

Proiect nr.

DECIZIE

Nr.

din _____ 2023

Cu privire la transmiterea mijloacelor fixe
în gestiunea economică a Î.M. GLC Drăslăeni

În temeiul art.14(2), lit .b) al Legii privind administrația publică nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.4 alin.1, lit.g) și 1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006; art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea de către statul proprietății publice, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.901/2014 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Consiliul local

DECIDE:

1. Se transmite în gestiune economică, cu titlu gratuit, de la balanța contabilă a Primăriei Com. Drăslăeni la balanța contabilă a Î.M. GLC Drăslăeni următoarele mijloace fixe :

Nr. crt.	Denumirea obiectului de mijloace fixe (grupele de obiecte)	Nr. de inventar	Anul	Cantitatea	Durata de funcționare utilă, luni	Valoarea probabilă rămasă, lei	uzura
1	2	3	4		6	7	8
1	Tractor Belarus-82 1-23/12-23/32(SN-Y4R900Z01N1120626	31550003		1	120 luni	455000.00	0
2	Remorca tractor 5t Tinaz 3YD-CD-5T	31550001		1	120 luni	196800.00	0
3	Mașină de udat pe baza remorcii ASV-4 2	31550002		1	120 luni	110000.00	0
4	Cositoare cu discuri Z011/1-METAL FACH	31420044		1	120 luni	120000.00	0
5	Perie rotativă comunală 2m T801/1(cu colector)	31420045		1	120 luni	102000.00	0
6	Cupa 0,8m3*MTC Metals	31420046		1	120 luni	18000.00	0
7	Lama buldozer universal MTZ OT 1025, -2	31420047		1	120 luni	72000.00	0
8	Lama de zăpadă universală 2,5m General*Agrocub	31420049		1	120 luni	36000.00	0
9	Încărcător frontal cu dzoistic GENERAL X*Agrocub	31420048		1	120 luni	109920.00	0

2. Se instituie comisia de transmitere în următoarea componență

Primar, Buzu Petru

Specialist, Efros Ion

Contabil, Boaghi Maria

Consilier, Efros Ștefan

Director ÎMGLC, Guzun Sergiu

3. Contabilitatea primăriei va întocmi actul de primire predare a mijloacelor fixe.

4. Primarul comunei va efectua controlul asupra executării prezentei decizii.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Suplinitor al atribuțiilor contabil-șef, _____ Ion EFROS

Contabil, _____ Parascovia URSU

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local,

Notă informativă la proiectul de de decizie:

Cu privire la transmiterea mijloacelor fixe în gestiunea economică a Î.M. GLC Drăslăceni

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primăria comunei Drăslăceni, primar, suplinitorul temporar al atribuțiilor de contabil-șef, contabil.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

-implimentarea proiectului investițional nr PA2 APL/2208CR0024 "Achiziționarea de vehicule și echipamente de dezapezire și întreținere a spațiilor verzi"

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede:

Aprobarea transmiterii în gestiune economică, cu titlu gratuit, de la de la balanța contabilă a Primăriei Com. Drăslăceni la balanța contabilă a Î.M. GLC Drăslăceni, a mijloacelor fixe pentru efectuarea lucrărilor de amenajare, dezapezire și întreținere a drumurilor și spațiilor verzi din teritoriul comunei.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocare de mijloace bănești

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

art.:14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul de decizie se încadrează în cadrul normativ în vigoare.

7. Avizarea proiectului

Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de **primarul comunei Drăslăceni** și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.

8. Consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.draslaceni.md, panourile informative, rețele de socializare.

9. Expertiza anticorupție

Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu:
- art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și **35 alin. (5)** din Legea nr.100/2017;
- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 *cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;*
Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.

10. Expertiza juridică

Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017.
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Primar

Buzu Petru

Suplinitor al atribuțiilor contabil-șef,

Ion EFROS

Contabil,

Parascovia URSU

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

PROIECT
DECIZIE

Nr.

din .07.2023

**Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a stemei și
a drapelului comunei Drăsliceni.**

Având în vedere informația prezentată de Primarul comunei Drăsliceni, de a iniția procedura de elaborare a stemei și a drapelului comunei Drăsliceni, în conformitate cu prevederile Legii nr.86 din 28.07.2011 cu privire la simbolurile publice și art. 14 alin.3), a legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul local,

D E C I D E:

1. Se permite inițierea procedurii de elaborare a stemei și a drapelului comunei Drăsliceni.
2. Se împuternicește dna Guzun Nadejda, consilier local com. Drăsliceni, de a depune toate actele necesare, cu drept de semnătură, pentru elaborarea stemei și drapelului comunei Drăsliceni.
3. Controlul executării prezentei decizii, se atribuie primarului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

Autor:

Primar _____ P. Buzu
Secretar _____ D. ROȘCA

Coordonat, Petru BUZU, primar, _____
Avizat: Comisiile de specialitate ale consiliului local

Notă informativă la proiectul:
Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a stemei și
a drapelului comunei Drăsliceni

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, primar
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării și adoptării stemei și drapelului com. Drăsliceni.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- inițierea procedurii de elaborare a stemei și a drapelului comunei Drăsliceni. Se împuternicește dna Guzun Nadejda, consilier local com. Drăsliceni, de a depune toate actele necesare, cu drept de semnătură, pentru elaborarea stemei și drapelului comunei Drăsliceni.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu prevede implementare a careva cheltuieli financiare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Legii nr.86 din 28.07.2011 cu privire la simbolurile publice și art. 14 alin.3), a legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul local,
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md , panourile informative, rețele de socializare, supus consultărilor publice.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Primar _____ P. BUZU

DECIZIE

Nr.

din _____ 2023

Cu privire la aprobarea PUD la amplasarea depozitului pentru păstrarea producției agricole.

În temeiul art.: 14 alin.2, lit.(f); 22 alin.(1) și 29 alin.1, lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.16 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Planul Urbanistic General (PUG) al com. Drăslăceni aprobat prin decizia consiliului local nr. 08/10 16.09.2009, cererea înaintată de către cet.: cu anexele de rigoare privind solicitarea aprobării PUD pentru amplasarea depozitului pentru păstrarea materialelor de construcție, avizul comisiei de specialitate, consiliul local Drăslăceni,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) la amplasarea depozitului pentru păstrarea materialelor de construcție pe terenul cu nr. cadastral: 3129220.3324 proprietate privată a cet.:

Muntianu Lilian.

2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, _____

Notă informativă, la proiectul:

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Drăsliceni în temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Drăsliceni supuse delimitării după apartenență și domenii;.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni asupra bunului/bunurilor/ nou delimitat și format care vor fi alocate din mijloacele financiare alocate/preconizate în bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a)din Legea nr.436/2006, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018, art.:424;446;447; 471 și 509 din Codul Civil nr.1107/2002, art.12 din Coduladministrativ nr.116/2018, art.:9; 10 ¹ și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007, art.2 din Legea nr.523/1999,art.:4; 25 și 28 din Legea nr.1543/1998,Legea nr.100/2017.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilorart.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fostavizat/coordonat/ de primarulcomuneiDrăslicenișiurmează a fi înaintatspreavizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopulrespectăriiprevederilorLegii nr.239/2008privindtransparențaînprocesuldecizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md ,panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la HotărîreaColegiuluiCentruluiNaționalAnticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificărileși completările ulterioareefectuateprinHotărîreaColegiuluiCentrului nr.3 din 20.10.2018; Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,

 Ion EFROS

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 31292203324
(Numărul cadastral vechi 3129300.346)

Capitolul

A,B

Deschis

10.04.2008

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129220.3324 (Numărul cadastral vechi 3129300.346)

Adresa r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, sat. Ratuș

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața 0.1556 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3

Bunul imobil 3129220.3324

Cota parte 1.0

Proprietarul MUNTEANU LILIAN VASILE, (01.05.1971), Codul Personal 0981603213836

Domiciliul / Sediul CRIULENI, RATUȘ

Proprietarul MUNTEANU SVETLANA DUMITRU, (27.03.1973), Codul Personal 0981603213858

Domiciliul / Sediul CRIULENI, RATUȘ

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 936 din 24.01.2018 (3101/18/1348)

Data înregistrării 24.01.2018

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 10.07.2023, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU



PRIMARUL comunei DRĂSLICENI
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 30 din 09.12. 2022

Ca urmare a cererii depuse de către: Lilian Munteanu, c.p.0981603213836
cu domiciliul: satul Ratuș com.Drâslăcenii, raionul Criuleni, MD-4830, înregistrată la nr.145 din 01.12.2022,
în baza prevederilor Legii nr.163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul Urbanistic General al com.Drâslăcenii nr.15341 a.2009, aprobat prin
decizia consiliului local nr.08/10 din 16.09.2009, pentru elaborarea documentației de proiect:

Întocmire P.U.D. pentru Depozit păstrare materiale construcție,

situat pe teren nr.cad.3129220.3324 în intravilanul satului Ratuș com.Drâslăcenii, raionul Criuleni, MD-4830.

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul, compus din teren intravilan nr.cad.3129220.3324 cu S=0,1556ha, este proprietate privată a cet.Munteanu Lilian și Munteanu Svetlana (sursa:www.cadastru.md, 30.11.2022). Servituții, care grevează asupra terenului – conform extrasului din Registrul bunurilor imobile. Terenul nu este înscris în zonă protejată sau declarată de interes public. În conformitate cu PUG 15341 a.2009, terenul se află în intravilanul localității, unitatea de referință UTR-10 și subzona Vp-10 spații verzi. Până la aprobarea PUD-ului de către APL I Drâslăcenii (temei:LP 835/1996 privind principiile urbanismului), solicitantul va prezenta avizele Agențiilor de specialitate: Agenția de Mediu, Centru sănătate publică Chișinău, APL I Drâslăcenii, arhitect șef raion. Emitentul va anexa planul de amplasare a imobilului/terenului, cu indicarea dimensiunilor/hotarelor acestuia conform normativului în construcții (temei: art.6(2) alin.a, LP163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție).

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă: teren fără construcții înregistrate. Modul de folosință a terenului – pentru construcții (sursa: extras registrul bunuri imobile www.cadastru.md, 30.11.2022). Reglementările fiscale specifice localității sau zonei respective – lipsesc.

3. REGIMUL TEHNIC

Echiparea cu utilități pentru terenul solicitat/examinat – conform contractelor cu serviciile de specialitate (furnizori de utilități). Caracteristica geotehnică a terenului – lipsește (la moment nu este executată). Solicitantul va întocmi studiu topografic și geologic, necesare pentru lucrările de proiectare. Sistem constructiv și principalele materiale de construcție, conform actelor normative ale Republicii Moldova (NCM-uri) pentru clădiri de depozitare. Lucrări de interes public necesare funcționării obiectului: depozitarea materialelor de construcție strict pe terenul privat; acces carosabil din drumul local existent. Solicitantul va obține Avizele de racordare la rețele tehnico edilitare necesare pentru proiectare (conform Legii nr.163 din 09.07.2010).

