

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
с/ф – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

MD-4821, Драсличень, рн. Криулень.
тел/факс: 248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

PROIECT DE DECIZIE

din 15.05.2024

Nr. 3.11

**Cu privire la examinarea cererii dlui Stăvilă P.
privind proiectarea și construcția LEA- 10 kv.**

În temeiul art. 14; 19 alin. (4); a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, examinând cererea cet. Stăvilă P. cu privire la proiectarea și construcția LEA- 10 kv din Pilonul existent punct de racordare nr. 181/62 în obiectul cu nr. cadastral 31291060433 pe teritoriul comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni, compartimentul alimentare cu energie electrică, avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă proiectarea și construcția LEA- 10 kv din Pilonul existent punct de racordare nr. 181/62 în obiectul cu nr. cadastral 31291060433 pe teritoriul comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni, compartimentul alimentare cu energie electrică conform schemei anexate)
2. LEA- 10 kv se recomandă a fi construită în zona de protecție a drumului respectând distanța conform proiectului
3. Controlul asupra executării prezentei decizii, se atribuie primarului Buzu P.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, 

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretara consiliului local, 

Notă informativă

Cu privire la proiectarea și construcția LEA- 10 kv din Pilonul existent punct de racordare nr. 181/62 în obiectul cu nr. cadastral 31291060433 pe teritoriul comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni, compartimentul alimentare cu energie electrică conform schemei anexate)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii cu privire la proiectarea și construcția LEA- 10 kv din Pilonul existent punct de racordare nr. 181/62 în obiectul cu nr. cadastral 31291060433 pe teritoriul comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni, compartimentul alimentare cu energie electrică conform schemei anexate)
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
aprobarea proiectării și construcția LEA- 10 kv din Pilonul existent punct de racordare nr. 181/62 în obiectul cu nr. cadastral 31291060433 pe teritoriul comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni, compartimentul alimentare cu energie electrică conform schemei anexate)
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu prevede cheltuieli din bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Întemeiul art. 14; 19 alin. (4); ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md .
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art. 6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr. 100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr. 2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr. 3 din 20.10.2018; Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr. 100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare.



Ion EFROS

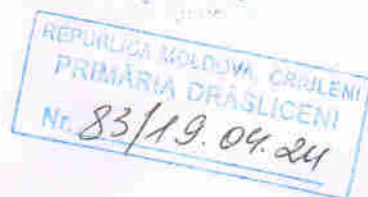
Către primarul com. Drăsticieni
dl. Buzu Petru
de la Stația Pavel

Cere

Prin prezenta solicit aprobarea și proiectării și construcției
liniei de electricitate LEC 10 Kw. conform schiței de
proiect.

Anexa

- Schița de proiect
- Acordul cu dl. Agachi Anatolie
- Buletin de identitate



Obiect nr. cad.
31291060433

Sub drumul național R6
cablu electrice necesar
de pozat prin mod închis,
prin forare la adâncime nu
mai mică de 1,5 m

LEC-10 kW
spre proiectare

Distanța
până la bordură
minim 6m

Pilon existent
punct de racordare nr.
181/62

Scrisoare de ieșire 0705/233851-20231221

AVIZ DE RACORDARE

Nr. P20752023120009 din 20.12.2023 valabil până la 20.12.2024

Solicitantul: PF STAVILA PAVEL

Adresa: r. Criuleni, s. Ratuș

Număr cadastral: 3129106433

Locul de consum pentru care se solicită racordarea: Secție de producere

Categoria de fiabilitate: III

Condiții referitor la sursa autonomă de alimentare cu energie electrică: Lipsesc

Punctul de racordare la rețeaua electrică este: LEA-10 kV, PDC-44 Vitim 110/10 kV, Fid.-10, sect de pil. 181\62-181\64

Tensiunea nominală în punctul de racordare: 10 kV

Puterea electrică aprobată prin aviz (se include și în contractul de furnizare a energiei electrice drept putere electrică contractată): 65000 W

