



proiect
DECIZIE

din .05.2023

Nr. 22

Cu privire la aprobarea PUD la amplasarea
obiectului "spații comerciale".

În temeiul art.: 14 alin.2, lit.(f); 22 alin.(1) și 29 alin.1, lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.16 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Planul Urbanistic General (PUG) al com. Drăsliceni aprobat prin decizia consiliului local nr. 08/10 16.09.2009, cererea înaintată de către cet. **Lupașcu Savelie**, cu anexele de rigoare privind solicitarea aprobării PUD pentru amplasarea obiectului "spații comerciale", avizul comisiei de specialitate, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) la amplasarea obiectului "spații comerciale" pe terenul cu nr. cadastral: **3129108.114** proprietate privată a cet.: **Lupașcu Savelie**.
2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, _____

Notă informativă la proiectul de de decizie:
Cu privire la aprobarea PUD la amplasarea obiect „spații comerciale.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria com. Drăsliceni, secretarul consiliului local, specialistul în domeniul reglementării funciare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) la amplasarea obiect „spații comerciale pe terenul cu nr. cadastral: 3129108.114 .
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor bănești din bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
art.: 14 alin.2, lit.(f); 22 alin.(1) și 29 alin.1, lit.(a) din Legea nr.436/2006, art.16 din Legea nr. 835/1996, Legea nr. 163/2010, Legea nr.100/2017, PUG al com. Drăsliceni, Studiu de fundamentare a PUD.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md , panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Național Anticorupție nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,

Ion EFROS

Ion EFROS

Direção de Polícia

de São Paulo

de ensino de especialistas

Silva?

SBurg

ver. cons.

Социал

Rog să-mi aprobați planul urbanistic de detaliu
 obiect „Spațiul comercial” situat pe teren privat
 cu Nr. cadastral 3129108.114 din com. Drăslăveni,
 4-anul Crișului. Mulțumiri anticipate.

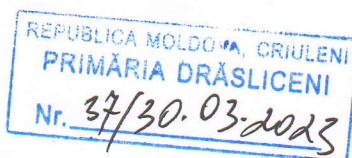
Aneka!

1. Plan urbanistic în obololu.
2. Aviz centru sântate publică.
3. Aviz Agenția de mediu.
4. Bulătin de identitate.
5. Certificat de urbanism pî proiectare.
6. Contract de vânzare cumpărare o terenuri.
7. Extras din registru bunurilor imobile.

27.03.2023

4
Lupinus

Lepus sordidus





PRIMARUL comunei DRĂSLICENI
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 21 din 20. 09 2022

Ca urmare a cererii depuse de către: Savelie LUPASCU, c.p.2002021057274,
cu domiciliul: satul Măgdăcești, raionul Criuleni, MD-4829,
înregistrată la nr.103 din 12 august 2022

În baza prevederilor Legii nr.163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul Urbanistic General al satului Drâslăcenii nr.15341 a.2009, aprobat prin decizia consiliului local Nr.08/10 din 16.09.2009 pentru elaborarea documentației de proiect:

Plan Urbanistic de Detaliu pentru Spații Comerciale, pe terenul cu nr.cad.3129108.114,
situat în extravilan, satul Drâslăcenii, raionul Criuleni, MD-4829.

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul, compus din teren extravilan nr.cad.3129108.114, cu S=0,1159ha, conform P.U.G. nr.15341 a.2009 se află la hotar cu unitatea de referință UTR-9. Proprietatea terenului – privată, a cet.Lupascu Savelie și Lupascu Veronica, cota parte 1,0 (sursa: portal www.cadastru.md, 12.08.2022). Servituti, care grevează asupra terenului – conform extrasului din Registrul bunurilor imobile. Terenul nu este înscris în zonă protejată sau declarată de interes public. Până la aprobarea P.U.D-ului de către APL I Drâslăcenii, (temei: LP 835/1996 privind principiile urbanismului), solicitantul va prezenta avizele Agențiilor de specialitate: Agenția de Mediu, Centrul Sănătate Publică Chișinău, Ministerul Infrastructurii pentru acces de la drumul R-6 Chișinău-Orhei.

2. REGIMUL ECONOMIC

Modul de folosință al terenului – agricol (sursa: P.U.G. nr.15341 a.2009, portal www.cadastru.md). Reglementările fiscale specifice localității sau zonei respective – lipsesc.

3. REGIMUL TEHNIC

Echiparea cu utilități pentru terenul solicitat – conform contractelor cu serviciile de specialitate (furnizori de utilități). Caracteristica geotehnică a terenului – lipsește (la moment nu este executată). Solicitantul va întocmi studiu topografic și geologic, necesare pentru lucrările de proiectare. Sistem constructiv și principalele materiale de construcție, conform actelor normative ale Republicii Moldova (NCM-uri) pentru construcții prestări servicii/comerciale. Lucrări de interes public necesare funcționării obiectului: depozitarea materialelor de construcție strict pe terenul privat; acces carosabil din drumul R-6 Chișinău-Orhei. Solicitantul va obține Avizele de racordare la rețele tehnico edilitare necesare pentru proiectare (conform Legii nr.163 din 09.07.2010).

4. REGIMUL URBANISTIC-ARHITECTURAL

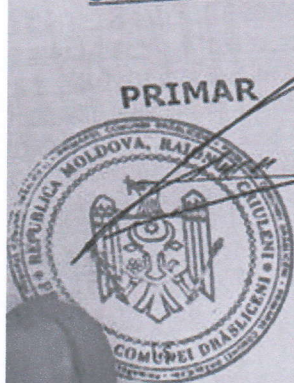
În conformitate cu P.U.G. 15341 a.2009, extras registrul bunurilor imobile, terenul solicitat pentru proiectarea P.U.D. pentru Spații Comerciale, se află în extravilanul localității, subzona terenuri cu destinație agricolă. Tip de construcție solicitat – prestări servicii/comert. Suprafața terenului constituie: 0,1159ha. Pentru modificarea cerințelor stabilite prin documentația de urbanism (P.U.G. 15341 a.2009) și stabilirea condițiilor asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea zonei, este necesar elaborarea P.U.D. (temei: art.16 Lege 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului. De prevăzut: a).respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor din vecinătate, conform NCM B.01.05.2019; b).distanțe minime necesare intervențiilor în caz de incendiu; c). accese betonate pentru transport auto, inclusiv autospeciale, de la drumul R-6; d). platformă destinată deșeurilor menajere; e). spații verzi (min 20% din aria terenului); f). iluminat nocturn în interiorul terenului privat. Va fi respectat P.O.T.-ul și C.U.T.-ul maximal stabilit de NCM B.01.05.2019. Aspectul clădirii va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor pentru prestări servicii/comert; gama cromatică va poseda expresivitate arhitecturală specifică zonei, echilibru compozițional, finisaje de calitate aplicând tencuieli decorative de exterior de culori deschise și calde. Este interzisă: deversarea apelor meteorice pe domeniul public (străzi sau drumuri) sau pe proprietățile învecinate, utilizarea azbocimentului pentru realizarea învelitorii. Proiectarea obiectivului, în baza prezentului Certificat, va ține de sarcina proiectanților cu drept de semnătură din cadrul firmelor de proiectare. Documentația urbanistică (PUD) însoțită de tema de proiectare, avizele de Sănătate Publică Chișinău, Agenția de Mediu, APL I Drâslăcenii, Arhitect șef al raionului, va fi supusă aprobării de către consiliul local.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Prezentul certificat de urbanism pentru proiectare are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii, termen în care va fi prezentată spre avizare documentația de proiect, termen în care va fi prezentată spre avizare documentația de proiect (P.U.D.).

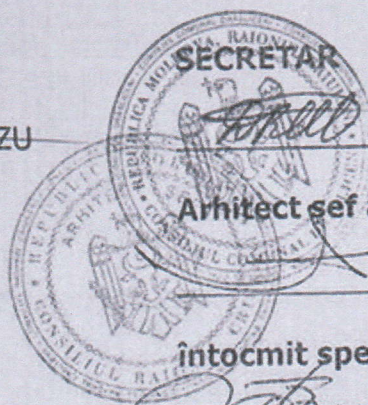
Documentația de proiect în baza căreia se va solicita aprobarea P.U.D.-ului (temei: anexa 1 LP 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului), va fi însoțită de următoarele avize și studii:

1. Certificatul de urbanism pentru proiectare semnat și înregistrat la primărie;
2. Documentația de proiect P.U.D. (conform cerințelor NCM B.01.02.2016, tab.6) în original;
3. Aviz P.U.D.: CSP Chișinău, Agenția Mediu, APL I Drășliceni, Arhitect șef raion;



PRIMAR

Petru BUZU



SECRETAR

Daria ROȘCA

Arhitect șef al raionului

Veaceslav VATAMANIUC

întocmit specialist superior DCGCA

Olga GODOROJA-BUGA

Acțiunat plata de 50 lei, conform ordinului de plată nr. 5622549 din 20.09 2022.
Transmis solicitantului la data de 20.09.2022, direct/prin poștă.

Valabilitatea Certificatului de Urbanism se prelungește cu _____ luni
(din data _____ până în data _____).

PRIMAR

Petru BUZU

SECRETAR

Daria ROȘCA

Arhitect șef al raionului

l.ș.

Notă:

-În conformitate cu art.26 din Legea nr.163 din 09.07.2010 Privind autorizarea lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea Certificatului de Urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.



AGENȚIA DE MEDIU

ENVIRONMENTAL AGENCY

MD-2005 mun. Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 10/228/2023 din 15.03.23
La nr. 40 din 02.03.23**

**Primăria satului Drăsliceni
(r-nul Criuleni, s. Drăsliceni)**

AVIZ DE EVALUARE PREALABILĂ

Ca urmare a solicitării nr. 40 din 02.03.2023, înregistrată cu nr. 767/1-25766 din 02.03.2023, privind determinarea necesității efectuării evaluării strategice de mediu (evaluarea prealabilă) asupra documentației „Planul Urbanistic de Detaliu pentru spații comerciale pe terenul cu nr. cadastral 3129108114, extravilanul s. Drăsliceni, r-nul Criuleni”, elaborat în vederea operării modificărilor în Planul Urbanistic General al satului Drăsliceni (obiect nr. 15341 din 2009), în baza:

- Legii nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.109-118, art.155);
- Hotărârii Guvernului nr. 549 din 13.06.2018 cu privire la constituirea, organizarea și funcționarea Agenției de Mediu,

analizării și verificării documentelor prezentate, avînd în vedere informația privind determinarea necesității efectuării evaluării strategice de mediu din documentația proiectului „Planul Urbanistic de Detaliu pentru spații comerciale pe terenul cu nr. cadastral 3129108114, extravilanul s. Drăsliceni, r-nul Criuleni”, s-a dovedit că domeniul de aplicare a proiectelor planurilor cad sub incidența art. 3 alin. (2) din Legea nr. 11/2017 cu privire la evaluarea strategică de mediu.