4. REGIMUL URBANISTIC-ARHITECTURAL

În conformitate cu: PUG/RLU nr.15341 a.2009 - terenul solicitat pentru proiectare: **P.U.D. pentru Depozit păstrare materiale construcție**, se află în intravilanul localității nominalizate, UTR-10 și subzona spații verzi Vp-10. Tip de construcție – depozit materiale construcție. Suprafața terenului constituie:0,1556ha. În teritoriul ce face obiectul P.U.D. se află terenuri proprietate privată a persoanelor fizice/juridice și APL I Drâslăcenii. Zona studiată este parte dintr-o zonă preponderent ocupată de terenuri pentru spații verzi Vp-10. Pentru modificarea cerințelor stabilite prin documentația de urbanism (PUG/RLU15341/2009) și stabilirea condițiilor asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea zonei, este necesar elaborarea P.U.D.-ului (temei: art.16 Lege 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului). De prevăzut: a).respectarea distanțelor urbanistice minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor din vecinătate, conform NCM B.01.05.2019; b).distanțe minime necesare intervențiilor în caz de urgență/calamitate; c).acces petruit pentru transport auto, inclusiv autospeciale, de la drumul local existent; d).distanța stabilită pentru zona sanitară obligatorie; e).spații verzi (min 20% din aria terenului). Vor fi respectați P.O.T.-ul și C.U.T.-ul maximali stabiliți în NCM B.01.05.2019. Obligatoriu: Amplasarea construcțiilor solicitate cu respectarea actelor normative și a aliniamentelor convenționale: pentru depozit – min.6m de la limita stradală și min.3,0m de la limitele laterale și posterioară, regim înălțime de la nivel sol până la cornișă max.6,0m. Terenul va fi îngrădit cu împrejmuire de securitate executată din plasă zincată. Parcaj în interiorul terenului privat. Este interzisă: deversarea apelor meteorice pe domeniul public (străzi sau drumuri) sau pe proprietățile învecinate.

Proiectarea P.U.D.-ului în baza prezentului Certificat, va ține de sarcina proiectantului cu drept de semnătură din cadrul firmei de proiectare. Documentația Urbanistică (PUD) va fi avizată cu Centrul de Sănătate Publică Chișinău, Agenția de Mediu, APL I Drășliceni, arhitect șef al raionului.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Prezentul certificat de urbanism pentru proiectare în scopul declarat, are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii, termen în care va fi prezentată spre avizare documentația de proiect (P.U.D.). Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita aprobarea **P.U.D.-ului** (temei: anexa LP835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului), va fi însoțită de următoarele avize și studii:

1. Certificatul de urbanism pentru proiectare semnat și înregistrat în original;
2. Documentația de proiect PUD (conținutul conform NCM B.01.02-2016) în original;
3. Avize PUD: CSP Chișinău, Agenția Mediu, APL I Drășliceni, arhitect șef raion.

PRIMAR

Petru BUZU

SECRETAR

Daria ROȘCA



Arhitect șef al raionului

Veaceslav Vatamaniuc

07/2022

Acordat plata de _____ lei, conform ordinului de plată nr. _____ din _____ 2022.
Transmis solicitantului la data de _____, direct/prin poștă.

Valabilitatea Certificatului de Urbanism se prelungește cu _____ luni
(din data _____ până în data _____).

PRIMAR

Petru BUZU

SECRETAR

Daria ROȘCA

Arhitect șef al raionului

Notă:

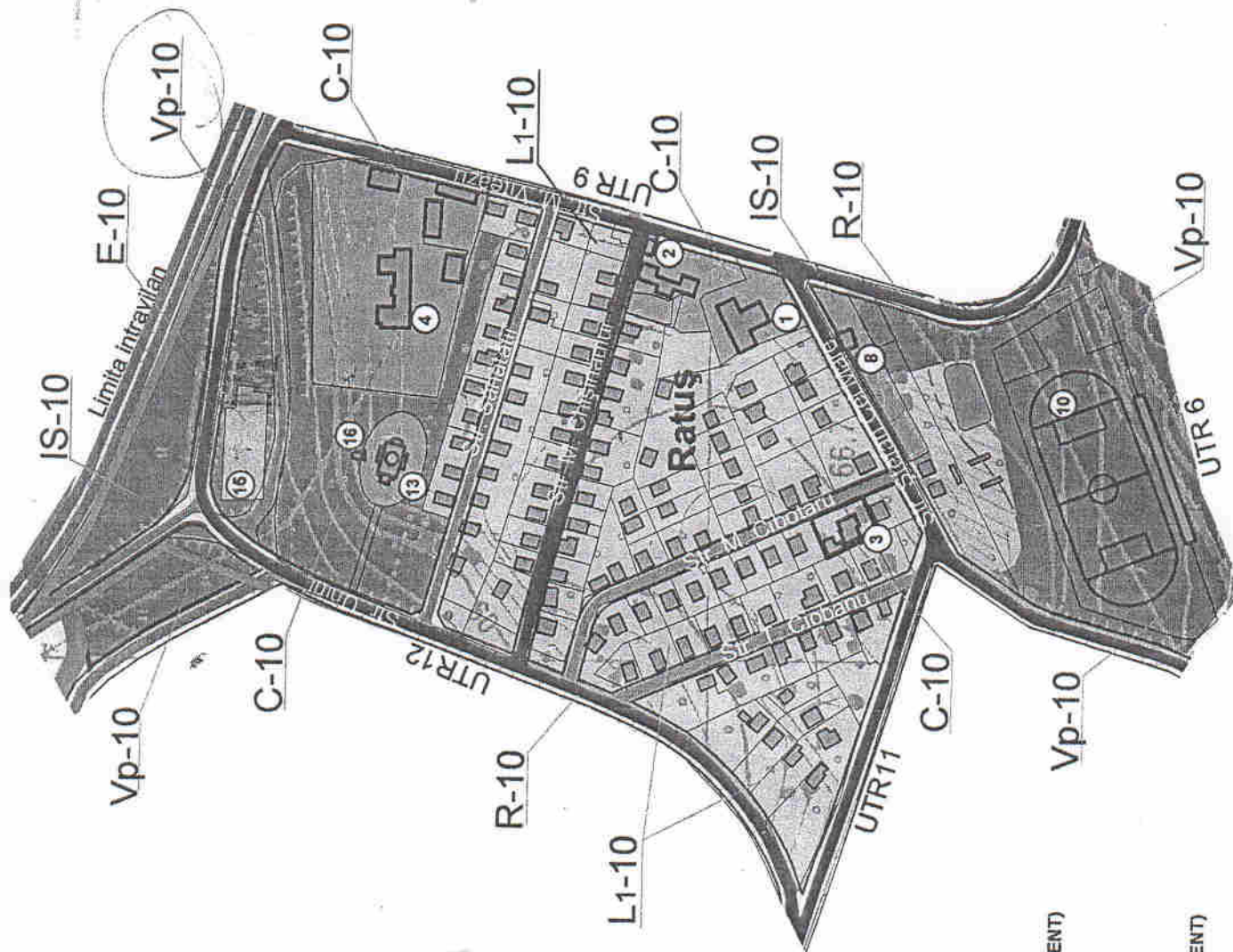
În conformitate cu art.26 din Legea nr.163 din 09.07.2010 Privind autorizarea lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea Certificatului de Urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Planul de amplasare a imobilului/terenului, cu indicarea dimensiunilor/hotarelor acestuia conform normativului în construcții (temei: art.6(2) alin.a, LP163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție), întocmit de către emitent va fi anexat la prezentul Certificat de Urbanism.

1. Delimitare

L₁) POT=20%
CUT=0,2

UTR 10



1. CASA DE CULTURĂ (EXISTENT)
2. GRĂDINIȚĂ DE COPII (EXISTENT)
3. ȘCOALA PRIMARĂ (PÂNĂ LA CLASA A III) (EXISTENT)
4. CENTRUL MEDICAL DE FAMILIE, ASIGURAREA MEDICALĂ URGENTĂ (EXISTENT)
8. MAGAZIN ALIMENTAR (EXISTENT)
10. STADION CU VESTIAR (EXISTENT)
13. BISERICĂ A ORTODOXĂ (PROPUȘ)
15. ATELIER DE PRODUCERE A FORTANULUI (EXISTENT)
16. MONUMENT COMEMORATIV (EXISTENT)

SC LAMIEZ SRL

str. 31 august 1989, nr. 98, of. 402
or. Chişinău, Republica Moldova
spremie@gmail.com

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Obiect nr. 131/23 - PUD

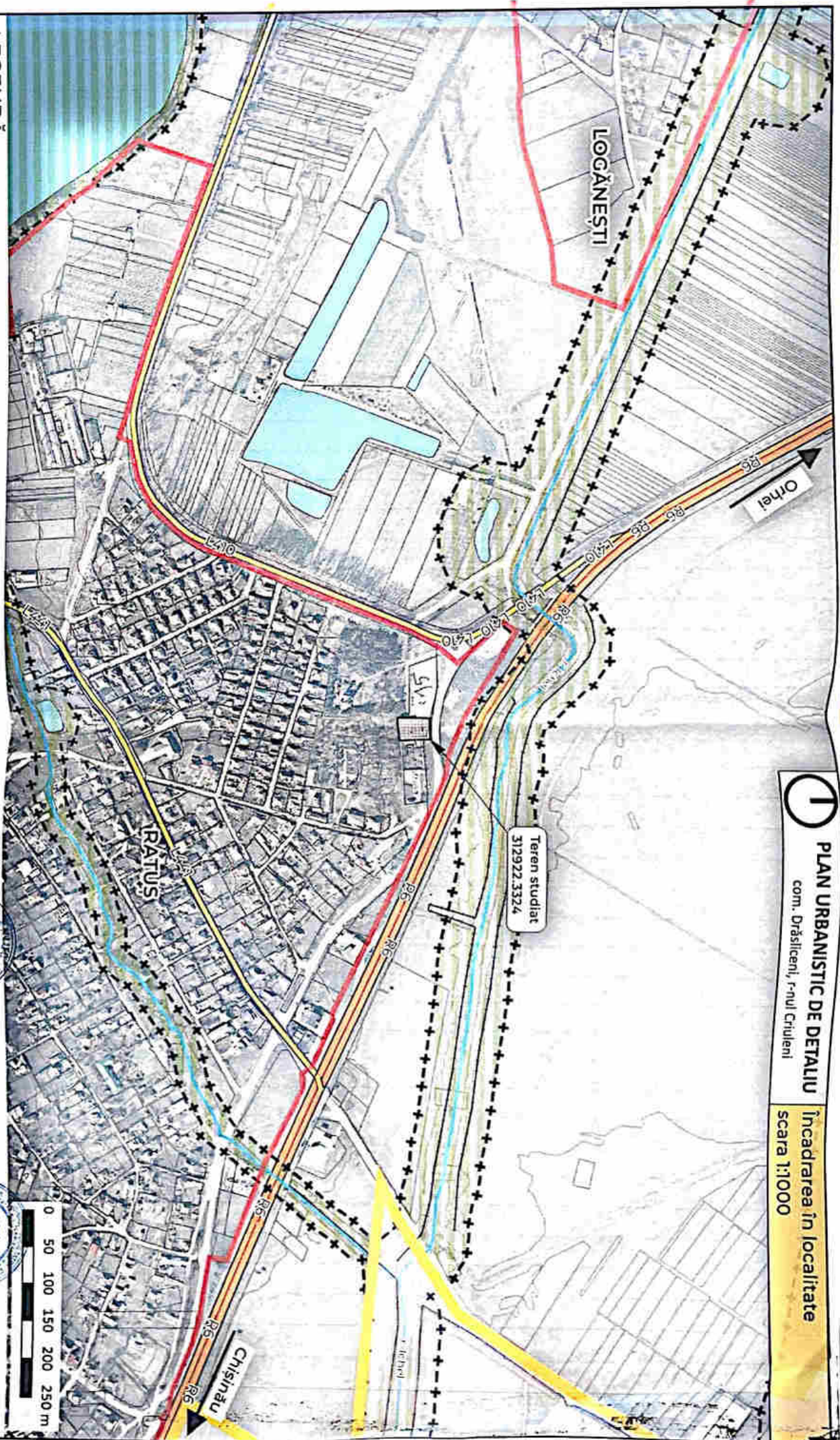
DEPOZIT PĂSTRARE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE

teren privat nr. cad.: 312922.3324
com. Drășliceni, r-nul Criuleni

Beneficiar: Munteanu Lilian

Chişinău 2023

1 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 com. Drășliceni, r-nul Criuleni
Încadrarea în localitate
 scara 1:1000