1. INDICAȚII REFERITOR LA PROIECTAREA INSTALAȚIEI DE ALIMENTARE:

- 1.1. De instalat separator-fuzibil cu expulzare (CUT-OUT), pe primul pilon, conform proiectului.
- 1.2. De construit o LEA-6-10 kV, pe piloni de beton armat, cu conductor din aluminiu-oțel - (secțiunea conductoarelor – conform p. 2.5.77, 2.5.80 NAIE) și izolatoare din porțelan sau siliconi în intervale, conform proiectului, sau o LEC-6-10 kV de secțiunea necesară, conform proiectului, se recomandă utilizarea cablului cu izolație XLPE.
- 1.3. De instalat un PT-6-10/0,4kV cu transformatoare de capacitatea necesară, conform proiectului.
- 1.4. Din ID-0,4kV a PT nou montat până la obiect, de montat numărul necesar de linii electrice, conform proiectului.
- 1.5. De executat conexiunea cablurilor utilizând manșoane și terminale termo retractabile sau retractabile la rece.
- 1.6. Toate liniile electrice care se află în zona de construcție, să fie supuse strămutării (reamplasării), conform proiectului.
- 1.7. Denumirea de dispecerat a liniilor electrice supuse strămutării, locul intercalării lor, precum și noile lor trasee, să fie coordonate în prealabil cu reprezentanții ÎCS „Premier Energy Distribution” SA.
- 1.8. Operatorul sistemului de distribuție va realiza lucrările de proiectare și strămutare a rețelei electrice nemijlocit după încheierea contractului de prestare a serviciilor și a achitării prealabile de către solicitant a costurilor aferente strămutării rețelei electrice. (Conform Articolului 96, alin. (19) al LEGII Nr. 107 din 27.05.2016 cu privire la energia electrică).

Atenție! În cazul în care se solicită racordarea instalațiilor electrice ale unui viitor loc de consum și/sau generare în legătură cu care există încălcări ale zonei de protecție a instalațiilor electrice ale operatorului de sistem, solicitantul va remedia neîntârziat aceste încălcări. În cazul nerespectării acestei obligații, operatorul de sistem va fi în drept, după racordarea acestora, să deconecteze instalațiile electrice ale viitorului consumator final în conformitate cu art. 56 alin.(9) al Legii cu privire la energia electrică, nr. 107 din 27.05.2016, și p. 141 (8) al Regulamentului privind racordarea la rețelele electrice și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a energiei electrice, aprobat prin hotărârea ANRE nr. 168/2019 din 31.05.2019.

2. CERINȚE REFERITOR LA VALOAREA FACTORULUI DE PUTERE: POWER_FACTOR

3. CERINȚE DE PROTECȚIE CONTRA FULGER: Conform "Normativului în construcții" NCM G.02.02:2018.

4. VALOAREA CALCULATĂ A CURENTULUI DE SCURTCIRCUIT: $I_{sc}^{(3)} = 0,671$ kA.

5. CERINȚE DE PROTECȚIE PRIN RELEE: conform cap. 3.2 NAIE.

6. CERINȚĂ FAȚĂ DE IZOLAȚIE ȘI PROTECȚIA CONTRA SUPRATENSIUNII:

6.1. Pentru instalațiile electrice cu tensiunea de lucru 6-10 kV:

6.1.1. De prevăzut conform p. 4.2.133-4.2.159 și p. 2.5.116-2.5.134 din NAIE, limitatoare a supratensiunilor de impuls (atmosferice) și de comutație.

