

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
**COMUNA DRĂSLICENI**  
**PRIMĂRIA**

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,  
tel./fax: 248-73236; 248-73238  
c/f – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
**КОММУНА ДРЭСЛИЧЕНЬ**  
**ПРИМЭРИЯ**

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел/факс: 248-73236; 248-73238  
ф/к – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

**Proiect D E C I Z I E**

**din 12.03.2024**

**Nr. 21**

**Cu privire la stabilirea plăților pentru emiterea  
certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire  
/desființare pentru an. 2024 de către Primăria com. Drăsliceni.**

În temeiul art.:14 și 22 alin. (1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.27 din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr.306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, consiliul local Drăsliceni,

**DECIDE:**

1. Se stabilește mărimea plăților la emiterea documentației privind autorizarea lucrărilor în construcție pentru an.2024 de către primăria com. Drăsliceni solicitanților/beneficiarilor, după cum urmează:

1/1. Pentru emiterea certificatelor de urbanism , solicitantul (beneficiarul) va achita plata în mărime:

- persoane fizice - **150 lei;**
- persoane juridice - **250 lei.**

1/2. Pentru emiterea autorizațiilor, solicitantul (beneficiarul) va achita plata în mărime:

- persoane fizice - **250 lei;**
- persoane juridice - **450 lei.**

2. Se desemnează specialistul primăriei, în domeniul proprietății funciare responsabil de:

- a) receptionarea cererilor de eliberare a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor.
- b) ținerea registrelor separate ale certificatelor de urbanism, autorizații, precum și refuzurilor de eliberare a acestora, în care se înscriu data de primire a documentelor și cea de eliberare.
- c) deplasarea la fața locului și verificarea stării terenului pentru care se solicita eliberarea certificatelor de urbanism sau autorizație.
- d) plasarea acestora pe pagina web oficială a emitentului și transmiterea unei copii a autorizației de construire la Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică și alte agenții după caz.

3. Se abroga decizia nr. 8.5 din 14.12.2023 cu privire la stabilirea plăților pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare pentru an. 2024 de către Primăria com. Drăsliceni.

4. Controlul asupra executării deciziei se atribuie primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al Actelor locale.  
Președinte al ședinței,

Secretarul consiliului local,

Daria ROȘCA

**Autor/i:**

Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

Secretara consiliului local \_\_\_\_\_ D. Rosca

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

### Notă informativă

*la proiectul deciziei:* Cu privire la aprobarea mărimii plăților pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire /desființare pentru an. 2024 de către Primăria c. Drăsliceni”.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Primăria com. Drăsliceni, primar, secretara consiliului local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Prevederile legislației în vigoare privitor la eliberarea actelor permissive.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Proiectul de decizie prevede:<br>- eliberarea actelor permissive solicitanților conform prevederilor legislației în vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea a careva cheltuieli din bugetul local.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| art.:14 și 22 alin. (1) din Legea nr.436/2006, art.27 din Legea nr.163/2010, Legea nr.100/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Proiectul de decizie urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local cu înaintarea ulterioară spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.                                                                                                                                                                                              |
| <b>8. Constatările expertizei anticorupție</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art.:6 lit.(h);30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017.<br>Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.                                                                                                                                           |
| <b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>10. Constatările expertizei juridice</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local. |
| <b>11. Constatările altor expertize</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Primar, \_\_\_\_\_ Petru BUZU



proiect  
**DECIZIE**

Nr. 22

din 12.03.2024

**Cu privire la formarea unui bun imobil prin separare.**

În temeiul art.:14;19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Legea Nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Drăsliceni,

**DECIDE:**

1. Se formează bunul imobil prin separare, din bunul cu nr. cadastral: **3129108.110, S-1.0918 ha**, proprietate publică a UAT Drăsliceni, domeniul privat, amplasat în r-l Criuleni, com. Drăsliceni, extravilanul s. Ratuș, după cum urmează:

1.1. terenul cu **S- 0,20 ha**, proprietate publică a UAT Drăsliceni, domeniul privat, modul de folosință „agricol”, conform schemei (se anexează);

1.2. terenul cu **S- 0,10 ha**, proprietate publică a UAT Drăsliceni, domeniul privat, modul de folosință „agricol”, conform schemei (se anexează);

1.3. terenul cu **S- 0.7918 ha**, cu nr. cadastral 3129108.110 proprietate publică a UAT Drăsliceni, domeniul privat, modul de folosință „agricol”.

2. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul proprietății funciare.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței, \_\_\_\_\_

Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_

Daria Roșca

**Autor/i:**

Ion EFROS, specialist principal, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_



**Cu privire la formarea unui bun prin separare din bunul  
cu nr. cadastral: 3129108.110 UAT Drăsliceni.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Examinarea cererii adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Proiectul de decizie prevede: formare a bunurilor prin separare<br>-1.1.terenul cu <b>S- 0,20 ha</b> , proprietate publică a UAT Drăsliceni, domeniul privat, modul de folosință „agricol”,<br>-1.2.terenul cu <b>S- 0,10 ha</b> , proprietate publică a UAT Drăsliceni, domeniul privat, modul de folosință „agricol”,<br>---1.3.terenul cu <b>S- 0.7918 ha</b> , cu nr. cadastral 3129108.110 proprietate publică a UAT Drăsliceni, domeniul privat, modul de folosință „agricol”.<br>, în scopul soluționării cererii adresate către APL, cu înregistrarea ulterioară a bunului ce va fi format și scos ulterior la licitație pentru înstrăinare. |
| <b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Implementarea proiectului de decizie prevede <i>alocarea de cheltuieli pentru formarea bunului prin separare, care vor fi alocate din bugetul local pentru an. 2024.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14;19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.(a) din Legea nr.436/2006 , Legea nr.29/2018, art.9 din Legea nr.121/2007, Legea Nr.354/2004 <b>cu privire la formarea bunurilor imobile</b> , Legea nr.100/2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>7. Avizarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Conform prevederilor <b>art.32</b> din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de <b>primarul comunei Drăsliceni</b> și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>8. Consultarea publică a proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei:<br><a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9. Expertiza anticorupție</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu:<br>- art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017;<br>- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i><br>Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.                                     |
| <b>10. Expertiza juridică</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,

Ion EFROS



Data 23.11.2023

*Prin prezenta se solicita cumpararea  
a unei portiuni de teren public  
cu suprafata de 1.09180 ha  
situata in r-nul Criuleni, com. Drasliceni,  
extravilan.*

**Către Primarul com. Drăsliceni, sat. Ratuș**  
str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni, MD-4821

## CERERE

de cumpărare a terenului

Prin prezenta, se solicită cumpărarea a unei porțiuni din terenul cu suprafața 1.09180 ha proprietate publică, nr. cadastral 3129108.110 situat în r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan, conform anexei.

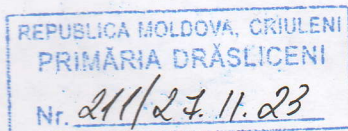
În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare a terenului, comunicăm următoarele:

1. Cumpărarea terenului se solicită de către către „VENTO RETAIL” SRL, IDNO 1009600044712 cu sediul str. Alexandru cel Bun 55C, mun. Chișinău, reprezentată de Administrator, Serghei CERNEȚCHI, care acționează în baza Statutului societății.

Anexe:

1. Copia Extrasului din registrul de stat a persoanelor juridice

Cu respect,  
Administrator Serghei CERNEȚCHI

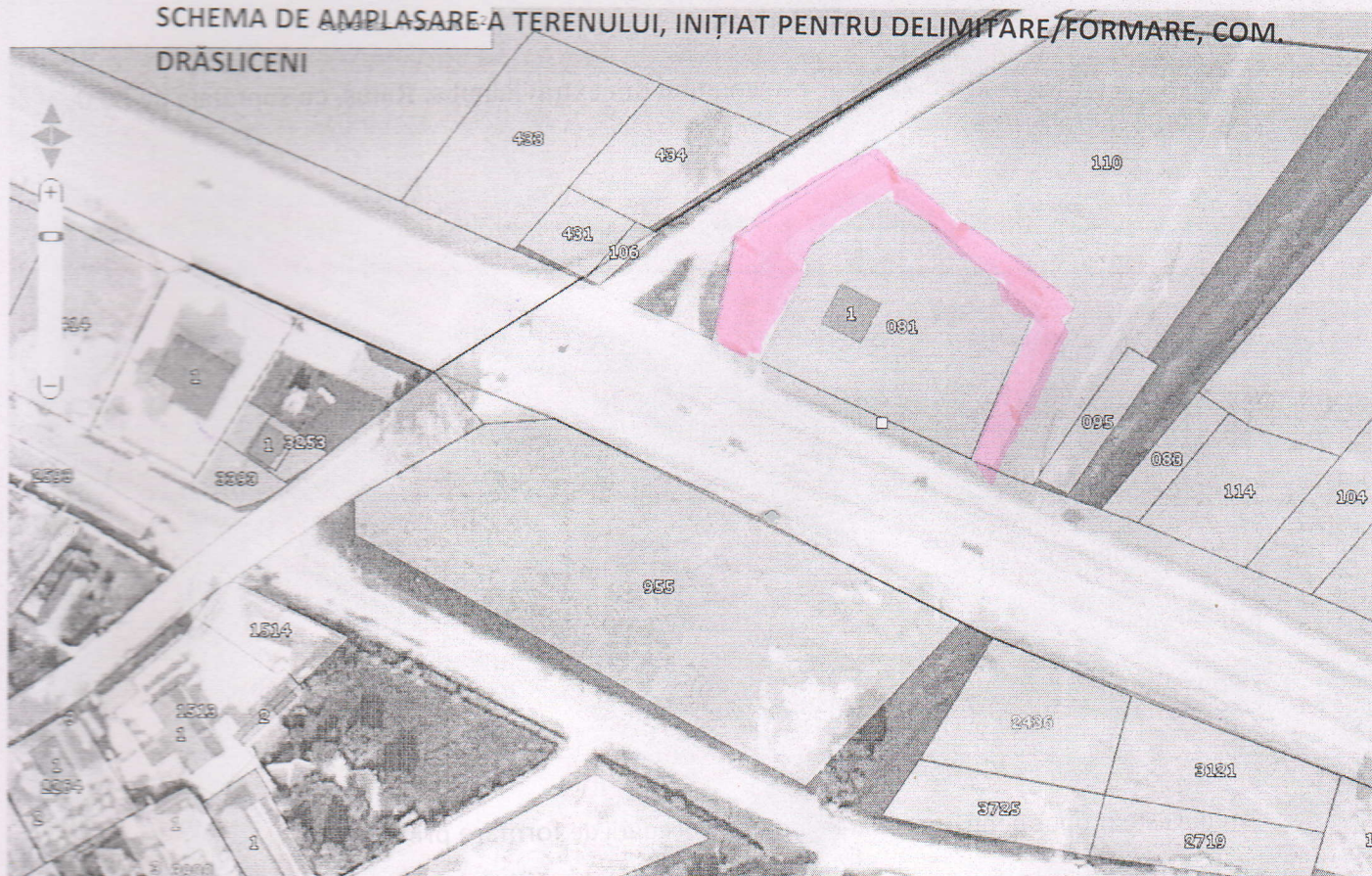








# SCHEMA DE AMPLASARE-A TERENULUI, INIȚIAT PENTRU DELIMITARE/FORMARE, COM. DRĂSLICENI



Scara 1:1000m

231036.54, 225805.48

Se suportă de IE 1

## Caracteristicile tehnice ale terenului

| Tipul bunului | Numărul cadastral/conturului | Suprafața(ha) | Apartenența    | Modul de folosință | Amplasarea/locaitatea |
|---------------|------------------------------|---------------|----------------|--------------------|-----------------------|
| teren         | 3129108110                   | 0.20          | UAT Drâslăceni | agricol            | extravilanul s. Ratuș |