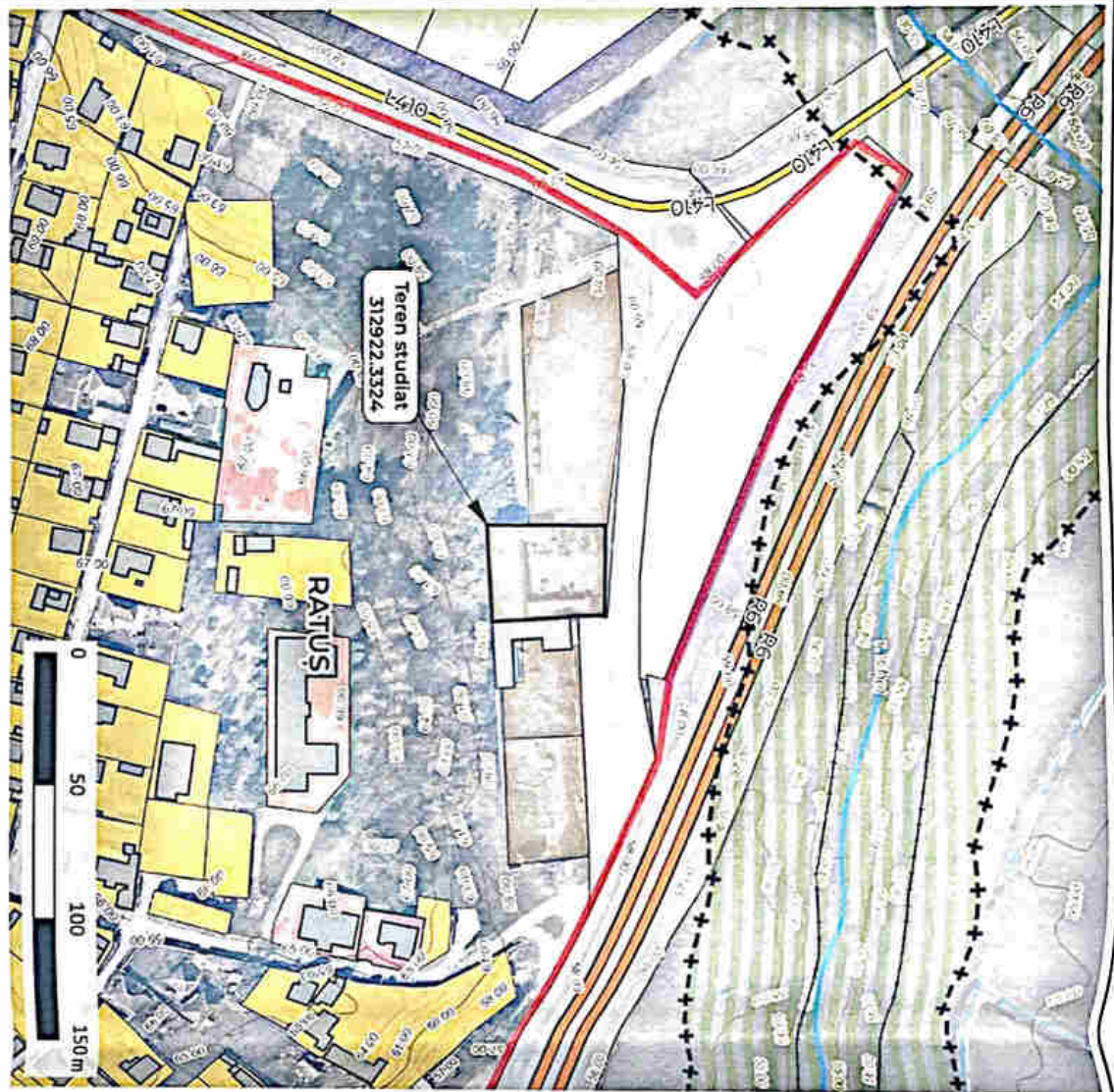
LEGENDĂ

- Teren analizat
- Teren analizat
- Intravilan localitate Existent -
- Obiect studiu
- Intravilan localitate Existent -
- Obiect studiu
- Cursuri de apă
- UAT-1
- Limită teritoriu administrativ
- UAT nivel 1 - Obiect studiu
- Limită teritoriu administrativ
- UAT nivel 1
- Zonă protejctă a apelor
- Zonă de protecție a apelor
- Fâșie riverană de protecție a apelor

Beneficiar: Munteanu Liliș		P-2019		PLAN URBANISTIC DE DETALIU:	
		NF.0444		Depozit păstrare materiale de construcție, com. Drășliceni, r-nul Criuleni	
		AI.23.4		DEPOZIT PĂSTRARE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE	
Modif. Cant. Planșă Nr. doc. Semnat. Data		01/2023		FAZA PLANȘA PLANȘE	
ASP. A. Valamanduc		102/23		P 2	
Elaborat. Al. Munteanu		02/23		SC LAMIEZ SRL	
				Licență seria A M/III nr. 051630 din 24 mai 2016	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
com. Drășliceni, r-nul Criuleni

Situația existentă
scara 1:2000



LEGENDĂ

- Teren analizat
- Ape de suprafață
- Cursuri de apă
- Canale
- Curbe de nivel
- Inscripțiile curbelor de nivel
- Curbe de nivel
- Drumuri publice
- R - Drum republican
- L - Drum de interes raional / municipal
- Construcții existente
- Terenuri
- Zonă pentru locuințe
- Zonă pentru servicii publice
- Zonă pentru servicii private
- Zonă unități de producere / depozitare
- Zonă căi de comunicație rutieră, pietonală, ciclistică și amenajări aferente
- Terenuri agricole

Note:

- Terenul se află în zona de protecție a râului Ichel.

ITE al terenului studiat
- Nr. cadastral: 312922.3324
- Suprafața: 0,1556ha

Beneficiar: Munteanu Lilian				PLAN URBANISTIC DE DETALIU			
Nr. 01334				131/23 - PUD			
Data: 10/2/23				PLAN URBANISTIC DE DETALIU:			
Modif. Cant. Planșă/Nr.doc				Depozit păstrare materiale de construcție, com. Drășliceni, r-nul Criuleni			
ASP				DEPOZIT PĂSTRARE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE			
Elaborat				SITUAȚIA EXISTENTĂ			
Al Munteanu				SC LAMIEZ SRL			
				Licență seria A. MIMII nr. 051630			
				din 24 mai 2016			

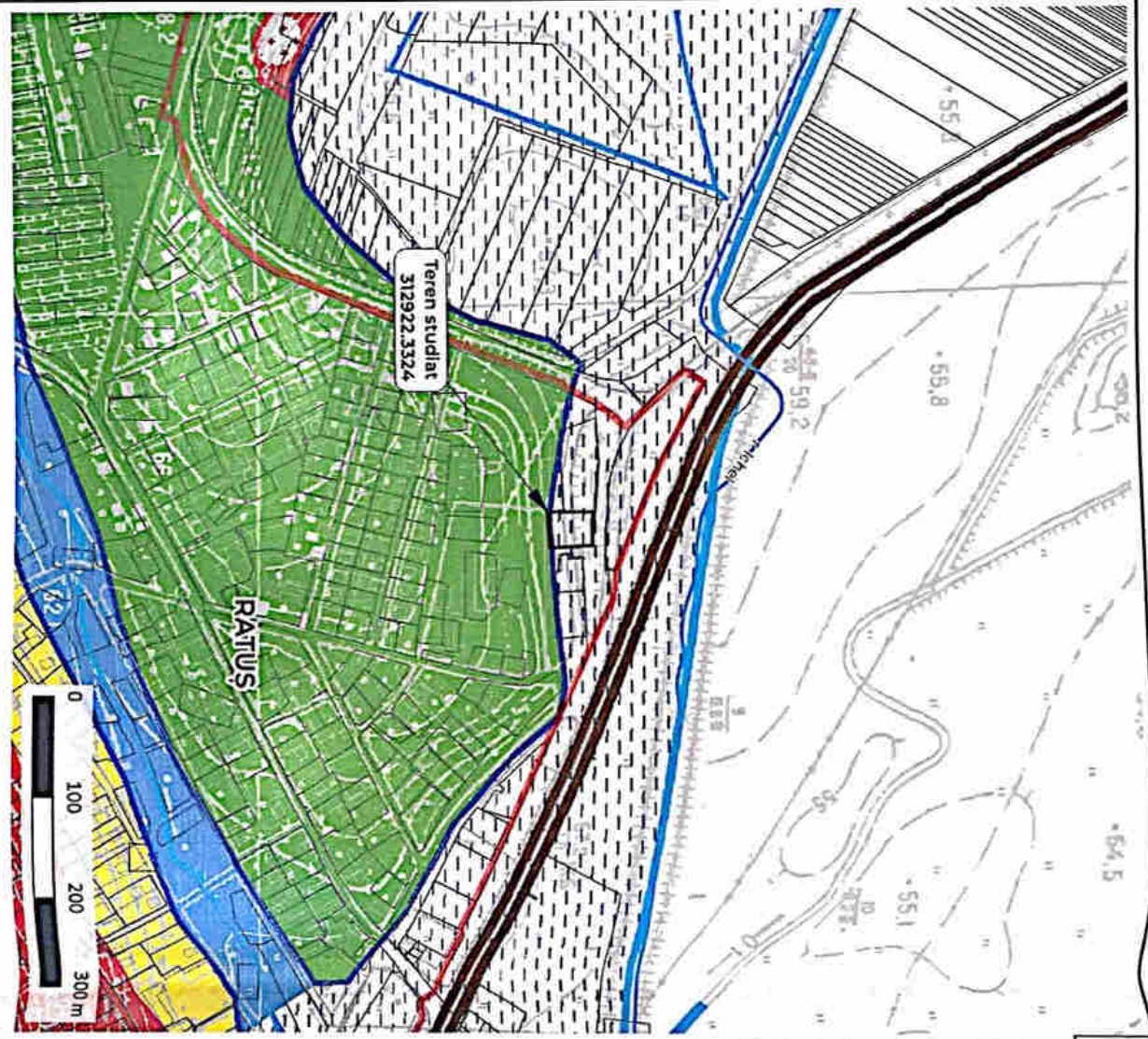
Conform PUC nr. 15341, al com. Drășileni, terenul studiat se află în Zona F - nefavorabilă pentru construcții din cauza stratificării apelor freatice aproape de suprafața solului (0,5-1,0m) încomoditatea de organizare a scurgerilor de suprafață și posibilitatea de inundare de apele revărsate ale r. Ichel. În mod geomorfologic coincide cu lunca inundabilă a văii r. Ichel în regiunea satelor Logănești și Ratus.