6.2. Pentru receptoarele electrice, alimentate la tensiunea mai mică de 1kV:

6.2.1. De prevăzut conform p. 7.1.22 NAIE, limitatoare a supratensiunilor de impuls (atmosferice) și de comutație.

- 6.2.2. Se recomandă utilizarea declanșatoarelor independente sau relee cu funcții de protecție împotriva variațiilor lente și rapide (supratensiuni) ale tensiunii.
- 6.2.3. De prevăzut aparat de comutație cu protecție diferențială conform pp. 7.1.71-7.1.86 din NAIE.
- 6.2.4. Se admite instalarea unui aparat combinat cu toate protecțiile enumerate în pp. 6.2.2 și 6.2.3, inclusiv cu protecții contra supracurenților.
- 6.2.5. Aparatele de protecție specificate în pp. 6.2.1.-6.2.4 trebuie instalate în aval de întreruptorul automat principal, în exteriorul panoului de evidență indicat în p. 8.
- 7. CERINȚE FAȚĂ DE AUTOMATIZARE:** nu aplică.
- 8. CERINȚE FAȚĂ DE ECHIPAMENTUL DE MĂSURARE:**
- 8.1. Caracteristicile tehnice ale echipamentului de măsurare, ce va fi instalat, trebuie să corespundă prevederilor Regulamentului privind măsurarea energiei electrice în scopuri comerciale (Hotărârea ANRE nr. 74 din 25.02.2022 Monitorul Oficial nr. 73-77 (8117-8121) din 18.03.2022).
- 8.1.1. Clasa de precizie a contorului electronic de energie electrică activă nu poate fi inferioară clasei de precizie 0,5S. Pentru contor de energie reactivă clasa de precizie nu poate fi inferioară clasei de precizie 2.
- 8.1.2. Ca excepție, în cazul punctelor de măsurare cu putere racordată de până la 50 kW, unde poate fi utilizat contorul de energie electrică de conectare directă, se admite utilizarea contoarelor de energie electrică activă cu clasa de precizie 1.
- 8.1.3. Contorul electric va înregistra și stoca următoarele mărimi: puterea activă cu semn, puterea reactivă cu semn, tensiunea pe fiecare fază, curentul pe fiecare fază, defazajul între curent și tensiune pe fiecare fază.
- 8.1.4. Contorul electronic de energie electrică va avea capacitatea măsurării orare a cantității de energie electrică și a puterii electrice consumate în toate cele patru cadrane cu capacitatea stocării datelor pe parcurs a cel puțin 45 zile, cu posibilitatea conectării contorului la sistemul automatizat de măsurare a energiei electrice și citirii la distanță a datelor înregistrate de contor, având instalat echipament de comunicare pentru citirea contorului la distanță, dar și cu posibilitatea înregistrării momentului defectării contorului de energie electrică și a lipsei tensiunii.
- 8.1.5. Contoarele de energie electrică trebuie să fie legalizate și verificate metrologic conform cerințelor Legii metrologiei nr.19/2016
- 8.1.6. Citirea locală a indicațiilor contorului de energie electrică, nu trebuie să fie condiționată de prezența tensiunii de măsurat. În acest sens contorul electronic de energie electrică trebuie să asigure funcționarea continuă a ceasului intern al contorului electric și, după caz, păstrarea datelor memorate, posibilitatea citirii și parametrizării.
- 8.1.7. La procurarea contorului consumatorul se asigură că contorul electronic poate fi configurat și parametrizat de operatorul sistemului de distribuție. În cazul în care consumatorul dorește să utilizeze contorul electronic, pe care la procurat, care nu poate fi configurat și parametrizat de operatorul sistemului de distribuție, consumatorul trebuie să pună la dispoziția operatorului sistemului de distribuție aplicațiile informatice (Software) și manuale de utilizare, necesare pentru derularea procesului de întreținere și programarea a echipamentelor (contor și modem).
- 8.1.8. Contorul electronic de energie electrică procurat, precum și echipamentul de comunicare instalat de consumator trebuie să fie compatibil cu sistemul automatizat de citirea datelor la distanță al operatorului sistemului de distribuție.
- 8.1.9. Măsurarea energiei electrice se realizează folosind tensiunile și curenții de pe toate cele trei faze.
- 8.1.10. Transformatoarele de curent utilizate pentru măsurarea energiei electrice trebuie să fie legalizate, verificate metrologic și incluse în Registrul de stat a mijloacelor de măsurare al Republicii Moldova.
- 8.1.11. Clasa de precizie a transformatoarelor de curent nu poate fi inferioară clasei de precizie 0,5.
- 8.1.12. De amplasat echipamentul de evidență între bornele 0,4kV a transformatorului de forță și ID - 0,4kV.
- 8.1.13. De prevăzut constructiv lipsa accesului la bornele transformatorului de forță și la cablul în amonte de panoul de evidență.
- 8.2. Panoul de evidență (PEv) se va instala:
- 8.2.1. Pe peretele exterior al PT nou montat. Se va instala PEv cu două uși dotate cu dispozitive de încuiere, având cap triunghiular cu înălțimea de 7mm. Ușa interioară va dispune de fereastră pentru citirea indicațiilor contorului electric și orificii pentru aplicarea sigiliilor Furnizorului. Se va instala PEv din oțel cu protecție anticorozivă prin zincare la cald și aplicarea vopselei sau PEv din materiale plastice cu grad de protecție contra impactului mecanic IK10, auto extingibile conform IEC 60085, ambele având gradul de protecție minim IP43 conform IEC529.
- 8.2.2. De prevăzut conform p.2.1.31 NAIE, montarea conductoarelor colorate de secțiune necesară pentru diferențierea clară a circuitelor în panoul de evidență. În cazul circuitelor trifazate, fiecare din conductoarele de fază (A), (B) și (C) va fi executat în culoare proprie.
- 9. Legarea la pământ și îndeplinirea măsurilor contra electrocutării să se efectueze în conformitate cu cap. 1.7 NAIE.**