Documentația „Planul Urbanistic de Detaliu pentru spații comerciale pe terenul cu nr. cadastral 3129108114, extravilanul s. Drăsliceni, r-nul Criuleni”, este elaborată cu scopul determinării condițiilor amplasării obiectului pe terenul cu nr. cadastral 3129108114, suprafața de 0,1159 ha, destinația „pentru construcții” din r-nul Criuleni, s. Drăsliceni, proprietate privată a dlor Lupașcu Savelie și Lupașcu Veronica.

Conform PUD, studiul include zonificarea integră a zonei, cu indicarea generală a liniilor roșii, indicarea particulară a zonelor cu căile de acces interne propuse, accesele proiectate, și existente spre zona examinată. Studiul prevede perspectiva amenajării teritoriului și volumetria obiectelor propuse.

Indicii tehnico-economici pentru terenul obiect al PUD sunt:

Suprafața terenului - 0,1159 ha;

Spații comerciale - 284,3 m²;

Suprafața amenajată - 669,2 m²;

Suprafața spații verzi - 205,5 m²;

Procent maxim de ocupare a terenului (POT) - 24,5%;

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT) - 0,25%.

Echipare edilitară:

Sursa de aprovizionare cu apă va servi rețeaua de apeduct a localității. Apele meteorice vor fi dirijate pe șanțuri perimetrare deschise și evacuate în afara terenului, evitând poluarea acestora și afectarea vecinilor.

Apele uzate menajere vor fi tratate la stația de epurare prevăzută în proiect.

Deșeurile vor fi depozitate selectiv în tomberoane amplasate pe platformă amenajată conform cerințelor, cu evacuarea ulterioară, după caz, menajere biodegradabile - la platforma autorizată pentru deșeuri a localității, iar deșeurile reciclabile (hîrtia, sticla, masele plastic ș.a.) - pentru valorificare agenților economici autorizați în domeniul gestionării deșeurilor.

Aplicând criteriile de determinare a necesității efectuării evaluării strategice de mediu pentru planuri și programe conform anexei nr. 1 la Legea nr. 11/2017, utilizând „tipurile de întrebări” din anexa nr. 4 la Ghidul cu privire la efectuarea procedurilor privind evaluarea strategică de mediu pentru a determina necesitatea evaluării strategice de mediu, s-a stabilit că planul **nu se încadrează în lista activităților pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului** din anexa nr. 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și Autoritatea competentă pentru protecția mediului, **Agencia de Mediu, DECIDE: „Planul Urbanistic de Detaliu pentru spații comerciale pe terenul cu nr. cadastral 3129108114, extravilanul s. Drăslăeni, r-nul Criuleni” elaborat în vederea operării modificărilor în Planul de Urbanism General al localității, nu are efecte semnificative asupra mediului și nu urmează a fi supus evaluării strategice de mediu.**

Avizul de evaluare prealabilă se emite cu următoarele condiții:

1. Respectarea prevederilor documentației asupra „Planului Urbanistic de Detaliu pentru spații comerciale pe terenul cu nr. cadastral 3129108114, extravilanul s. Drăslăeni, r-nul Criuleni”, în vederea operării modificărilor în Planul Urbanistic General al localității și a avizelor de aprobare eliberate de autoritățile competente.

2. Respectarea prevederilor NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale.

3. Realizarea proiectului doar cu respectarea prevederilor Regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și cadrului natural existent.

4. Respectarea zonei de protecție sanitară a obiectivelor de producere/depozitare în mărime de 50 m de la sursele de poluare.

5. Decopertarea selectivă a stratului de sol fertil pînă la începerea lucrărilor de construire și depozitarea în halde, cu utilizarea ulterioară la amenajarea terenului obiectului și recultivarea terenurilor cu fertilitate redusă.

6. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de demolare, construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform

prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

7. Obținerea actelor permissive necesare, prevăzute de Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a documentației „Planul Urbanistic de Detaliu pentru spații comerciale pe terenul cu nr. cadastral 3129108114, extravilanul s. Drăsliceni, r-nul Criuleni”, în vederea operării modificărilor în Planul Urbanistic General al localității, dacă nu intervin modificări ale acestuia și **nu va servi temei pentru elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.**

Prezentul aviz face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Director adjunct

Digitally signed by Postica Vladimir
Date: 2023.03.15 14:04:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vladimir Postica



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SANATATE PUBLICĂ CHIȘINĂU



MD 2001, mun. Chișinău str. Al.Hîjdeu 49, Tel. +373 22 574 300, Fax. +373 22 574 30
<http://www.ansp.md>; e-mail esp.chisinau@ansp.gov.md; IDNO 1018601000021

23.03.2023 Nr. 02 – 6/2464

La nr. _____ din _____

Primăria com.Drășliceni

r.Criuleni. MD - 4821

e-mail: primaria@drasliceni.md
jenea_samoil@yahoo.com

Centrul de Sănătate Publică Chișinău, în temeiul art. 32 din Legea nr.10 din 03.02.2009 “Privind supravegherea de stat a sănătății publice”, a examinat solicitarea Dvs, înregistrată cu nr. 2460/1 din 17.03.2023, materialele anexate (PUD privind amplasarea unui obiectiv comercial pe terenul cu nr.cad. 3129108.114 din extravilanul com.Drășliceni, r.Criuleni).

Conform planelor prezentate se prevede construirea unui obiectiv comercial, pe terenul cu modul de folosință pentru construcții, cu suprafața totală de 0.12 ha. Vecinătăți – se mărginește terenuri agricole, stația PECO – 60 m, pîraul învecinat – 18 (perimetrul zonei riverane – 15 m). Dotarea cu rețele edilitare – de la surse locale de aprovizionare cu apă, evacuarea apelor reziduale – stație de epurare proprie. Cale de acces – de la drumul R6.

În contextul celor menționate, CSP Chișinău avizează planul urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui obiectiv comercial pe terenul cu nr.cad. 31291080114 din extravilanul com.Drășliceni, r.Criuleni.

În scopul excluderii acțiunilor nocive asupra sănătății populației, CSP Chișinău Vă recomandă următoarele:

1. Organizarea zonelor de protecție sanitară între obiectivul proiectat și cele învecinate (stația PECO), confirmării dimensiunilor ZPS prin calculile de zgomot și dispersiei emisiilor de poluanți în atmosferă;
2. Respectarea cerințelor prevăzute de regulamentele sanitare și alte acte normative față de mediul de muncă, care trebuie să dispună de condiții sigure pentru sănătatea și viața oamenilor;
3. Elaborarea măsurilor de protecție contra zgomotului;
4. Asigurarea conectării la sistemele de aprovizionare cu apă și canalizare (evacuarea apelor reziduale);

5. Organizarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele proprii de evacuarea apelor reziduale;
6. Organizarea măsurilor de evacuarea apelor pluviale în vederea prevenirii inundațiilor;
7. Organizarea măsurilor de gestionarea deșeurilor în rezultatul activității specifice;

Șef direcție CSP Chișinău

Eudochia TCACI



Digitally signed by Tcaci Eudochia
Date: 2023.03.23 15:51:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

ex. A.Carabadjac
022 574-405

1. Delimitare

L1) POT=20%
CUT=0,2

UTR 9



- 5. ȘCOALA CU STUDII MEDII (RECONSTRUIT)
- 6. BAR - CAFE (EXISTENT)
- 7. FABRICAREA ȘI COMERCIALIZAREA ULEIULUI (EXISTENT)
- 22. STAȚIA DE EPURARE

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăslăcenii, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.draslăcenii.md, e-mail: primaria@draslăcenii.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
web: www.draslăcenii.md, e-mail: primaria@draslăcenii.md

proiect
DECIZIE

Nr. 23

din.05.2023

**Cu privire la asfaltarea/betonareadrumului public
de pe str.Industrială N 4, conturul 278**

În temeiul art.:14;19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) și 77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art 4 alin(1) din Legea 435/2006 privind descentralizarea administrativă, avizul comisiei de specialitate, consiliul local Drăslăcenii,

DECIDE:

- 1.Se ia act de cererea înaintată de SRL „MEZHTRANS MOLDOVA”
- 2.Se permite efectuarea lucrărilor de asfaltare/betonare, a drumului public str.Industrială Nr.4, conturul 278, de către SRL „MEZHTRANS MOLDOVA” de la intersecția drumului republican R-6, Chișinău-Orhei- Bălți (semafor) pe o lungime de drum, conform schiței (se anexează).
- 3.Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarulconsiliului local, _____



**MEZHTRANS
MOLDOVA**

Societate cu Răspundere Limitată
MD-2005, R.M., m. Chișinău
str. Moara Roșie, 5 E, of. 01
IDNO 1003600042783

Nr. 01 din 06 martie 2023

Consiliului comunal Drăslăceni
Primarului comunei Drăslăceni

Prin prezenta, solicităm acordul autorităților publice locale Drăslăceni, de a ne permite efectuarea lucrărilor de asfaltare/ betonare, a drumului public de pe **str. Industrială Nr.4**, cotorul nr.278, de la intersecția drumului republican R 6, Chișinău- Orhei-Bălți (*semafor*) pe lungimea de drum, conform schiței (se anexează).

Efectuarea lucrărilor sus-menționate, va duce la îmbunătățirea infrastructurii din zona industrială sus-menționată a tuturor agenților economici din această zonă cât și pentru locuitorii satelor adiacente care dispun de terenuri agricole, grădini.