În caz de necesitate construcțiile noi pot fi amplasate pe turnări de sol pînă la cota nu mai joasă de 60,0m în sistemul absolut de înălțimi, cu organizarea amănunțită a scurgerilor de suprafață. Hotarele zonelor nominalizate după cercetările tehnico-geologice sub fiecare obiect concret pot fi precizate.

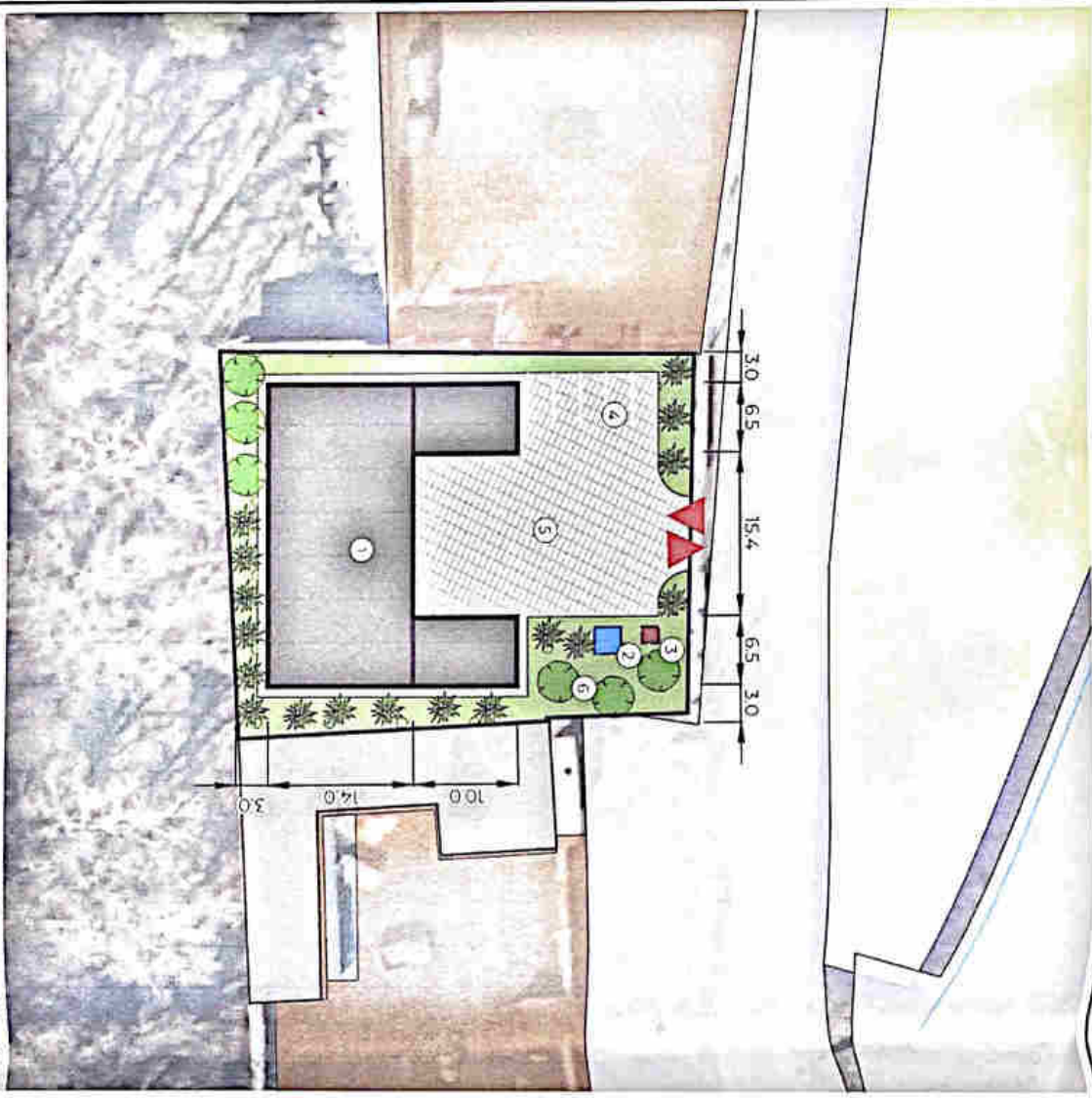
LEGENDĂ

- Teren analizat
- Intravilan
- Intravilan localitate existent -
- Obiect studiu
- Ape de suprafață
- Cursuri de apă

- A** ZONA A - favorabilă pentru construcții.
- B** ZONA B - favorabilă pentru construcții din cauza derogărilor pe versant în urma proceselor anterioare și străvechi ce sporește panta abruptă (6-8) și din cauza pericolului de alunecări.
- D** ZONA D - nefavorabilă pentru construcții din cauza pantei abrupte considerabile a versanților (8-12 și mai mult).
- E** ZONA E - nefavorabilă pentru construcții din cauza posibilității de inundare de scurgerile torențiale de suprafață de subinundarea de apele freatice.
- F** ZONA F - nefavorabilă pentru construcții din cauza stratificării apelor freatice aproape de suprafața solului (0,5-1,0 m).



Beneficiar: Murteanu Uliana		131/23 - PUD	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU:			
Depozit păstrare materiale de construcție, com. Drășileni, r-nul Criuleni			
Modif.	Cant.	Planșă/Nr.doc	Semnat/ Data
ASP	A. Vălcăreanu	102/23	02/23
Elaborat	Al. Murteanu	02/23	
DEPOZIT PĂSTRARE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE		FAZA	PLANȘA
Situația hidro-geotehnică.		P	4
Extras PUC nr. 15341		SC LAMIEZ SRL	
scara 1:5000		Licența seria A MMII nr. 051630 din 24 mai 2016	



LEGENDĂ
Ape de suprafață
Canale
Teren reglementat
Depozit
Hazna
Amenajare
Rezervor antiincendiar

Inverzire
Construcții existente
Terenuri
Zonă unități de producere / depozitare
Zonă cai de comunicație rutieră, pietonală, ciclistică și amenajări aferente
Terenuri agricole
Accese spre / dinspre teren

AVIZĂRI Primar, com. Drășliceni Specialist relații funciare, com. Drășliceni Arhitect-șef, r-nul Criuleni Buzu Petru N. Băces Vatanianuc Vasceslav 			
Indicatori urbanistici Suprafața: - Teren 312922.3324 - 0.1556ha - Construcții propuse - 397,1 mp - Regim de înălțime - Parter - P.O.T. - 25,5% - C.U.T. - 0,26			
Explicația construcțiilor și a suprafețelor			
Nr.	Denumire	Supr., mp	
1	Depozit pentru materiale de construcție	397,1	
2	Rezervor antiincendiar		
3	Hazna		
4	Parcare (5 locuri)	62,5	
5	Amenajare cu pavele	574,7	
6	Inverzire	445,5	

Beneficiar: Munteanu
 P.2019
 N.0444
 A1234
 02/23
 A. Vatanianuc
 Al Munteanu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU:
 Depozit păstrare materiale de construcție, com. Drășliceni, r-nul Criuleni
 DEPOZIT PĂSTRARE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE
 Reglementări, Zonificare.
 Scara 1:500
 SC LAMIEZ SRL
 Licență seria A MML nr. 051630
 din 24 mai 2016

2.2. Zonarea micro-climaterică a teritoriului, descrierea regimului de insolare și condițiilor de aerisire a construcției/teritoriului

Clima com. Drășliceni, raionul Criuleni poate fi caracterizată ca temperat - continentală cu o mare amplitudine anuală a temperaturii aerului: vară călduroasă de lungă durată și iarnă relativ caldă și scurtă; cu o cantitate mică de precipitații, preponderent în timpul verii.

Regimul climatic al zonei aparține celei de-a doua zone cu potențial moderat de poluare atmosferică. Se caracterizează prin frecvența inversiilor de suprafață de până la 30%. În toate anotimpurile, frecvența vitezei vântului este de 0 - 3 m/s. Astfel, se creează condiții echiprobabile atât pentru dispersia impurităților, cât și pentru acumularea acestora. Datele climatice au fost utilizate în conformitate cu directorul climatic „Date pe mai mulți ani, părțile 1-6, numărul 11, Republica Moldova” (date multianuale).

Regimul de temperatură:

Luni	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
T°C	-3,5	-2,2	2,6	9,7	15,9	19,4	21,4	20,7	16,0	10,1	4,1	0,8

- temperatura medie maximă a celei mai calde luni la ora 13, după datele multianuale este de (+28,0°C);

- temperatura medie anuală a aerului după datele multianuale este de - (+9,4°C);

- cea mai rece lună a anului (ianuarie) - (-3,5°C);

- cea mai caldă lună a anului (iulie) - (+21,4°C).

Umiditatea:

Relativ cea mai mare umiditate este în timpul iernii (82 - 84%), în perioada caldă a anului, valoarea ei scade cu până la 61%.

Precipitare:

Suma anuală de precipitații este de 501 mm. Dintre ele cad precipitații: în perioada caldă a anului (aprilie - noiembrie) - 381 mm; în perioada rece (decembrie - martie) - 120 mm (min: I, III - 26 mm) (max: IV - 71 mm).

Regimul vântului:

Direcția vântului	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV	Calm
Frecvența medie anuală repetabilitate, %	16	8	9	14	12	7	9	25	11

Predomină direcția vântului nord - vestică - 25 %.

Viteza medie anuală a vântului - 2,7 m/sec (2,2 ÷ 3,3 m/s)

Viteza medie de 5 % asigură - 8 m/sec.

Ceața

Pe an s-au înregistrat 31 zile cu ceață, în unii ani numărul acestora se majorează până la 67 zile.

Furtună

Pe an s-au înregistrat 30 zile cu furtună, în unii ani numărul acestora se majorează până la 51 zile.

Soare cu strălucire





AGENȚIA DE MEDIU

ENVIRONMENTAL AGENCY

MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 10/395/2023 din 25.04.23
La nr. 67 din 10.04.23**

**Primăria comunei Drășliceni
(r-nul Criuleni, s. Drășliceni)**

Urmare examinării solicitării nr. 67 din 10.04.2023, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 1347/1-27215 din 11.04.2023, de efectuare a evaluării prealabile asupra „PUD privind amplasarea depozitului pentru păstrarea materialelor de construcție pe terenul proprietate privată cu nr. cadastral 31292203324 în s. Ratuș, com. Drășliceni, r-nul Criuleni”, Vă comunicăm următoarele.