10. **ALTE CERINȚE:** Elaborarea și coordonarea proiectului instalației electrice, ce se montează de către electricianul autorizat de Inspectoratul Energetic de Stat, cu operatorul de rețea este obligatorie. O copie a proiectului coordonat rămâne la operatorul de rețea. Coordonarea proiectului respectiv se efectuează de către operatorul de rețea în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data solicitării.
- 10.1. În instalațiile electrice ale producătorului/consumatorului să se utilizeze numai aparate, receptoare, utilaj și materiale electrice care corespund documentelor normativ-tehnice obligatorii stabilite prin lege și care nu vor afecta calitatea energiei electrice.
- 10.2. Proiectarea și executarea instalației de racordare să se execute conform Secțiunii 6 al Regulamentului privind racordarea la rețelele electrice și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a energiei electrice nr. 168/2019 din 31.05.2019.
- 10.3. La cererea solicitantului, operatorul de sistem proiectează și construiește instalația de racordare după încheierea contractului de racordare și achitarea de către solicitant a costului de proiectare și a tarifului de racordare.
- 10.4. Solicitantul achită costul de proiectare și tariful de racordare iar operatorul de sistem organizează proiectarea și montarea instalației de racordare.
- 10.5. În cazul în care solicitantul angajează un proiectant și un electrician autorizat să proiecteze și să execute instalația de racordare, după executarea și recepția instalației de racordare solicitantul achită tariful de punere sub tensiune.
- 10.6. Instalațiile de racordare executate de operatorul de sistem devin proprietatea operatorului de sistem, care este responsabil de exploatarea, întreținerea și modernizarea acestora. Instalațiile de racordare executate de electricienii autorizați aparțin consumatorilor finali care sînt în drept să le transmită, cu titlu gratuit, în proprietatea operatorului de sistem în condițiile stabilite la pct. (10.7).
- 10.7. Persoanele fizice și persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare, care au în proprietate instalații electrice, linii electrice și posturi de transformare sînt în drept să le transmită, cu titlu gratuit, în proprietatea operatorului de sistem.
- 10.8. În cazul consumatorilor noncasnici/producătorilor, după admiterea în exploatare a instalației, părțile (solicitantul și operatorul de sistem), de comun acord, stabilesc punctul de delimitare a instalațiilor electrice și semnează Actul de delimitare, Procesul verbal de dare în exploatare a echipamentului de măsurare și Convenția de interacțiune, care se prezintă de către operatorul de sistem în ziua finalizării instalației de racordare, conform contractului de racordare.
- 10.9. Elaborarea și coordonarea proiectului instalației electrice cu operatorul de sistem este obligatorie. O copie a proiectului coordonat rămâne la operatorul de sistem. Coordonarea proiectului respectiv se efectuează de către operatorul de sistem în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării. În cazul proiectelor pentru racordarea la rețelele electrice cu tensiunea mai mare sau egală cu 35 kV a centralelor electrice, termenul de coordonare a proiectului este de 30 de zile.
- 10.10. În cazul prelungirii termenului de valabilitate a avizului de racordare, solicitantul va depune cerere în acest sens la care în mod obligatoriu va anexa Autorizația de construire, eliberată în conformitate cu Legea nr. 163 din 09 iulie 2010, privind autorizarea lucrărilor de construcție. Avizul de racordare se prelungește o singură dată. Avizul de racordare expirat nu poate fi prelungit.

În atenția solicitantului

1. În cazul în care solicitantul (potențial utilizator de sistem) nu este de acord cu condițiile indicate în aviz, el este în drept să se adreseze la Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică.
2. După obținerea avizului de racordare solicitantul (potențial utilizator de sistem) este în drept să solicite, operatorului de sistem proiectarea și executarea instalației de racordare după încheierea contractului de racordare și achitarea de către solicitant a costurilor de proiectare și a tarifului de racordare.
3. După îndeplinirea condițiilor incluse în avizul de racordare solicitantul (potențial utilizator de sistem):
 - 3.1. procedează conform art.48 din Legea cu privire la energia electrică în vederea obținerii actului de corespundere a instalațiilor electrice ale solicitantului;
 - 3.2. stabilește împreună cu operatorul de sistem în baza actului de corespundere a instalațiilor electrice ale solicitantului (potențial utilizator de sistem), punctul de delimitare a instalațiilor electrice, prin întocmirea de către operatorul de sistem a actului de delimitare și semnarea lui de către părți;
 - 3.3. achită tariful de punere sub tensiune.
4. Racordarea și punerea sub tensiune a instalațiilor electrice ale solicitantului se efectuează în termen de cel mult 2 zile lucrătoare din momentul achitării tarifului de punere sub tensiune.

Nr. P20752023120009 din 20.12.2023 valabil până la 20.12.2024

NOTĂ: Conform Legii cu privire la energia electrică nr. 107 din 27.05.2016 Articolul 48 alin. 7, În cazul racordării locului de consum cu o putere contractată de cel mult 150 kW la rețeaua electrică de distribuție de tensiune joasă și medie, admiterea în exploatare a instalației electrice se confirmă prin declarația electricianului autorizat, cu excepția grădinițelor, școlilor, spitalelor, azilurilor de bătrâni și a orfelinatelor, cazuri în care admiterea în exploatare se face de către organul supravegherii energetice de stat.



