

Cu privire la executarea bugetului
com. Drăslăceni pentru an. 2023.

În conformitate cu art.:14 alin.(2) lit.n³); 19 alin.(4); art. 22 alin.(1) și 29 alin.(1) lit.:a;e) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.31 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art.:12; 24;47 alin.(2) și 73 alin.(3) din Legea nr.181/2014 finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, consiliul local Drăslăceni, **examinînd raportul anual** cu privire la executarea bugetului com. Drăslăceni pentru an. 2023, consiliul local Drăslăceni,

DECIDE:

1. Se ia act de Raportul anual cu privire la executarea bugetului com. Drăslăceni pentru an. 2023 conform anexelor nr.:1-3, care sunt parte componentă a prezentei decizii (se anexează).

2. Se aprobă executarea bugetului comunei Drăslăceni pentru an. 2023 la „Venituri”, mijloace de bază în sumă de: **18677295.20 lei** și la „Cheltuieli” în sumă de: **15265614.22 lei**.

3. Se aprobă soldul disponibil pentru an. 2024 la **01.01.2024**, în sumă de: **6518776.88 lei**.

4. Prezenta decizie pentru îndeplinire, se atribuie:

4/1.D-lui Ion Efros, *suplinitor temporar a atribuțiilor de contabil-șef*, care din încasările reale ale veniturilor parvenite la bugetul local:

- va întreprinde măsuri întru reducerea datoriilor creditoare, neadmiterea imobilizării mijloacelor financiare în datorii debitoare în sistemul bugetar;

- utilizarea eficientă a resurselor financiare disponibile, executînd prioritar cheltuielile de importanță majoră, care asigură funcționalitatea instituției (cheltuieli de personal, alimentarea copiilor, achitarea costului serviciilor energetice, comunale și informaționale);

4.2.Administratoriilor de buget (*primarul, conducătorii instituțiilor subordonate*), care vor modifica și vor redistribui la necesitate, indicii aprobați pentru **anul 2024** pe toate tipurile de mijloace, în scopul executării calitative a bugetelor instituțiilor din subordine, conform prevederilor legislației.

4/3. Specialiștilor în domeniul percepției fiscale și reglementării funciare, care:

- vor întreprinde măsurile necesare în scopul reducerii restanțelor de la arendașii/ locatarii/ contribuabilii din teritoriul com. Drăslăceni admise față de bugetul local.

5.Controlul executării deciziei se atribuie primarului.

6. **Anexele nr.1 și 2,3** sunt parte integrală a prezentei decizii.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Secretara consiliului local,

_____ Daria Rosca

Autor/i:

Suplinitor al atribuțiilor contabil-șef,

_____ Ion Efros

Contabil,

_____ Parascovia URSU

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Rosca , Secretarul consiliului local, _____

Notă informativă:

Cu privire la executarea bugetului com. Drăsliceni pentru an. 2023.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, primar, suplinitorul atribuțiilor contabil-șef, contabil.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Executarea bugetului comunei Drăsliceni pentru an. 2023 conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede: -examinarea și aprobarea Raportului anual cu privire la executarea bugetului com. Drăsliceni pentru an. 2023; - aprobarea executării bugetului com. Drăsliceni pentru an. 2023 la: a) „Venituri”, mijloace de bază în sumă de: 18677295.20 lei; b). „Cheltuieli” în sumă de: 15265614.22 lei; c). Soldul în cont bugetului local la situația de :01.01.2024 în sumă de: 6518776.88 lei.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocare de mijloace bănești.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2) lit.n ³); 19 alin.(4); art. 22 alin.(1) și 29 alin.(1) lit.:a;e) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.31 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art.:12; 24;47 alin.(2) și 73 alin.(3) din Legea nr.181/2014 finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr. 100/2017
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md , panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul API. în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Suplinitor al atribuțiilor contabil-șef, _____ Ion Efros
Contabil, _____ Parascovia URSU

Privind executarea bugetului comunei Drăsliceni pe anul 2023.

Primăria com Drăsliceni este o unitate administrativ-teritorială de nivelul I, și cuprinde o suprafață totală a terenurilor de 2365,1 ha. Populația comunei constituie 3580 locuitori.

În subordinea Primăriei se află 9 instituții, cu un efectiv de personal aprobat de 72.4 unități, de asemenea Primăria com Drăsliceni este fondatorul ÎM Gospodăria Comunală Drăsliceni.

În perioada de raportare activitatea economico-financiară a autorității publice a fost axată spre asigurarea disciplinii bugetar-fiscale, respectarea metodologiei privind elaborarea, aprobarea, modificarea și gestionarea alocațiilor bugetului local.

În perioada 12 luni anul 2023 au fost desfășurate diverse activități în scopul asigurării sporirii încasărilor la buget, întăririi disciplinei financiare, diminuării și contracarării evaziunilor fiscale. Au fost convocate și desfășurate ședințe de lucru, privind activitatea serviciilor de colectare din cadrul autorității publice locale de nivelul I în vederea asigurării încasării impozitelor și taxelor locale, extinderii bazei fiscale impozabile.

Ca urmare a activităților desfășurate și a măsurilor întreprinse, bugetul Primăriei com Drăsliceni în perioada de raportare la partea de venituri pe toate componentele a fost executat în sumă de **18677295.20** lei, sau la nivel de **81.0** la sută față de volumul precizat.

Executarea veniturilor la nivelul indicat se explică prin:

- Incasarea impozitului pe venit în suma de 6641912.90 lei
- Incasarea mijloacelor bănești de la vânzarea terenurilor, în suma de 4812025.00 lei;
- Incasarea impozitelor pe proprietate 702688.73 lei;

Totodată, în perioada de raportare s-a înregistrat o încasare a veniturilor la capitele:

- „Impozitul pe venitul reținut din salariu” a fost executat la nivel de 200 la sută, planul fiind precizat în sumă de 1240.0 mii lei, acumulările au constituit 2550.7 mii lei;
- „Impozite pe proprietate” s-au executat la nivel de 200 la sută, planul precizat fiind de 348.0 mii lei, a fost executat în sumă de 702.7 mii lei.
- „Taxa pentru unitățile comerciale” s-au executat la nivel de 162 la sută, planul precizat fiind de 240.0 mii lei, a fost executat în sumă de 388.9 mii lei.

Venituri din vânzarea mărfurilor și serviciilor (plata pentru locațiune, plata părinților pentru alimentarea copiilor ș.a.), suma executată de 196.0 mii lei, sau la nivel de 89.1 la sută din volumul anual precizat.