Primar

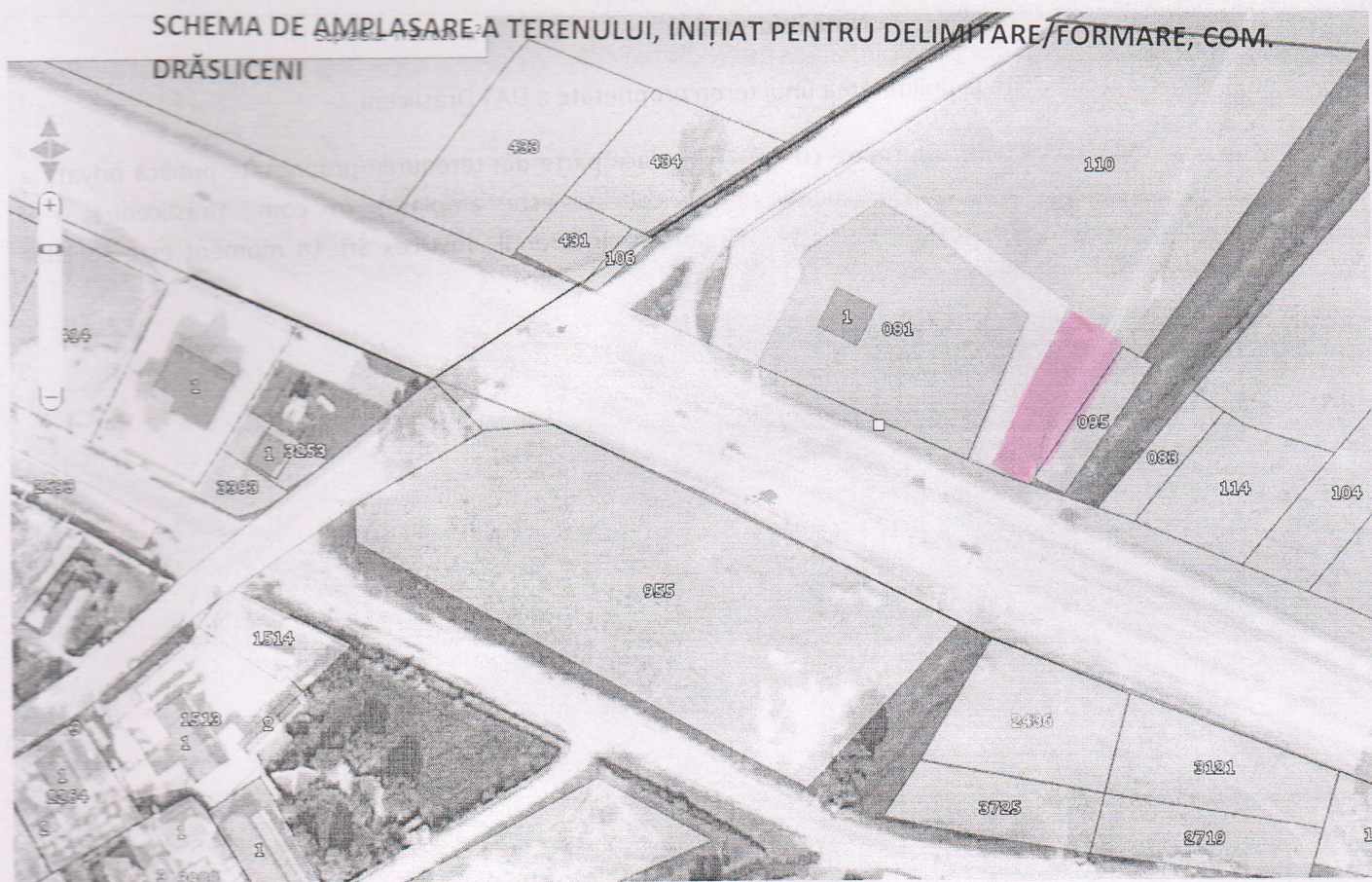
P.Buzu

Specialist

I.Efros



## SCHEMA DE AMPLASARE A TERENULUI, ÎNȚIAT PENTRU DELIMITARE/FORMARE, COM. DRĂSLICENI



Scara 1:1000m

231096.54 225805.46

Se suportă de IE1

## Caracteristicile tehnice ale terenului

| Tipul bunului | Numărul cadastral/conturului | Suprafața(ha) | Apartenența    | Modul de folosință | Amplasarea/lo calitatea |
|---------------|------------------------------|---------------|----------------|--------------------|-------------------------|
| teren         | 3129108110                   | 0.10          | UAT Drăslăceni | agricol            | extravilanul s. Ratuș   |

Primar

P.Buzu

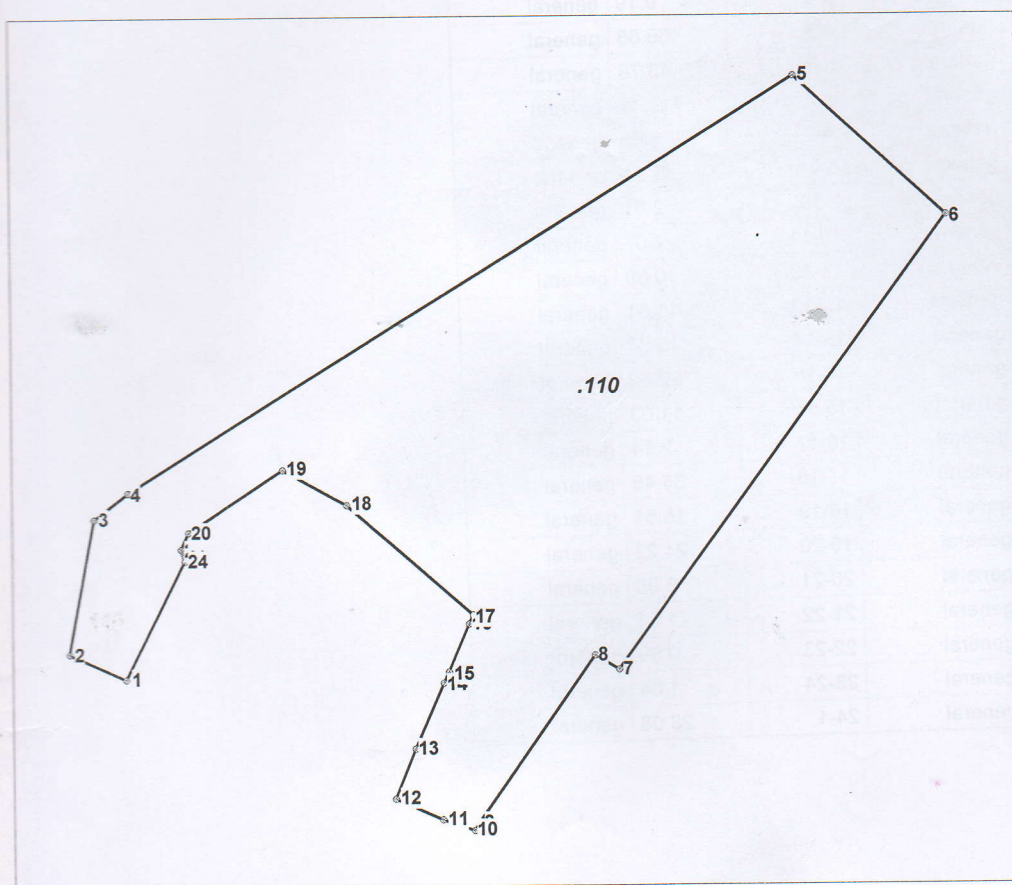
Specialist

I.Efros



# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129108.110



Amplasamentul bunului



110 - numarul cadastral al terenului

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|-----------|------------|------------------|
| 3129108.110     | Teren         | 1.0918 ha | Agricol    | Pasuni           |







DECIZIE

Nr. 23

din 12.03.2024

**Cu privire la aprobarea efectivului –limită  
și Statul de personal al primăriei com.Drăsliceni.**

Avînd în vedere necesitățile instituției, complexitatea și natura sarcinilor, nivelul de importanță și responsabilitatea funcțiilor necesare instituției, în temeiul art.:14 alin.(2) lit.l) ;22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.:34 alin.(7); 45 și 67 din Legea nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, Legea nr. 155/2011 pentru aprobarea Clasificatorului unic al funcțiilor publice , Legea nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul local Drăsliceni,

**DECIDE:**

1. Se abroga Anexa 1 la decizia nr.8.3 din 14.12.2023 statele de personal Aparatul Primăriei comunei Drăsliceni
2. Se aprobă Statul de personal (în redacție nouă) și efectivul-limită de persoanl al Primăriei com. Drăsliceni, conform anexelor nr.: 1 care este parte integrală a acestei decizii (se anexează).
3. Controlul executării prezentei decizii, se atribuie primarului în exercițiu, cu înaintarea demersului către Cancelariei de Stat, pentru avizarea Statului de personal (în redacție nouă).
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Autor:

Primar, \_\_\_\_\_ P. BUZU

Secretar \_\_\_\_\_ D. ROȘCA

Avizat: Comisiile de specialitate ale consiliului local



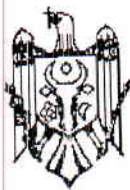
**Statele de personal**  
**Aparatul Primăriei comunei Drăslăceni**

| Nr. d/o                           | Denumirea funcției                                                                        | Număr de unități | Categoria funcției publice/<br>postului |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| 1.                                | Primar                                                                                    | 1                | fdp                                     |
| 2.                                | Secretarul consiliului local                                                              | 1                | fpc                                     |
| 3.                                | Contabil-șef                                                                              | 1                | fpe                                     |
| 4.                                | Specialist principal (în domeniul implementării regimului funciare)                       | 1                | fpe                                     |
| 5                                 | Specialist principal (în domeniul implementării percepției fiscale)                       | 1                | fpe                                     |
| 6                                 | Specialist principal ((managementul si dezvoltarea resurselor umane, relatii cu publicul) | 1                | fpe                                     |
| 7                                 | Specialist principal                                                                      | 0,5              | fpe                                     |
| 8                                 | Specialist principal (servicii urbanism si arhitectura)                                   | 1                | fpe                                     |
| 9                                 | Contabil                                                                                  | 2                |                                         |
| 10                                | Arhivar                                                                                   | 0,5              |                                         |
| 11                                | Paznic                                                                                    | 2                |                                         |
| 12                                | Îngrijitor încăperi de producție și de serviciu                                           | 0,5              |                                         |
| 13                                | Curier                                                                                    | 0,5              |                                         |
| <b>Total, aparatul primăriei:</b> |                                                                                           | <b>13,5</b>      |                                         |



**REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
DRĂSLICENI**

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,  
tel./fax: 248-73236; 248-73238  
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



**РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДРЭСЛИЧЕНЬ**

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел/факс: 248-73236; 248-73238  
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

**proiect  
DECIZIE**

**din 12.03.2024**

Nr. 2.4

**Cu privire la aprobarea Nomemnclatorului serviciilor contra plată, prestate de către Primăria com. Drăsliceni.**

În conformitate cu art. 14 alin.(2) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 „Cu privire la finanțele publice locale”, în scopul asigurării părții de venit în bugetul primăriei, avînd în considerație avizul comisiei de specialitate, consiliul com. Drăsliceni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă Nomemnclatorul serviciilor prestate de primăria comunei Drăsliceni contra plată, conform anexei nr. 1 (se anexează).
2. Serviciul contabilitate a Primăriei com. Drăsliceni, va ține la control evidența mijloacelor încasate.
3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