Cheltuielile la efectuarea lucrărilor, vor fi suportate de către companie.

Anexe: 1 file. (Schița segmentului de drum, conform datelor din geoportal).

Administrator



Mihail MOCANU

REPUBLICA MOLDOVA, CRIULENI
PRIMĂRIA DRĂSLĂCENI
Nr. 60/06.03.23

- Карта
- Материалы
- О нас
- Как пользоваться
- Каталог
- Служба
- Регистрация

Schia segmentului de drum



Национальный фонд гео д

- Лесенка
- Измерить расстояние
Расстояние: 665.417 m



Масштаб 1:5000

Основано на Griscu 1.4.3

Infirma 6m
beton armat
grosime 16cm
perle de protectie - cor cast

Mosanu Mihail v. m. -

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 3129107.247

Capitolul

A,B (Verificat , 13.03.2009)

Deschis

13.03.2009

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3129107.247**
Adresa **r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan**
Modul de folosință **Grădină**
Suprafața **0.27 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3129107.247.01**
Adresa **r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **1818.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **3129107.247**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Societate cu Răspundere Limitată MEZHTRANS MOLDOVA, (28.06.2001), Codul Personal 1003600042783**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Moara Roșie nr. 5 bl. E ap. 01**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1112 din 28.08.2019 (3101/19/19145)**
Data înregistrării **29.08.2019**

2.4 Bunul imobil **3129107.247.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Societate cu Răspundere Limitată MEZHTRANS MOLDOVA, (28.06.2001), Codul Personal 1003600042783**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Moara Roșie nr. 5 bl. E ap. 01**
Temeiul înscrierii **Act de recepție a lucrărilor de construcție nr. f/n din 03.06.2021 (3101/21/12472)**
Data înregistrării **01.07.2021**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil : 3129107.247 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă (investit cu formulă executorie) Nr. 1-495 din 30.09.2021 (3101/21/18430)**
Acord Adițional nr.1 la Contractul de ipotecă nr.1-495 din 30.09.2021 autentificat notarial cu Nr. 1-406 din 21.12.2022 (3101/22/22820)
Acord Adițional nr. 2 la Contractul de ipotecă nr. 1-495 din 30.09.2021, autentificat cu Nr. 1-24 din 01.02.2023 (3101/23/2889)
Termenul / Condiția **30.09.2021 -**
Suma **390000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **OTP Bank S.A**



proiect
DECIZIE

Nr. 24

din 24.05.2023

Cu privire la formarea unui bun imobil prin separare.

În temeiul art.:14;19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Legea Nr.354/ 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, având în vedere cererea înaintată de către: **cet. Efros Alexandru**, Consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se formează bunul imobil prin separare, din bunul cu nr. cadastral: **3129108.112, S-5.4201 ha**, proprietate publică a UAT Drăsliceni, domeniul privat, amplasat în r-l Criuleni, com. Drăsliceni, extravilanul s. Ratuș, după cum urmează:
 - 1.1.terenul cu **S- 0, 20 ha**, proprietate publică a UAT Drăsliceni, domeniul privat, modul de folosință „agricol”, conform schemei (se anexează);
 - 1.2.terenul cu **S- 0, 2201 ha**, proprietate publică a UAT Drăsliceni, domeniul privat, modul de folosință „agricol”, conform schemei (se anexează);
2. terenul cu **S- 5,00 ha**, numărul cadastral: **3129108.112**, proprietate publică a UAT Drăsliceni, domeniul privat, modul de folosință „agricol”.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistului primăriei, în domeniul proprietății funciare.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței, _____

Secretarul consiliului local, _____

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

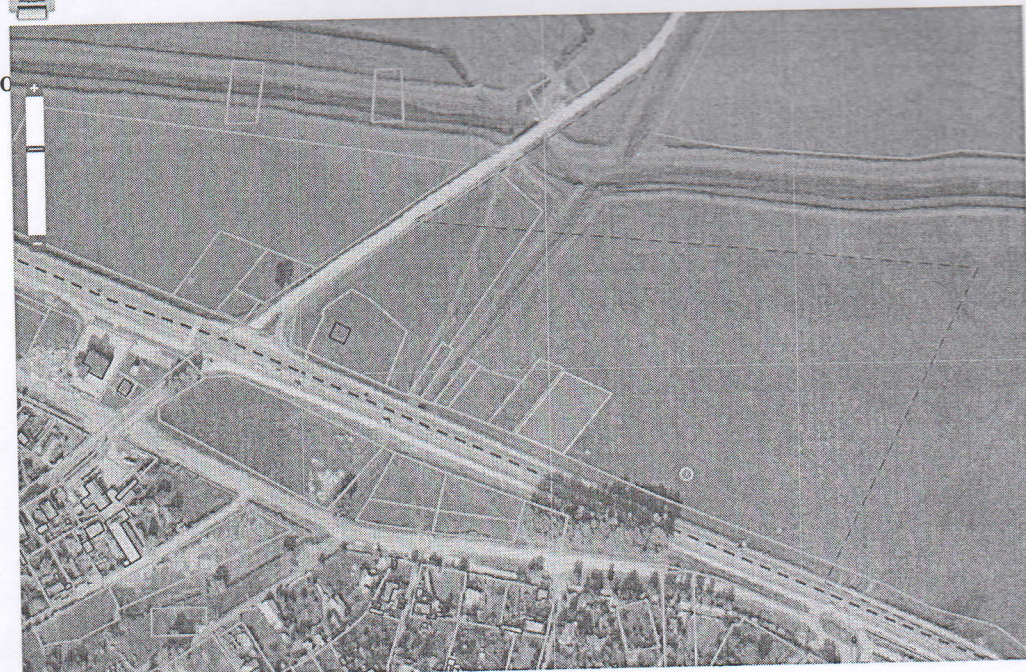
Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, _____

- Hartă
- Materiale
- Despre noi
- Cum de utilizat
- Sfaturi
- Intra
- Inscris

Fondul național de date geospațiale

- Legendă
- Măsoară distanța
- Măsoară aria
Aria: 2060.846 m²

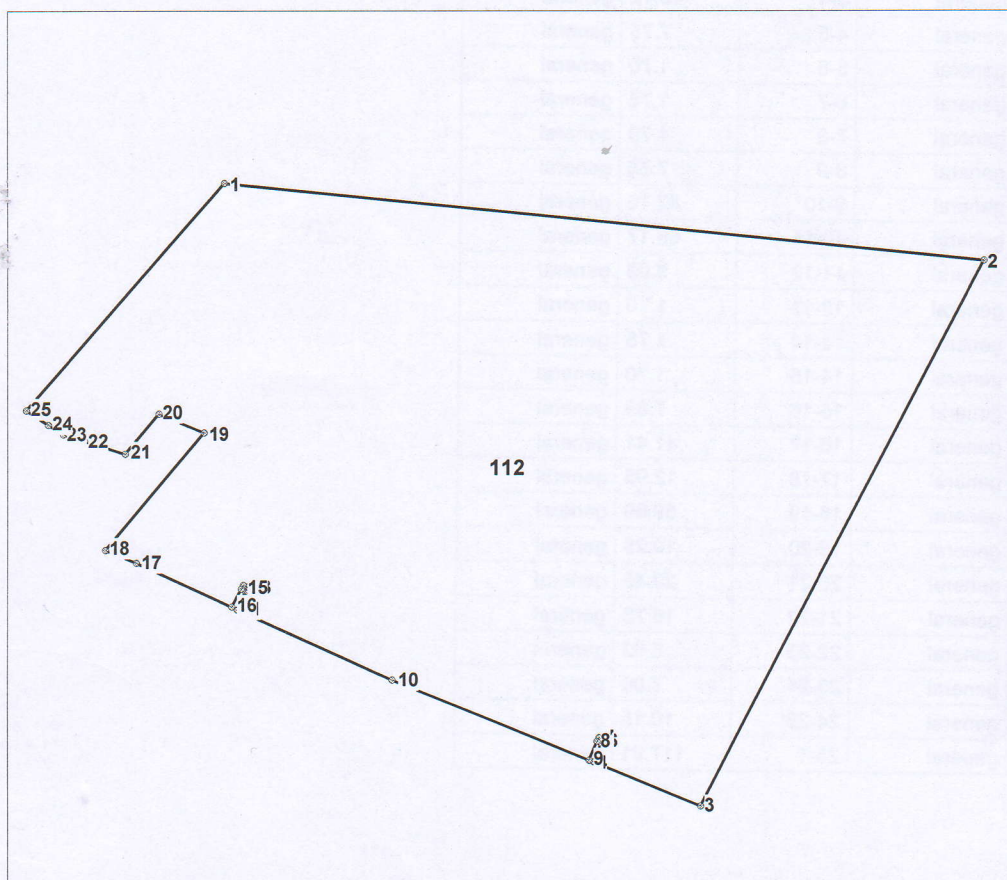


Scara: 1:2000

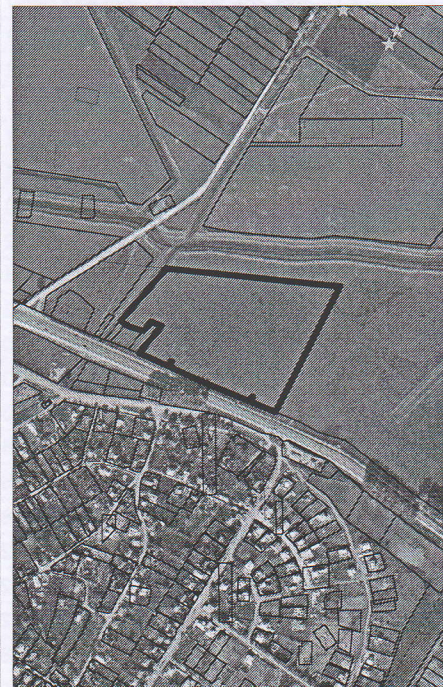
Bazat pe Giscul 1.4.3

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129108.112



Amplasamentul bunului



112 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129108.112	Teren	5.4201 ha	Teren agricol	pășuni	public

PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil
proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Drâslăceni, r-nul Criuleni
(unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul întâi)

UAT Drâslăceni

(autoritatea de administrare imputernicită)