Transferurile primite de la bugetul de stat către bugetul local se cifrează la suma de 11599.5 mii lei, sau la nivel de 67, la sută față de volumul precizat pentru anul 2023, dintre care:

- Transferurile cu destinație specială pentru învățământul preșcolar, au fost finanțat în volum de 96.7 %, care constituie 4671103.96 mii lei;
- Transferurile cu destinație specială pentru școala sportivă - în sumă de 2380426.67 mii lei, ceea ce constituie 89.5 la sută din volumul anual precizat;
- Transferurile curente primite cu destinație generală în suma de 1575.6 mii lei, au fost finanțate în volum de 100.0 %.
- Transferurile capitale primite cu destinație specială în suma de 2966,4 mii lei, au fost finanțate în volum de 36 %, nivelul scăzut a fost cauzat de stoparea lucrărilor de reparație-reconstrucție a sălii sport din s. Drăsliceni.
- Pentru anul 2023, la bugetul local au fost precizate și finanțate transferuri primite de la bugetul local de nivelul II la bugetul local de nivel I pentru restaurarea monumentului eroului căzut în conflictul armat de pe Nistru 3000 lei, pentru acoperirea parțială a cheltuielilor de tratament 3000 lei.

În scopul implementării Legii nr. 295 din 19/10/2023 (monit. of. 399-400 din 25.10.2023), prin care au fost precizate sumele transferurilor de la bugetul de stat la bugetele locale, p-u anul 2023, destinate învățământului general, cu destinație specială, bugetul comunei a fost corelat prin majorare cu 255.0 mii lei.

În scopul implementării HG nr. 936/2023 , privind redistribuirea și repartizarea alocațiilor, aprobate în Legea bugetului de stat pentru anul 2023 nr. 359/2022 cât și redistribuirea între autoritățile publice locale, a transferurilor cu destinație specială bugetul comunei a fost corelat prin majorare cu 62.0 mii lei

La partea de cheltuieli bugetul Primăriei com Drăsliceni s-a executat la nivel de 58,4 la sută din planul precizat și constituie **15265,6** mii lei

Pentru anul 2023 la compartimentul „Cheltuieli” bugetul comunei a fost aprobat inițial în sumă de 17761.5 mii lei. Pe parcursul a 12 luni volumul alocațiilor bugetare a fost modificat prin majorare cu 8375,9 mii lei din contul veniturilor expuse mai sus, soldului disponibil la situația de 01.01.2023.

Ponderea cea mai mare în structura cheltuielilor executate la bugetul local revine:

- cheltuielilor de personal cu suma de 7249,8 mii lei
- plata pentru servicii cu suma de 2294,9 mii lei

Volumul de finanțare al cheltuielilor instituțiilor din subordinea Primăriei com Drăsliceni variază în dependență de funcția (domeniul de activitate) al acestora.

Pe parcursul a 12 luni 2023 au fost finanțate unele cheltuieli din soldul disponibil și Fondul de rezerva a bugetului local:

Procurarea produselor alimentare la sărbătorile pascale, pentru susținerea persoanelor în etate și familiilor social-vulnerabile în suma de 30000 lei,

- Acordarea ajutorului banesc unic: pentru premierea elevilor de la gimnaziul Drăsliceni și Ratuș premianți la olimpiadele și concursurile raionale, republicane 15000 lei

- Organizarea sărbătorii de 9 mai, acordarea ajutorului bănesc unic veteranilor de război, conflictului din Transnistria și victimilor represărilor Staliniste în sumă de 26000 lei;

- Au fost alocate mijloace banesti în suma de 52,0 mii lei, pentru asigurarea alimentării gratuite a elevilor Gimnaziilor Drăsliceni și Ratuș din familii socialmente vulnerabile.

- Acordarea ca ajutor banesc unic în sumă a câte 300 lei, pentru fiecare persoană cu vîrsta de 75 ani și mai mult, total persoane: 107, suma totală – 32100 lei.

- Acordarea ajutorului banesc unic în sumă a câte 400 lei, pentru 51 persoane cu dizabilități din teritoriul com. Drăsliceni, suma totală – 20400 lei.

Au fost alocate mijloace banesti suplimentare pentru achitarea salariilor (majorarea valorii de referință la 01.01.2023), pentru achitarea consumului de gaze naturale pentru Casele de cultura Drăsliceni și Ratuș), (în urma majorării pretului la gazele naturale) , betonarea străzilor din s. Drăsliceni și s. Ratuș , reparația în varianta albă a mai multor străzi și drumuri din comună.

Cu finanțare de la Agenția de Intervenție și plăți pentru agricultură s-a achiziționat un tractor Belarus cu echipamentele necesare pentru întreținerea drumurilor și spațiilor verzi din comună.

Cu finanțare de la Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală s-a efectuat Etapa I la **Amenajarea zonei de agrement (parc și loc de joacă pentru copii) din preajma Casei de Cultură sat. Ratuș ;**

Cu finanțare de la Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală s-au efectuat Lucrări de reparație capitală (reconstrucție) a Salii sportive din s. Drăsliceni , în valoare de 1657,1 mii lei, valoarea totală a contractului fiind de 6483,1 mii lei, lucrări neexecutate în sumă de 4826,0 mii lei (aparitia necesității reproiectării lucrărilor necesare), din această cauză bugetul comunei a fost executat la un nivel scăzut la partea de venituri și cheltuieli.

Soldul mijloacelor banesti la situația de 01.01.2023 a constituit 3107095,90 lei și s-a majorat la situația 01.01.2024 cu 3411680,98 lei.

II Cerințe la descrierea informației din bilanțul contabil

Pe instituția publică Primăria Drăsliceni partea activă și partea pasivă a bilanțului contabil a constituit suma de 40689316,37 lei.

Existența mijloacelor fixe la începutul perioadei constituie 47463098,21, intrate pe parcursul a 12 luni 8452263,03 lei, Stoc la sfîrșitul perioadei 55915361,24 lei.

Existența materialelor la începutul perioadei constituie 760714,63 lei; sold la sfîrșitul perioadei 786097,53 lei.

III. La situația din 01.01.2024 avem datorii debitoare în suma de 28,7 mii lei dintre care:

Plata părinților p-u alimentația copiilor la grădinițe 27,2 m/l

S.A. Moldtelecom : 1,5 m/l p-u servicii internet.

Datoriile creditoare constituie 664,9 m/l dintre care :

Retribuirea muncii 469,2 m/lei

Contribuții de asigurări sociale de stat 136,1 m/lei

Alte datorii curente 6,6 m/lei

Datorii față de furnizori 53,0 m/lei (Moldovagaz, Premier Energy)

Datorii creditoare cu termenul de achitare expirat nu avem.

Pe parcursul a 12 luni 2023 prioritar pentru autoritatea executivă a fost asigurarea funcționării eficiente a instituțiilor bugetare din localitate, onorarea obligațiilor față de angajații bugetari prin achitarea salariilor acestora, față de furnizorii de resurse termoelectrice , soluționarea problemelor de interes local care duc la îmbunătățirea condițiilor de trai a cetățenilor, îmbunătățirea infrastructurii din comună și alimentației copiilor din grădinițele Drăsliceni și Ratuș.