**Autor/i:**

Efros Ion, suplinitor contabil șef \_\_\_\_\_

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local



**Nomenclatorul serviciilor prestate de primăria comunei Drăslăeni contra plată**

| Nr | Denumirea serviciului                                                                                     | Suma/lei                                      | Scutiri                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Plata pentru întocmirea contractelor de arendă, în 3 exemplare                                            | 50 lei                                        |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Înregistrarea contractelor de arenda                                                                      | 50 lei- primul contract, următoarele- 20 lei. |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Eliberarea extrasului din Registrul cadastral al deținătorilor de teren                                   | 20 lei                                        |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Eliberarea titlului provizoriu                                                                            | 20 lei                                        |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Certificate de realizare a producției Persoane fizice                                                     | 30 lei                                        |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Certificate de realizarea producției de către GT                                                          | 200                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Certificate de realizarea producției persoana juridica (cu exceptia GT).                                  | 300                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Eliberare certificate simple (componenta familiei, evidenta, extrase simple, lipsa datorii, salariu, etc. | 20                                            | Persoanele cu dizabilitate severa familiile cu 4 și mai mulți copii, participanții la evenimentele din Afganistan și Transnistria, Cernobîl, persoanele deportate; Instituțiile publice. Solicitanții de ajutor social. |
|    | Procese-verbale ale consiliului, decizii, dispoziții                                                      | 20 lei/pagina                                 | Instituțiile publice.                                                                                                                                                                                                   |
|    | Certificat privind contributia la fondului social                                                         | 30                                            |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Eliberarea caracteristica                                                                                 | 30                                            | Instituțiile publice.                                                                                                                                                                                                   |
|    | Certificat posesia averii (mostenitori)                                                                   | 50                                            | Instituțiile publice.                                                                                                                                                                                                   |
|    | Extrase sau copii de pe actele din arhivă                                                                 | 50 / pagina                                   | Instituțiile publice.                                                                                                                                                                                                   |
|    | Set dosar pensie până la 10 ani                                                                           | 70                                            |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Set dosar pensie până la 15 ani                                                                           | 100                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Set dosar pensie după 15 ani                                                                              | 150                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Duplicate la testamente si la alte acte                                                                   | 300                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Inregistrarea casatoriei fara solemnitate, simpla, cu eliberarea certificatului.                          | 200                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Inregistrarea casatoriei cu solemnitate în localul primariei.                                             | 500                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Înregistrarea casatoriei cu solemnitate în afara localului primariei. (tariful nu include transportul)    | 1000                                          |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Servicii de inregistrare a vehiculelor cu tractiune animala.                                              | 100                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Printarea unei pagini la xerox.                                                                           | 2                                             |                                                                                                                                                                                                                         |

Efros Ion supl. atrib. contabil sef \_\_\_\_\_

Daria Roșca, Secretul consiliului local, \_\_\_\_\_



**Cu privire la aprobarea Nomemnclatorului serviciilor contra plată, prestate de către Primăria com. Drăsliceni.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Primăria comunei Drăsliceni, specialistii..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Serviciile prestate de catre APL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Se aprobă Nomemnclatorul serviciilor prestate de primăria comunei Drăsliceni contra plată, conform anexei nr. 1 (se anexează).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea de cheltuieli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| art. 14 alin.(2) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 „Cu privire la finanțele publice locale”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7. Avizarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Conform prevederilor <b>art.32</b> din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de <b>primarul comunei Drăsliceni</b> și urmează a fi înaintat spreconsultari publice si avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>8. Consultarea publică a proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9. Expertiza anticorupție</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu:<br>- art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017;<br>- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i><br>Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție. |
| <b>10. Expertiza juridică</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Efros Ion supl. atrib. contabil sef \_\_\_\_\_

Daria Roșca, Secretar consiliului local, \_\_\_\_\_





proiect  
DECIZIE

Nr. 2.5

din .2024

Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
surplusului de teren

Examenând cererea cet. Buzu Tudor ( 31/14.02.2024), în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 /1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, Hotărârea Guvernului R.M. nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Consiliul local Drăsliceni DECIDE:

1. Se aprobă noul plan geometric în hotare generale cu modificarea suprafeței (**din 0.1148 ha în 0.1161 ha**), și vânzarea surplusului de teren conform planului lotului (**0.00013 ha**) prin lucrarea de corectare a erorilor comise în cadrul înregistrării terenului cu nr. cadastral: **31292201044**, situat în intravilanul s. Drăsliceni, r-ul Criuleni, com. Drăsliceni, proprietate a cet. Buzu Tudor.
2. Specialistul primăriei dl. Efros Ion , va opera modificările necesare în înscrisurile din Registrul cadastral al bunurilor imobile prin intermediul SCT Criuleni al „ Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru ”.
3. Primarul comunei Drăsliceni, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

Președinte al ședinței,  
Secretarul consiliului local,

\_\_\_\_\_  
Daria Roșca

**Autor/i:**

Ion EFROS, specialist principal, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_



**Notă informativă, la proiectul de de decizie:**

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea de cheltuieli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| art. 4 (10) al Legii nr. 1308 /1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, Hotărîrea Guvernului R.M. nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7. Avizarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de <b>primarul comunei Drăsliceni</b> și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>8. Consultarea publică a proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>9. Expertiza anticorupție</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu:<br>- art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017;<br>- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;<br>Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție. |
| <b>10. Expertiza juridică</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,

Ion EFROS

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,  
tel./fax: 248-73236; 248-73238  
web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел/факс:248-73236; 248-73238  
web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md

proiect  
DECIZIE

Nr. 2.6

din .2024

Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
surplusului de teren

Examenînd cererea cet. Buzu Tudor( 24/08.02.2024),în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 /1997  
„Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului,, şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI  
din 28.12.2006 „privind administraţia publică locală”,Hotărîrea Guvernului R.M. nr. 437/2019 pentru  
aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor,  
Consiliul local Drăsliceni DECIDE:

1. Se aprobă noul plan geometric în hotare generale cu modificarea suprafeţei (din 0.0972 ha în 0.1074 ha), şi vânzarea surplusului de teren conform planului lotului (0.0102 ha) prin lucrarea de corectare a erorilor comise în cadrul înregistrării terenului cu nr. cadastral:31292204239, situat în intravilanul s. Drăsliceni, r-ul Criuleni, com. Drăsliceni, proprietate a cet. Buzu Tudor.
2. Specialistul primăriei dl. Efros Ion , va opera modificările necesare în înscrierile din Registrul cadastral al bunurilor imobile prin intermediul SCT Criuleni, „ AgenţiaGeodezie, Cartografieşi Cadastru ”.
3. Primarul comunei Drăsliceni, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislaţiei.

Preşedinte al şedinţei,  
Secretarul consiliului local,

\_\_\_\_\_  
Daria Roşca

**Autor/i:**

Ion EFROS, specialist principal, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roşca, Secretarulconsiliului local, \_\_\_\_\_



**Notă informativă, la proiectul de de decizie:**

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea de cheltuieli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| art. 4 (10) al Legii nr. 1308 /1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, Hotărîrea Guvernului R.M. nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>7. Avizarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Conform prevederilor art.32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de <b>primarul comunei Drăsliceni</b> și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>8. Consultarea publică a proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>9. Expertiza anticorupție</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu:<br>- art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017;<br>- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;<br>Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care să determine apariția riscurilor de corupție. |
| <b>10. Expertiza juridică</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,

Ion EFROS

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,  
tel./fax: 248-73236; 248-73238  
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел/факс: 248-73236; 248-73238  
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

PROIECT  
DECIZIE

Nr. 2-4

din .2023

Cu privire la schimbarea modului de folosință  
a terenului cu nr. cadastral **3129211.066, S-0.4114 ha**

*Având în vedere* cererea înaintată de Bogdan Igor (nr. 145/05.12.23), cu privire la schimbarea modului de folosință **“agricol”**, în scopul proiectării/edificării și amplasării obiectivelor **“pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, pe terenului cu nr. cadastral: 3129211.066, S-0.4114 ha**, în conformitate cu art.: 36; 38<sup>1</sup> și 73 ale Codului Funciar aprobat prin Legea nr. 828 din 25.12.1991, art.: 14 alin. 2, lit. f) și 22(1) ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 4 al Legii 435 din 28.12.2006 “Privind descentralizarea administrativă”, pct.: 34-37 ale Hotărârii Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri”, avizul comisiei de specialitate, consiliul c. Drăsliceni **DECIDE:**

**DECIDE:**

1. Se ia act de informație a cererii înaintate de către Bogdan Igor.
2. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată cu nr. cadastral: **3129211.066, S-0.4114 ha**, amplasat în r-l Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan, modul de folosință **“agricol”**, în scopul proiectării/edificării și amplasării obiectivelor **“pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, pe terenului cu nr. cadastral: 3129211.066, S-0.4114 ha**
3. Se abrogă decizia nr. 8.21 din 14.12.2023
4. Controlul asupra executării îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului.

**Autor/i:**

Ion EFROS, specialist principal, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local



## Notă informativă

**Cu privire la schimbarea modului de folosință "agricol", în scopul proiectării/edificării și amplasării obiectivelor "pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii,,pe terenului cu nr.cadastral:3129211.066, S-0.4114 ha,**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Examinarea cererii adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| -aprobarea schimbării modului de folosință a terenului proprietate privată solicitat de către proprietarul terenului, în baza materialelor prezentate și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de schimbarea modului de folosință a terenului care vor fi suportate de către proprietarul terenului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| art.:14 alin.(2) lit.f) și 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006, art.:36 și 73 din Codul Funciar nr. 828/1991, art.10 din Codul administrativ nr.116/2018, Legea nr.100/2017, pct.:34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, pct.:34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7. Avizarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de <b>primarul comunei Drăsliceni</b> și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8. Consultarea publică a proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: <a href="http://www.drasliveni.md">www.drasliveni.md</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9. Expertiza anticorupție</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu:<br>- art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017;<br>- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i><br>Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție. |
| <b>10. Expertiza juridică</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,

Ion EFROS

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,  
tel./fax: 248-73236; 248-73238  
web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел/факс:248-73236; 248-73238  
web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md

PROIECT  
DECIZIE

Nr. 218

din .2023

Cu privire la schimbarea modului de folosință  
a terenului

**Având în vedere** cererea înaintată de „Efcoagro„SRL(nr.12/26.01.24), cu privire la schimbarea modului de folosință **“agricol”**, în scopul proiectării/edificării și amplasării obiectivelor **“Bazin pentru irigarea culturilor agricole,,pe terenului cu nr.cadastral:3129209.224; 3129209223; 3129209225**, în conformitate cu în conformitate cu art.: 36; 38<sup>1</sup> și 73 ale Codului Funciar aprobat prin Legea nr. 828 din 25.12.1991, art.: 14 alin. 2, lit.f) și 22(1) ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 4 al Legii 435 din 28.12.2006 “Privind descentralizarea administrativă”, pct.: 34-37 ale Hotărârei Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri”, avizul comisiei de specialitate, consiliul c. Drăsliceni **DECIDE:**

**DECIDE:**

- 1.Se ia act de informație a cererii înaintate de către „Efcoagro„SRL.
- 2.Se aprobă „Efcoagro„SRL, schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată cu nr. cadastral:**3129209.224; 3129209223; 3129209225**, amplasat în r-l Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan, modul de folosință **“agricol”**, în scopul proiectării/edificării și amplasării obiectivelor **“Bazin pentru irigareaculturilor agricole,,pe terenului cu nr.cadastral:3129209.224; 3129209223; 3129209225**
- 3.Controlul asupra executării îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului.

Președinte al ședinței, \_\_\_\_\_  
Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_ Daria ROȘCA

**Autor/i:**

Ion EFROS, specialist principal, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local



### Notă informativă

Cu privire la schimbarea modului de folosință "agricol", în scopul proiectării/edificării și amplasării obiectivelor "Bazin pentru irigare a culturilor agricole,, pe terenului cu nr.cadastral: 3129209.224; 3129209223; 3129209225,

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Primăria comunei Drăslăceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Examinarea cererii adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - aprobarea schimbării modului de folosință a terenului proprietate privată solicitat de către proprietarul terenului, în baza materialelor prezentate și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de schimbarea modului de folosință a terenului care vor fi suportate de către proprietarul terenului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| art.:14 alin.(2) lit.f) și 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006, art.:36 și 73 din Codul Funciar nr. 828/1991, art.10 din Codul administrativ nr.116/2018, Legea nr.100/2017, pct.:34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, pct.:34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>7. Avizarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Conform prevederilor <b>art.32</b> din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de <b>primarul comunei Drăslăceni</b> și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>8. Consultarea publică a proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: <a href="http://www.draslaceni.md">www.draslaceni.md</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9. Expertiza anticorupție</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu:<br>- art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017;<br>- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i><br>Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție. |
| <b>10. Expertiza juridică</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,

Ion EFROS

## PROECT DE DECIZIE

NR.