Aprobat: Inginer Solicități de Conectare

Curinoi Liudmila

Eliberat:

(Numele, Prenumele și semnătura)

Primit:

(Numele, Prenumele și semnătura solicitantului)

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: prim.drasliceni@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

MD-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел./факс: 248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: prim.drasliceni@gmail.com

proiect DECIZIE

Nr. 3.12

din 15.05.2024

Cu privire la schimbarea destinației terenului cu
nr. cadastral: **3129108.106, S-0,0.107ha.**

Având în vedere cererea înaintată de către cet. **Stavila Pavel** cu privire la schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral: **3129108.106, S-0,0.107ha**, amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-l Criuleni, s. Ratuș, proprietate privată, materialele investgațiilor pedologice privind determinarea gradului de bonitate a terenului: **24.0 puncte**, transferarea de către sus-numitul în bugetul local a mijloacelor bănești în sumă de: **9.288.3 lei**, echivalentul pierderilor cauzate la excluderea terenului din circuitul agricol conform indicilor de calculare auxiliare, în conformitate cu art.: 10 și 71 ale Codului Funciar aprobat prin Legea nr. 828 din 25.12.1991, art.: 14 alin.(2) lit.e); 19 alin.(4) și 22(1) ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privin administrația publică locală”, art.: 11; 12 și 14 ale Legii nr. 1308 din 25.07.1997 “Privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct.: 10; 27 alin.(2); 30 și 31 ale Hotărârei Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri”, având în considerație avizul comisiei de specialitate, consiliul com. Drăsliceni

DECIDE:

1. Se acceptă cererea înaintată de către cet. **Stavila Pavel**.
2. Se aprobă cet. **Stavila Pavel**, schimbarea destinației terenului proprietate privată cu nr. cadastral: **3129108.106, S-0,0.107ha**, amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-l Criuleni, s. Ratuș, din teren „agricol” în teren „pentru construcții”, în scopul amplasării utilajului de producere a elementelor din beton.
3. Se obligă cet. **Stavila Pavel** să se adreseze către SCT Criuleni, pentru introducerea modificărilor necesare în registrul bunurilor imobile.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu.

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, Kozel

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, _____

Notă informativă

Cu privire la schimbarea destinației terenului cu
nr. cadastral: **3129108.106, S-0,0.107 ha**.

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Cu privire la schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral: 3129108.106, S-0,0.107 ha .
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de schimbarea destinației terenului care vor fi suportate de către proprietarul terenului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2) lit.f) și 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006, art.:36 și 73 din Codul Funciar nr. 828/1991, art.10 din Codul administrativ nr.116/2018, Legea nr.100/2017, pct.:34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, pct.:34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md .
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018; Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS

Către primarul com. Drăsticeni
dl Buzu Petru
de la Stația Pavel

Cerere

Prin prezenta solicit schimbarea destinației bunului
cu nr. cad. 3129108.106 amplasat în extravilanul satului
Ratus com. Drăsticeni. Bonul de achitare nr. 411085519624
din data de 19.04.2024. Anexă: Materiale privind schimbarea
categoriei de destinație a terenului agricol. 3129108.106

- Bon de plată
- Copia Buletin de identitate
- Copia contractului de vânzare-cumpărare

19.04.2024





victoriabank®

Grupul
Banca Transilvania

BC "Victoriabank" SA

Transfer in MDL

Data 19.04.2024 09:51:08

Statut Operațiunea a fost efectuată

Modul de plată MobileWeb banking

Numărul operațiunii 411085519627

Contul sursă MD18VI022332800003766MDL

Codul bancii Platitorului ABS

Numele Platitorului PAVEL STAVILA

Banca platitorului ABS

Nume-Prenume Platitor PAVEL STAVILA

Contul beneficiarului MD14TRGDAS14224931290000

Nume, Prenume Beneficiar PRIMARIA COM DRASLICENI

IDNP/ IDNO al beneficiarului 1007601010242

Destinația plății EXCLUDEREA TEREN DIN CIRC ARTICOL

Statutul beneficiarului Rezident

Tipul transferului Transfer obisnuit

Suma operațiunii 9.288,3 L

• Approved •

BC "VICTORIABANK" S.A.
IDNO: 1002500001338
BIC: VICBMD2X



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CRIULENI"

CERTIFICAT

Data eliberării **11.10.2023**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înregistrări valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 3129108106

Capitolul
Deschis

A,B
24.01.2018

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren
Numărul cadastral **3129108.106**
Adresa r-nul Criuleni, com. Drăslăeni, extravilan
Modul de folosință Agricol
Suprafața **0.0107 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2

Bunul imobil **3129108.106**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **STAVILA PAVEL DUMITRU, (27.12.1989), Codul Personal 2004016022894**
Domiciliul / Sediul **CĂLĂRAȘI, NIȘCANI**
Temeiul înregistrării **Contract de vânzare/cumpărare a terenului nr. 1-915 din 27.09.2023 (3101/23/18853)**
Data înregistrării **03.10.2023**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înregistrări

Partea II. Notări.