Pentru efectuarea evaluării asupra planurilor și programelor, dosarul necesită a fi completat cu următoarele documentele:

1. Planul Urbanistic de Detaliu elaborat, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) al Legii nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu;
2. Avizul Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale privind lipsa substanțelor minerale utile pe terenul selectat (Temei: pct. 14.2 și 14.3 din Normativul în construcții NCM B.01.05:2019 „Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale.”);
3. Compartimentul „Protecția mediului” (Temei: pct. 1.3 NCM B.01.06:2019 Norme privind componența-cadru a compartimentului „Protecția mediului” în cadrul planurilor urbanistice);
4. Informația necesară pentru efectuarea evaluării prealabile (perfectată de inițiator), Anexa nr. 3 la Ghidul cu privire la efectuarea procedurilor privind evaluarea strategică de mediu, aprobat prin Ordinul nr. 219 din 01.10.2018 al ministrului agriculturii, dezvoltării regionale și mediului;
5. Extrasul din PUG al com. Drășliceni, care cuprinde această zonă (Temei: art. 16 alin. (1) al Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului).
6. Informația necesară pentru efectuarea evaluării prealabile (perfectată de inițiator), Anexa nr. 3 la Ghidul cu privire la efectuarea procedurilor privind evaluarea strategică de mediu, aprobat prin Ordinul nr. 219 din 01.10.2018 al ministrului agriculturii, dezvoltării regionale și mediului

Tototadă, Vă aducem la cunoștință că, potrivit art. 25 al Legii nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, avizele necesare aprobării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului se emit, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta lege.

Ținem să vă mai informăm că, potrivit prevederilor art. 3 al Legii nr. 11 din 02.03.2017

privind evaluarea strategică de mediu, evaluarea strategică de mediu se efectuează pentru planurile și programele elaborate în agricultură, silvicultură, piscicultură, energetică, industrie, transporturi, gestionarea deșeurilor, gestionarea resurselor acvatice, comunicațiile electronice, turism, folosința funciară, planificarea urbană și rurală (documentația de urbanism și amenajare a teritoriului, inclusiv planurile și programele de amenajare a teritoriului național, regional, raional și planurile urbanistice generale) și care stabilesc cadrul pentru acordarea autorizației de realizare a proiectelor și activităților prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Reieșind din cele expuse supra, Agenția de Mediu va examina doar planurile și programele care fac parte din anexele nr. 1 și 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Director adjunct

Vladimir Postica



AGENȚIA DE MEDIU

ENVIRONMENTAL AGENCY

MD-2005 mun. Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 10/486/2023 din 22.05.23
La nr. 98 din 16.05.23**

**Primăria comunei Drăsliceni (r-nul
Criuleni, satul Drăsliceni)**

Urmare examinării solicitării repetate nr. 98 din 16.05.2023 cu privire la efectuarea evaluării asupra „PUD privind amplasarea depozitului pentru păstrarea materialelor de construcție pe terenul proprietate privată cu nr. cadastral 31292203324 în s. Ratuș, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni”, prin scrisoarea cu nr. 10/395/2023 din 25.04.23, Agenția de Mediu v-a informat că, va examina doar planurile și programele, care fac parte din anexele nr. 1 și 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Reieșind din cele expuse supra, conform prevederilor art. 80 alin. (2) și (3) din Codul administrativ al RM, petiția cu același obiect, nu se examinează.

Anexă: Scrisoarea nr. 10/395/2023 din 25.04.23.

Director adjunct

Vladimir Postica



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SANATATE PUBLICĂ CHIȘINĂU



MD 2001, mun. Chișinău str. Al.Hijdeu 49, Tel. +373 22 574 300, Fax. +373 22 574 30
<http://www.ansp.md>; e-mail csp.chisinau@ansp.gov.md; IDNO 1018601000021

22.05.2023 Nr. 02 – 6/4163

La nr. 99 din 16.05.2023

Primăria com.Drășliceni

r.Criuleni, MD – 4821

e-mail: primaria@drasliceni.md

Centrul de Sănătate Publică Chișinău, în temeiul art. 32 din Legea nr.10 din 03.02.2009 “Privind supravegherea de stat a sănătății publice”, a examinat solicitarea Dvs, înregistrată cu nr. 5060 din 17.05.2022, materialele anexate, certificatul de urbanism nr.30, PUD privind amplasarea unui depozit pentru păstrarea materialelor de construcție pe terenul nr.cad. 3129220.3324 din s.Ratuș, com.Drășliceni, r.Criuleni și a constatat:

Conform planelor prezentate se prevede construirea unui depozit pentru păstrarea materialelor de construcție, pe terenul extravilan cu suprafața totală de 0.16 ha. Vecinătăți – situat la hotarul liniei intravilane în zona de producere și depozitare; zona de servicii publice – 59 m; zona locativă – 107 m. Aprovizionarea cu apă – de la rețelele locale existente. Evacuarea apelor reziduale – hazna impermeabilă. Căi de acces – intrare separată din strada locală.

În contextul celor menționate, CSP Chișinău avizează planul urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui depozit păstrarea materiale de construcție pe terenul nr.cad. 3129220.3324 din s.Ratuș, com.Drășliceni, r.Criuleni.

În scopul excluderii acțiunilor nocive asupra sănătății populației, CSP Chișinău Vă recomandă următoarele:

1. Organizarea zonelor de protecție sanitară între obiectivul proiectat și cele învecinate, confirmării dimensiunilor ZPS prin calculile de zgomot și dispersiei emisiilor de poluanți în atmosferă;
2. Respectarea cerințelor prevăzute de regulamentele sanitare și alte acte normative față de mediul de muncă, trai și odihnă, care trebuie să dispună de condiții sigure pentru sănătatea și viața oamenilor;
3. Elaborarea măsurilor de protecție contra zgomotului;
4. Asigurarea conectării la sistemele de aprovizionare cu apă și canalizare (evacuarea apelor reziduale);

5. Organizarea măsurilor de evacuarea apelor pluviale în vederea prevenirii inundațiilor;
6. Organizarea măsurilor de gestionarea deșeurilor în rezultatul activității specifice;

Șef direcție CSP Chișinău

Eudochia TCACI



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA PENTRU GEOLOGIE ȘI RESURSE MINERALE

AGENCY OF GEOLOGY AND MINERAL RESOURCES

str. Mitropolit Dosoftei, 156, MD-2004, Chișinău • Tel.: (+373 22) 750 656 • Fax: (+373 22) 750 863, e-mail: agrm@agrm.gov.md

12.05.2023 Nr. 448/04 Γ

La nr. 87 din 04.05.2023

**Primăria com. Drăsliceni,
r-nul Criuleni**

Γ

Γ

Agenția a examinat solicitarea primăriei com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, referitoare la eliberarea avizului privind lipsa sau existența substanțelor minerale utile în limitele terenului cu numărul cadastral 3129220.3324, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, și comunică.

Conform datelor stocate în Fondul de Stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției, în limitele terenului menționat supra, din com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, nu sunt zăcăminte de substanțe minerale utile evaluate calitativ și cantitativ, cu rezervele aprobate în modul stabilit și incluse în balanțele de stat a rezervelor de substanțe minerale utile.

Director adjunct

Igor LUNGU

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criule
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

DECIZIE

Nr.

din 07.2023

Cu privire la scoaterea la licitație publică a unui teren pentru arendă.

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a¹)și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:1251-1313 din Codului Civil aprobat prin Legea nr.133/2018, art.4 alin (1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.9 din Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009, Hotărârea Guvernului Nr.228 din 24.04.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, *avind în vedere cererea/cererile înaintate cu privire la acordarea în arendă a unor bunuri imobile*, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se scoate la licitație publică pentru arendă, terenul, proprietate publică UAT Drăsliceni, r-l Criuleni, *după cum urmează:*

1.1. teren din domeniul privat, cunr. cadastral: 3129211.254, S- 0.2547ha, amplasat în extravilanul r-l Criuleni, com. Drăsliceni, s. Drăsliceni, modul de folosință "agricol", cu prețul anual de: lei, termenul arendei: ani, scopul: "parc fotovoltaic".

2. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării funciare, care va:

3. Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul în exercițiu care, Va:
- asigura organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu prevederile legislației; încheia cu câștigătorul licitației contractul de arendă/locatiune.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,
Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal,

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local,

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 3129211254

Capitolul

A,B

Deschis

20.06.2023

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129211.254

Adresa r-nul Criuleni, com. Drâșliceni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Domeniul Nu este indicat

Suprafața 0.2547 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 3129211.254

Cota parte 1.0

Proprietarul comuna Drâșliceni, raionul Criuleni,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 2.10 din 25.05.2023 (3101/23/11186)

Data înregistrării 07.06.2023

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 10.07.2023, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU



TRADING PRIM

Dosar tehnic

al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea
hotarelor terenului proprietate publică (domeniul privat)
a UAT Drasliceni cu nr. cadastral 31292110254
amplasat în extravilanul r-nul Criuleni, com. Drasliceni



Beneficiar: Primăria com. Drasliceni

Elaborat: "TN TRADING PRIM" SRL

Administrator Nicolaescu Nicolae

Inginer cadastral certificat Nicolaescu Nicolae

Nr. certificatului: seria CI nr. 0021 din 25.05.2007



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD-4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasiceni.md, e-mail: primaria@drasiceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

MD-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел./факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasiceni.md, e-mail: primaria@drasiceni.md

DECIZIE

din 23.05.2022

Nr. 2.5

Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a unor terenuri proprietate publică UAT Drăsliceni.

În temeiul art.:14;19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) și 77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.16 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în scopul utilizării cât mai eficiente a tuturor bunurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni și Nota informativă a specialistului primăriei în domeniul reglementării funciare, cererea înaintată de către cet. Efros Lilia, nr. 16/14.02.22; Bogdan Igor nr.23/11.03.2022; Ursu Lilia, nr. 18/21.02.22 ; „Agri- Solutions,, SRL 32/10.02.22; și „Sev-com-agro,, SRL. grup de cetateni, nr.31 din 01.04.2022, Consiliu local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni, după cum urmează:

Nr/or	Tipul bunului	Numărul conturului de teren	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Suprafață (ha)
1	teren	extravilan	agricol	UAT Drăsliceni	2.0
2	teren	extravilan	agricol	UAT Drăsliceni	0.80
3	teren	extravilan	agricol	UAT Drăsliceni	0.10
4	teren	extravilan	agricol	UAT Drăsliceni	0.15
5	teren	extravilan	agricol	UAT Drăsliceni	0.30
6	teren	intravilan	agricol	UAT Drăsliceni	1.0

2. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul proprietății funciare.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Mariana TATARU

Secretarul consiliului local

Daria ROȘCA

Total consilieri- 13; din ei prezenți -9;

AU VOTAT :Pentru :- 9; Contra: -0; S-au abținut: -0;

Act de inventariere

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Drasliceni aflate în administrarea Primăriei com. Drasliceni, gestiunea Primăriei com. Drasliceni, conform situației la 24.08.2022, amplasate în r-nul Criuleni, com. Drasliceni, extravilan, 3129

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	I Teren agricol/ Arabil	r-nul Criuleni, com. Drasliceni extravilan	1800	neregistrat	6.51	-	Privat	UAT Drasliceni

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000)

² - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neregistrat”.