28

DIN

2024

Cu privire la examinarea cererii

Întemeiul art. 14; 19 alin. (4); ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, examinând cererea cet. Stăvilă Pavel privire la proiectarea și construcția LEA- 10 kv din Pilonul existent punct de racordare nr. 181/62 în obiectul cu nr. cadastral 31291060433 pe teritoriul comunei Drăslăceni, r-ul Criuleni, compartimentul alimentare cu energie electrică

Avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Drăslăceni

### DECIDE:

1. Se aprobă proiectarea și construcția LEA- 10 kv din Pilonul existent punct de racordare nr. 181/62 în obiectul cu nr. cadastral 31291060433 pe teritoriul comunei Drăslăceni, r-ul Criuleni, compartimentul alimentare cu energie electrică conform schemei anexate)
2. LEA- 10 kv se recomandă a fi construită în zona de protecție a drumului respectând distanța conform proiectului
3. Controlul asupra executării prezentei decizii, se atribue primarului Buzu P.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

#### Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, \_\_\_\_\_

Coordonat: Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

#### Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Notă informativă



Plușă  
pentru înmânare  
Primar D. Buzu

Către primarul com. Drășliceni  
dl. Buzu Petru  
de la Stăvila Pavel

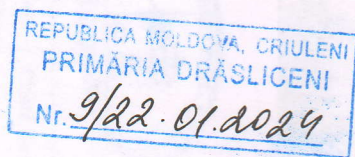
Cereze

Rog de a mi se permite amplasarea liniei electrice  
de 10 KV pe terenul primăriei, pentru aprovizionarea  
terenului propriu cu energie electrică. terenul cu numărul  
cadastral . 3129106.433.

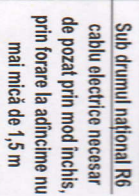
Linia va fi amplasată subteran.

22.01.2024

Stăvila







**Pilon existent**

NOTĂ: Modul de elaborare și eliberare a certificatului de urbanism pentru protecție este modificat prin Legea Parlamentului nr. 3 din 06.02.2020 art. 3 alin 1: "Certificatul de urbanism pentru protecție este emis în baza cererii proprietarului / proprietarilor."

## NOTĂ EXPLICATIVĂ

1. Soluția de proiect a tensiunii rețelei, este alfabetic aranjată în vederea punctului de conectare, indicat în anexa de racordare, condiții tehnice: ICS "Premier Energy Distribution" SA, cu nr: P20752022100006 din 20.10.2022.
  2. Soluția de proiect a rețelelor tehnice este elaborată pentru utilizarea ulterioară în cursul proiectării obiectivului.
  3. La aplicarea schișelor de proiect a rețelelor tehnice la etapa proiectării, de înțeles sunt de necesitatea păstrării, stăruinței sau reabilitării (după caz, a punctelor) proiectate.
  4. Soluția de proiect după caz necesară de coordonată de către beneficiar sau posesorii, proprietarii terenurilor și imobilelor respective.
- Soluția de proiect a tensiunii rețelei, este alfabetic înțeles sunt de obligațiile beneficiarului privind obținerea actelor necesare proiectării și construirea rețelelor tehnice conform schișelor de proiect. Certificatul de urbanism, liniile roșii a străzilor și hărțile, terenurilor, azelele și actele prevăzute de legislație.
- În vederea de proiect a tensiunii rețelei, este elaborată înțeles sunt de necesitatea conectării la rețeaua electrică în baza anexului de racordare

|                                                                                                                             |            |             |           |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----------|------|
| <div>Beneficiar: STĂVILĂ PAVEL</div> <div>Nr. 11 / 05 / 2023 - SP</div>                                                     |            |             |           |      |
| <div>Obiect de alimentare publică și agrement din com. Drășliceni , r-nul Crișeni</div> <div>cu nr. cad. 3129/1060433</div> |            |             |           |      |
| Mod                                                                                                                         | Lit        | N. document | Semnătura | Data |
| S.P.                                                                                                                        | Chiriac I. | 05 / 23     |           |      |
| Executată                                                                                                                   | Chiriac I. | 05 / 23     |           |      |
| Sciață de proiect                                                                                                           |            |             |           |      |
| Sciață de proiect a traseului rețelei electrice                                                                             |            |             |           |      |
| LEC-10 kV                                                                                                                   |            |             |           |      |
| Scara                                                                                                                       |            | Coala       | Cali      |      |
| S.P.                                                                                                                        |            | 1           |           |      |
| SRL "PANPROJECT PLUS"                                                                                                       |            |             |           |      |

Sermmne convenzionale

Linie roşie a toului

Cablu electric de tñ spre proiectare

—W—

CONSTRUCŢIA DE ÎNALTĂ CALITATE

Beneficiar: STĂVILĂ PAVEL

Nr. 11 / 05 / 2023 - SP



Scrisoare de ieșire 0705/233851-20231221

## AVIZ DE RACORDARE

Nr. P20752023120009 din 20.12.2023 valabil până la 20.12.2024

Solicitantul: PF STAVILA PAVEL

Adresa: r. Criuleni, s. Ratuș

Număr cadastral: 3129106433

Locul de consum pentru care se solicită racordarea: Secție de producere

Categoria de fiabilitate: III

Condiții referitor la sursa autonomă de alimentare cu energie electrică: Lipsesc

Punctul de racordare la rețeaua electrică este: LEA-10 kV, PDC-44 Vitim 110/10 kV, Fid.-10, sect de pil. 181\62-181\64

Tensiunea nominală în punctul de racordare: 10 kV

Puterea electrică aprobată prin aviz (se include și în contractul de furnizare a energiei electrice drept putere electrică contractată): 65000 W

### 1. INDICAȚII REFERITOR LA PROIECTAREA INSTALAȚIEI DE ALIMENTARE:

- 1.1. De instalat separator-fuzibil cu expulzare (CUT-OUT), pe primul pilon, conform proiectului.
- 1.2. De construit o LEA-6-10 kV, pe piloni de beton armat, cu conductor din aluminiu-oțel - (secțiunea conductoarelor – conform p. 2.5.77, 2.5.80 NAIE) și izolatoare din porțelan sau siliconi în intervale, conform proiectului, sau o LEC-6-10 kV de secțiunea necesară, conform proiectului, se recomandă utilizarea cablului cu izolație XLPE.
- 1.3. De instalat un PT-6-10/0,4kV cu transformatoare de capacitatea necesară, conform proiectului.
- 1.4. Din ID-0,4kV a PT nou montat până la obiect, de montat numărul necesar de linii electrice, conform proiectului.
- 1.5. De executat conexiunea cablurilor utilizând manșoane și terminale termo retractabile sau retractabile la rece.
- 1.6. Toate liniile electrice care se află în zona de construcție, să fie supuse strămutării (reampasării), conform proiectului.
- 1.7. Denumirea de dispecerat a liniilor electrice supuse strămutării, locul intercalării lor, precum și noile lor trasee, să fie coordonate în prealabil cu reprezentanții ÎCS „Premier Energy Distribution” SA.
- 1.8. Operatorul sistemului de distribuție va realiza lucrările de proiectare și strămutare a rețelei electrice nemijlocit după încheierea contractului de prestare a serviciilor și a achitării prealabile de către solicitant a costurilor aferente strămutării rețelei electrice. (Conform Articolului 96, alin. (19) al LEGII Nr. 107 din 27.05.2016 cu privire la energia electrică).

**Atenție!** În cazul în care se solicită racordarea instalațiilor electrice ale unui viitor loc de consum și/sau generare în legătură cu care există încălcări ale zonei de protecție a instalațiilor electrice ale operatorului de sistem, solicitantul va remedia neîntârziat aceste încălcări. În cazul nerespectării acestei obligații, operatorul de sistem va fi în drept, după racordarea acestora, să deconecteze instalațiile electrice ale viitorului consumator final în conformitate cu art. 56 alin.(9) al Legii cu privire la energia electrică, nr. 107 din 27.05.2016, și p. 141 (8) al Regulamentului privind racordarea la rețelele electrice și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a energiei electrice, aprobat prin hotărârea ANRE nr. 168/2019 din 31.05.2019.

### 2. CERINȚE REFERITOR LA VALOAREA FACTORULUI DE PUTERE: POWER\_FACTOR

### 3. CERINȚE DE PROTECȚIE CONTRA FULGER: Conform "Normativului în construcții" NCM G.02.02:2018.

### 4. VALOAREA CALCULATĂ A CURENTULUI DE SCURTCIRCUIT: $I_{sc}^{(3)} = 0,671$ kA.

### 5. CERINȚE DE PROTECȚIE PRIN RELEE: conform cap. 3.2 NAIE.

### 6. CERINȚĂ FAȚĂ DE IZOLAȚIE ȘI PROTECȚIA CONTRA SUPRATENSIUNII:

#### 6.1. Pentru instalațiile electrice cu tensiunea de lucru 6-10 kV:

6.1.1. De prevăzut conform p. 4.2.133-4.2.159 și p. 2.5.116-2.5.134 din NAIE, limitatoare a supratensiunilor de impuls (atmosferice) și de comutație.