Nu sunt înregistrări

Interdicții.

Nu sunt înregistrări

Numele, prenumele registratorului - **Buzila Ludmila**
Semnătura, ștampila și data - **11.10.2023**





MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 18/363/2024 din 22.04.24
La nr. 51 din 08.04.24

AVIZ DE MEDIU
LA COORDONAREA ACTULUI DE SELECTARE A TERENULUI LA SCHIMBAREA
DESTINAȚIEI TERENULUI
Nr.18-17/14 din 19.04.2024

1. **Solicitant:** Primăria com. Drășliceni, r-nul Criuleni;
2. **Beneficiar:** Cet. Stavila Pavel (s. Nișcani, r-nul Călărași);
3. **Imobilul la care se solicită schimbarea destinației:** Terenuri agricole cu n/c 3129106.449, 3129108.106, r-nul Criuleni, com. Drășliceni, extravilan;
4. **Suprafața supusă schimbării destinației constituie:** $S_{tot}=0,6787$ ha;
5. **Destinația actuală:** „Agricol”;
6. **Destinația solicitată:** „Pentru amplasarea unei construcții comerciale”;
7. **Acte prezentate:**
 - Demersul Primăriei com. Drășliceni cu nr. 51 din 08.04.2024;
 - Extrase din Registrul bunurilor imobile eliberate de I.P. „Agenția Servicii Publice”
 - Planul geometric al bunurilor imobile;
 - Schema de amplasare a obiectelor, Scara 1:1000;
 - Proces-verbal privind schimbarea categoriei de destinației a terenurilor din 01.04.2024, r-nul Criuleni, com. Drășliceni;
 - Studiul pedologic în scopul aprecierii notei de bonitate a solurilor;
 - Materialele privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, proprietate privată a cet. Stavila Pavel.
8. **Imobilul cercetat:** Ca urmare a examinării materialelor investigațiilor pedologice efectuate de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” s-a constatat că, terenul propus spre schimbarea categoriei de destinație cu n/c 3129106.449, are suprafața de 0,6680 ha. Terenul este prezentat prin următoarele tipuri de soluri: sol aluvial stratificat, luto-argilos, alcalizat slab, salinizat moderat, gleizat slab, sol aluvial stratificat, lutos, alcalizat slab, salinizat moderat, gleizat slab, cu nota de bonitate a solului - 25,0 puncte. Terenul propus spre schimbarea categoriei de destinație cu n/c 3129108.106, are suprafața de 0,0107 ha. și este prezentat prin următorul tip de sol: sol antropoc molic cu nota de bonitate a solului- 24,0 puncte. Nota de bonitate medie ponderată pe fiecare teren în parte constituie după cum urmează n/c 3129106.449 - 25 (douăzeci și cinci puncte), n/c 2129108.106 - 24 (douăzeci și patru puncte). Terenurile agricole sunt amplasate în

extravilanul com. Drăslăeni, r-nul Criuleni.

9. **Concluzie:** Agentia de Mediu considera posibilă schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu n/c 3129106.449, 3129108.106, din „Agricol” în „Pentru amplasarea unei construcții comerciale”, pe teritoriul r-nului Criuleni, com. Drăslăeni.

Notă:

1. Prezentul aviz nu va servi temei pentru elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare;
2. De respectat prevederile art. 83 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991;
3. Se interzice folosirea acestui teren în alte scopuri și începerea lucrărilor de construcție fără decopertarea stratului fertil al solului, până la schimbarea categoriei de destinației a terenului și permisiunea dată de către organele de arhitectură și urbanistică, în conformitate cu prevederile art. 33 și 46 al al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991.

Director adjunct

Digitally signed by Stratuța Radu
Date: 2024.04.22 11:17:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Radu Stratuța

Executori: Valentina Guțu, Valeriu Berezovski
Tel: 0231 59802, 023159801,
E-mail: v_gutu@am.gov.md, v_berezovski@am.gov.md

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa:
<https://msign.gov.md>



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SANATATE PUBLICĂ CHIȘINĂU



MD 2001, mun. Chișinău str. Al.Hijdeu 49, Tel. +373 22 574 300, Fax. +373 22 574 30
<http://www.ansp.md>; e-mail csp.chisinau@ansp.gov.md; IDNO 1018601000021