Semnăturile membrilor comisiei de inventariere:

Președintele comisiei

Membrii comisiei

Reprezentantul autorității administrației publice

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Contabil-sef

Aprobat Primarul Buzu Petru
(funcția, numele, prenumele)

2022
(data)

L. 8

LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Drasliceni supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 24.08.2022,
(denumirea unității administrativ-teritoriale)

(data)

amplasate în r-nul Criuleni, com. Drasliceni, extravilan, 3129
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	I Teren agricol/ Arabil	r-nul Criuleni, com. Drasliceni extravilan	1800	neînregistrat	6.51	-	Privat	UAT Drasliceni

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).
² - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Semnăturile membrilor comisiei de inventariere:

Președintele comisiei

Membrii comisiei

Reprezentantul autorității administrației publice

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Contabil-sef

PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil
proprietate publică a unității teritoriale administrative
UAT Drasliceni

(unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul întâi)

administrat de

UAT Drasliceni

(autoritatea de administrare imputernicită)

amplasat în

r-nul Criuleni, com. Drasliceni, extravilan

(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „24” august 2022

com. Drasliceni

(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:

Reprezentantul autorității administrației publice locale

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional/ UTA Găgăuzia (după caz)

Reprezentantul autorității publice centrale

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

a efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietatea publică:

1) *din domeniul public:*

a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) *din domeniul privat:*

a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0.2547 ha

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit _____ măsurări terestre _____
(materialele ortofotoplanelor/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Reprezentantul autorității administrației publice locale

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional

Reprezentantul autorității publice centrale

Reprezentantul Agenției Proprietății

Agencia Moldsilva

(semnătura)

(numele, prenumele)

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare	
Executor / Semnătura	<u>Plato</u>
Numărul avizului	<u>03.05 - 7266 din 21.11.2022</u>

LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale
UAT Draslăeni, r-nul Criuleni
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație / modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	I Teren agricol/ Arabil	r-nul Criuleni, com. Draslăeni extravilan	31292110254	0.2547	-	UAT Draslăeni	Privat

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Reprezentantul autorității administrației publice locale

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional *V. Todorci*

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

Agencia Moldsilva

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA	
AGENCIA PROPRIETĂȚII PUBLICE	
Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare	
Executor / Semnătura	<i>Pluta</i>
Numărul avizului	<i>0305-766</i> data <i>26.11.2011</i>

Schema de stabilire a hotarelor terenului

"24" august 2022.

Prezentul act este întocmit de Efros I. - Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare,

Numele, Prenumele, Funcția

reprezentantul APL Drasliceni,

(denumirea autorității publice/executorului lucrării)

la cererea UAT Drasliceni

Numele, Prenumele

1007601010242,

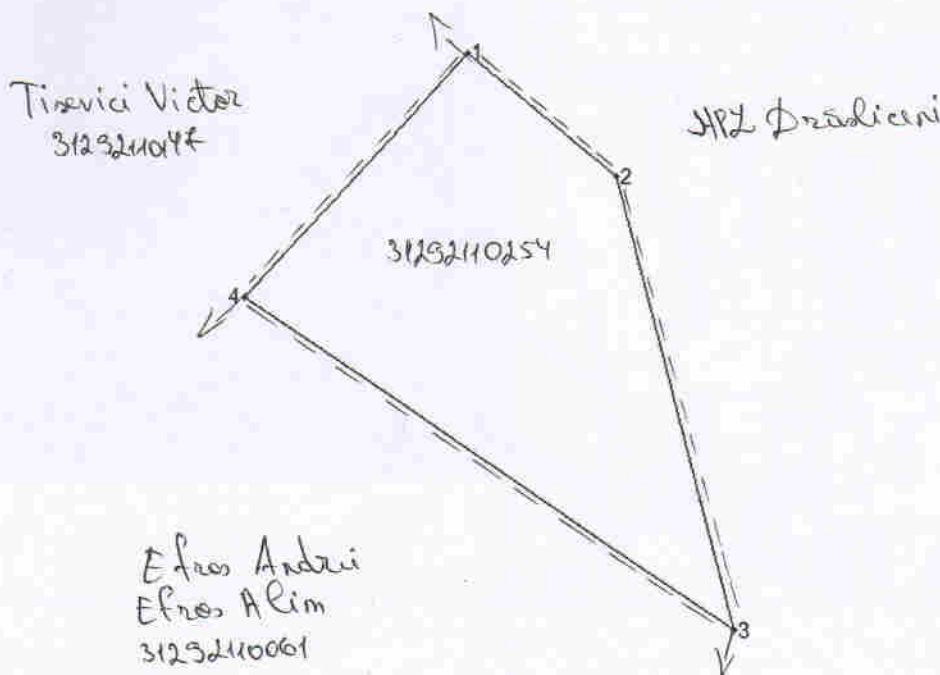
IDNO

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	<u>2. - sat Ciuleni, com. Drasliceni, extravișan</u>		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	
	Teren agricol	Arabil	

În cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

Prezentat în schiță:



Legenda

12 - puncte de cotitura a terenului

Observații și propuneri	
-------------------------	--

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-3	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drasliceni	general
1-4	Segment neîngrădit marcat cu țărui	Efros Andrei / Efros Alim	
1-1	Segment neîngrădit marcat cu țărui	Tisevici Victor	

Coloană „Semnătura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau reprezentării la stabilire, se indică „mi s-a prezentat” sau „refuz”.

persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

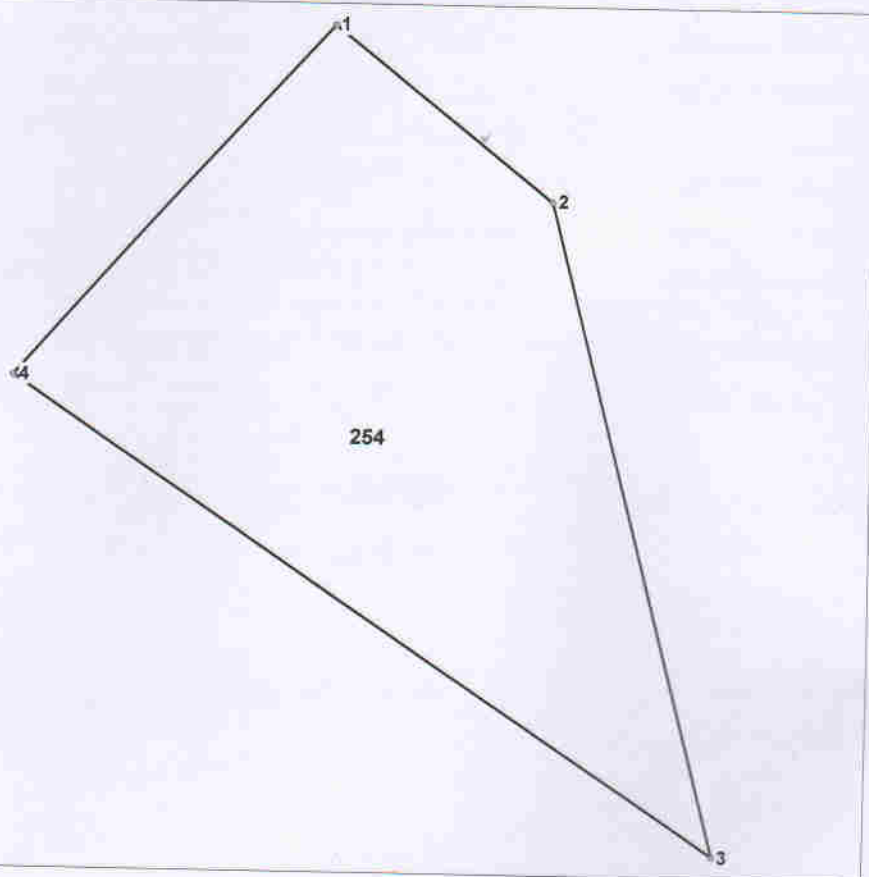
Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar va fi păstrat la executorul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

Executorul lucrărilor de măsurare "TN TRADING PRIM" SRL (denumirea întreprinderii)	Nicolaescu Nicolae Nume, Prenume	Semnătura și stampila
Reprezentantul autorității publice locale APL Drasliceni (denumirea autorității)	Efros Ion Nume, Prenume	Semnătura și stampila
Proprietarul terenului 31292110254	UAT Drasliceni Nume, Prenume	Semnătura

Conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin.4) lit. e), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înscririlor în registrul bunurilor imobile"

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129211.254



Amplasamentul bunului



254 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129211.254	Teren	0.2547 ha	Teren agricol	Arabil	Privat

**Notă informativă la proiectul de de decizie
Cu privire la scoaterea la licitație publică a unui teren pentru arendă.**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
-scoaterea la licitație publică pentru arendă a terenurilor/bunurilor din domeniul privat; - obținerea unor venituri adăugătoare în bugetul local, ca rezultat a licitației care va fi organizată ulterior de către UAT și încheierea contractului de arendă/locatiune cu câștigătorul licitației; -utilizarea cât mai eficientă a bunurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de publicare a avizului în M.O, pentru scoaterea la licitație a bunului, care vor fi suportate din mijloacele preconizate în bugetul local pentru an. 2021.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a ¹) și 77 din Legea nr. 436/2006 , art.:1251-1313 din Codului Civil, art.4 alin (1) din Legea nr. 435/2006, art.9 din Legea nr.121/2007, Legea nr.1308/1997, Legea nr.29 din 05.04.2018, Legea nr.100/2017, Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, Hotărîrea Guvernului Nr.228 din 24.04.2019.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md , panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăslăcenii, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.draslăcenii.md, e-mail: primaria@draslăcenii.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
web: www.draslăcenii.md, e-mail: primaria@draslăcenii.md

PROIECT DE C I Z I E

Nr.

din 07.2023

**Cu privire la schimbarea modului de folosință
și forarea sondei arteziene.**

Având în vedere cererea înaintată de SC "Efcomagro IM" SRL (nr.145/04.07.23), cu privire la schimbarea modului de folosință "agricol", în scopul proiectării/edificării și amplasării obiectivelor "construcția depozitului agricol și forarea unei sonde artizene pe terenul cu nr.cadastral: 3129209.224, S-0.1982 ha, în conformitate cu art.: 36; 38¹ și 73 ale Codului Funciar aprobat prin Legea nr. 828 din 25.12.1991, art.: 14 alin. 2, lit.f) și 22(1) ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 4 al Legii 435 din 28.12.2006 “Privind descentralizarea administrativă”, pct.: 34-37 ale Hotărârei Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri”, avizul comisiei de specialitate, consiliul c. Drăslăcenii,

DECIDE:

1. Se ia act de cererea înaintată de către SC "Efcomagro IM" SRL.
2. Se permite SC "Efcomagro IM" SRL: Schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată cu nr. cadastral: 3129209.224, S-0.1982 ha, amplasat în r-l Criuleni, com. Drăslăcenii, extravilan, modul de folosință "agricol", în scopul proiectării/edificării și amplasării obiectivelor , construcția depozitului agricol și forarea sondei arteziene pentru aprovizionarea cu apă a SC "Efcomagro IM" SRL pe terenul proprietate privată cu nr. cadastral: 3129209.224.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Secretarul consiliului local, _____ Daria ROȘCA