#### 6.2. Pentru receptoarele electrice, alimentate la tensiunea mai mică de 1kV:

6.2.1. De prevăzut conform p. 7.1.22 NAIE, limitatoare a supratensiunilor de impuls (atmosferice) și de comutație.



- 6.2.2. Se recomandă utilizarea declanșatoarelor independente sau relee cu funcții de protecție împotriva variațiilor lente și rapide (supratensiuni) ale tensiunii.
- 6.2.3. De prevăzut aparat de comutație cu protecție diferențială conform pp. 7.1.71-7.1.86 din NAIE.
- 6.2.4. Se admite instalarea unui aparat combinat cu toate protecțiile enumerate în pp. 6.2.2 și 6.2.3, inclusiv cu protecții contra supracurenților.
- 6.2.5. Aparatele de protecție specificate în pp. 6.2.1.-6.2.4 trebuie instalate în aval de întreruptorul automat principal, în exteriorul panoului de evidență indicat în p. 8.
- 7. CERINȚE FAȚĂ DE AUTOMATIZARE:** nu aplică.
- 8. CERINȚE FAȚĂ DE ECHIPAMENTUL DE MĂSURARE:**
- 8.1. Caracteristicile tehnice ale echipamentului de măsurare, ce va fi instalat, trebuie să corespundă prevederilor Regulamentului privind măsurarea energiei electrice în scopuri comerciale (Hotărârea ANRE nr. 74 din 25.02.2022 Monitorul Oficial nr. 73-77 (8117-8121) din 18.03.2022).
- 8.1.1. Clasa de precizie a contorului electronic de energie electrică activă nu poate fi inferioară clasei de precizie 0,5S. Pentru contor de energie reactivă clasa de precizie nu poate fi inferioară clasei de precizie 2.
- 8.1.2. Ca excepție, în cazul punctelor de măsurare cu putere racordată de până la 50 kW, unde poate fi utilizat contorul de energie electrică de conectare directă, se admite utilizarea contoarelor de energie electrică activă cu clasa de precizie 1.
- 8.1.3. Contorul electric va înregistra și stoca următoarele mărimi: puterea activă cu semn, puterea reactivă cu semn, tensiunea pe fiecare fază, curentul pe fiecare fază, defazajul între curent și tensiune pe fiecare fază.
- 8.1.4. Contorul electronic de energie electrică va avea capacitatea măsurării orare a cantității de energie electrică și a puterii electrice consumate în toate cele patru cadrane cu capacitatea stocării datelor pe parcurs a cel puțin 45 zile, cu posibilitatea conectării contorului la sistemul automatizat de măsurare a energiei electrice și citirii la distanță a datelor înregistrate de contor, având instalat echipament de comunicare pentru citirea contorului la distanță, dar și cu posibilitatea înregistrării momentului defectării contorului de energie electrică și a lipsei tensiunii.
- 8.1.5. Contoarele de energie electrică trebuie să fie legalizate și verificate metrologic conform cerințelor Legii metrologiei nr.19/2016
- 8.1.6. Citirea locală a indicațiilor contorului de energie electrică, nu trebuie să fie condiționată de prezența tensiunii de măsurat. În acest sens contorul electronic de energie electrică trebuie să asigure funcționarea continuă a ceasului intern al contorului electric și, după caz, păstrarea datelor memorate, posibilitatea citirii și parametrizării.
- 8.1.7. La procurarea contorului consumatorul se asigură că contorul electronic poate fi configurat și parametrizat de operatorul sistemului de distribuție. În cazul în care consumatorul dorește să utilizeze contorul electronic, pe care la procurat, care nu poate fi configurat și parametrizat de operatorul sistemului de distribuție, consumatorul trebuie să pună la dispoziția operatorului sistemului de distribuție aplicațiile informatice (Software) și manuale de utilizare, necesare pentru derularea procesului de întreținere și programarea a echipamentelor (contor și modem).
- 8.1.8. Contorul electronic de energie electrică procurat, precum și echipamentul de comunicare instalat de consumator trebuie să fie compatibil cu sistemul automatizat de citirea datelor la distanță al operatorului sistemului de distribuție.
- 8.1.9. Măsurarea energiei electrice se realizează folosind tensiunile și curenții de pe toate cele trei faze.
- 8.1.10. Transformatoarele de curent utilizate pentru măsurarea energiei electrice trebuie să fie legalizate, verificate metrologic și incluse în Registrul de stat a mijloacelor de măsurare al Republicii Moldova.
- 8.1.11. Clasa de precizie a transformatoarelor de curent nu poate fi inferioară clasei de precizie 0,5.
- 8.1.12. De amplasat echipamentul de evidență între bornele 0,4kV a transformatorului de forță și ID - 0,4kV.
- 8.1.13. De prevăzut constructiv lipsa accesului la bornele transformatorului de forță și la cablul în amonte de panoul de evidență.
- 8.2. Panoul de evidență (PEv) se va instala:**
- 8.2.1. Pe peretele exterior al PT nou montat. Se va instala PEv cu două uși dotate cu dispozitive de încuiere, având cap triunghiular cu înălțimea de 7mm. Ușa interioară va dispune de fereastră pentru citirea indicațiilor contorului electric și orificii pentru aplicarea sigiliilor Furnizorului. Se va instala PEv din oțel cu protecție anticorozivă prin zincare la cald și aplicarea vopselei sau PEv din materiale plastice cu grad de protecție contra impactului mecanic IK10, auto extingibile conform IEC 60085, ambele având gradul de protecție minim IP43 conform IEC529.
- 8.2.2. De prevăzut conform p.2.1.31 NAIE, montarea conductoarelor colorate de secțiune necesară pentru diferențierea clară a circuitelor în panoul de evidență. În cazul circuitelor trifazate, fiecare din conductoarele de fază (A), (B) și (C) va fi executat în culoare proprie.
- 9. Legarea la pământ și îndeplinirea măsurilor contra electrocutării să se efectueze în conformitate cu cap. 1.7 NAIE.**



10. **ALTE CERINȚE:** Elaborarea și coordonarea proiectului instalației electrice, ce se montează de către electricianul autorizat de Inspectoratul Energetic de Stat, cu operatorul de rețea este obligatorie. O copie a proiectului coordonat rămâne la operatorul de rețea. Coordonarea proiectului respectiv se efectuează de către operatorul de rețea în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data solicitării.
- 10.1. În instalațiile electrice ale producătorului/consumatorului să se utilizeze numai aparate, receptoare, utilaj și materiale electrice care corespund documentelor normativ-tehnice obligatorii stabilite prin lege și care nu vor afecta calitatea energiei electrice.
- 10.2. Proiectarea și executarea instalației de racordare să se execute conform Secțiunii 6 al Regulamentului privind racordarea la rețelele electrice și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a energiei electrice nr. 168/2019 din 31.05.2019.
- 10.3. La cererea solicitantului, operatorul de sistem proiectează și construiește instalația de racordare după încheierea contractului de racordare și achitarea de către solicitant a costului de proiectare și a tarifului de racordare.
- 10.4. Solicitantul achită costul de proiectare și tariful de racordare iar operatorul de sistem organizează proiectarea și montarea instalației de racordare.
- 10.5. În cazul în care solicitantul angajează un proiectant și un electrician autorizat să proiecteze și să execute instalația de racordare, după executarea și recepția instalației de racordare solicitantul achită tariful de punere sub tensiune.
- 10.6. Instalațiile de racordare executate de operatorul de sistem devin proprietatea operatorului de sistem, care este responsabil de exploatarea, întreținerea și modernizarea acestora. Instalațiile de racordare executate de electricienii autorizați aparțin consumatorilor finali care sînt în drept să le transmită, cu titlu gratuit, în proprietatea operatorului de sistem în condițiile stabilite la pct. (10.7).
- 10.7. Persoanele fizice și persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare, care au în proprietate instalații electrice, linii electrice și posturi de transformare sînt în drept să le transmită, cu titlu gratuit, în proprietatea operatorului de sistem.
- 10.8. În cazul consumatorilor noncasnici/producătorilor, după admiterea în exploatare a instalației, părțile (solicitantul și operatorul de sistem), de comun acord, stabilesc punctul de delimitare a instalațiilor electrice și semnează Actul de delimitare, Procesul verbal de dare în exploatare a echipamentului de măsurare și Convenția de interacțiune, care se prezintă de către operatorul de sistem în ziua finalizării instalației de racordare, conform contractului de racordare.
- 10.9. Elaborarea și coordonarea proiectului instalației electrice cu operatorul de sistem este obligatorie. O copie a proiectului coordonat rămâne la operatorul de sistem. Coordonarea proiectului respectiv se efectuează de către operatorul de sistem în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării. În cazul proiectelor pentru racordarea la rețelele electrice cu tensiunea mai mare sau egală cu 35 kV a centralelor electrice, termenul de coordonare a proiectului este de 30 de zile.
- 10.10. În cazul prelungirii termenului de valabilitate a avizului de racordare, solicitantul va depune cerere în acest sens la care în mod obligatoriu va anexa Autorizația de construire, eliberată în conformitate cu Legea nr. 163 din 09 iulie 2010, privind autorizarea lucrărilor de construcție. Avizul de racordare se prelungește o singură dată. Avizul de racordare expirat nu poate fi prelungit.

**În atenția solicitantului**

1. În cazul în care solicitantul (potențial utilizator de sistem) nu este de acord cu condițiile indicate în aviz, el este în drept să se adreseze la Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.
2. După obținerea avizului de racordare solicitantul (potențial utilizator de sistem) este în drept să solicite, operatorului de sistem proiectarea și executarea instalației de racordare după încheierea contractului de racordare și achitarea de către solicitant a costurilor de proiectare și a tarifului de racordare.
3. După îndeplinirea condițiilor incluse în avizul de racordare solicitantul (potențial utilizator de sistem):
  - 3.1. procedează conform art.48 din Legea cu privire la energia electrică în vederea obținerii actului de corespundere a instalațiilor electrice ale solicitantului;
  - 3.2. stabilește împreună cu operatorul de sistem în baza actului de corespundere a instalațiilor electrice ale solicitantului (potențial utilizator de sistem), punctul de delimitare a instalațiilor electrice, prin întocmirea de către operatorul de sistem a actului de delimitare și semnarea lui de către părți;
  - 3.3. achită tariful de punere sub tensiune.
4. Racordarea și punerea sub tensiune a instalațiilor electrice ale solicitantului se efectuează în termen de cel mult 2 zile lucrătoare din momentul achitării tarifului de punere sub tensiune.



Nr. **P20752023120009** din **20.12.2023** valabil până la **20.12.2024**

NOTĂ: Conform Legii cu privire la energia electrică nr. 107 din 27.05.2016 Articolul 48 alin. 7, În cazul racordării locului de consum cu o putere contractată de cel mult 150 kW la rețeaua electrică de distribuție de tensiune joasă și medie, admiterea în exploatare a instalației electrice se confirmă prin declarația electricianului autorizat, cu excepția grădinițelor, școlilor, spitalelor, azilurilor de bătrâni și a orfelinatelor, cazuri în care admiterea în exploatare se face de către organul supravegherii energetice de stat.



Aprobat: Inginer Solicități de Conectare

Curinoi Liudmila

Eliberat:

(Numele, Prenumele și semnătura)

Primit:

(Numele, Prenumele și semnătura solicitantului)



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL  
CONSILIUL  
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,  
tel./fax: 248-73236; 248-73238

web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.mdweb:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ІАНСКИЙ РАЙОН  
ІУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел/факс: 248-73236; 248-73238

proiect  
DECIZIE

Nr. 14

din .2024

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

În temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni elaborate de către "TN TRADING PRIM SRL", art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.:424;446;447; 471 și 509 din Codul Civil nr.1107/2002, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.:9; 10<sup>1</sup> și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, art.2 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, art.:4; 25 și 28 din Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1.Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

a) Terenul cu S-0.1704 ha,nr. Cadastral 3129220.4139 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Logănești, modul de folosință „pentru amplansarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii,, domeniul public privat.

b) Terenul cu S-0.08 ha,nr. Cadastral 3129220.4180 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Ratuș, modul de folosință „arabil,, domeniul public privat.

2.Specialistul primăriei în domeniul reglementării funciare, va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.

3.Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului.

4.Prezentă decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,  
Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, \_\_\_\_\_

Coordonat: Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_

**Notă informativă, la proiectul:**

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Drăsliceni în temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - aprobarea listei bunurilor imobile <i>proprietate publică</i> ale UAT Drăsliceni supuse delimitării după apartenență și domenii;.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni asupra bunului/bunurilor/ nou delimitat și format care vor fi alocate din mijloacele financiare alocate/preconizate în bugetul local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) din Legea nr.436/2006, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018, art.:424;446;447; 471 și 509 din Codul Civil nr.1107/2002, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.:9; 10 <sup>1</sup> și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007, art.2 din Legea nr.523/1999, art.:4; 25 și 28 din Legea nr.1543/1998, Legea nr.100/2017.                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7. Avizarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de <b>primarul comunei Drăsliceni</b> și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8. Consultarea publică a proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> , panourile informative, rețele de socializare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9. Expertiza anticorupție</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu:<br>- art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017;<br>- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018</i> ;<br>Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție. |
| <b>10. Expertiza juridică</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017.<br>Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,

Ion EFROS





TRADING PRIM

## Dosar tehnic

al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea  
hotarelor terenului proprietate publică (domeniul public)  
a UAT Drasliceni cu nr. cadastral 31292204139  
amplasat în extravilanul r-nul Criuleni, com. Drasliceni



**Beneficiar: Primăria com. Drasliceni**

**Elaborat: "TN TRADING PRIM" SRL**

**Administrator Nicolaescu Nicolae**

**Inginer cadastral certificat Nicolaescu Nicolae**

**Nr. certificatului: seria CI nr. 0021 din 25.05.2007**







DECIZIE

Nr. 1.22

din 27.02.2023

**Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a unor terenuri proprietate publică UAT Drăsliceni.**

În temeiul art.:14;19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) și 77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.16 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărîrea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în scopul utilizării cât mai eficiente a tuturor bunurilor proprietate publică a **UAT Drăsliceni** cererea înaintată de către **Lupașcu Ștefan**, 08/01.02.2023, cererea înaintată de cetățenii s. Ratuș, zona Centru nr.17 din 15.02.2023, Consiliu local Drăsliceni,

DECIDE:

1.Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a **UAT Drăsliceni**, după cum urmează:

| Nr/or | Tipul bunului | Numărul conturului de teren | Categoria de destinație, modul de folosință | Adresa bunului imobil | Suprafața (ha) |
|-------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1     | teren         | 364,366,367<br>368,369      | Teren public/ pășune                        | UAT Drăsliceni        | 20.0           |
| 2     | teren         | 371                         | Teren public/ pășune                        | UAT Drăsliceni        | 2.7            |
| 3     | teren         | 220                         | Teren public/privat                         | UAT Drăsliceni        | 0.08           |
| 4     | teren         | 596                         | Teren public                                | UAT Drăsliceni        | 0.23           |
| 5     | teren         | 453                         | Teren public                                | UAT Drăsliceni        | 0.09           |
| 6     | teren         | 220                         | Teren public                                | UAT Drăsliceni        | 0.09           |

2.Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistului primăriei, în domeniul proprietății funciare.