UAT Drâslăceni, r-nul Criuleni

(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

amplasat în

din „15” iulie 2021

com. Drâslăceni
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:

Reprezentantul autorității administrative publice locale

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional/ UTA Găgăuzia

Reprezentantul autorității publice centrale

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

a efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică:

1) din domeniul public:

a) 1 terenuri, cu suprafața totală 5,4201 ha

b) construcții, cu suprafața totală m²

c) încăperi izolate, cu suprafața totală m²

2) din domeniul privat:

a) terenuri, cu suprafața totală ha

b) construcții, cu suprafața totală m²

c) încăperi izolate, cu suprafața totală m²

conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Executor / Semnatura

Numărul avizului

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Reprezentantul autorității administrative publice locale

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional

Reprezentantul autorității publice centrale

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

Reprezentantul Agenției „Apele Moldovei”

(semnatura)

(numele, prenumele)

LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Drășliceni, r-nul Criuleni

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	I Teren agricol / Pășuni	r-nul Criuleni, com. Drășliceni, extravilan	31291080112	5,4201 ha	-	UAT Drășliceni	Public

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Reprezentantul autorității administrației publice locale

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Seful serviciului relații funciare și Cadastru al Consiliului raional

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

Reprezentantul Agenției Apele Moldovei

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENCIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobile
și relații funciare

Executor / Semnătura Pela
Numărul avizului 0205-7180 din 01.12.2021

Act de stabilire a hotarelor terenului

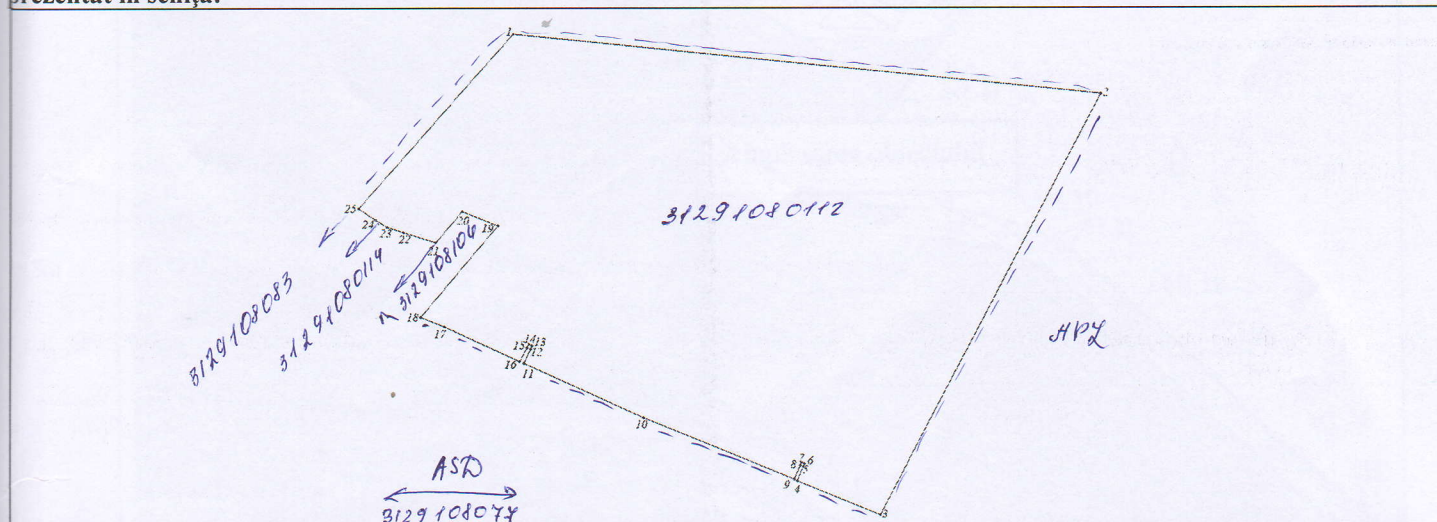
" 15" iulie 2021

Subsemnatul, Efros Ion - Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare, reprezentantul APL Drăsliceni,
(denumirea autorității publice)
la cererea proprietarului dl/ dnei UAT Drăsliceni,
(Numele, Prenumele, Funcția) IDNP
am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa:	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
	Teren agricol	Pășuni

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri	Conturul 840 cu suprafața 24,48ha nu poate fi format în întregime, deoarece stratul V_TRANSFILIAL_COMUNE separă conturul 840. Porțiune cu suprafața 5,4201ha are amplasarea în com. Drăsliceni, dar porțiunea cu suprafața 19,0599 ha în sat. Măgdăcești
-----------------------	--

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-3	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drăsliceni	general
3-4	Segment neîngrădit marcat cu țărui	IS`` Administratia de Stat a Drumurilor``	
4-5	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drăsliceni	
5-8	Segment neîngrădit marcat cu țărui		
8-9	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drăsliceni	
9-11	Segment neîngrădit marcat cu țărui	IS`` Administratia de Stat a Drumurilor``	
11-12	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drăsliceni	
12-15	Segment neîngrădit marcat cu țărui		
15-16	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drăsliceni	
16-18	Segment neîngrădit marcat cu țărui	IS`` Administratia de Stat a Drumurilor``	
18-21	Segment neîngrădit marcat cu țărui	comuna Drăsliceni, raionul Criuleni	
21-24	Segment neîngrădit marcat cu țărui	Lupașcu Savelie / Lupașcu Veronica	
24-25	Segment neîngrădit marcat cu țărui	Ursu Vasile / Ursu Lilia	
25-1	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drăsliceni	

Coordonat: IS`` Administratia de Stat a Drumurilor`` director tehnic dl A. Cuculescu

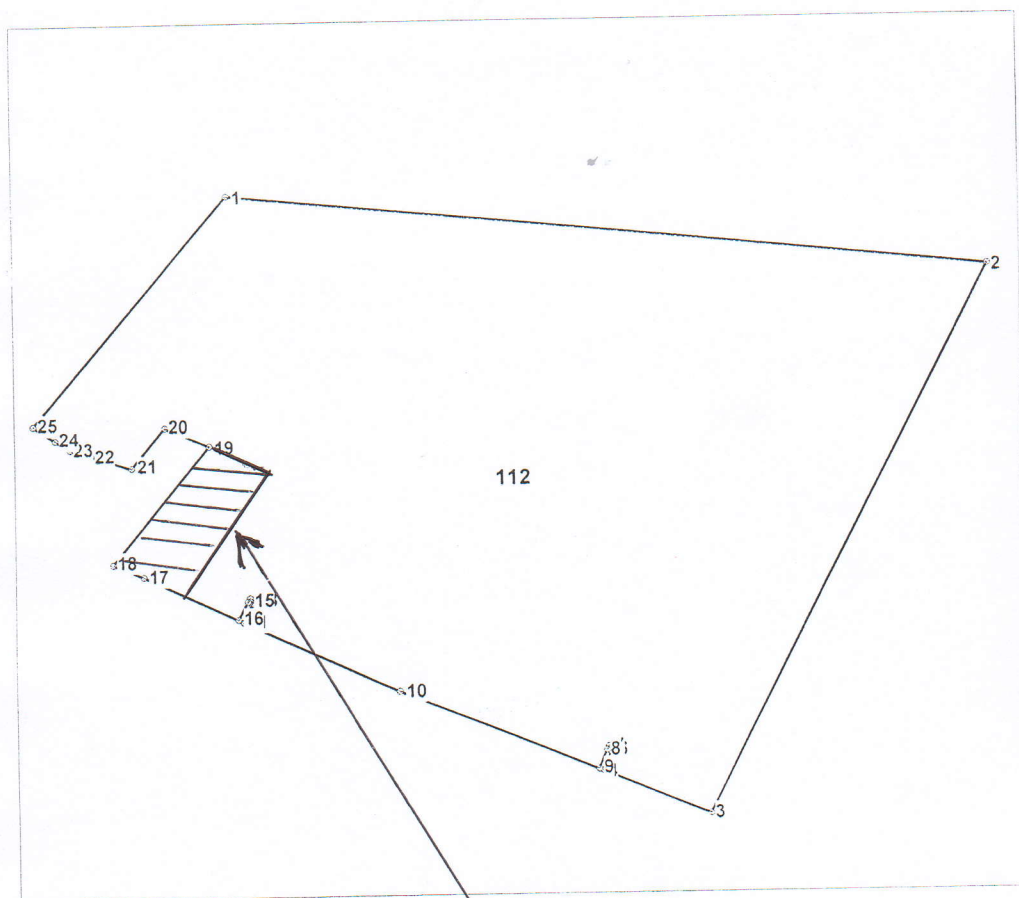
Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, iar al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare "TN TRADING PRIM" SRL (denumirea întreprinderii)	Nicolaescu Nicolae Nume, Prenume	Semnătura și stampila
Reprezentantul autorității publice locale APL Drăsliceni (denumirea autorității)	Efros Ion Nume, Prenume	Semnătura
Proprietarul terenului 31291080112	UAT Drăsliceni Nume, Prenume	Semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129108.112



Amplasamentul bunului



112 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129108.112	Teren	5.4201 ha	Teren agricol	păsuni	public

Schema noului bun format cu S- 0.20 ha

Specialist principal

[Signature]

I.Efros

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criule
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс:248-73236; 248-73238
web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md

proiect
DECIZIE

Nr. 2.6

din .05.2021

Cu privire la scoaterea la licitație
publică a unui teren pentru arendă.

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a¹)și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:1251-1313 din Codului Civil aprobat prin Legea nr.133/2018,art.4 alin (1)din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.9 din Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice, Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legeanr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, Hotărîrea Guvernului Nr.228 din 24.04.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, *avînd în vedere cererea/cererile înaintate cu privire la acordarea în arendă a unor bunuri imobile*, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se scoate la licitație publică **pentru arendă**, terenul, proprietate publică UAT Drăsliceni, r-l Criuleni, după cum urmează:

1.1. teren din domeniul privat, cu nr. cadastral:3129101.229, S- 2.108 ha, amplasat în extravilanul r-lui Criuleni, com. Drăsliceni, s. Ratuș, modul de folosință "**neproductive**", **cu prețul anual de: _____ lei**, termenul arendei: _____ ani, scopul: "**parc fotovaltaic**"; rezervuar de acumulare a apei".