Primar, _____

Buzu Petru

Contabil, _____

Parascovia URSU

Informație cu privire la executarea bugetului local Drășliceni la partea de venituri din 31.12.2023					la situația	
Denumirea	ECO K1-K6	Aprobat	Precizat	Executat	(lei)	
					Executat față de precizat	
					devieri (+/-)	%
1	8	9	10	11	12	13
Impozit pe venitul reținut din salariu	111110	1240000	1240000	2550689.54	1310689.54	200
Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plata/achitat	111121	400000	3380000	2863503.06	-516496.94	84.7
Impozitul pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activități independente în domeniul comerțului	111124			1085.95	1085.95	
Impozitul pe venitul aferent operațiunilor de predare în posesie sau folosință a proprietății imobiliare	111130			1399.41	1399.41	
Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	14000	14000	36336.29	-22336.29	200
Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetățeni	113171	190000	190000	337325.42	147325.42	177.5
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoare estimate (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	17000	17000	28910.30	11910.30	170.1
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	90000	90000	145912.45	55912.45	162.1
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113240	30000	30000	99173.77	69173.77	>200
Impozit privat încasat în bugetul local de nivelul I	113313	2000	2000	48165.29	46165.29	>200
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	5000	5000	6865.21	1865.21	137.3
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	34000	34000	62089.05	28089.05	182.6
Taxa de plasare (amplasare) a publicității	114414			570.00	570.00	
Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	50000	50000	59520.00	9520.00	119.0
Taxa pentru parcare	114416	8000	8000	8048.10	48.10	100.6
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	114418	240000	240000	388859.06	148859.06	162.0
Taxa pentru salubritate	114426			120.00	120.00	
Taxa pentru patentă de întreprinzător	114522			3340.0	3340.0	
Arenda terenurilor cu destinație agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141522	97000	97000	99503.61	-2503.61	102.6
Arenda terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141533	8700	8700	6818.00	-1882.0	78.4
Plată pentru certificatele de urbanism și autorizațiile de construire sau desființare în bugetul local de nivelul I	142215	2000	2000	4000	2000	200
Mijloace încasate în bugetul local de nivelul I în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol	142249	2000	2000	14670.00	12670.00	>200
Plată pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public încasată în bugetul local de nivelul I	142252			31.92	31.92	
Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	220000	220000	196016.48	-23983.52	89.1
Plată pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public	142320	14000	17000	14549.93	-2450.07	85.6
Donatii voluntare p-u cheltuieli curente din surse interne	144114		100000	100000		100
Impozitul unic perceput de la rezidenții parcurilor p-u tehnologia informației	145161			250.77	250.77	
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul prescolar, primar, secund	191211	4602200	4830300	4671103.96	-159196.04	96.7

Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I pentru scolile sportive	191213	2569700	2658600	2380426.67	-278173.33	89.5
Transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191231	719700	719700	719700		100
Alte transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191239	855900	855900	855900		100
Transferuri capitale primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191420	6350300	8247100	2966410.96	-5280689.04	36.0
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetele locale de nivelul II si bugetele locale de nivelul I in cadrul UAT	193111		6000	6000		100
Total		17761500	23064300	18677295.20	-4387004.80	81.0

Anexa 3

**Informație cu privire la executarea bugetului com. Drășliceni la partea de cheltuieli
la situația de 31.12.2024**

Denumirea	Cod F1-F3	Aprobat	Precizat	Executat	
		Suma	Suma	Suma	% execut
1					
Total mii lei		17761,5	26137,4	15265,6	58,4
Servicii de stat cu destinație generală	01	1547,9	-1879,9	-2678,8	
Autorități legislative si executive	0111	1517,9	2741.1	2403.2	88.0
Alte servicii de stat cu destinație generală	0169	30.0	-4621.0	-5082.0	
Transport rutier	0451	855.9	4645.9	3255.7	70.0
Gospodaria de locuințe si gospodaria serviciilor comunale	06	1667,2	5472.6	3398.0	
Dezvoltare comunală si amenajare	0620	1387,2	4852.6	2948.0	61.0
Iluminarea strazilor	0640	280,0	620	450	73.0
Cultură, sport, tineret, culte si odihnă	08	8888,3	12504.0	6247.6	
Servicii de sport si cultură fizică	0812	7602,8	9471.0	4235.8	45.0
Servicii în domeniul culturii	0820	1285,5	3033.0	2011.8	66.0
Învățământ	09	4802,2	5261.8	4915.8	
Educație timpurie	0911	4802,2	5209.8	4863.8	94
Învățământ gimnazial	0921	0	52,0	52.0	100
Protecție socială	10	0	133	127.3	96

Contabil,

Parascovia URSU

Proiect decizie

nr. 2.16

din

2024

Cu privire examinarea demersul Parohia Ortodoxa cu hramurile Sfanta Paraschoeva și Sfintul Ion Botezătorul din s. Ratuș,

În temeiul art. 14; 19 alin. (4); ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, examinând demersul Parohia Ortodoxa cu hramurile Sfanta Paraschoeva și Sfintul Ion Botezătorul din s. Ratuș, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, cu privire la proiectarea și construcția clădirii cu funcții comasate (de Cult) de tip (P+E) pe terenul cu nr. cadastral: 3129220.3168 în care Parohia Ortodoxa cu hramurile Sfanta Paraschoeva și Sfintul Ion Botezătorul din s. Ratuș, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, a devenit proprietar în baza contractului de suprafețe încheiat între Primărie și Biserică în data de 27.06.2023

Avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Drăsliceni

DECIDE:

1. Se aprobă proiectarea și construcția clădirii cu funcții comasate (de Cult) de tip (P+E) pe terenul cu nr. cadastral: 3129220.3168 (conform schemei anexate)
2. Se permite construcția clădirii la distanța de 1.5 m de la hotarul cu nr. cadastral: 31292202732 care aparține UAT Drăsliceni
3. Controlul asupra executării prezentei decizii, se atribuie primarului Buzu P.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

Președinte al ședinței,

Secretarul consiliului local, _____ Daria ROȘCA

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Notă informativă, la proiectul de de decizie:

Cu privire examinarea demersul Parohia Ortodoxa cu hramurile
Sfanta Paraschoeva și Sfântul Ion Botezătorul din s. Ratuș,

)

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Cu privire la proiectarea și construcția clădirii cu funcții comasate (de Cult) de tip (P+E) pe terenul cu nr. cadastral:3129220.3168
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede achitarea lucrărilor cadastrale de către proprietar în baza contractului de suprafeții din 27.06.2023
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
instrucțiunea cu privire la modul de exzekutare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobat prin Ordinul nr. 70 din 04.03.2017 al Agenției Relații Funciare și cadastru, Ordinul nr. 16 din 09.03.2022 al Agenției Relații Funciare și cadastru. Hotărârea nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea reccgulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietatea terenurilor, Legea nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile ,Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308/2007, și art. 10, 20 al Codului Funciar, în temeiul lit. d), alin.(2) art. 14 al Legii nr. 436-XVI/2006.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md .
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018; Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Ion EFROS, specialist principal, _____

*Olul
y 98103 SP.
proiect examinare
pe com. Drasliceni
Prim. 9. 5. 2024*

Catre Consiliul APL. Drasliceni
d-lui Primar Petru Buzu

DEMERS

Parohia Ortodoxa cu hramurile Sfanta Parascheva si Sfantul Ioan Botezatorul din satul Ratus, intervine prin acest demers cu solicitarea de a ne permite sa începem lucrarile unei constructii pe teritoriul bisericii.

