



DECIZIE

Nr. 3.1

din 01.08.2022

**Cu privire la transmiterea în comodat
a unui bun imobil Î.S. „Poșta Moldovei”.**

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, art. 9 alin 2 lit. h) al Legii nr. 211/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 1234-1241 din Codul Civil, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 14 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, demersul Întreprinderii de Stat „ Poșta Moldovei”, avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se transmit în comodat Î.S. „Poșta Moldovei”, pentru o perioadă de 5 ani încăperea cu suprafața de 15 m.p., din bunul imobil cu numărul cadastral 3129220.1597.01, amplasat pe adresa s. Drasliceni, r-ul Criuleni, **str. Mihai Viteazu nr. 8**, în scopul prestării serviciilor poștale.

2. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei nr. 1.

3. Se instituie Comisia de predare-primire în următoarea componență:

- Președintele comisiei, _____, primar;
- Secretarul comisiei, _____, contabil
- _____ – specialist.

4. Se împuternicește dl. Petru BUZU, primarul com. Drăsliceni, cu dreptul de a semna contractul de comodat și aproba actul de transmitere a bunului imobil sus menționat.

5. Responsabil de executarea deciziei se desemnează dl. Petru BUZU, primarul com. Drăsliceni.

6. Decizia intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

 EFROS Ștefan

Secretar al Consiliului local

 ROȘCA Daria

Total consilieri- 13; din ei prezenți - 7;

AU VOTAT :Pentru : 7; Contra: -0; S-au abținut: - 0;



CONTRACT DE COMODAT nr. _____

Drăsliceni

Primăria Drăsliceni numit(ă) în continuare „Comodant”, în persoana dlui primar Petru Buzu care acționează în baza _____ și Î.S. „Poșta Moldovei”, numită în continuare „Comodatar”, în persoana administratorului interimar, dl/dna _____, care acționează în baza _____, ambele numite în continuare **Părți**, au convenit să încheie prezentul Contract de comodat (în continuare „Contract”), cu respectarea următoarelor clauze:

I. Obiectul Contractului

- 1.1.** Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea de către „Comodant” către „Comodatar”, în posesie și folosință temporară, cu titlul gratuit, a încăperii cu suprafața de 15 m.p., din bunul imobil cu numărul cadastral 3129220.1597.01 amplasat pe adresa s. Drasliceni, str. Mihai Viteazu, nr. 8, în scopul prestării serviciilor poștale, iar „Comodatarul” se obligă să restituie încăperea la expirarea termenului pentru care i-a fost dată.
- 1.2.** Termenul de folosință a încăperii se stabilește din data de 01.09. 2022 până la 01.09.2032

II. Drepturile și obligațiile părților

2.1 „Comodantul” se obligă:

- 2.1.1.** să transmită „Comodatarului” în decurs de 3 zile de la data intrării în vigoare a prezentului Contract încăperea menționată cu întocmirea actului de predare-primire, care constituie parte integrantă a Contractului.
- 2.1.2.** să transmită comodatarului încăperea liberă de orice viciu material sau juridic.
- 2.1.3.** să nu se amestece în activitatea economică a „Comodatarului”.
- 2.2** „Comodantul” are dreptul să verifice periodic modul de exploatare a încăperii transmise în folosință. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, el poate solicita „Comodatarului” să le înlăture.

2.3 „Comodatarul” se obligă:

- 2.3.1.** să folosească încăperea conform destinației indicate în Contract și să o mențină în stare bună;
- 2.3.2.** să efectueze din contul său reparația curentă a încăperii primite în folosință;
- 2.3.3.** să achite lunar plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii în conformitate cu indicii contoarelor, notelor de plată și/sau calculele organizațiilor respective, urmare a recepționării facturii de la „Comodant”;
- 2.3.4.** să restituie „Comodantului” încăperea în decurs de 10 zile din data încetării Contractului de comodat în stare bună.