2.Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei,în domeniul reglementării funciare, care va:

3. Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul în exercițiu care, **Va:** .asigura organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu prevederile legislației; încheia cu câștigătorul licitației contractul de arendă/locațiune.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includeriiîn Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,
Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal,

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local,

**Notă informativă la proiectul de decizie
Cu privire la scoaterea la licitație publică a unui teren pentru arendă.**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
-scoaterea la licitație publică pentru arendă a terenurilor/bunurilor din domeniul privat ; - obținerea unor venituri adăugătoare în bugetul local, ca rezultat a licitației care va fi organizată ulterior de către UAT și încheierea contractului de arendă/locațiune cu câșigătorul licitației; -utilizarea cât mai eficientă a bunurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni .
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de publicare a avizului în M.O, pentru scoaterea la licitație a bunului, care vor fi suportate din mijloacele preconizate în bugetul local pentru an. 2021.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a ¹) și 77 din Legea nr. 436/2006 , art.:1251-1313 din Codului Civil, art.4 alin (1) din Legea nr. 435/2006, art.9 din Legea nr.121/2007, Legea nr.1308/1997, Legea nr.29 din 05.04.2018, Legea nr.100/2017, Hotărârea Guvernului nr.136/2009, Hotărârea Guvernului Nr.228 din 24.04.2019.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md , panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018</i> ; Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

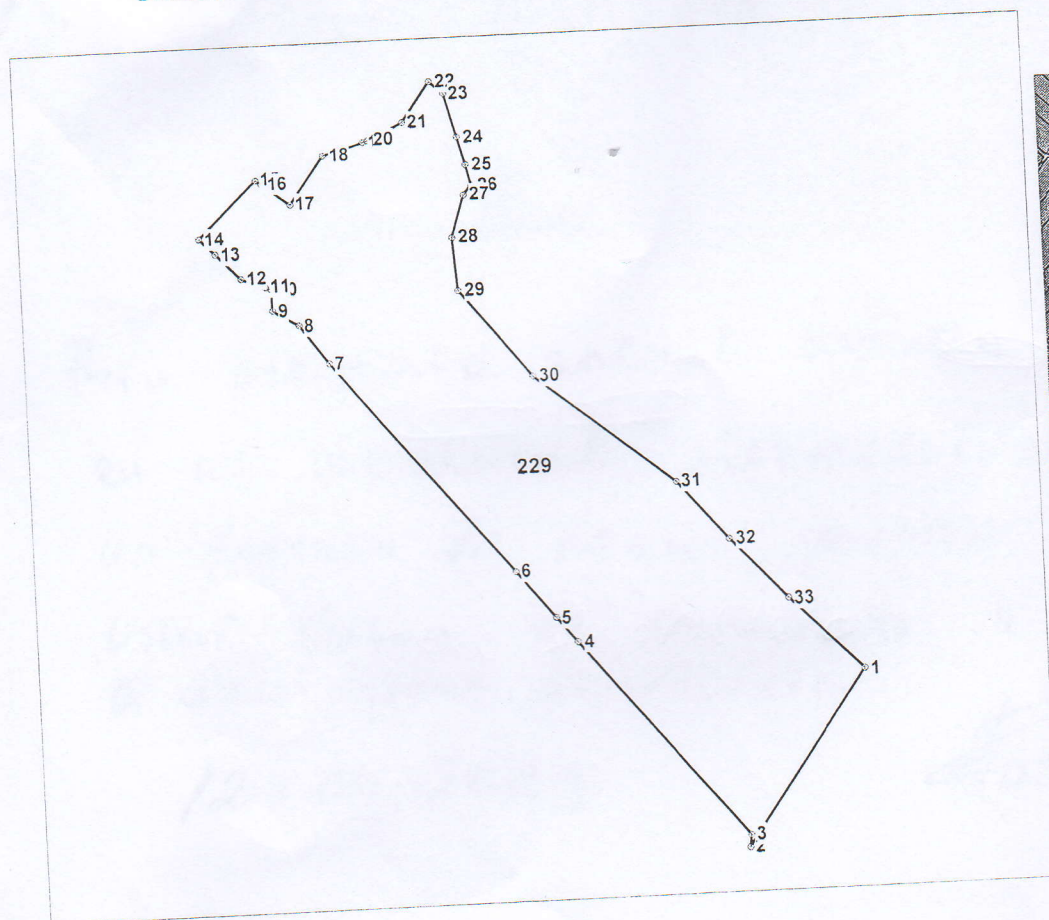
Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129101.229



Amplasamentul bunului



229 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3129101.229	Teren	2.108 ha	Ale fondului de rezerva	neproductive

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

PROIECT
DECIZIE

Nr. 1.7

din 05.2023

**Cu privire la acordarea terenului public
cu drept de suprafață**

Examinând cererea **Parohiei Ortodoxa Română Sfânta Parascheva de la Iasi**, în conformitate cu art.14 (2) lit. (b) - lit. (e), art.19 (4) și art.77 (3) a Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.9 și art. 46 a Codului Funciar al Republicii Moldova; art.654-659 din Codul Civil al RM; Legea 1125 din 13.06.2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, art 29 al 2.1 lit c), decizia Consiliului local nr. 4/13 din 27.06.2017 cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate, decizia Consiliului local nr. 09/08.01 din 07.12.2004 Cu privire la alocarea unui teren pentru construcția Parohiei Sfânta Parascheva din s. Ratuș, în baza avizului pozitiv al Comisiei consultative de specialitate; Consiliul comunal Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se ia act de demersul parohului bisericii Sfânta Parascheva, dl. Ioan Marian.
2. Se permite darea cu drept de suprafață a terenului public cu numărul cadastral 31292203168, cu suprafață de 0,24 ha – Parohiei Ortodoxa Română Sfânta Parascheva de la Iasi din s. Ratuș, comuna Drăsliceni.
3. Se împuternicește primarul dl Petru Buzu, de a încheia contractul de suprafață cu **redevanța zero** pe un termen de _____ ani, din numele Consiliului local Drăsliceni.
4. Se pune în sarcina specialistului dl Efros Ion și parohului bisericii Sfânta Parascheva, dl. Ioan Marian, de a înregistra la SCT Criuleni terenul cu drept de suprafață și construcțiile amplasate pe terenul respectiv.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței, _____

Secretarul consiliului local, _____

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

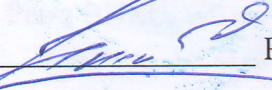
Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, _____

**Notă informativă la proiectul de de decizie
Cu privire la acordarea terenului public cu drept de suprafață**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria com. Drăsliceni, <i>specialistul în domeniul reglementării proprietății funciare.</i>
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
cererea Parohiei Ortodoxa Română Sfânta Parascheva de la Iasi din s. Ratuș.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
acordarea cu drept de suprafață a terenului public cu numărul cadastral 31292203168, cu suprafața de 0,24 ha – Parohiei Ortodoxa Română Sfânta Parascheva de la Iasi din s. Ratuș, comuna Drăsliceni.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli care vor fi alocate din bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.14 (2) lit. (b) - lit. (e), art.19 (4) și art.77 (3) a Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.9 și art. 46 a Codului Funciar al Republicii Moldova; art.654-659 din Codul Civil al RM; Legea 1125 din 13.06.2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, art 29 al 2.1 lit c),
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md . Proiectul de decizie urmează a fi înaintat spre consultare publică, avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local cu înaintarea ulterioară spre probare în cadrul ședinței consiliului local.
8. Constatările expertizei anticorupție
Conform prevederilor legislației în vigoare, expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art.:6 lit.(h) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017. Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
- - - - -
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind defectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
11. Constatările altor expertize
- - - - -

Executor/executori:  I. EFROS

Primar,  Petru BUZU

*Alina
si duc la R. R. R. R.
de comunitate si
sa consiliu de specialitate
si sa consiliu de specialitate
si sa consiliu de specialitate*

modificarea terenului

Demers

nr 01 din 16.03.2023

Parohia Ortodoxa Romana Sfanta Parascheva de la Iasi,
depunem prezentul demers, catre consiliul APL.

Drasliceni, in legatura cu dreptul de proprietate asupra
terenului cu S - 0,24 ha, nr cadastral 31292203168,
comform DECIZIEI Nr 4/13 din 27.06.2017.

Venim cu acest demers din partea enoriasilor satului
Ratus com. Drasliceni de a ne oferi acest teren in
folosinta printr-un contract de superficii, pentru a face
receptia finala si a inregistra imobilul la ASP Criuleni.

Acest imobil s-a construit legal in baza deciziei
primariei, din 27.06.2017 si a autorizatiei de construire
cu nr 04. din 02.07.2020.

Rugam sa fie pusa pe ordinea zilei la urmatorul si cel
mai apropiat consiliu pentru a fi solutionata problema
noastra.

Cu respect si multumiri anticipate.

PC. Prot. Mitr. Ioan Marian Parohul Bisericii

16.03.2023



Ioan Marian



CERTIFICAT Nr. _____

1974

DE ÎNREGISTRARE A PĂRȚILOR
COMPONENTE ALE CONFEȘIUNILOR
RELIGIOASE

Denumirea confesiunii recunoscute de Guvernul Republicii
Moldova prin Hotărârea

Nr. _____ din _____
din componența cărăia face parte comunitatea religioasă.
Наименование конфессии признанной решением
Правительства Республики Молдова

Nr. _____ din _____
составной частью которой является религиозная
организация
організація
Locală din cadrul Patriarhiei Române

Mitropolia Basarabiei (certif nr. 1651 din 30.07.2003)

Comunitatea religioasă (denumirea, localitatea)
Религиозная организация (наименование, местность)

Parohia Ortodoxă Română
„Sfânta Parascheva de la Iași”
s. Ratuș, com. Drâslăeni, raionul Criuleni.

Este înregistrată
Зарегистрирована

23.09.2004

Comunității religioase i se acordă
dreptul de persoană juridică.

Религиозной организации предоставляется
право юридического лица.

Conform cu originalul

Organul de conducere al comunității religioase.
Руководящий орган религиозной организации.