18.04.2024 Nr. 02 – 6/ 3734

La nr. 51 din 08.04.2024

Primăria com.Drășliceni

r.Criuleni. MD – 4821

e-mail: primaria@drasliceni.md

Centrul de Sănătate Publică Chișinău, în temeiul pct.27 din "Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri" aprobat prin HG 1170/2016, a examinat cererea Dvs. înregistrată cu nr.4722 din 09.04.2024 materialele anexate (schema de amplasare a imobilului, vizat de arhitectorul localității), și a constatat:

Conform schemei prezentate, se prevede modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole (nr.cad. 31291060449; 31291060106) din com.Drășliceni, r.Criuleni, în teren cu destinație pentru construcții, în scopul construirii unor obiective comerciale. Suprafața totală a terenurilor constituie – 0.6787 ha. Vecinătăți: se mărginește cu alte terenuri agricole, stație peco demarcată de stradă – 50 m, drumul M2 – 10 m.

În contextul celor expuse, Centrul de Sănătate Publică Chișinău coordonează modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole (nr.cad. 31291060449; 31291060106) din com.Drășliceni, r.Criuleni, în teren cu destinație pentru construcții, în scopul construirii unor obiective comerciale.

La etapa de proiectare, beneficiarul va argumenta soluțiile de aprovizionare cu apă potabilă din surse sigure, de evacuarea reziduurilor lichide și solide, căi de acces și perimetrul zonei de protecție sanitară conform actelor normative în vigoare.

Șef direcție CSP Chișinău

Digitally signed by Tcaci Eudochia
Date: 2024.04.18 15:41:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Eudochia TCACI

Materiale

privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole,
cu nr. cadastrale 31291060449 și 31291080106
proprietate privată a cet. Stavila Pavel
pentru amplasarea unei construcții comerciale,
amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-nul Criuleni

PROCES-VERBAL
privind schimbarea categoriei de destinație a terenului

„ 1 ” 04 2024

com. Drăsliceni, raionul Criuleni
(sat, comună, raion, municipiu, UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul _____ persoanei Stavila Pavel
(denumirea beneficiarului interesat în modificarea destinației)

proprietate privată
terenului (terenurilor) proprietate publică sau privată)

Președintele comisiei:

Primarul unității administrativ-teritoriale _____ com. Drăsliceni P. Buzu
(Numele, Prenumele)

Membrii comisiei - reprezentanții:

Proprietarul terenurilor pentru care se schimbă categoria de destinație _____ Stavila Pavel
(funcția (după caz), numele, prenumele)

Direcția Agricultură Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Criuleni, Șef Serviciu _____ V. Terenti
(funcția, numele, prenumele)

Arhitect – șef al raionalui Criuleni (municipiului) _____ V. Vatamaniuc
(funcția, numele, prenumele)

Șef Direcției Centru de Sănătate Publică Chișinău _____
(funcția, numele, prenumele)

Agenția de Mediu _____
(funcția, numele, prenumele)

După caz, alți reprezentanți autorități administrative de specialitate _____

Au efectuat cercetarea pe teren privind schimbarea categoriei de destinație a terenului(-rilor)
proprietate _____ privată _____ (publică, privată) _____ a persoanei Stavila Pavel
(proprietarul, gestionarul terenului)

în scopul _____ schimbării categoriei de destinație a terenului din categoria I (teren agricol) în categoria III (teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale) cu modul de folosință 3.11 (afărent obiectivelor de prestări servicii rutiere, inclusiv comunicații inginerești), pentru amplasarea unei construcții comerciale.

I. Explicația terenurilor

Informație despre teren Denumirea obiectivului, Modul de folosință a terenului	Denumirea UAT: com. Drăsliceni					
	Proprietarul: Stavila Pavel					
	Categoriile de destinație, inclusiv:					
	Suprafața totală (ha)	destinație agricolă		destinație silvică		
		Nr. cad. al b/i / suprafața		Nr. cad. al b/i / S		
		nr cad. 31291060449	nr cad. 31291080106			
Suprafața totală, inclusiv:	0,6787	0,6680	0,0107			
Terenurile cu modul de folosință:						
- agricol	0,6787	0,6680	0,0107			
- plantații multianuale						
- pășuni, finețe						
- păduri						
- ape (iazuri)						
- alte terenuri						

II. Cheltuielile ce urmează a fi achitate în rezultatul transmiterii

	Formula de calculare	Suma totală (lei)
Pentru construcțiile și edificiile de pe terenul transmis		
Pentru plantațiile multianuale		
Pentru plantațiile forestiere		

III. Calculele suplimentare

Informații despre teren (nr. cad. 31291060449)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	25
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997) privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului	$0,6680 * 25 * 36169,48 =$ 604030,3 lei
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	0,6680 ha
Grosimea stratului de sol fertile (m)	-
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m3)	-

Informații despre teren (nr. cad. 31291080106)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	24
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997) privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului	$0,0107 * 24 * 36169,48 =$ 9288,3 lei
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	0,0107 ha
Grosimea stratului de sol fertile (m)	-
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m3)	-

Concluzia comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în 3 exemplare.