2.4. „Comodatarul” are dreptul:

- 2.4.1** de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea încăperii;
- 2.4.2** de a efectua din contul propriu design-ul încăperii, de a efectua prezentări, etc., semne poștale, logourile de brand și materialele informative în interiorul încăperii;

- 2.4.3** în scopul aducerii la cunoștința cetățenilor are dreptul de a plasa pe exterior panoul informativ privind activitatea subdiviziunii sale;
- 2.4.4** în caz de necesitate, pentru menținerea temperaturii optime în incintă poate să instaleze echipamente suplimentare de aer condiționat;
- 2.4.5** de retenție asupra încăperii în cazul creanțelor privind cheltuielile necesare, extraordinare și urgente suportate în legătură cu conservarea încăperii.

III. Responsabilitatea Părților

- 3.1.** În cazul nerespectării a obligațiilor contractuale, Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 3.2.** „Comodatarul” poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea, din culpa sa, a încăperii folosite.
- 3.3.** „Comodantul” nu poartă responsabilitate pentru integritatea bunurilor materiale, proprietate a „Comodatarului”.
- 3.4.** Dacă a ascuns cu viclenie viciile încăperii transmise în folosință gratuită, „Comodantul” este obligat să repare „Comodatarului” prejudiciul cauzat astfel.
- 3.5.** „Comodatarul” nu poartă răspundere pentru modificarea sau înrăutățirea stării încăperii dacă aceasta survine în urma folosirii lui în conformitate cu destinația stabilită în Contract.
- 3.6.** „Comodantul” garantează, pe propria răspundere, că posedă, dispune legal și este în drept să transmită în posesie și folosință temporară, cu titlu gratuit, încăperea indicată la pct.1.1. al prezentului Contract.
- 3.7.** Părțile poartă răspundere pentru confidențialitatea prevederilor prezentului Contract, precum și a tuturor datelor, informațiilor verbale, scrise și/sau în formă electronică în posesia cărora au intrat datorita acestui Contract (inclusiv la etapa de negociere a Contractului) și nu vor dezvălui aceste informații nici unei alte persoane fără a avea aprobarea prealabilă scrisă a celeilalte Părți, cu excepțiile prevăzute de legislația în vigoare. Părțile poartă răspundere pentru confidențialitate pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract cât și timp de 3 ani după încetarea acestuia.

IV. Condițiile de modificare, prelungire și rezoluțiune a Contractului de comodat

- 4.1.** Modificarea, prelungirea sau rezolvirea Contractului se efectuează, în scris, cu acordul

ambelor Părți contractante, prin semnarea unui acord adițional la Contract, care din momentul semnării se va considera parte integrantă a acestuia.

4.2. „Comodatarul” beneficiază de dreptul preferențial la prelungirea Contractului, în raport cu terțele persoane.

4.3. Contractul poate fi rezolvit în următoarele cazuri:

- a. încălcarea gravă a stipulațiilor Contractului de către cealaltă Parte;
- b. folosirea încăperii de către „Comodatar” în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în Contract;
- c. efectuarea reconstrucției și reutilării încăperii fără acordul scris al „Comodantului”;
- d. amestecul „Comodantului” în activitatea economică a „Comodatarului”;
- e. încălcarea termenelor de transmitere a încăperii către „Comodant”.

V. Stipulații suplimentare

5.1. Încăperea este dată în folosință fără drept de privatizare.

5.2. Eventualele litigii în legătură cu prezentul Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.3. Contractul este întocmit în 2 exemplare, în limba de stat, fiecare din ele având aceeași putere juridică

VI. Rechizitele bancare și adresele juridice ale Părților

„Comodatar”

Î.S. „Poșta Moldovei”

mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 134

mun.(or.) _____

MD- 2012

c/f: 1002600023242

IBAN: _____

BIC: _____

cod TVA: 0200523

B.C.

Tel. (022) 251-281

Fax. (022) 224-290

„Comodant”

Primăria Drasliceni , raionul Criuleni

str. Mihai Viteazu, nr. 8

c/f 1007601010242

IBAN: _____

BIC: _____

cod TVA _____

Banca _____

Tel. 024873238

Secretar al Consiliului local



[Handwritten signature]

ROȘCA Daria