Consiliul parohial

Reprezentanți legali ai comunității religioase dintr-o
Законопославные представители религиозной организации

1. Preot Paroh - Ion Marian
2. Epitrop - Vasile Efros

3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Certificatul este eliberat

prin ordinul Nr. 150 din 23 septembrie 2004



SERGHEI IATCO

Directorul

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD-4821, s. Drăsliceni, r-l Criule
tel./fax: 248-73236; 248-73238
e/f - 1007601010242



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

MD-4821, Драсличень, р-н Криулень.
тел/факс: 248-73236; 248-73238
ф/к - 1007601010242

DECIZIE Nr. 04/13
din 27.06.2017

Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate a
bunului cu S-0,24 ha, nr. cadastral: 31292203168.

În scopul unei evidențe stricte a tuturor bunurilor imobile proprietate publică a APL și înregistrării dreptului de proprietate asupra lor, în conformitate cu art.: 290 al Codului Civil al Republicii Moldova aprobat prin Legea Nr. 1107 din 06.06.2002, art. 6¹ al Codului Funciar aprobat prin Legea nr. 828 din 25.12.1991, art.: 14(2); 19 (4) și 22(1) ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 11(1) a Legii nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, decizia consiliului nr. 09/08.01.din 07.12.2004 „Cu privire la alocarea unui teren pentru construcția Parohiei „Sfinta Parascheva” din s. Ratuș, Actul de stabilire a hotarelor sectorului de teren în scopul elaborării planului geometric din 11.04.2017, avînd în considerație informația prezentată de către specialistul primăriei dl Ion Efros, consiliul com. Drăsliceni DECIDE:

1. Se ia act de informație a Actului de stabilire a hotarelor sectorului de teren din 11.04.2017 al bunului imobil, *proprietate publică al APL, nr. cadastral: 31292203168, S- 0,24 ha (se anexează).*

2. Se aprobă planul geometric al bunului/terenului *proprietate publică*, a primăriei com. Drăsliceni, ce face parte din *domeniul public*, cu S- 0,24 ha , 31292203168, amplasat în intravilanul s. Ratuș, r-l Criulenii, modul de folosință „pentru construcții”.

2. Se recunoaște dreptul de proprietate al bunului imobil sus-menționat, *proprietate publică a Primăriei com. Drăsliceni*, ce face parte din *domeniul public*.

3. Se solicită O.C.T. Criulenii înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului sus-menționat *după A.P.L Drăsliceni*.

4. Se împuternicește specialistului primăriei în domeniul problemelor funciare, să înregistreze dreptului de proprietate a primăriei com. Drăsliceni asupra bunului sus-menționat la O.C.T. Criulenii.

5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.

Președinte,
Secretar,

semnătura Nadejda GUZUN
semnătura Valentina CHIPERI

Conform cu originalul



D. ROȘCA

Total consillieri: 13, Prezenți: 12
AU VOTAT:
Pentru: 12; S-au abținut:

conform cu originalul





SOLICITANT

**PRIMARUL comunei DRĂSLICENI
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

nr. 01 din 01 Iulie 2020

Ca urmare a cererii depuse de către Parohia Ortodoxă Română "Sf. Parascheva", c.f. 0280455
cu adresa: satul Ratuș, com. Drâslăceni, raionul Criuleni, MD-4835,
înregistrată la pr. 95 din 01 Iulie 2020

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și a
planului urbanistic general al localității nr. 15341/2009 aprobat prin decizia nr. 08/10 din 16.09.2009,

SE AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de construcție: „Biserica ortodoxă „Sf. Parascheva” (tip-parter)” pe terenul cu
nr. cad. 3129220-168, situat în intravilan, s. Ratuș, com. Drâslăceni, raionul Criuleni, MD-4835,

În următoarele condiții: 3129220-3168 **CORECTAT: APL ȘEF RAION**
Categorie de lucrări - lucrări de construcție, Tip construcție - biserică (clădire de cult);
Indicii Tehnico-Economi ai edificiului: nr. cad. teren - 3129220-168 (teren APL, decizia consiliului
comun nr. 04/13 din 27.06.2017), Suprafața terenului - 0,24 ha, Suprafața construită - 234,0 m²;
P.O.T. 10,0%.

Documentația de proiect nr. 207-1-OLC a fost elaborată de către: „SBI” SRL.

ASP-GH. Burcu cert. 1431/2015; sediul: mun. Chișinău;

Contract supraveghere de autor nr. f/nr din 22.05.2020.

Executarea lucrărilor de construcție în corespundere cu documentația de proiect verificată (A.Semco-nr. 089-VP,
N. Goraș nr. 111-VP) și cerințelor Certificatului de urbanism nr. 05 din 15.05.2015;

Este interzis: Afectarea construcțiilor și rețelelor edilitare existente din vecinătate; Utilizarea terenului
domeniului public pentru depozitarea materialelor de construcție, închideri de drumuri publice și ocupări
temporare de spații publice în lipsa avizului APL.

Titularul autorizației de construcție este obligat: a). În termen de 10 zile lucrătoare până la
prelungirea lucrărilor de construcție autorizate, să informeze Agenția Supraveghere Tehnică, Direcția
Centru; b). Să respecte tehnica securității muncii; c). Să execute gard pe conturul santierului aflat în
construcție (în limita terenului aflat în gestiune); d). Să monteze la loc vizibil „Panoul de Identificare a
investiției”; e). Să protejeze pe parcursul construcției accesul cetățenilor; f). Să transporte deșeurile la
platforma de gunoi autorizată a localității.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși **24 luni** din momentul înregistrării prezentei
Autorizații (temei: planșa 2 proiect: 207-1-OLC, termen 24 luni).

PRIMAR

Petru BUZU

SECRETAR

Valentina CHIPERI

Arhitect șef al raionului

Vasilescu VĂTĂMANIUC

Achitat plata de 100 lei, conform ordinului de plată nr. _____

Transmis solicitantului la data de 02.07 2020, direct/prin poștă.

Conform cu originalul

Scanned by TapScanner

Scanned by TapScanner

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criule
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
ф/к - 1007601010242

Nr.202 din 15.03.2017

EXTRAS
din decizia consiliului com. Drăsliceni
nr. 09/08.01.din 07.12.2004

Cu privire la alocarea unui teren pentru
construcția Parohiei „Sfinta Parascheva”.

În temeiul art.: 10, 18 și 84 ale Legii privind administrația publică locală nr. 123-XV din 18.03.2003, art. 15 alin.1 al Codului Funciar, demersul enoriașilor satelor Ratuș și Logănești, privind acordarea unui teren pentru construcția Parohiei „Sfinta Parascheva”, consiliul com. Drăsliceni **DECIDE:**

1. Se alocă teren cu suprafața de 0,12 ha în s. Ratuș (lângă fostul monument), pentru construcția Parohiei „Sfinta Parascheva”.
2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie dlui C. SPÎNU, primar.

Președinte al ședinței, *semnătura* Al. BUZU

Secretar , *semnătura* V. CHIPERI

Conform cu originalul

Secretar, _____ Valentina CHIPERI

Întreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial _____ Criuleni

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

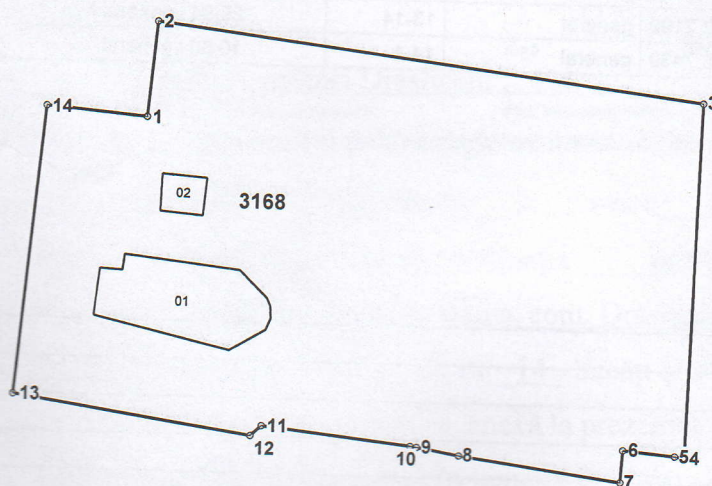
APROBAT

Buzu P.

Primarul com. Drăsliceni

Numarul cadastral: 31292203168

Adresa bunului imobil: s. Ratus, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:750

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

nr_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
129220.3168	Teren	pentru constructii	0.24 ha
129220.3168.01	construcție	Biserica	
129220.3168.02	construcție	Clopotnita	

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 31292203168

Capitolul

A,B

Deschis

01.12.2017

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **3129220.3168**

Adresa **r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, sat. Ratuș**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Domeniul **Public**

Suprafața **0.24 ha**

Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil **3129220.3168**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **comuna Drăsliceni, raionul Criuleni,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 04/13 din 27.06.2017 (3101/17/22002)**

Data înregistrării **29.11.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 01.05.2023, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criule
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс:248-73236; 248-73238
web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md

PROIECT
DECIZIE

Nr. 2.9

din 03.2023

Cu privire la scoaterea la licitație publică a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a¹) și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codul Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, **raportul /rapoartele/ de evaluare nr. ____ din ____ 202 __**, având în vedere cerile înaintate de către cet.Guzun Vladimir (60/19.04.23), Stăvilă Pavel(57/12.04.23); Șerban Ion (58/12.04.23), cu privire la vinderea unor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se scoate la licitație publică cu dreptul de vânzare-cumpărare, a următoarelor terenuri proprietate publicăa UAT Drăsliceni din **domeniul privat, după cum urmează:**

1.1. terenul cu nr. cadastral:**3129220.2505, S- 0.0621 ha**, amplasat în extravilanul com.

Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință **"agricol"**, cu prețul inițial de: ____ lei

1.2. terenul cu nr. cadastral:**3129108.106, S- 0.0107 ha**, amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință **"agricol"**, cu prețul inițial de: ____ lei

1.3. terenul/ construcția cu nr. cadastral: **3129220.3869.01, S- 0.0891 ha**, amplasat în intravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință **"aferent obiectivului public și administrative/construcție cu destinație comunală"**, cu prețul inițial de: ____ lei

1.4. terenul cu nr. cadastral:**3129211.252, S- 0.0886 ha**, amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință **"agricol"**, cu prețul inițial de: ____ lei

2. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării funciare, care va:

2.1. Perfecta documentele necesare pentru petrecerea licitației conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul în exercițiu care, **Va:**

3.1. asigura organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu legislația;

3.2. încheia cu câștigătorul licitației contractul de vânzare-cumpărare.