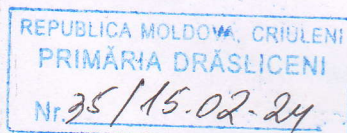
Proiect: Clădire cu functii comasate (de Cult) de tip (P+E) pe terenul cu numarul cadastral 3129220.3168 în care Parohia Ortodoxa Sfânta Parascheva din satul Ratuș com. Drasliceni, r-l Criuleni, a devenit proprietar prin contractul de superficies încheiat între Primarie si Biserica, în data de 27.06.2023

Acest proiect are menirea de a veni in sprijinul paturilor social-vulnerabile, prin proiecte sociale bine definite.

Deasemenea solicitam permisiunea de a ne permite sa amplasam constructia cladirii la 1.5 m de la hotarul cu nr Cadastral 31292202732 (fostul spital)ce este la balanta primariei.

Amintim ca sunt presati de timp pentru ca avem la dispozitie luna februarie ca sa accesam la un proiect de finantare in România.

Cu respect si multumiri:



15.02.2024

Parintele Ioan Marian

Parohul Bisericii din satul Ratuș

[Signature]



COMUNA DUMBRAVA MARIANA
Sediul biroului: mun. Chișinău, str. Studenților nr. 7/9
Tel. 022-99-49-50, GSM 069253715, MD-2045

Agencia Servicii Publice
Serviciul de Registratura Teritorială CRIULENI
INREGISTRAT
30.06.2023 3104/23/1000
31292203168
Bunila I. Iancu

CONTRACT DE SUPERFICIE

Douăzeci și șapte iunie, anul două mii douăzeci și trei

Subsemnații: **PRIMĂRIA COMUNEI DRĂSLICENI**, raionul CRIULENI, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice cu numărul de identitate de stat și codul fiscal codul fiscal **1007601010242**, la a data de 27.12.2001, cu sediul: str. Mihai Viteazul nr. 8, MD-4821, sat. Drâslăcenii, r-nul Criuleni, Republica Moldova, *în persoana primarului BUZU PETRU*, cetățean/ă al Republicii Moldova, născut/ă la data de 13.06.1975, IDNP 0992810211618, identificat/ă prin buletinul de identitate B01188768, eliberat la 09.06.2020 de I.P. „Agenția Servicii Publice”, domiciliat/ă în r-nul Criuleni, sat. Logănești, *care acționează în temeiul Hotărârii Judecătorei Criuleni din data de 31.10.2019, emisă de Judecătoria Criuleni, sediul Central, pe de o parte, denumit în continuare "PROPRIETAR" și -----*

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ "SFÂNTA PARASCHEVA DE LA IAȘI" s. Ratuș, comuna Drâslăcenii, r-nul Criuleni, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 23.09.2004, cu sediul: s. Ratuș, comuna Drâslăcenii, r-nul Criuleni, Republica Moldova, codul fiscal 34378484, *în persoana preotului paroh MARIAN ION*, cetățean al Republicii Moldova, născut la data de 05.09.1981, IDNP 0991509206652, identificat prin buletin de identitate B03117219, eliberat la data de 04.04.2023 de Agenția Servicii Publice, domiciliat în mun. Chișinău, bd. Moscova nr. 9/5, ap. 53, Republica Moldova, *care acționează în temeiul Statului și Deciziei Mitropoliei nr. 44, denumită în continuare "SUPERFICIAR", pe de altă parte, în comun numite Părți, au convenit asupra următoarelor: -----*

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prin prezentul contract Proprietarul terenului consimte să instituie în favoarea Superficiarului dreptul de suprafață asupra Bunului imobil ce reprezintă **terenul** cu modul de folosință **"pentru construcții"** cu suprafața de **0,24 ha**, înscris în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral **3129220.3168**, adresat: **s. Ratuș, comuna Drâslăcenii, r-nul Criuleni**, *în vederea edificării unei construcții de cult (tip-parter), conform Deciziei consiliului comunal Drâslăcenii nr. 09/0801 din 07.12.2004, Deciziei consiliului comunal Drâslăcenii nr. 2.7 din 25.05.2023, a autorizației de construcție nr. 04 din 02.07.2020 eliberată de primăria comunei Drâslăcenii, raionul Criuleni și a planului de execuție nr. 207-1. -----*

1.2. Proprietarul terenului deține cu drept de proprietate Bunul imobil menționat în pct. 1.1. al prezentului contract în baza **Deciziei consiliului local nr. 04/13** din data de **27.06.2017**,

..... în Registrul bunurilor imobile la data de **29.11.2017**, cu număr cadastral sus
....., fapt confirmat prin **Extrasul** din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea
..... nr. **3101/23/11189** din **08.06.2023**, eliberat de I.P. „Agenția Servicii Publice”.
..... „Criuleni”

1.3. Dreptul de proprietate asupra construcției ridicată pe terenul grevat de suprafață va
..... fi exercitat de către Superficiar pe durata existenței dreptului de suprafață. La înregistrarea în
Registrul bunurilor imobile a construcției edificată, Superficiarul va fi arătat ca proprietar al
construcției pe durata existenței dreptului de suprafață.

1.4. Termenul suprafeței – 20 (douăzeci) ani.

2. VALOAREA CONTRACTULUI

2.1. Părțile contractante au stabilit că dreptul de suprafață se instituie cu titlu gratuit.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile și obligațiile PROPRIETARULUI:

- Să transmită terenul la data încheierii contractului de suprafață, conform actului de
transmitere-primire.

- Să asigure efectuarea procesului de construcție prin asigurarea accesului
SUPERFICIARULUI la rețelele electrice, apă, căile de acces etc.

- Să nu transmită în folosință sau în proprietate altor persoane terenul menționat sau
partea acestuia, până la expirarea valabilității prezentului contract. La expirarea valabilității
prezentului contract dacă terenul se dă în locațiune pe un termen nou SUPERFICIARUL are
dreptul de preemțiune.