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Notă informativă

Cu privire la schimbarea modului defolosință“agricol”, în scopul proiectării/edificării și amplasării obiectivelor “construcția depozitului agricol și forarea unei sonde artizene „pe terenului cu nr.cadastral: 3129209.224, S-0.1982 ha,

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
-aprobarea schimbării modului de folosință a terenului proprietate privată solicitat de către proprietarul terenului, în baza materialelor prezentate și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de schimbarea modului de folosință a terenului care vor fi suportate de către proprietarul terenului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2) lit.f) și 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006, art.:36 și 73 din Codul Funciar nr. 828/1991, art.10 din Coduladministrativ nr.116/2018, Legea nr.100/2017, pct.:34-37 din Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, pct.:34-37 din Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 .
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilorart.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fostavizat/coordonat/ de primarulcomuneiDrăsliceni șiurmează a fi înaintatspreavizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
ÎnscopulrespectăriiprevederilorLegii nr.239/2008privindtransparențaînprocesuldecizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md .
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la HotărîreaColegiuluiCentruluiNaționalAnticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificărileși completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea ColegiuluiCentrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertizajuridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017.Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

MD-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238

proiect
DECIZIE

Nr.

din

.2023

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

În temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni elaborate de către "TN TRADING PRIM SRL", art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.:424;446;447; 471 și 509 din Codul Civil nr.1107/2002, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.:9; 10¹ și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.2 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, art.:4; 25 și 28 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

a) Terenul cu S-0.1386 ha, nr. Cadastral 3129220.3146 amplasat în intravilanul com. Drăsliceni, r-l Criuleni, s. Drăsliceni, modul de folosință „aferebt obectivuluipublic și administrativ,, domeniul public.

2. Specialistul primăriei în domeniul reglementării funciare, va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,
Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal,

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local,

Notă informativă, la proiectul:

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Drăsliceni în temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- aprobarea listei bunurilor imobileproprietatepublicăale UAT Drăsliceni supuse delimitării după apartenență și domenii;
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni asupra bunului/bunurilor/ nou delimitat și format care vor fi alocate din mijloacele financiare alocate/preconizate în bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a)din Legea nr.436/2006, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018, art.:424;446;447; 471 și 509 din Codul Civil nr.1107/2002, art.12 din Coduladministrativ nr.116/2018, art.:9; 10 ¹ și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007, art.2 din Legea nr.523/1999,art.:4; 25 și 28 din Legea nr.1543/1998,Legea nr.100/2017.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilorart.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fostavizat/coordonat/ de primarulcomuneiDrăsliceni șiurmează a fi înaintatspreavizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
ÎnscopulrespectăriiprevederilorLegii nr.239/2008privindtransparențainprocesuldecizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md ,panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizeianticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la HotărîreaColegiuluiCentruluiNaționalAnticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificărileși completărileulteriorioareefectuateprinHotărîreaColegiuluiCentrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prinurmăre nu suntprezențifactori de riscceardeterminaaparițiariscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertizajuridică aproiectuluiiesteefectuată de cătresubdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelortechnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,

 Ion EFROS



TRADING PRIM

Dosar tehnic

al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea
hotarelor terenului proprietate publică (domeniul public)
a UAT Drasliceni cu nr. cadastral 31292203146
amplasat în intravilanul r-nul Criuleni,
com. Drăsliceni, sat. Drăsliceni



Beneficiar: Primăria com. Drasliceni

Elaborat: "TN TRADING PRIM" SRL

Administrator Nicolaescu Nicolae

Inginer cadastral certificat Nicolaescu Nicolae

Nr. certificatului: seria CI nr. 0021 din 25.05.2007



Viteri nari se

„Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

Departamentul Cadastru

Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

Cererea, numărul 3101/23/12587 din 23.06.2023

Solicitant TN Trading Prim S.R.L. OTRS-202306233891381

(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: Delimitarea selectivă a terenurilor proprietate publică

adresa bunului imobil: r-nul. Criuleni, com.

Drâșliceni, intravilan

numărul cadastral: 31292203146

modul de folosință a bunului imobil: aferent obiectivului public și administrativ

destinația bunului imobil: intravilanul localității

1. AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată: corespunde

corespunde /nu corespunde

cerințelor actelor normative și lucrarea cadastrală se declară recepționată.

recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR¹

a. La compartimentul: **Componența raportului lucrării:**

Enumerarea divergențelor

b. La compartimentul: **Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:**

Enumerarea divergențelor

c. La compartimentul: **Existența semnăturilor:**

Enumerarea divergențelor

d. La compartimentul: **Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:**

Enumerarea divergențelor

e. La compartimentul: **Calitatea obiectelor informaționale în format digital:**

Enumerarea divergențelor

Documentația cadastrală se respinge pentru a fi corectată în termen de 10 zile lucrătoare².

Documentația cadastrală se restituie definitiv pentru a fi corectată. Predarea ulterioară a materialelor corectare spre recepție se efectuează în baza unei cereri noi³.

Prezentul act poate fi contestat cu cerere prealabilă la Agenția Servicii Publice, în termen de 30 zile de la comunicare.

Executantul recepției: Gurău T.

(numele, prenumele)

Conducătorul organului cadastral Poponet S.

(numele, prenumele)

Data: 29.06.2023". Tel: 0 (248) 22-5-35



Digital signed by Gurău T. in the presence of the Territorial Cadastral Service of Criuleni.
Date: 29.06.2023, 12:50:00
Reason: Moldovan Signature in the presence of the Territorial Cadastral Service of Criuleni.
Location: Moldova





DECIZIE

Nr. 7.11

din 12.12.2022

Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a unor terenuri proprietate publică UAT Drăsliceni.

În temeiul art.:14;19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) și 77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Ordinul 17/2021 clasificatorul terenurilor după categoria de destinație, art.16 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în scopul utilizării cât mai eficiente a tuturor bunurilor proprietate publică a **UAT Drăsliceni**, cererile înaintate de către Sorocianu Cătălina nr.126/30.09.2022, avizul comisiei de specialitate, Consiliu local Drăsliceni,

DECIDE:

1.Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni, **conform clasificatorului terenurilor după categoria de destinație**, după cum urmează:

Nr/or	Tipul bunului	Numărul conturului de teren	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Suprafața (ha)
1	Teren (fostul punct viterinar)	220	Din intravilanul localităților	UAT Drăsliceni	0.14
2	Teren (casa specialistu lui s. ratuș)	220	Din intravilanul localităților	UAT Drăsliceni	0.12
3	Teren pășune	70-71	Agricol (pășune)	UAT Drăsliceni	5.85

2.Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul proprietății funciare.

3.Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Balan Chiril

Secretar al Consiliului local

ROȘCA Daria

Total consilieri- 13; din ei prezenți - 9;

AU VOTAT :Pentru : 9; Contra: -0; S-au abținut: - 0 ;



Aprobat (funcția, numele, prenumele) 2023 L. Ș
(semnătura) (data)



Act de inventariere
bunurilor imobile proprietate publică a UAT Drasliceni aflate în administrarea Primăriei com. Drasliceni, gestiunea Primăriei com. Drasliceni, conform situației
la 03.05.2023,
amplasate în r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, sat. Drăsliceni, intravilan, 3129

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	II Terenuri din intravilanul localităților/ Aferent obiectivului public și administrativ	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, sat. Drăsliceni, intravilan	-	neînregistrat	0.1386	-	Public	UAT Drasliceni

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000);
² - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.



Semnăturile membrilor comisiei de inventariere:

Președintele comisiei [Signature] Reprezentantul autorității administrației publice
 Membrii comisiei [Signature] Specialiștii pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei
[Signature] Contabil-sef

PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil
proprietate publică a unității teritoriale administrative
UAT Drasliceni

(unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul întâi)

administrat de

UAT Drasliceni

(autoritatea de administrare împuternicită)

amplasat în

r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, sat. Drăsliceni, intravilan

(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „03” mai 2023

com. Drasliceni, sat. Drasliceni

(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:

Reprezentantul autorității administrației publice locale

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional/ UTA Găgăuzia (după caz)

Reprezentantul autorității publice centrale

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

a efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică:

1) *din domeniul public:*

a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0.1386 ha

b) construcții, cu suprafața totală m²

c) încăperi izolate, cu suprafața totală m²

2) *din domeniul privat:*

a) terenuri, cu suprafața totală ha

b) construcții, cu suprafața totală m²

c) încăperi izolate, cu suprafața totală m²

conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurări terestre

(materialele ortofotoplane/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

 Reprezentantul autorității administrației publice locale

 Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

 Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional

 Reprezentantul autorității publice centrale

 Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

(semnătura)

 Direcția administrare a bunurilor imobile

 și relații funciare

Executor / Semnătura

Numărul avizului 03-0-3924 din 15.06.23

Schema de stabilire a hotarelor terenului

mai 2023.

Prezentul act este întocmit de Efros I. -Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare,

Numele, Prenumele, Funcția

Reprezentantul APL Drasliceni,

denumirea autorității publice executantului lucrării)

Adresa UAT Drasliceni

1007601010242,

Numele, Prenumele

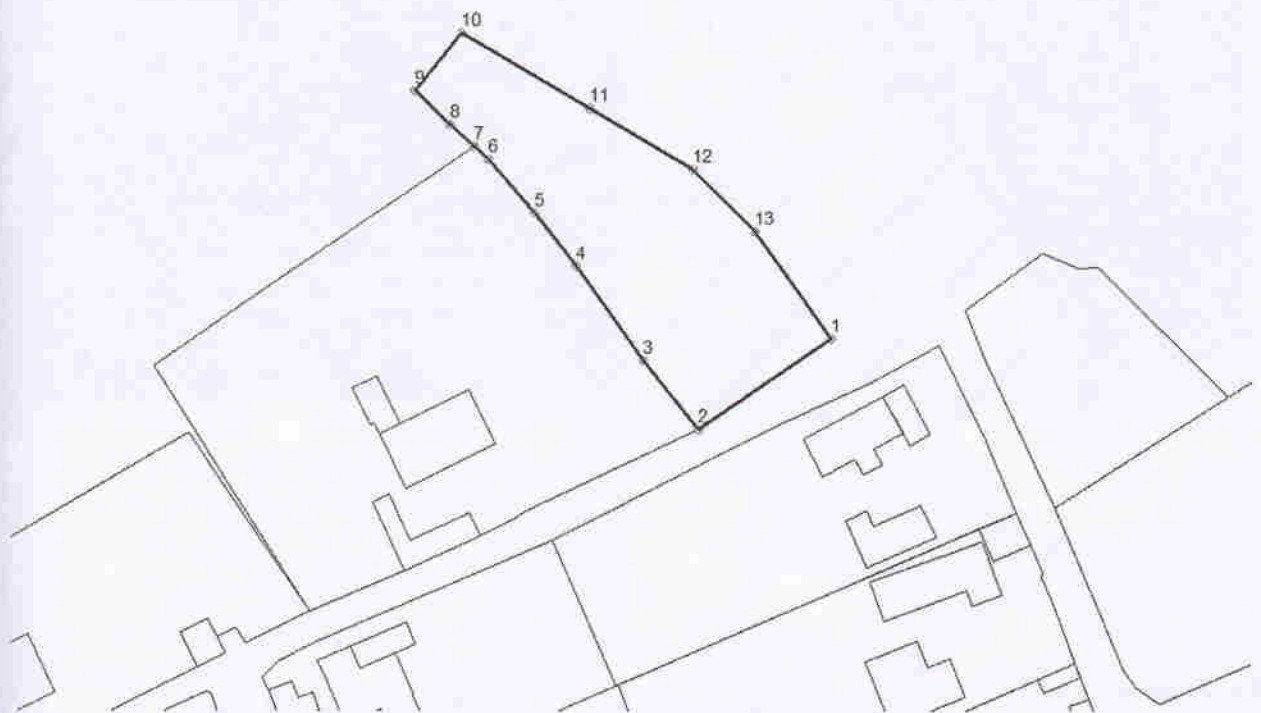
IDNO

Hotarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, sat. Drăsliceni, intravilan	
Destinația cadastrală	Destinația	Modul de folosință
	Terenuri din intravilanul localităților	Aferent obiectivului public si administrativ