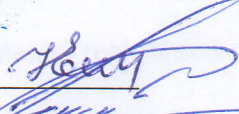
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

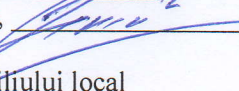
Președinte al ședinței,

Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, 

Coordonat: Petru BUZU, primar, 

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Notă informativă la proiectul de de decizie:

Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererilor adresate către UAT Drăsliceni .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni din domeniul privat , cu scopul obținerii a noi venituri în bugetul local cât și utilizării cât mai eficientă a bunurilor proprietate a UAT Drăsliceni, la cererea cetățenilor/solicitanților.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de: întocmirea raportului de evaluare, publicarea avizului în M.O, pentru scoaterea la licitație a bunurilor/terenurilor, care vor fi suportate din mijloacele preconizate în bugetul local pentru an. 2021.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a ¹) și 77 din Legea nr. 436/2006, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006, art. 9 din Legea nr.121/2007, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999, Legea nr. 100/2017, Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, raportele de evaluare
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md , panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS



Chiașă
de control
de examinare
în comuna de spectacole
Primăria

Către Primăria Comunei
Drăsticieni
De la subsemnatul
Ostaița Pavel

Cereze

Prin prezenta solicit procurarea terenului cu
suprafața de 0,0100ha cu numărul cadastral 31291080106
amplasat în s. Răzuri com. Drăsticieni el. Căluțeni

Ostaița Pavel

12.04.2023



REPUBLICA MOLDOVA, CRIULENI
PRIMĂRIA DRĂSLICENI
Nr. 57/12.04.23

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129108.106

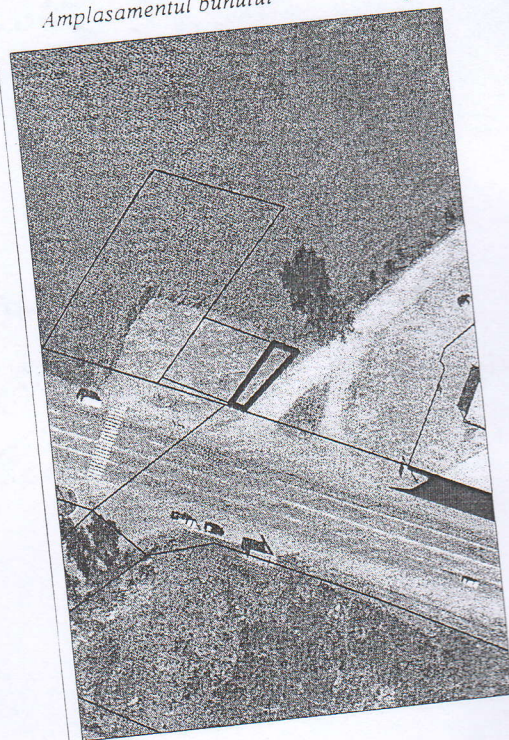
CONSILIUL LOCAL nr. _____ din _____

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

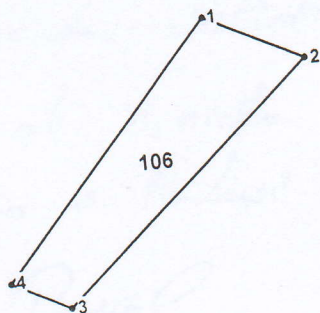
Secretarul consiliului local



Amplasamentul bunului



106 - numarul cadastral al terenului



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3108.106	Teren	0.0107 ha	Agricol	Agricol

Parametrii hotarului vezi verso

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Data eliberării 24.01.2018
Valabil până la 26.03.2018

comuna Drăsliceni, raionul Criuleni
310118/776

Eliberat

Numărul de înregistrare

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 3129108106

Capitolul
Deschis

A,B
24.01.2018

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3129108.106**
Adresa **r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.0107 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil **3129108.106**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **comuna Drăsliceni, raionul Criuleni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 06/19 din 07.12.2017 (3101/18/776)**
Data înregistrării **16.01.2018**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscriri

Partea II. Notări.
Nu sunt înscriri

Interdicții.
Nu sunt înscriri

Numele, prenumele registratorului - **Poponeț Sergiu**
Semnătura, ștampila și data -



Handwritten signature and date: 24.01.18

BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI

de vânzare - cumpărare

12.04.2023

3. Proprietar: Primăria com Drăsliceni r-l Criuleni
4. Adresa conferită terenului: Republica Moldova , r-l Criuleni, extravilan s.Ratuș, nr. cadastral 3129108.106
3. Suprafața terenului conform planului cadastral (geometric) constituie: 0.0107 ha
4. Bonitatea medie a solului constituie : **70** puncte.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/ha în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie: **1130.31** (una mie o sută și treizeci) lei 31 bani.
6. Prețul normativ al terenului: **(p.3 x p.4 x p.5)** constituie: **847.00 lei**
0.0107 x 70 x 1130.31 = 847.00 lei

Primar



P.Buzu

I.Efros

ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Criuleni

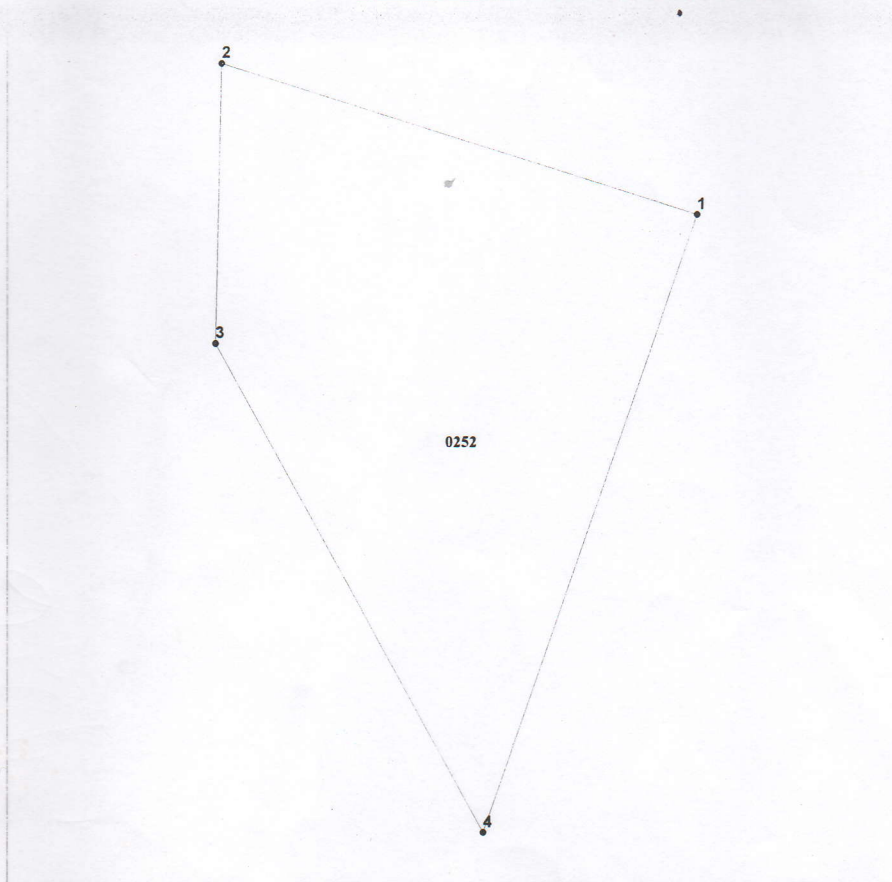
Planul cadastral (geometric)

Data eliberării: 09.07.2010

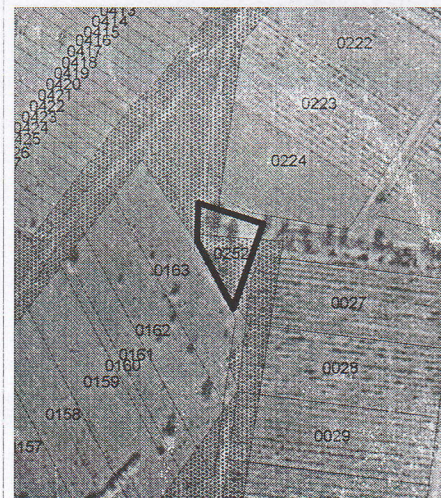
Volocea Br. Spîrîu
And. Ves.

Număr cadastral: 3129211252

Adresa bunului imobil: r-ul Criuleni com. Drăsliceni sat.(sector) _extravilan, str. neidentificată Nr.



Amplasarea bunului



Semne convenționale

0252 - numărul cadastral al terenului

Parametrii hotarului

Nr.	Punct de cotitura	Distanța	Tip hotar
1	1-2	33,09	generale
2	2-3	18,46	generale
3	3-4	36,92	generale
4	4-1	43,26	generale

Scara : 1:500

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosinta	Suprafata (ha, mp)
	Teren	agricol	0.0886ha

Beneficiar: A.P.L. Drăsliceni

Primarul:

Inginerul cadastral

Executantul lucrarilor: Lupolov I.

Verificat: Cucu F.