- Să nu admită nici un fel de construcții pe același teren fără acordul prealabil a
SUPERFICIARULUI.

- La necesitate, PROPRIETARUL va sprijini SUPERFICIARUL în elaborarea
documentației tehnice (documentația de proiect, etc.), precum și în obținerea actelor permise
necesare.

- Să solicite rezilierea anticipată a contractului de suprafață cu cel puțin de 14 zile înainte
de data preconizată a rezilierii.

3.2. Drepturile și obligațiile SUPERFICIARULUI:

- Să folosească terenul conform destinației indicate în contract și în limitele hotarelor
stabilite.

- SUPERFICIARUL dispune în mod liber de construcție, dar nu poate transmite
persoanelor terțe, să o vândă, să o gajeze, să o demoleze fără acordul prealabil al
PROPRIETARULUI. În caz de înstrăinare a construcției PROPRIETARUL are dreptul de
preemțiune.

respecte normele de construcție, regulile sanitare, anti incendiare etc., atât la etapa cât și la etapa exploatării construcției. -----

- Să obțină autorizațiile necesare (actele permisive) pentru construcție. -----

- Să finiseze lucrările de construcție în termenul cât mai restrâns posibil. -----

- Să înregistreze prezentul contract, precum și construcția finisată la S.C.T. "Criuleni". ---

- Să solicite rezilierea anticipată a contractului de suprafață cu cel puțin 2 luni înainte de data preconizată a rezilierii. -----

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI

4.1. La expirarea termenului Contractului de Suprafață precum și la rezilierea anticipată a contractului la inițiativa uneia din Părți clădirile și alte lucruri și lucrări atașate permanent la teren care rămân pe teren la stingerii dreptului de suprafață devin parte componentă a terenului.

4.2. Părțile prin comun acord se vor înțelege asupra stingerii dreptului de suprafață prin consolidare. Consolidarea poate fi efectuată prin două căi: construcția aflată pe teren se transmite proprietarului sau terenul se transmite suprafațiarului, contra plății valorii de piață respective în ambele cazuri. -----

4.3. Dacă Părțile nu se vor înțelege asupra stingerii dreptului de suprafață prin consolidare conform prevederilor pct. 4.2. al prezentului contract, și nu vor prelungi prezentul contract construcția aflată pe teren se transmite gratuit în proprietatea proprietarului terenului. ---

5. MODUL DE PREDARE ȘI PRELUARE A TERENULUI

5.1. Terenul se transmite la momentul semnării prezentului contract, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile după încheierea contractului. -----

5.2. Părțile se obligă să încheie un act de transmitere-primire a terenului care este partea integrantă a prezentului contract. -----

5.3. La încetarea prezentului contract Părțile trebuie să semneze un act de transmitere-primire a terenului precum și a construcțiilor pe teren. -----

6. TERMENUL DE VALABILITATE AL CONTRACTULUI

6.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract începe din momentul semnării actului de transmitere-primire a terenului și expiră la data stingerii dreptului de suprafață. -----

7. ALTE CONDIȚII

7.1. Litigiile ce apar în procesul executării prezentului contract se vor soluționa pe calea amiabilă, iar în caz de imposibilitate de astfel de soluționare Părțile se vor adresa la instanța judecătorească. -----

7.2. Prevederile prezentului contract, precum și conținutul negocierilor dintre Părți în procesul de elaborare a prezentului contract sunt confidențiale și nu pot fi făcute publice. -----



noi, părțile contractante, declarăm că până la semnarea prezentului contract am citit integral cuprinsul acestuia, am luat cunoștință cu obiectul, scopul și consecințele juridice ale contractului, drepturile și obligațiile părților și cu înscrisurile aferente întocmirii contractului, cu cheltuielile legate de autentificarea notarială a prezentului contract și după citirea în glas de către notar, conținutul și efectele juridice ale contractului ne-au devenit total înțelese. -----

7.3. Prin urmare, constatând că prezentul contract corespunde intenției, voinței și condițiilor stabilite de părți, noi, de comun acord, ne exprimăm consimțământul la autentificarea acestuia, confirmând încheierea lui prin semnăturile noastre, aplicate pe toate exemplarele contractului. -----

7.4. Notarul ne-a explicat conținutul art. 21 alin c) și art. 29 al Legii nr. 1125 din 13.06.2002 privind punerea în aplicare a Codului Civil al Republicii Moldova, art. 654 – 666 al Codului Civil al Republicii Moldova, art. 31 al Legii privind procedura notarială nr. 246 din 15.11.2018. -----

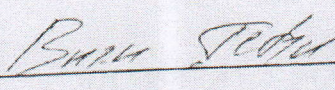
7.5. Cheltuielile ce țin de autentificarea prezentului contract sunt acoperite de către SUPERFICIAR. -----

7.6. Părțile își exprimă expres consimțământul lor la prelucrarea datelor cu caracter personal care îi privesc și acceptă aceste acțiuni, necesare în condițiile art. 5 din Legea Rep. Moldova nr. 133 din 08.07.2011, privind protecția datelor cu caracter personal. Cunosc scopul, destinația, volumul datelor personale prelucrate, condițiile de acces la aceste date. -----

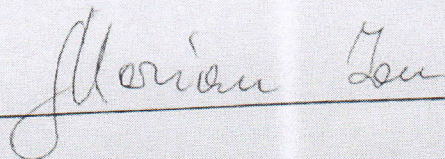
7.7. Prezentul contract este întocmit în trei exemplare, dintre care unul se păstrează în arhiva notarului Dumbrava Mariana, cu sediul în mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 7/9, și câte unul se eliberează părților. -----

SEMNĂTURILE:

PROPRIETAR, în persoana primarului **BUZU PETRU**:

 _____  _____

SUPERFICIAR, în persoana preotului paroh **MARIAN ION**

 _____  _____



REPUBLICA MOLDOVA

NOTARUL DUMBRAVA MARIANA

Sediul biroului: mun. Chișinău, str. Studenților nr. 7/9

Douăzeci și șapte iunie, anul două mii douăzeci și trei

Eu, notarul, Dumbrava Mariana, autentific prezentul contract.

În fața mea, la sediul biroului, s-au prezentat părțile: **PRIMĂRIA COMUNEI DRĂSLICENI**, raionul **CRIULENI**, în persoana primarului **BUZU PETRU**, cetățean/ă al Republicii Moldova, născut/ă la data de 13.06.1975, IDNP 0992810211618, identificat/ă prin buletinul de identitate B01188768, eliberat la 09.06.2020 de I.P. „Agenția Servicii Publice”, domiciliat/ă în r-nul Criuleni, sat. Logănești, care acționează în temeiul Hotărârii Judecătorei Criuleni din data de 31.10.2019, emisă de Judecătoria Criuleni, sediul Central și **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ "SFÂNTA PARASCHEVA DE LA IAȘI" s. Ratuș, comuna Drâslăcenii, r-nul Criuleni**, în persoana preotului paroh **MARLAN ION**, cetățean al Republicii Moldova, născut la data de 05.09.1981, IDNP 0991509206652, identificat prin buletin de identitate B03117219, eliberat la data de 04.04.2023 de Agenția Servicii Publice, domiciliat în mun. Chișinău, bd. Moscova nr. 9/5, ap. 53, Republica Moldova, care acționează în temeiul actelor de constituire, care au cerut autentificarea prezentului contract.