Intocmirea actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

Prezentat în schiță:



Legenda

1,2 - puncte de cotitura a terenului

Propuneri și observații

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Linia hotarului (nr. secțiunii)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-2	Segment neîngrădit marcat cu țărugi	APL Drasliceni	general
2-3	Pe centrul gardului de beton	Proprietate privata (31292202552)	
3-7	Segment neîngrădit marcat cu țărugi	Proprietate neinregistrata	
7-9	Segment neîngrădit marcat cu țărugi	Proprietate neinregistrata	
9-11	Segment neîngrădit marcat cu țărugi	APL Drasliceni	

Notă: „Semnătura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau reprezentării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

Executantul lucrărilor de măsurare

"TN TRADING PRIM" SRL

(denumirea întreprinderii)

Nicolaescu Nicolae

Nume, Prenume

Reprezentantul autorității publice locale

APL Drasliceni

(denumirea autorității)

Efros Ion

Nume, Prenume

Proprietarul terenului

31292203146

UAT Drasliceni

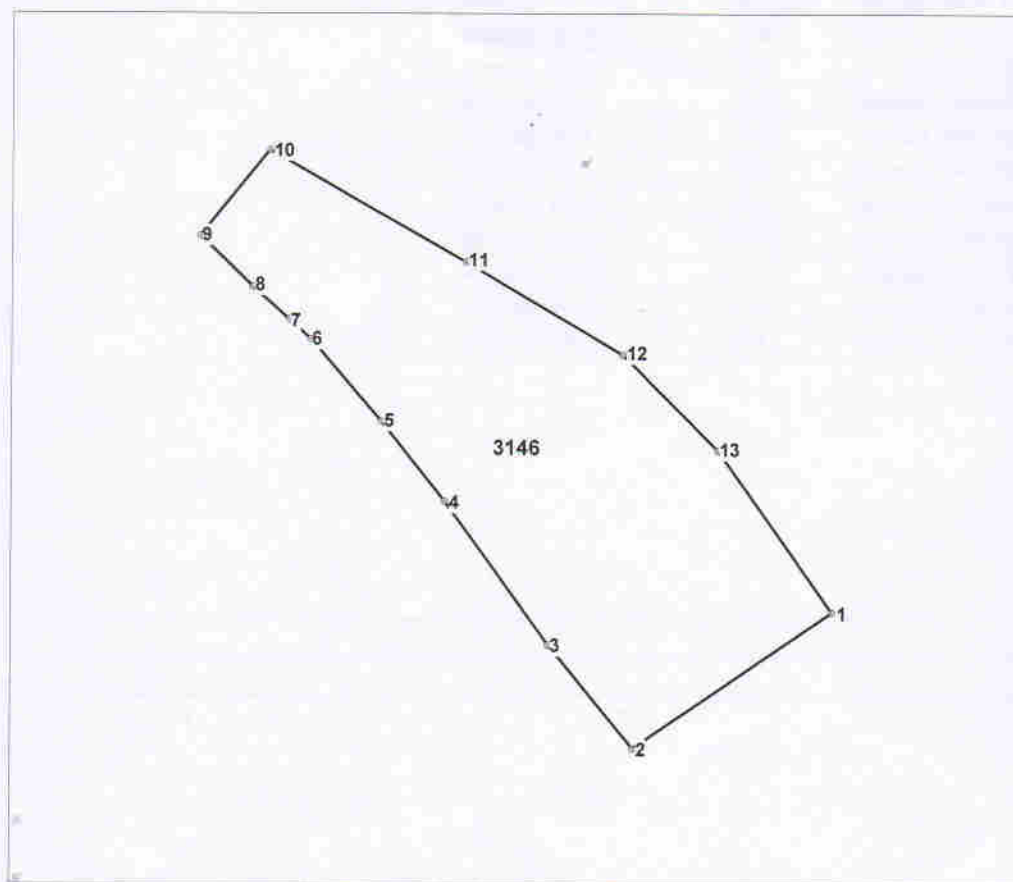
Nume, Prenume

Semnătura

În conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin.4) lit. e)), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înscrisurilor în registrul bunurilor imobile"

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129220.3146



Amplasamentul bunului



3146 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129220.3146	Teren	0.1386 ha	Terenuri din intravilanul	Aferent obiect. public si administrativ	Public

Proiect D E C I Z I E

Nr.

din .07.2023

Cu privire la modificarea bugetului com. Drăsliceni pentru an. 2023 și alocarea unor mijloace bănești.

În temeiul art.:14 alin.(2) lit.n); 19 alin.(4); art. 22 alin.(1) și 29 alin.(1) lit.:a,f) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art. 28 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art.:12, 24 și 61 din Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, prin prevederile art.11 din Legea Bugetului de Stat pentru 2023 nr. 359 din 22.12.2022 și a modificărilor la art.10 din Legea nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar,

decizia consiliului local nr.7.15 din 12.12.2022, cu privire la aprobarea bugetului comunei Drăsliceni pentru anul 2023 în lectura a doua, avînd în vedere **Notă informativă** privind modificarea bugetului com. Drăsliceni pentru an.2023 și alocarea unor mijloace bănești, demersurile înaintate de către conducătorii instituțiilor bugetare din teritoriul com. Drăsliceni cît și cererile înaintate de la cetățeni, privind alocarea mijloacelor financiare și alte aspecte ce țin de modificarea bugetului local, avizul comisiilor de specialitate, Consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1.Se modifică bugetul comunei Drăsliceni pentru an. 2023 prin **majorarea cu 5253,1 mii lei** a părții de **venituri și cheltuieli**, în rezultatul executării bugetului com. Drăsliceni pentru 6 luni ale an.2023, după cum urmează:

1.1.La capitolul "Venituri":

- a) **612,7 mii lei**, majorînd mijloace încasate în bugetul local, la COD ECO 111121 „impozitul pe venitul persoanelor fizice achitat”
- b) **4640.4 mii lei**, majorînd mijloace încasate în bugetul local în rezultatul înstrăinării prin licitație publică a terenului din domeniul privat a UAT Drăsliceni cu nr. cadastral:3129106.435

1.2.La capitolul "Cheltuieli:

- a) **150.0 mii lei** la instituția: „Aparatul Primarului”, grupa “**Iluminatul stradal**”, pentru achitarea energiei electrice, deficit de alocații în rezultatul majorării prețului per kw
- b) **80.0 m/lei** la instituțiile: “**Casa de cultura Drasliceni**”, **Casa de cultura Ratuș**” pentru achitarea energiei electrice, deficit de alocații în rezultatul majorării prețului per kw
- c) **167,0 m/lei** la instituția:Aparatul Primarului, pentru achitarea indemnizației alesului local la expirarea mandatului.
- d) **98,0 mii lei** la instituția: „Aparatul Primarului”, pentru achitarea salariului și contribuțiilor de asigurare socială, deficit de alocații în rezultatul modificărilor la art.10 din Legea nr. 270/2018, prin care au fost stabilite majorări de salariu pentru angajații din sectorul bugetar ca spor lunar în valoare fixă de 1300 lei,
- e) **41,0 mii lei** la instituția: „**Casa de cultura Drasliceni**”, pentru achitarea salariului și contribuțiilor de asigurare socială, deficit de alocații în rezultatul modificărilor la art.10 din Legea nr. 270/2018, prin care au fost stabilite majorări de salariu pentru angajații din sectorul bugetar ca spor lunar în valoare fixă de 1300 lei,
- f) **122,0 mii lei** la instituția: „**Casa de cultura Ratuș**”, pentru achitarea salariului și contribuțiilor de asigurare socială, deficit de alocații în rezultatul modificărilor la art.10 din Legea nr. 270/2018, prin care au fost stabilite majorări de salariu pentru angajații din sectorul bugetar ca spor lunar în valoare fixă de 1300 lei
- g) **5,1 mii lei** la instituția: „Aparatul Primarului”, grupa “**Amenajarea teritoriului**”, pentru procurarea materialelor necesare restabilirii apeductului din s. Ratuș
- h) **48,0 m/lei** la instituția:Aparatul Primarului, pentru procurarea utilajului necesar pentru desfășurarea ședințelor consiliului local,procurarea unui aparat de aer condiționat (birou SP Fiscal)
- i) **3500,0 mii lei** la instituția: „Aparatul Primarului”, grupa “**Amenajarea teritoriului**”, pentru procurarea materialelor de construcție (beton, pietriș) p-u reparatia drumurilor din comună;

- i)) 32,0 mii lei la instituția: „Aparatul Primarului”, grupa “Amenajarea teritoriului”, pentru servicii mecanizate de curățare-împingere a gunoștii
- j) 65,0 mii lei la instituția: „Aparatul Primarului”, grupa “Amenajarea teritoriului”, pentru achitarea cu serviciile de irigare, amenajare a teritoriului din comună, transportare a pământului vizavi de trotuarul intrarea în s. Ratuș.
- k) 10,0 mii lei la instituția: „Aparatul Primarului”, grupa “Amenajarea teritoriului”, pentru procurarea materialelor p-u confecționarea porții la gunoște
- l) 235,0 mii lei la instituția: „Aparatul Primarului”, grupa “Amenajarea teritoriului”, pentru reparația gardului la cimitirul din s. Drăsliceni, adăugător la decizia 1.11 din 27.02. p.2,24 surse insuficiente
- m) 690,0 mii lei la instituția: „ Casa de cultura Ratuș ”, Proiect etapa II , pentru amenajarea zonei de agrement (parc de joacă pentru copii)
- n) 10,0 mii lei la instituția: „Aparatul Primarului”, grupa “ Iluminat Stradal”, pentru procurarea becurilor (la schimul celor arse) .

2. Se alocă: lei din fondul de rezervă al primăriei comunei Drăsliceni pentru an.2023, după cum urmează:
lei ajutor material unic cet. Balan Tatiana, pentru tratament medical;

3. Prezenta decizie pentru îndeplinire se atribuie dlui Ion Efros, suplinitor temporar al atribuțiilor de contabil - șef.

4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Autor/i:

Suplinitor al atribuțiilor contabil-șef,

Ion EFROS

Contabil,

Parascovia URSU

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local,

Secretarul consiliului local,