Certificatul nr.:

BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI

de vânzare - cumpărare

25.04.2023

3. Proprietar: Primăria com Drăsliceni r-l Criuleni
4. Adresa conferită terenului: Republica Moldova , r-l Criuleni, extravilan s.Ratuș, nr. cadastral 3129211.252
3. Suprafața terenului conform planului cadastral (geometric) constituie: 0.0886 ha
4. Bonitatea medie a solului constituie : **70** puncte.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/ha în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie: **1130.31** (una mie o sută și treizeci) lei 31 bani.
6. Prețul normativ al terenului: **(p.3 x p.4 x p.5)** constituie: **7010.18 lei**
 $0.0886 \times 70 \times 1130.31 = 7010.18$ lei

Primar

Ex



P.Buzu

I.Efros

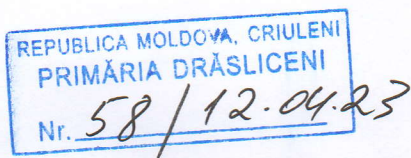
Primăriei Drăsliceni
domnului Petru Buzu
de la Șerban Ion
domiciliu ex. Chișinău
062 44 202 Ion
068 725828 Maria

Cerere

Prin prezenta solicit cumpărarea/vânzarea
terenului public privat cu nr. cadastral 31293203869
cu suprafață 0,0891 ha.
situat în satul Drăsliceni r. Criuleni

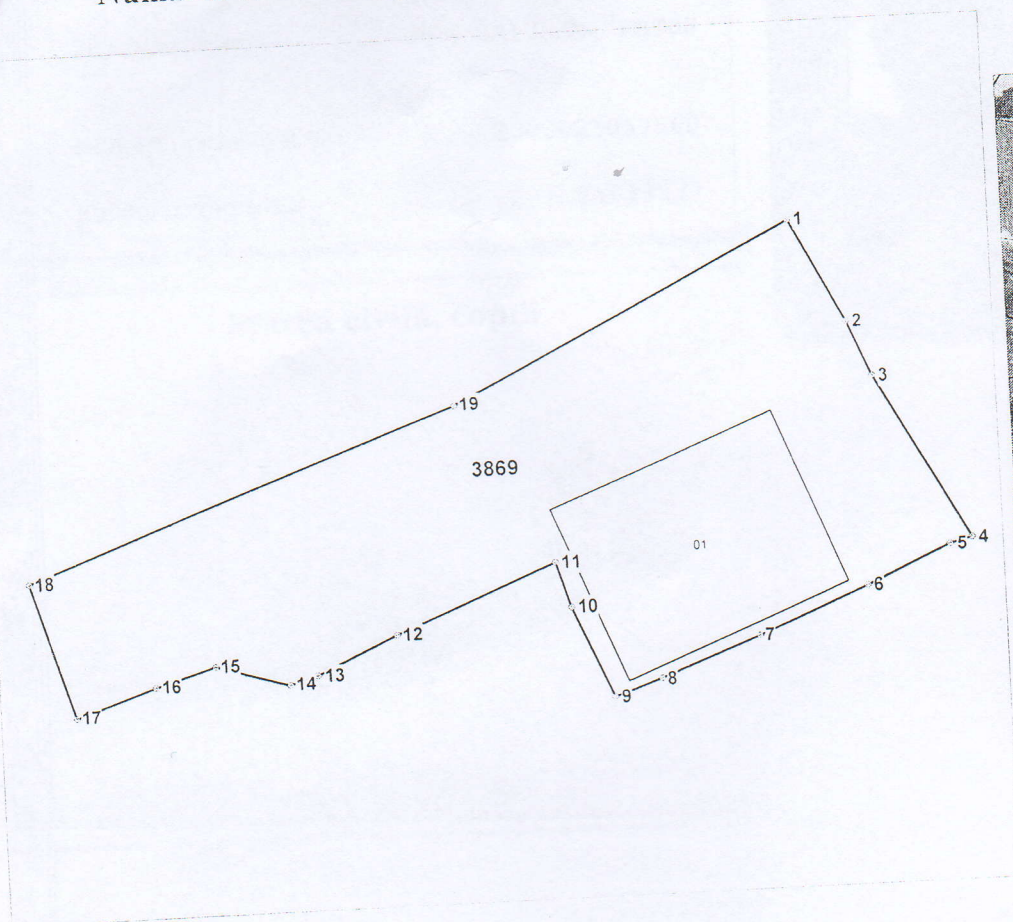
12.04.2023

[Signature]

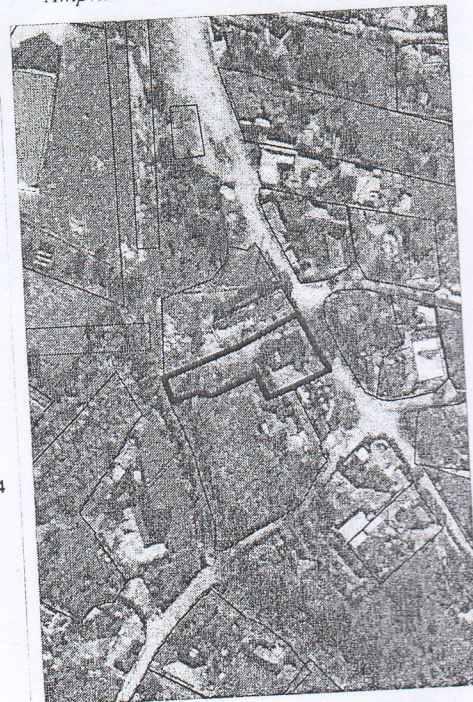


PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129220.3869



Amplasamentul bunului



3869 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3129220.3869	Teren	0.0891 ha	Din Intravilanul localit.	Aferent obiectivului public si administrativ
3129220.3869.01	construcție	187 m.p.		Clădire cu destinatie comunală



BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE – CUMPĂRARE

01.03.2023

1. Proprietar: Primăria com Drăsliceni r-l Criuleni
2. Adresa conferită terenului: Republica Moldova , r-l Criuleni, intravilan s.Drăsliceni, nr. cadastral 3129220.3869
3. Suprafața terenului conform planului cadastral (geometric) constituie: 0.0891 ha
4. Bonitatea medie a solului constituie : **65** puncte.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/ha în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie: **36169.48** (treizeci și șase mii o sutășaizeci și nouă) lei 48 bani.
6. Prețul normativ al terenului: **(p.3 x p.4 x p.5)** constituie: **209476.00 lei**
0.0891 x 65 x 36169.48 = 209476.00 lei

Primar

EX.



P.Buzu

I.Efros

Primarului comunei Drăsliceni D-lui Buzu P.

De la Gutun Vlaodimirc

Cu sediul (domiciliul) S. Rebeus

Tel de contact 060766441

Cerere

Prin prezenta, se solicită cumpărarea- vânzarea terenului public-/privat

Cu suprafața de 0,06 ha

Situat în satul extravilanul com. Drăsliceni

1. terenul cu nr. cadastral : 3129220.2505

2. Terenul se află în folosință în baza

3. Terenul pe care sînt amplasate

Anexe:

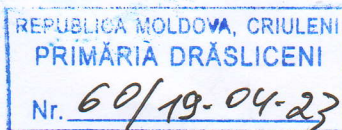
A) Copia certificatului înregistrării de stat a întreprinderii solicitante (persoane fizice prezintă pentru notificare copia buletinului de identitate).

19 aprilie 2023

Gutun

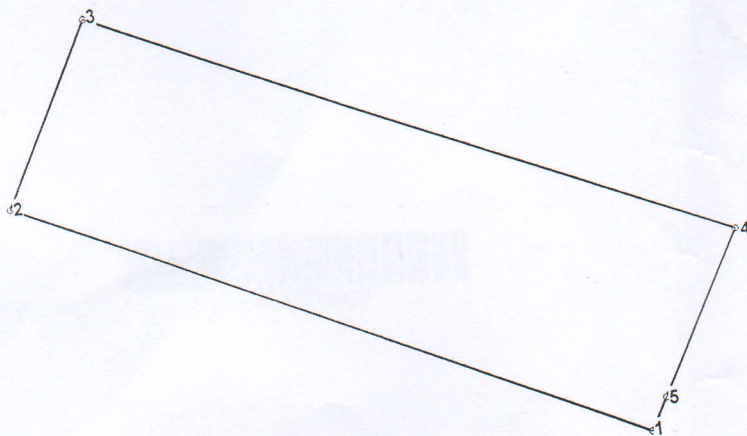
(semnătura)

L.Ș. (pentru persoana juridică)



PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

măsură cadastral: 31292202505
Adresa bunului imobil: satul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan



Scara 1:500

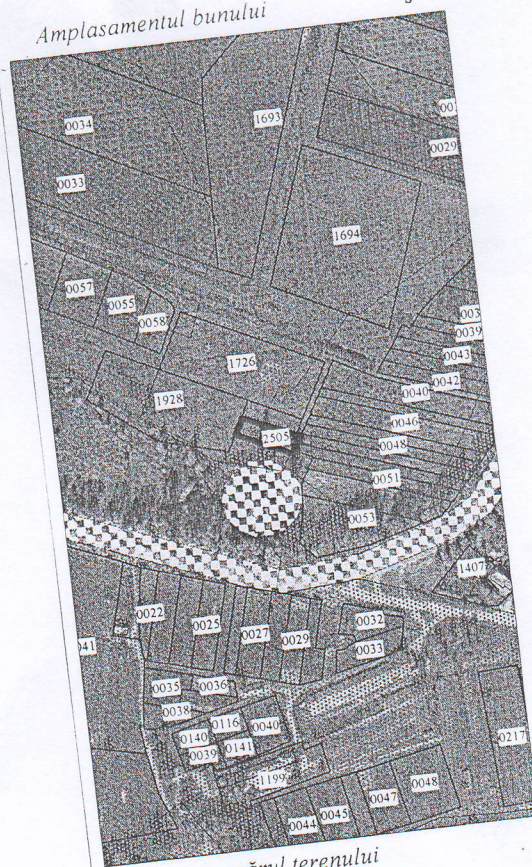
Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

nr_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
	Teren	Agricol	0.0621 ha

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

Amplasamentul bunului



2505 - numărul terenului

BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI

de vânzare - cumpărare

25.04.2023

3. Proprietar: Primăria com Drăsliceni r-l Criuleni
4. Adresa conferită terenului: Republica Moldova , r-l Criuleni, extravilan s.Ratuș, nr. cadastral 3129220.2505
3. Suprafața terenului conform planului cadastral (geometric)constitue:0.06 ha
4. Bonitatea medie a solului constituie :**70** puncte.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/ha în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie: **1130.31** (una mie o sută și treizeci) lei 31 bani.
6. Prețul normativ al terenului: **(p.3 x p.4 x p.5)** constituie: **4747.30 lei**
 $0.06 \times 70 \times 1130.31 = 4747.30 \text{ lei}$

Primar

Ex



P.Buzu

I.Efros