3.Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Ștefan EFROS

Secretarul consiliului local

Daria ROȘCA

Total consilieri- 13: din ei prezenți - 10;

AU VOTAT :Pentru :- 10; Contra: - 0; S-au abținut: - 0;



Aprobat Primarul Buzu Petru

(funcția, numele, prețurile)

2023

L. Ș

(semnătura)

(data)

## Act de inventariere

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Drasliceni aflate în administrarea Primăriei com. Drasliceni, gestiunea Primăriei com. Drasliceni, conform situației la 05.04.2023,

amplasate în r-nul Criuleni, com. Drasliceni, extravilan, 3129

| Nr. crt. | Tipul bunului imobil<br>(teren/construcție, încăpere izolată) | Categoria de destinație, modul de folosință                                       | Adresa bunului imobil                      | Numărul conturului de teren <sup>1</sup> | Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup> | Suprafața (ha/ m <sup>2</sup> ) | Numărul de niveluri ale construcției | Domeniul (public/privat) | Denumirea entității care gestionează bunul imobil |
|----------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                             | 3                                                                                 | 4                                          | 5                                        | 6                                                                    | 7                               | 8                                    | 9                        | 10                                                |
| 1        | Teren                                                         | Teren agricol/<br>Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii | r-nul Criuleni, com. Drasliceni extravilan | 453                                      | neregistrat                                                          | 16.30                           | -                                    | Public                   | UAT Drasliceni                                    |

<sup>1</sup> - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000);

<sup>2</sup> - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica "neregistrat".

## Semnăturile membrilor comisiei de inventariere:

Președintele comisiei Buzu Petru Reprezentantul autorității administrației publice

Membrii comisiei M. Efros Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

N. Efros Contabil-sef



Anexa nr. 3  
la Regulamentul privind modul de delimitare  
a bunurilor imobile proprietate publică  
**Aprobat Primarul Buzu Petru**  
(funcția, numele, prenumele)  
2023  
(data)  
(semnătura)

LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Drasliceni supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 05.04.2023,  
(data)  
amplasate în r-nul Criuleni, com. Drasliceni, extravilan, 3129  
(denumirea unității administrativ-teritoriale)  
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Căgăuzia, codul zonei cadastrale)

| Nr. crt. | Tipul bunului imobil<br>(teren/construcție, încăpere izolată) | Categoria de destinație,<br>modul de folosință                                          | Adresa<br>bunului<br>imobil                      | Numărul<br>conturului<br>de teren <sup>1</sup> | Numărul<br>cadastral<br>(teren/construcție/<br>încăpere izolată) <sup>2</sup> | Suprafața<br>(ha/ m <sup>2</sup> ) | Numărul de<br>niveluri ale<br>construcției | Domeniul<br>(public/privat<br>) | Denumirea entității<br>care gestionează bunul<br>imobil |
|----------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                             | 3                                                                                       | 4                                                | 5                                              | 6                                                                             | 7                                  | 8                                          | 9                               | 10                                                      |
| 1        | Teren                                                         | Teren agricol/<br>Pentru amplasarea<br>obiectivelor de infrastructura<br>a agriculturii | r-nul Criuleni,<br>com. Drasliceni<br>extravilan | 453                                            | neregistrat                                                                   | 16.30                              | -                                          | Public                          | UAT Drasliceni                                          |

<sup>1</sup> - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000)  
<sup>2</sup> - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neregistrat”.



Semnăturile membrilor comisiei de inventariere:

Președintele comisiei \_\_\_\_\_ Reprezentantul autorității administrației publice  
Membrii comisiei \_\_\_\_\_ Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei  
Contabil-sef \_\_\_\_\_



**PROCES-VERBAL**  
**cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil**  
**proprietate publică a unității teritoriale administrative**  
**UAT Drasliceni**

(unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul întâi)

administrat de

UAT Drasliceni

(autoritatea de administrare împuternicită)

amplasat în

r-nul Criuleni, com. Drasliceni, extravilan

(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „05” aprilie 2023

**com. Drasliceni**

(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:

Reprezentantul autorității administrației publice locale

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Seful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional/ UTA Găgăuzia (după caz)

Reprezentantul autorității publice centrale

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

a efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică:

1) din domeniul public:

a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0.1704 ha

b)        construcții, cu suprafața totală        m<sup>2</sup>

c)        încăperi izolate, cu suprafața totală        m<sup>2</sup>

2) din domeniul privat:

a)        terenuri, cu suprafața totală        ha

b)        construcții, cu suprafața totală        m<sup>2</sup>

c)        încăperi izolate, cu suprafața totală        m<sup>2</sup>

conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit        măsurări terestre

(materialele ortofotoplane/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

       Reprezentantul autorității administrației publice locale

       Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

       Seful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional

       Reprezentantul autorității publice centrale

       Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

(numele, prenumele)

Executor / Semnătură       

Numărul avizului 03-05-7935 din 08.12.23



**LISTA**  
**bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale**  
**UAT Drasliceni, r-nul Criuleni**

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)

| Nr. crt. | Tipul bunului imobil<br>(teren/ construcție,<br>încăpere izolată) | Categoria de destinație /<br>modul de folosință                                           | Adresa<br>bunului<br>imobil                      | Numărul<br>cadastral<br>(teren/ construcție/<br>încăpere izolată) | Suprafața<br>(ha/ m <sup>2</sup> ) | Numărul de<br>niveluri ale<br>construcției | Denumirea entității<br>care gestionează bunul<br>imobil | Domeniul<br>(public/ privat) |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        |                                                                   | 3                                                                                         | 4                                                | 5                                                                 | 6                                  | 7                                          | 8                                                       | 9                            |
| 1        | Teren                                                             | I<br>Teren agricol/<br>Pentru amplasarea obiectivelor<br>de infrastructură a agriculturii | r-nul Criuleni,<br>com. Drasliceni<br>extravilan | 312922204139                                                      | 0.1704                             | -                                          | UAT Drasliceni                                          | Public                       |

**Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:**

Reprezentantul autorității administrației publice locale  
Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei  
Seful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional V. Focan  
Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENCIA PROPRIETĂȚII PUBLICE  
Direcția administrare a bunurilor imobile  
și relații funciare  
Executor / Semnătura JS  
Numărul avizului 03-05-4935 din 08.12.23



# Schema de stabilire a hotarelor terenului

15 aprilie 2023.

Prezentul act este întocmit de Efros I. -Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare,  
Numele, Prenumele, Funcția

Reprezentantul APL Drasliceni,  
denumirea autorității publice/executantului lucrării)

Adresa UAT Drasliceni  
Numele, Prenumele

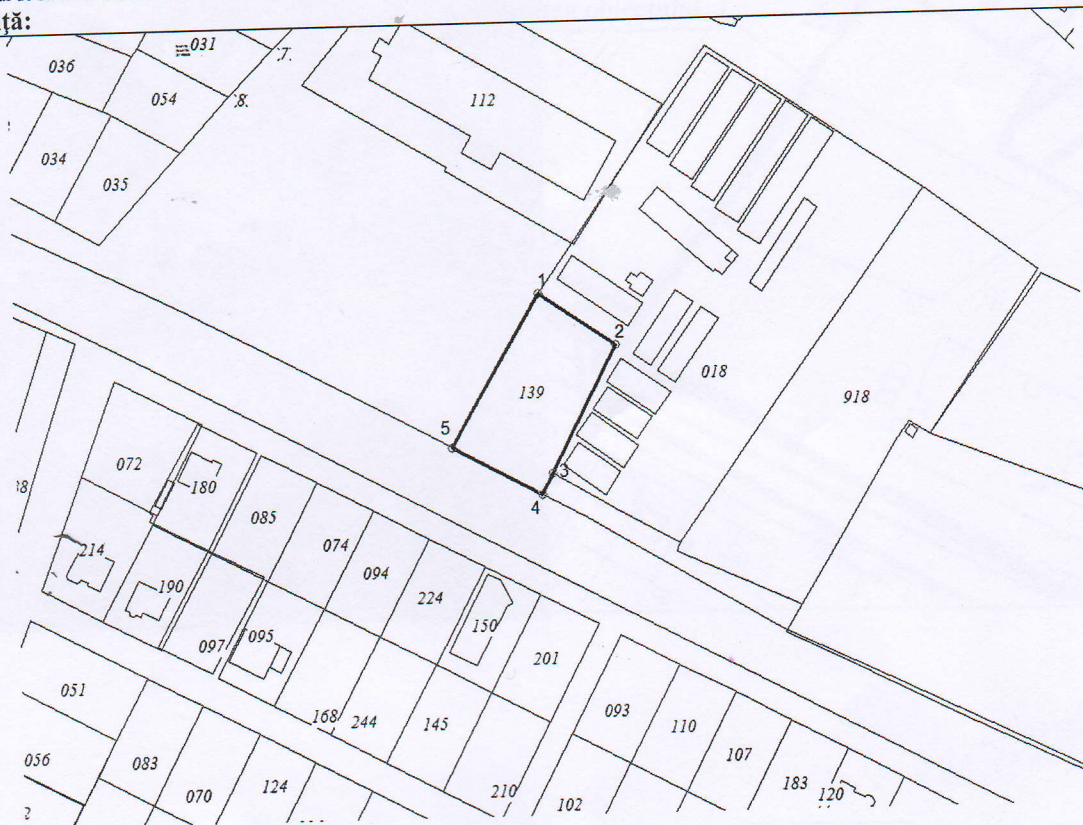
1007601010242,  
IDNO

Proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

|               |                                             |                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Adresa:       | r-nul Criuleni, com. Drasliceni, extravilan |                                                                 |
| Nr. cadastral | Destinația                                  | Modul de folosință                                              |
|               | Teren agricol                               | Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructura a agriculturii |

Actul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

Prezentat în schiță:



Legenda

1, 2, 3, 4, 5 - puncte de cotitura a terenului

Obiecții și propuneri

## Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

| Latura<br>de la pct.<br>până la<br>pct.) | Descrierea hotarului<br>(tipul materializării) | Adiacenți<br>(nume, prenume, IDNP) | Tipul<br>hotarului<br>(general/ fix) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1-3                                      | Segment neîngrădit marcat cu țărugi            | Gurdîș Grigorii / Gurdîș Larisa    | general                              |
| 3-4                                      | Segment neîngrădit marcat cu țărugi            | APL Drasliceni                     |                                      |
| 4-5                                      | Segment neîngrădit marcat cu țărugi            | APL Drasliceni (Drum local)        |                                      |
| 5-1                                      | Segment neîngrădit marcat cu țărugi            | APL Drasliceni                     |                                      |

Coloneta „Semnătura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neprezentării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