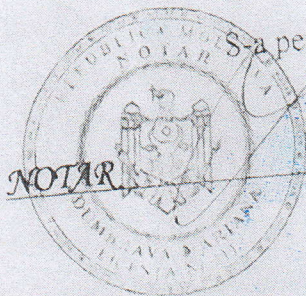
Contractul întocmit a fost prezentat părților pentru a face cunoștință cu conținutul acestuia, apoi citit în glas de către notar.

Fiind cunoscute cu cuprinsul și efectele prezentului contract, părțile au declarat că i-au înțeles conținutul și că cele expuse reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea contractului, semnând toate exemplarele acestuia.

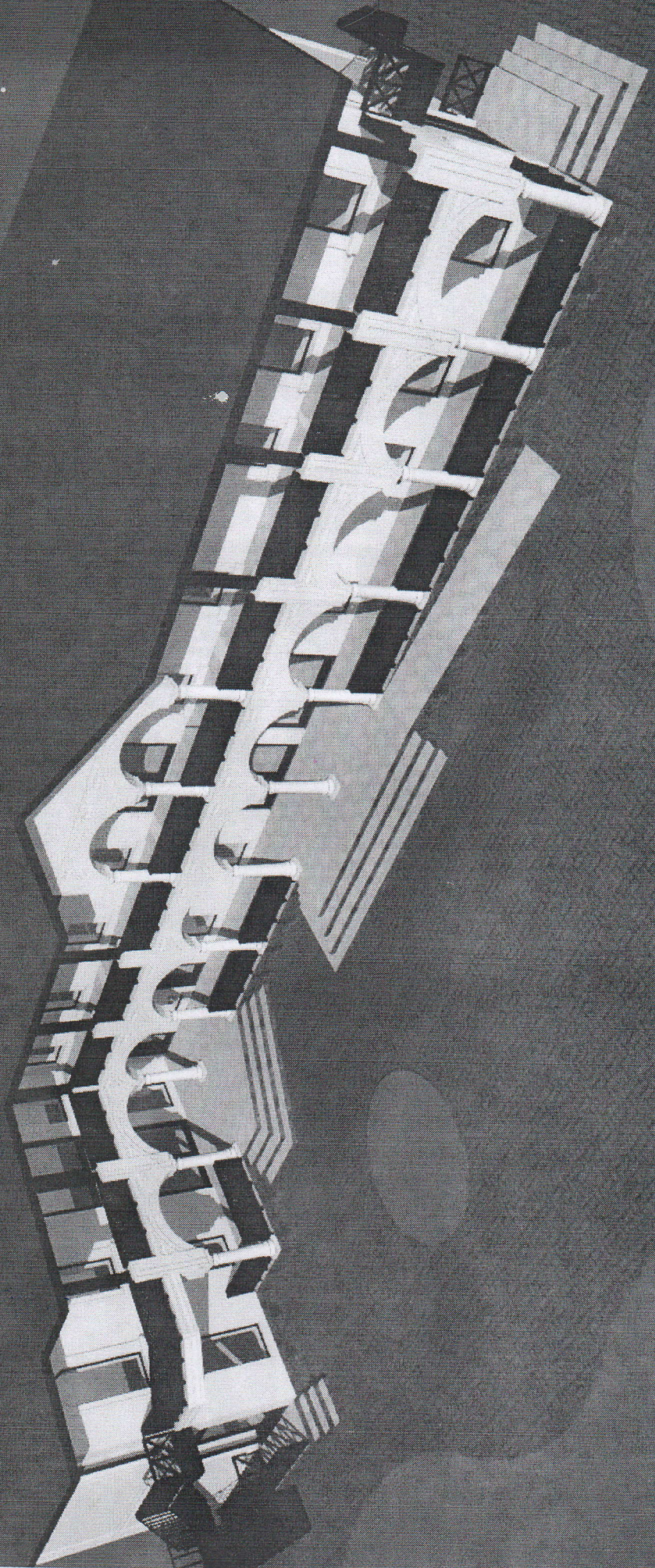
S-a înregistrat cu nr. 1-639

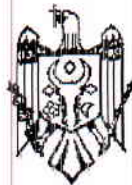
S-a încasat taxa de stat – 10 lei

S-a perceput plata pentru serviciul notarial – 290 lei



DUMBRAVA MARIANA





proiect
DECIZIE

Nr. 1.17

din.2024

Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a unor terenuri proprietate publică UAT Drăsliceni.

În temeiul art.:14;19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) și 77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.16 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în scopul utilizării cât mai eficiente a tuturor bunurilor proprietate publică a **UAT Drăsliceni** și Nota informativă a specialistului primăriei în domeniul reglementării funciare, cererea înaintată de către Chiperi Nicolae, 8/22.01.2024, Nichita Ion, 162/21.11.2023, Consiliu local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a **UAT Drăsliceni**, după cum urmează:

Nr/or	Tipul bunului	Numărul conturului de teren	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Suprafața (ha)
1	teren	220	Din intravilanul localității/agricol	UAT Drăsliceni	0.3
2	teren	220	Din intravilanul localității/fondul apelor	UAT Drăsliceni	0.05
3	teren	209	agricol	UAT Drăsliceni	0,20
4	teren	220	Din intravilanul localităților/construcție	UAT Drăsliceni	0,02

2. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistului primăriei, în domeniul proprietății funciare.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

