. PV-IPM-2022-00644 din 10.03.2022;
- Verificarea actelor legislative care prevăd și nu permit, realizarea proiectului în prealabil, fără efectuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și obținerea eventuală a acordului de mediu sau avizul expertizei ecologice de stat, precum și verificarea prevederilor normative, care restricționează sau expres interzic amplasarea și realizarea acestui gen de activitate planificată;

- Aplicarea criteriilor de selecție prevăzute în anexa nr. 4 la Legea nr. 86/2014 pentru a determina necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului și a identifica:
  - dacă proiectul supus analizei are sau nu efecte semnificative asupra mediului,
  - posibilitatea apariției unei acțiuni/efect ca o consecință a caracteristicilor sau amplasării proiectului, atât în faza de construcție, cât și în fazele de funcționare și dezafectare,
  - posibilitatea stabilirii măsurii/scării și estimarea semnificației efectului identificat asupra mediului;
- Stabilirea necesității sau lipsei efectuării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, în baza gradului semnificativ al efectelor identificate și estimate.

În rezultat, se constată, că activitatea planificată **„Stație multicarburant de alimentare a automobilelor situată pe terenul cu nr. cad. 3129206010, s. Drăsliceni, r-nul Criuleni (extravilan)”**, inițiator „Invest Oil Stock” SRL, nu cade sub incidența Legii nr. 86/2014, încadrându-se în categoria proiectelor pentru care nu este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra mediului, însă, în conformitate cu anexa nr. 1 din Legea nr. 851/1996 privind expertiza ecologică, punctul. 3. Industria energetică, litera c) Depozitarea la suprafață a gazelor naturale (până la 10000 de metri cubi); d) Depozitarea în rezervoare subterane a gazelor combustibile (până la 10000 de metri cubi); e) Depozitarea la suprafață a combustibililor fosili (până la 10000 tone), prevede obținerea avizului expertizei ecologice de stat, și în consecință, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (3) din [Legea nr.86/2014](#), rămâne obligatorie depunerea cererii de obținere a deciziei evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate.

În acest context, având în vedere cele menționate, precum și necesitatea obținerii deciziei evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate, în baza prevederilor art. 2, 4, 5 și 10 din Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și Ghidului cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului, **Agencia de Mediu**, în calitate de organ emitent a actelor permise în domeniul mediului, în limita competențelor funcționale stabilite prin Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 549/2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 210-223, art. 603) și a altor acte normative speciale, care prevăd respectarea și implementarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului în conformitate cu legislația Republicii Moldova, **decide că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului, dar este necesară eliberarea avizului expertizei ecologice** pentru activitatea planificată **„Stație multicarburant de alimentare a automobilelor situată pe terenul cu nr. cad. 3129206010, s. Drăsliceni, r-nul Criuleni (extravilan)”**, inițiator „Invest Oil Stock” SRL.

Totodată, reieșind din particularitățile specifice ale locului de amplasare a activității planificate, la elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele **condiții**:

1. Documentația de proiect va fi elaborată și coordonată în corespundere cu cerințele actelor legislative și documentelor normative de protecție a mediului în vigoare.
2. Respectarea prevederilor art. 18 din Legea nr. 851/1996 privind expertiza ecologică.
3. Respectarea prevederilor art. 47 lit. b) din Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător.
4. Documentația de proiect va cuprinde soluții tehnice privind canalizarea pluvială, epurarea apelor meteorice, volumul calculat al scurgerilor de pe teritoriul obiectului în conformitate cu prevederile documentului normativ NCM G.03.02:2015 Rețele și instalații exterioare de

canalizare.

5. Documentația de proiect va cuprinde compartimentul „Protecția mediului” elaborat în conformitate cu prevederile documentului normativ NCM A.07.06:2016 și NCM A.07.02.-2012.
6. Defrișarea vegetației forestiere se va efectua doar în baza art. 40 din Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător și Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 27 din 19.01.2004, art. 26 din Legea nr. 239/2007 regnului vegetal.
7. Informarea, de către autoritățile administrației publice locale și inițiatorul activității planificate, a populației despre activitățile planificate și asigurării procesului participativ la luarea deciziei în etapele de proiectare și amplasare. **Temei:** art.3 lit. d) din Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător.
8. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

**Inițiatorul proiectului, „Invest Oil Stock” SRL, va afișa obligatoriu Decizia în termen de 3 zile, la sediul său și o va publica pe pagina sa web oficială sau pe o altă pagină/adresă web oficială contractată.**

**Autoritatea administrației publice locale, Primăria Drășliceni, r-nul Criuleni, pe al cărui teritoriu se va desfășura activitatea planificată va publica în termen de 3 zile anunțul elaborat conform modelului din anexa nr. 5 la Ghidul din 04.01.2019, pe propria pagină web oficială și îl va afișa la sediul propriu și alte locuri de interes public din raza localității.**

Inițiatorul proiectului și/sau titularul documentației are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă despre orice schimbare a aspectelor tehnice, considerate necesare pentru activitatea planificată care a parcurs doar procedura de evaluare prealabilă sau întreaga procedură de evaluare a impactului asupra mediului, precum și în cazul apariției modificărilor de altă natură, care prin evoluția lor au schimbat aspectele fizice în amplasament și au apărut după emiterea deciziei etapei prealabile, acordului de mediu, avizului de expertiză ecologică la documentația tehnică la proiect, și anterior emiterii autorizației de construire.

Notificarea se elaborează în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 18 la Ghidul din 04.01.2019 și se transmite în termen de 10 zile autorității competente care a emis ultimul act din procedura de evaluare a impactului asupra mediului, în scopul revizuirii (reconsiderării) noilor aspecte și transmiterii unui nou punct de vedere. La fel, dacă inițiatorul renunță la realizarea proiectului se va informa în scris autoritatea competentă emitentă despre acest fapt.

Prezenta decizie face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Anexă: Anunțul public – una filă.

**Director**

**Gavril Gilcă**