Executantul lucrărilor de măsurare  
„TN TRADING PRIM” SRL  
(denumirea întreprinderii)

Reprezentantul autorității publice locale  
APL Drasliceni  
(denumirea autorității)

Proprietarul terenului  
31292204139

Nicolaescu Nicolae  
Nume, Prenume

Efros Ion  
Nume, Prenume

UAT Drasliceni  
Nume, Prenume

Semnătura și stampila

Semnătura și stampila

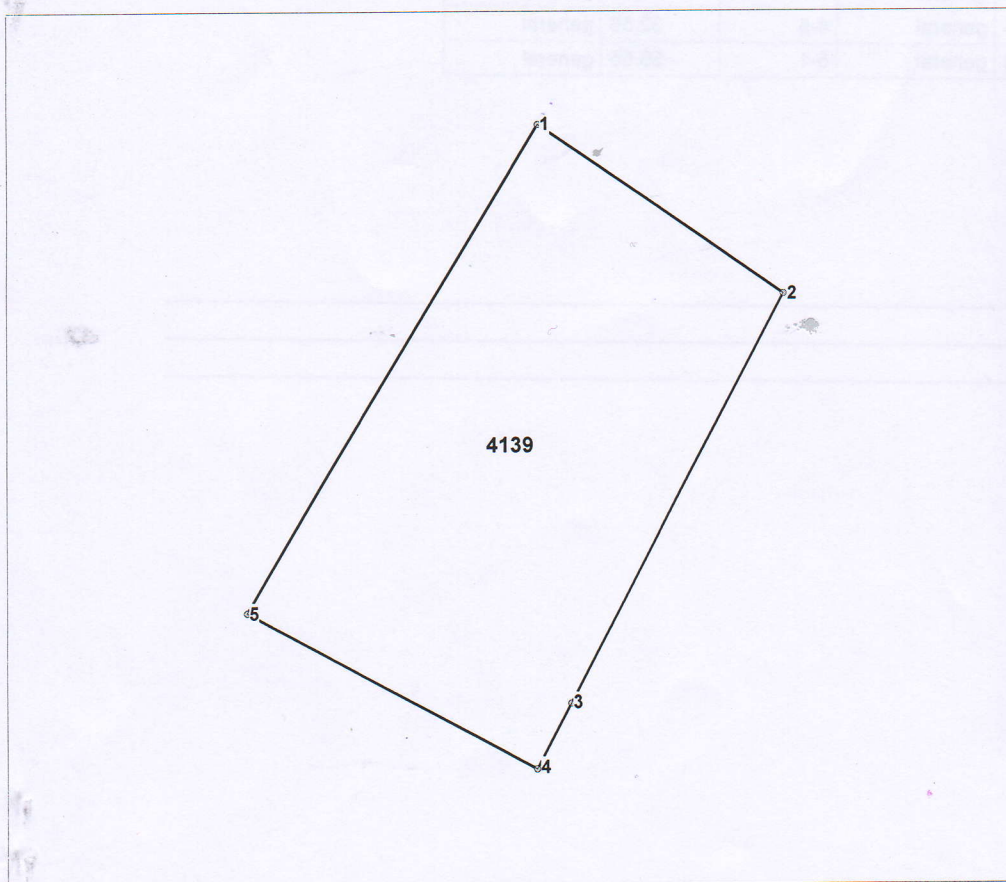
Semnătura

În conformitate cu Legea cadastrului (bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin. 4) lit. e)), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înscririlor în registrul bunurilor imobile

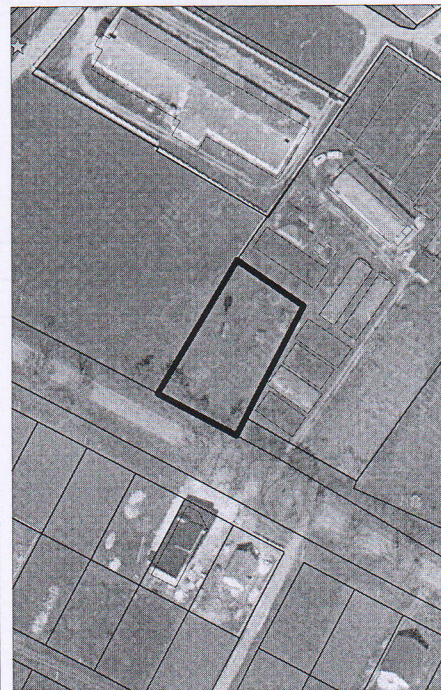


# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129220.4139



Amplasamentul bunului



4139 - numarul cadastral al terenului

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia    | Mod_de_folosinta                                   | Domeniul |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|----------------------------------------------------|----------|
| 3129220.4139    | Teren         | 0.1704 ha | Teren agricol | Pentruru amplas. obiect. de infrastructura a agric | Public   |





TRADING PRIM

## Dosar tehnic

al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea  
hotarelor terenului proprietate publică (domeniul privat)  
a UAT Drasliceni cu nr. cadastral 31292204180  
amplasat în extravilanul r-nul Criuleni, com. Drasliceni



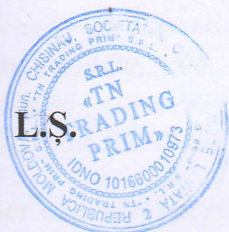
**Beneficiar: Primăria com. Drasliceni**

**Elaborat: "TN TRADING PRIM" SRL**

**Administrator Nicolaescu Nicolae**

**Inginer cadastral certificat Nicolaescu Nicolae**

**Nr. certificatului: seria CI nr. 0021 din 25.05.2007**







EXTRAS  
DECIZIE

Nr. 2.5

din 23.05.2022

**Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a unor terenuri proprietate publică UAT Drăsliceni.**

În temeiul art.:14;19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) și 77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.16 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărîrea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în scopul utilizării cât mai eficiente a tuturor bunurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni și Nota informativă a specialistului primăriei în domeniul reglementării funciare, cererea înaintată de către cet. Efros Lilia, nr. 16/14.02.22; Bogdan Igor nr.23/11.03.2022; Ursu Lilia, nr. 18/21.02.22 ; „Agri- Solutions,, SRL 32/10.02.22; și „Sev-com-agro,, SRL, grup de cetateni, nr.31 din 01.04.2022, Consiliu local Drăsliceni,

**DECIDE:**

1.Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni, după cum urmează:

| Nr/or | Tipul bunului | Numărul conturului de teren | Categoria de destinație, modul de folosință | Adresa bunului imobil | Suprafață (ha) |
|-------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1     | teren         | extravilan                  | agricol                                     | UAT Drăsliceni        | 2.0            |
| 2     | teren         | extravilan                  | agricol                                     | UAT Drăsliceni        | 0.80           |
| 3     | teren         | extravilan                  | agricol                                     | UAT Drăsliceni        | 0.10           |
| 4     | teren         | extravilan                  | agricol                                     | UAT Drăsliceni        | 0.15           |
| 5     | teren         | extravilan                  | agricol                                     | UAT Drăsliceni        | 0.30           |
| 6     | teren         | intravilan                  | agricol                                     | UAT Drăsliceni        | 1.0            |

2.Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistului primăriei, în domeniul proprietății funciare.

3.Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței  
Secretarul consiliului local

Mariana TATARU  
Daria ROȘCA

Total consilieri- 13: din ei prezenți -9 ;

AU VOTAT :Pentru :- 9, Contra: 0, S-au abținut: -0 ;

Extrasul corespunde cu originalul  
Secretarul consiliului local

Daria ROȘCA





**Anexa 4**

la Regulamentul privind modul de întocmire a  
schemei de amplasare a bunului imobil, efectuare  
a înregistrării primare provizorii a dreptului de proprietate și  
executare simplificată a lucrărilor cadastrale primare la nivel de clădiri

**Lista titularilor de drept  
din câmpul 3129220**

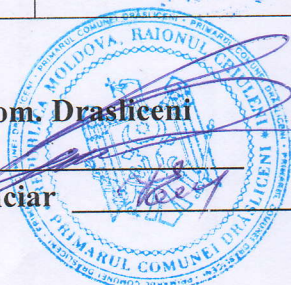
| Nr. d/o<br>(conform<br>schemei) | Numele, prenumele   | Suprafața, ha |
|---------------------------------|---------------------|---------------|
| 1                               | 31292203571         | 0.0783        |
| 2                               | proprietate privata | 0.1587        |
| 3                               | 31292202599         | 0.0774        |
| 4                               | proprietate privata | 0.3829        |
| 5                               | 31292201728         | 0.0789        |
| 6                               | 31292203269         | 0.0798        |
| 7                               | proprietate privata | 0.312         |
| 8                               | 31292202157         | 0.077         |
| 9                               | 31292202279         | 0.0767        |
| 10                              | proprietate privata | 0.2299        |
| 11                              | 31292203452         | 0.0794        |
| 12                              | proprietate privata | 0.0706        |
| 13                              | APL Drasliceni      | 0.0818        |
| 14                              | proprietate privata | 0.0821        |
| 15                              | 31292203564         | 0.0811        |
| 16                              | proprietate privata | 0.1557        |
| 17                              | 31292202907         | 0.0826        |
| 18                              | 31292203705         | 0.0802        |
| 19                              | proprietate privata | 0.0817        |
| 20                              | proprietate privata | 0.2815        |
| 21                              | 31292201368         | 0.077         |
| 22                              | proprietate privata | 0.4894        |
| 23                              | 31292201576         | 0.0911        |
| 24                              | 31292203384         | 0.0804        |
| 25                              | 31292201908         | 0.0813        |
| 26                              | proprietate privata | 0.0965        |
| 27                              | 31292202954         | 0.0767        |

**Total – 3.6207 ha**

Primăria com. Drasliceni

Primar. \_\_\_\_\_

Inginer funciar \_\_\_\_\_





Aprobat Primarul Buzu Petru  
(funcția, numele, prenumele)

2023

(semnătura) (data)  
L. Ș

## Act de inventariere

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Draslăceni aflate în administrarea Primăriei com. Draslăceni, gestiunea Primăriei com. Draslăceni, conform situației la 21.09.2023, amplasate în r-nul Criuleni, com. Draslăceni, extravilan, 3129

| Nr. crt. | Tipul bunului imobil<br>(teren/construcție, încăpere izolată) | Categoria de destinație, modul de folosință | Adresa bunului imobil                            | Numărul conturului de teren <sup>1</sup> | Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup> | Suprafața (ha/ m <sup>2</sup> ) | Numărul de niveluri ale construcției | Domeniul (public/privat) | Denumirea entității care gestionează bunul imobil |
|----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                             | 3                                           | 4                                                | 5                                        | 6                                                                    | 7                               | 8                                    | 9                        | 10                                                |
| 1        | Teren                                                         | I<br>Teren agricol/<br>Arabil               | r-nul Criuleni,<br>com. Draslăceni<br>extravilan | 904                                      | neînregistrat                                                        | 21.10                           | -                                    | Privat                   | UAT Draslăceni                                    |

<sup>1</sup> - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

<sup>2</sup> - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

## Semnăturile membrilor comisiei de inventariere:

Președintele comisiei

Membru comisiei

Reprezentantul autorității administrației publice  
Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei  
Contabil-sef



Aprobat Primarul Buza Petru

(funcția numele, prenumele)

2023

(semnătura)

(data)

L. Ș

## LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Drasliceni supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 21.09.2023