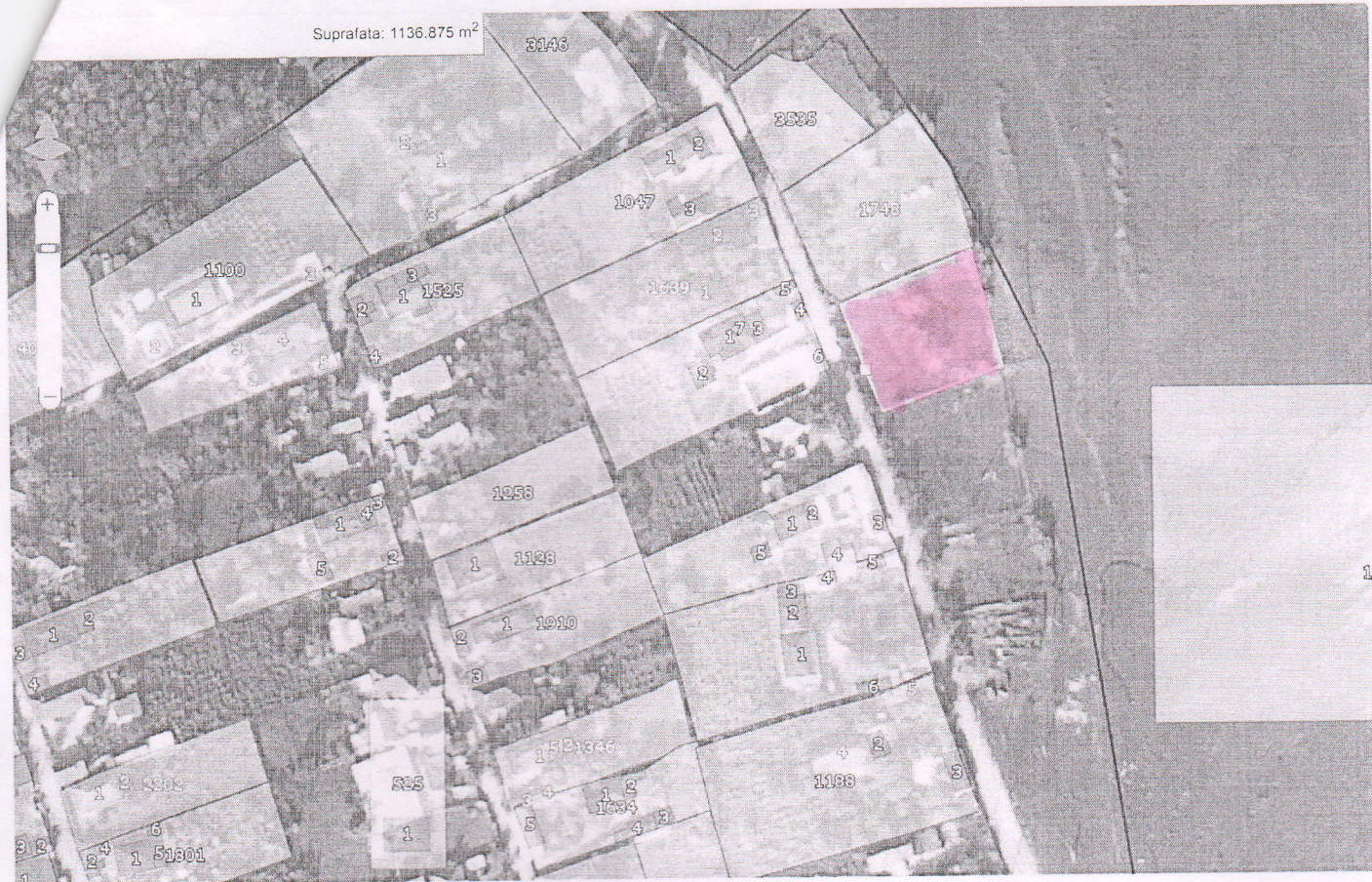
Daria Roșca, Secretarul consiliului local, _____

**Notă informativă, la proiectul de de decizie:
Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a
unor terenuri proprietate a UAT Drăsliceni.**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
-Inițierea executării lucrărilor de delimitare în mod selectiv al terenurilor proprietate a UTA Drăsliceni, conform Schemelor terenurilor (se anexează); -Aprobarea ulterioară a Listei bunurilor imobile proprietate a UAT după domenii, cu înregistrarea ulterioară a dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni asupra lorși utilizarelor cât mai eficientă.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede alocarea de cheltuieli pentru inițierea executării lucrărilor de delimitare, care vor fi alocate din bugetul local pentru an. 2024/ din soldul disponibil.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
14;19 alin.(4); 22 alin.(1);29 alin.(1) lit.:(a)și 77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.16 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, Legea nr.100/2017cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 .
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md .
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018</i> ; Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL î n conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017.Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,

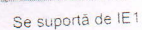
Ion EFROS

Suprafata: 1136.875 m²

Scara 1:1000m

2280/4.08.224003 1b

Se suportă de IE1



230353.48, 225619.32

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс:248-73236; 248-73238
web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md

DECIZIE

Nr. 218 din 2024

Cu privire la scoaterea la licitație publică a unui teren pentru arendă.

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:a; a¹) și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:1251-1313 din Codului Civil aprobat prin Legea nr.133/2018, art.4 alin (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.9 din Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și deținerea proprietății publice, Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009, Hotărârea Guvernului Nr.228 din 24.04.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, având în vedere cererea/cererile înaintate cu privire la acordarea în arendă a unor bunuri imobile, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1.Se scoate la licitație publică **pentru arendă**, terenul, proprietate publică a UAT Drăsliceni, r-l Criuleni, *după cum urmează*:

1.1.teren din domeniul privat, cunr. cadastral:3129220.2719, S- 0.0955 ha, amplasat în intravilanul r-l Criuleni, com. Drăsliceni, s.Ratuș, modul de folosință "pentru construcție" cu preț anual de: lei, termenul arendei: ani

2.Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării funciare, care va:

3.Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul în exercițiu care, Va: asigura organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu prevederile legislației; încheia cu câștigătorul licitației contractul de arendă/ locațiune.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AUTOR Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, _____

Notă informativă la proiectul de de decizie
Cu privire la scoaterea la licitație publică a unui teren pentru arendă.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
-scoaterea la licitație publică pentru arendă a terenurilor/bunurilor din domeniul privat ; - obținerea unor venituri adăugătoare în bugetul local, care rezultă a licitației care va fi organizată ulterior de către UAT și încheierea contractului de arendă/locatiune cu câșgătorul licitației; -utilizarea cât mai eficientă a bunurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de publicare a avizului în M.O, pentru scoaterea la licitație a bunului, care vor fi suportate din mijloacele preconizate în bugetul local pentru an. 2024.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a ¹) și 77 din Legea nr. 436/2006 , art.:1251-1313 din Codului Civil, art.4 alin (1) din Legea nr. 435/2006, art.9 din Legea nr.121/2007, Legea nr.1308/1997, Legea nr.29 din 05.04.2018, Legea nr.100/2017, Hotărârea Guvernului nr.136/2009, Hotărârea Guvernului Nr.228 din 24.04.2019.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md , panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018</i> ; Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,

Ion EFROS

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

APROBAT

Buzu P.

(semnătură, numele, prenumele, I.S.)