(denumirea unității administrativ-teritoriale)

amplasate în r-nul Criuleni, com. Drasliceni, extravilan, 3129

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

| Nr. crt. | Tipul bunului imobil<br>(teren/construcție, încăpere izolată) | Categoria de destinație,<br>modul de folosință | Adresa<br>bunului<br>imobil                      | Numărul<br>conturului<br>de teren <sup>1</sup> | Numărul<br>cadastral<br>(teren/construcție/<br>încăpere izolată) <sup>2</sup> | Suprafața<br>(ha/ m <sup>2</sup> ) | Numărul de<br>niveluri ale<br>construcției | Domeniul<br>(public/privat<br>) | Denumirea entității<br>care gestionează bunul<br>imobil |
|----------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                             | 3                                              | 4                                                | 5                                              | 6                                                                             | 7                                  | 8                                          | 9                               | 10                                                      |
| 1        | Teren                                                         | I<br>Teren agricol/<br>Arabil                  | r-nul Criuleni,<br>com. Drasliceni<br>extravilan | 904                                            | neînregistrat                                                                 | 21.10                              | -                                          | Privat                          | UAT Drasliceni                                          |

<sup>1</sup> - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

<sup>2</sup> - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Semnăturile membrilor comisiei de inventariere:

Președintele comisiei

Membru comisiei

Reprezentantul autorității administrației publice

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

Contabil-sef







**LISTA**  
**bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale**  
**UAT Drasliceni, r-nul Criuleni**  
*(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)*

| Nr. crt. | Tipul bunului imobil<br>(teren/ construcție,<br>încăpere izolată) | Categoria de destinație /<br>modul de folosință | Adresa<br>bunului<br>imobil                      | Numărul<br>cadastral<br>(teren/ construcție/<br>încăpere izolată) | Suprafața<br>(ha/ m <sup>2</sup> ) | Numărul de<br>niveluri ale<br>construcției | Denumirea entității<br>care gestionează bunul<br>imobil | Domeniul<br>(public/ privat) |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | 2                                                                 | 3                                               | 4                                                | 5                                                                 | 6                                  | 7                                          | 8                                                       | 9                            |
| 1        | Teren                                                             | I<br>Teren agricol/<br>Arabil                   | r-nul Criuleni,<br>com. Drasliceni<br>extravilan | 312922204180                                                      | 0.0818                             | -                                          | UAT Drasliceni                                          | Privat                       |

**Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:**

  
Reprezentantul autorității administrației publice locale \_\_\_\_\_  
Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei \_\_\_\_\_  
Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional V. Teodor  
Reprezentantul Agenției Proprietății Publice \_\_\_\_\_

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE  
Direcția administrare a bunurilor imobile  
și relații funciare  
Executor / Semnătura SS  
Numărul avizului 03-05-7898 din 08.12.23



# Schema de stabilire a hotarelor terenului

decembrie 2023.

Actul este întocmit de **Efros I. -Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare,**  
Numele, Prenumele, Funcția

Executantul APL Drasliceni,

(denumirea autorității publice/executantului lucrării)

**UAT Drasliceni**

Numele, Prenumele

**1007601010242**,

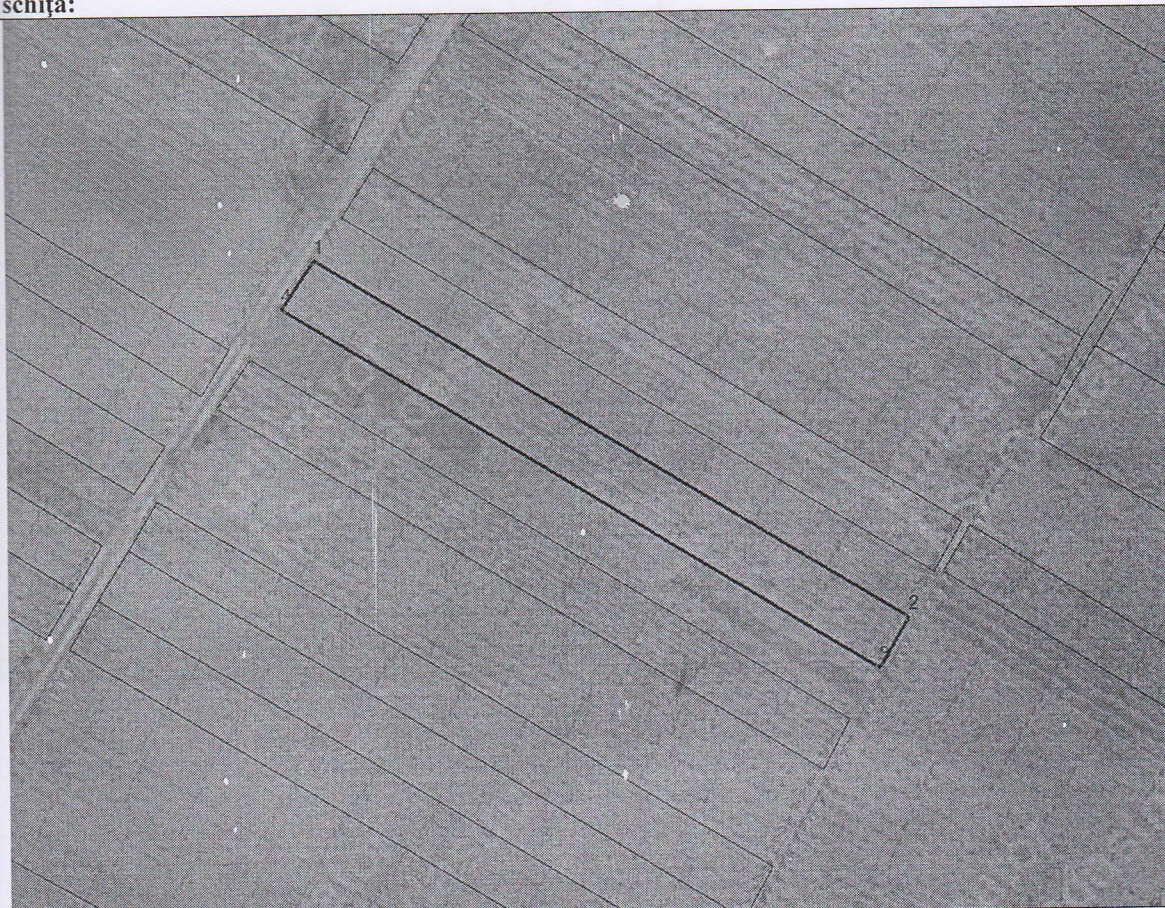
IDNO

terenului, cu următoarele caracteristici:

|           |                                             |                    |  |
|-----------|---------------------------------------------|--------------------|--|
| Locația   | r-nul Criuleni, com. Drasliceni, extravilan |                    |  |
| Cadastral | Destinația                                  | Modul de folosință |  |
|           | Teren agricol                               | Arabil             |  |

Actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

Act în schiță:



Observații și propuneri

## Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

|     | Descrierea hotarului<br>(tipul materializării) | Adiacenți<br>(nume, prenume, IDNP) | Tipul<br>hotarului<br>(general/ fix) |
|-----|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1-2 | Segment neîngrădit marcat cu țărui             | Proprietate privată                | general                              |
|     | Segment neîngrădit marcat cu țărui             | APL Drasliceni                     |                                      |
| 3-4 | Segment neîngrădit marcat cu țărui             | Proprietate privată                |                                      |
|     | Segment neîngrădit marcat cu țărui             | APL Drasliceni                     |                                      |

Colonița „Semnătura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neaprezentării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

Am, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

Actul este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

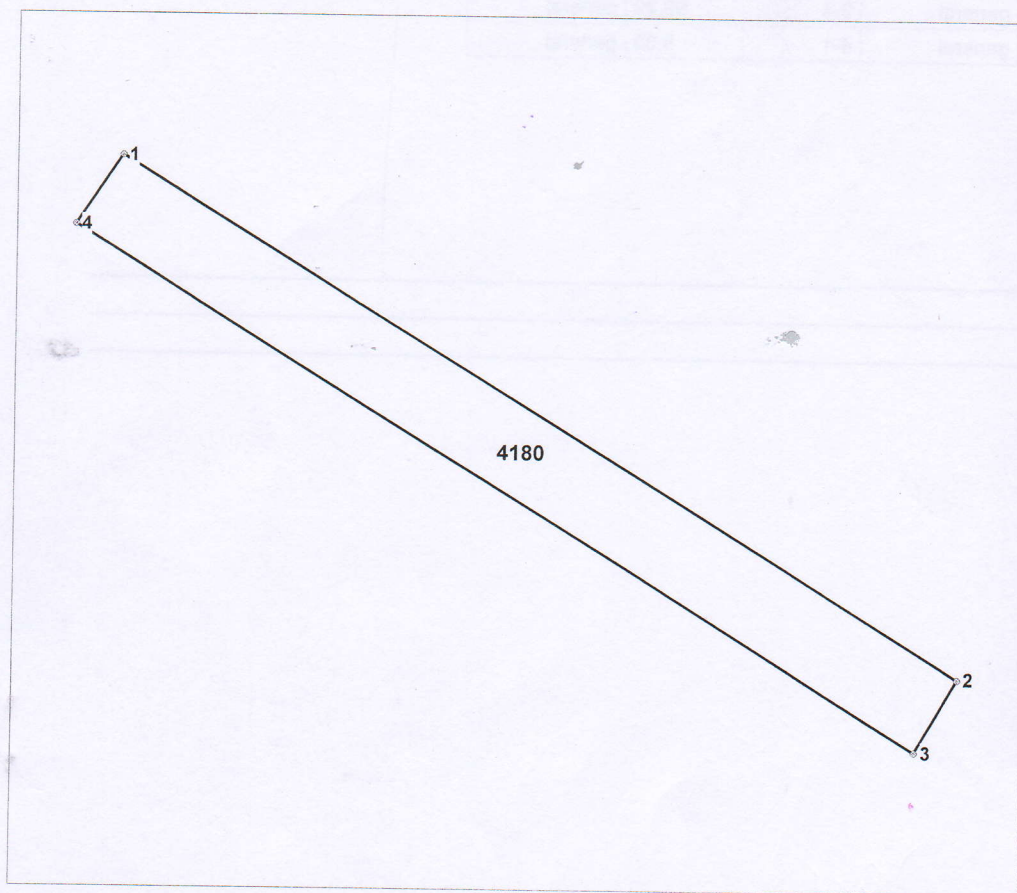
|                                                                                               |                                            |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| Executantul lucrărilor de măsurare<br>„TN TRADING PRIM” SRL<br>(denumirea întreprinderii)     | <b>Nicolaescu Nicolae</b><br>Nume, Prenume | Semnătura și stampila |
| Reprezentantul autorității publice locale<br><b>APL Drasliceni</b><br>(denumirea autorității) | <b>Efros Ion</b><br>Nume, Prenume          | Semnătura și stampila |
| Proprietarul terenului<br><b>31292204180</b>                                                  | <b>UAT Drasliceni</b><br>Nume, Prenume     | Semnătura             |

În conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin.4) lit. e), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înscririlor în registrul bunurilor imobile

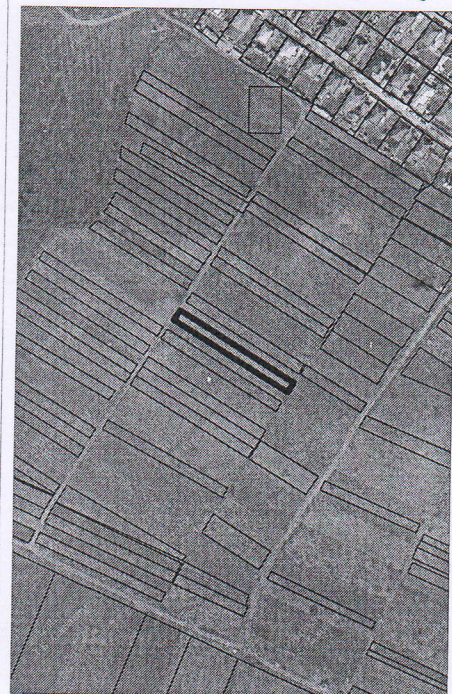


# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129220.4180



Amplasamentul bunului



4180 - numarul cadastral al terenului

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia    | Mod_de_folosinta | Domeniul |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|------------------|----------|
| 3129220.4180    | Teren         | 0.0818 ha | Teren agricol | Arabil           | Privat   |