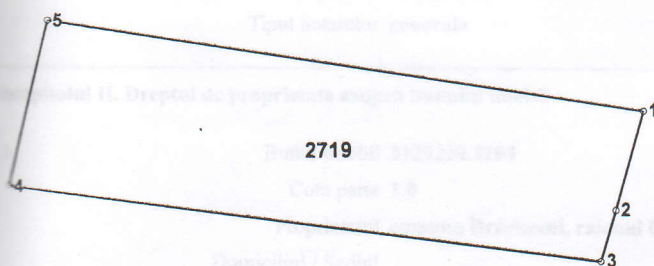
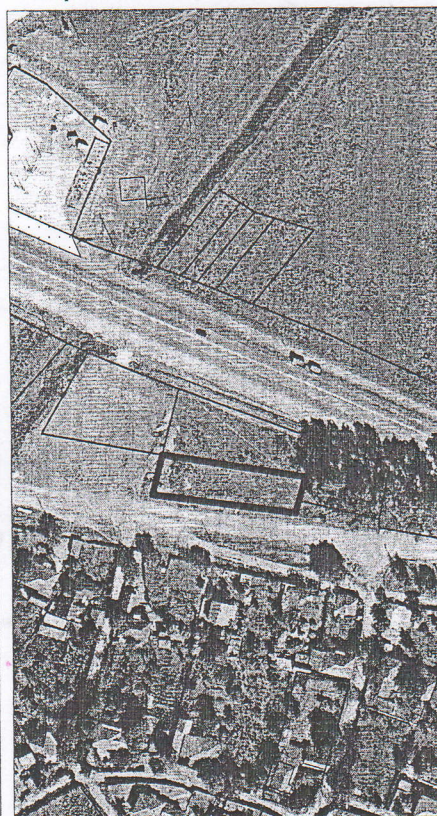
Primarul com. Drăsliceni

nr. cadastral: 31292202719

sa bunului imobil: sat. Ratuș, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:750

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
Teren	pentru constructii	0.0955 ha

Facenții:

mentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI**

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



**РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ**

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

**proiect
DECIZIE**

Nr.

din 12.03.2024

**Cu privire la aprobarea propunerii de proiect
“Reconstrucția sălii sportive din r-nul Criuleni,
comuna Drăsliceni, satul Drăsliceni”.**

În conformitate cu prevederile art. 14 al Legii nr. 436-XVI/2006 privind administrația publică locală, în corespundere cu cerințele reflectate în scopul dezvoltării durabile a localității, accesul populației la infrastructura socială, având în vedere avizul pozitiv al Comisiei de specialitate, consiliul local,

DECIDE

1. Se aprobă înaintarea propunerii de proiect investițional “ **Reconstrucția sălii sportive din r-nul Criuleni, comuna Drăsliceni, satul Drăsliceni**” spre finanțare la apelul Guvernului republicii Moldova “**Satul European**” ediția a 2-a.
2. Se împuternicește primarul comunei Drăsliceni de a depune cererea de finanțare a proiectului.
3. Se împuternicește primarul comunei Drăsliceni cu dreptul de a semna contractul de finanțare și alte acte necesare în vederea implimentării proiectului.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Drăsliceni.

Autor/i:

Primar, _____ P. BUZU

Secretar, _____ D. Roșca

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Notă informativă la proiectul de de decizie
Cu privire la aprobarea propunerii de proiect “ Reconstrucția sălii sportive din r-nul Criuleni, comuna Drăsliceni, satul Drăsliceni”.

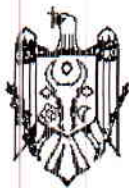
Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria com. Drăsliceni, primarul.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite
Necesitatea amenajării și întreținerii spațiilor și drumurilor publice în ordine.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea lementelor noi
Se aprobă propunerea de proiect investițional Reconstrucția sălii sportive din r-nul Criuleni, comuna Drăsliceni, satul Drăsliceni.
Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede alocare de mijloace bănești din soldul disponibil.
6. Modul de încorporarea actului în cadrul normative în vigoare
art.14 lit. (b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.pascani.md . Proiectul de decizie urmează a fi înaintat spre consultare publică , avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local cu înaintarea ulterioară spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.
8. <u>Constatările xpertizei anticorupție</u>
Conform prevederilor legislației în vigoare, expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art.:6 lit.(h) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017.Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care determina apariția riscurilor de corupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
- - - - -
10. <u>Constatările expertizei juridice</u>
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiin de fectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL înconformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
11. Constatările altor expertize.

Primar

P.Buzu

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

proiect D E C I Z I E

Nr.

din 12.03.2024

Cu privire la activitatea Î.M., „Gospodăria
locativ- comunală Drăsliceni” în anul 2023.

Examinînd informația cu privire la activitatea Î.M. „Gospodăria locativ-comunală Drăsliceni” în an. **2023**, în conformitate cu art.:14 alin.(2) lit.z) și 22alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.5 alin.(1-4) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, avizul comisiei de specialitate, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se ia act de **informația dlui Efros Ștefan**, contabil, cu privire la activitatea Î.M. „Gospodăria locativ-comunală Drăsliceni” în anul **2023** și obținerea profitul net în mărime de **48892 lei** (se anexează).

2. Se aprobă, îndreptarea profitul net în sumă de: **48892 lei** obținut în an. **2023** de către Î.M. „Gospodăria locativ-comunală Drăsliceni”, *pentru dezvoltarea întreprinderii*.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Autor/i:

Efros Ștefan, contabil IM _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, _____

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Notă informativă la proiectul de de decizie
Cu privire la activitatea Î.M „Gospodăria locativ- comunală Drăsliceni” în an.2022 .

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, contabil a Î.M.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede: -informarea fondatorului, cu privire la activitatea Î.M „Gospodăria locativ-comunală Drăsliceni” în an. 2023 și obținerea profitului net în mărime de 48892 lei ; -modul de utilizare a profitului net în sumă de: 48892 lei obținut în an. 2023 de către Î.M „Gospodăria locativ-comunală Drăsliceni”, <i>pentru dezvoltarea întreprinderii.</i>
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea de mijloace bănești.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2) lit.z) și 22alin.(1) din Legea nr.436/2006, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006, art.5 alin.(1-4) din Legea nr. 246/2017, art.9 din Legea nr.121/2007 Legea nr. 100/2017.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md , panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Contabil,

Ștefan Efros

INFORMAȚIE

**Cu privire la activitatea Î.M „Gospodăria
locativ- comunală Drăsliceni” în an. 2022 .**

Î.M „Gospodăria locativ-comunală Drăsliceni” pe parcursul anului **2023** a prestat servicii de salubritate, aprovizionare și furnizarea apei potabile agenților economici, instituțiilor publice cît și persoanelor fizice din teritoriul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni. Î.M „Gospodăria locativ-comunală Drăsliceni” pe perioada de activitate a an. **2023** a avut următoarele venituri și cheltuieli după cum urmează:

Total venituri 292918 lei

- Cheltuieli 232509 lei

- ---Profit 60409 lei

- Cheltuieli pe impozitul pe venit 11517 lei

- Profit net al perioadei de gestiune 48892 lei

Contabil,

Ștefan Efros