La procesul verbal se anexează planul selectării terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

Nr.	Membrii Comisiei	Semnătura	Ștampila
	Președintele comisiei:		
1	Primarul unității administrativ-teritoriale		P. Buzu
	Reprezentanții:		
2	Proprietarul terenului		P. Stavila
3	Direcția Agricultură Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Criuleni, Șef Serviciu		V. Terenti
4	Arhitect – șef al raionului Criuleni		V. Vatamaniuc
5	Șef Direcției Centru de Sănătate Publică Chișinău		
6	Agenția de Mediu		

Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova

Întreprinderea de Stat
„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Contractul: 5-21/24

Studiul Pedologic
în scopul aprecierii notei de bonitate a solurilor
pe terenurile cu numerele cadastrale
3129108.106; 3129106.449
amplasate în UAT Drăsliceni r-l Criuleni

Beneficiar: p. f. Stavila Pavel

Administratoare interimară

Stoianov Cristina

Verificat:

Pedolog principal

Ceban Ghenadii

Şef sector “IPL”

Dubceac Vitali

Executat:

Pedolog cat.I

Urecheanu Victor

Pedolog cat.I

Sava Eduard

Pedologă

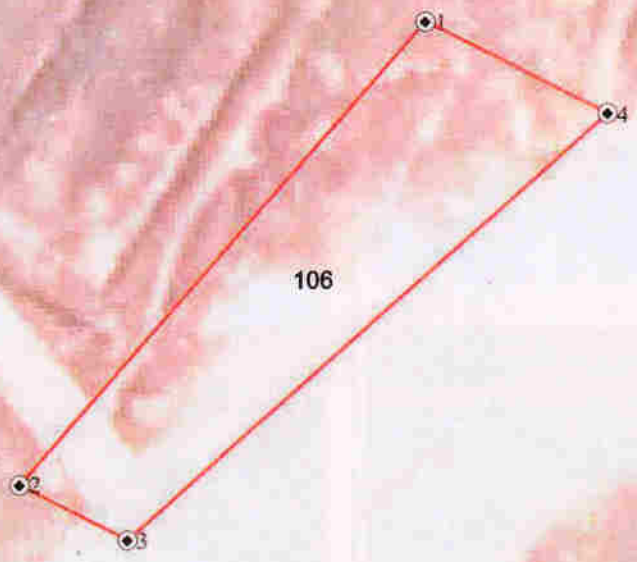
(încercări de laborator)

Petrovici Angela



Chişinău 2024

Schema aplatării terenului cercetat
UAT Drăsliceni r-l Criuleni
nr./cad. 3129108.106



Nr	Direcția_X	Direcția_Y
1	225859.25	231030.13
2	225843.99	231016.65
3	225842.16	231020.25
4	225856.20	231036.17

Introducere

La solicitarea persoanei fizice Stavila Pavel, de către specialiștii Î.S. Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului (în continuare Î.S. IPOT), au fost efectuate investigații pedologice pe terenurile cu numerele cadastrale 3129108.106; 3129106.449, cu suprafața totală de 0.6787 ha.

Scopul lucrărilor este determinarea învelișului de sol, notelor de bonitate și grosimii straturilor: fertil H_1 cu conținutul de humus mai mult de 2.0% și potențial fertil H_2 cu conținutul de humus 2.0-1.0%.

Cercetări în teren și încercări de laborator

Terenurile cercetate sunt amplasate la est de satul Drăsliceni (extravilan), pe partea dreaptă a drumului M2 Drumul de centură al mun. Chișinău. Amplasarea schematică a terenurilor este arătată pe planul pedologic și vizualizată în următoarele poze:



Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu „Instrucțiunea privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobată în anul 1991.

Pe parcursul lucrărilor au fost săpate 3 profile, din 2 au fost prelevate 10 mostre pentru încercări de laborator.

Poziționarea spațială a profilelor de sol (locurile de prelevare a mostrelor de sol) a fost determinată prin observațiile GNSS în regimul RTK, utilizând receptorul Trimble R6 pe baza stațiilor permanente MOLDPOS, în sistemul național de coordonate Moldref99.

Caracteristicile generale a profilelor de sol

nr. profil.	Coordonatele (Moldref99)		Destinația profilului	Adâncimea prelevării mostrelor (cm)	Numărul de mostre	Data de cercetare
	N(m)	E(m)				
1	225 851.592	231 026.222	analize de laborator	0-100	5	04/03/2024
2	225 927.396	230 895.766	studiere vizuală	0-100	-	04/03/2024
3	225 913.766	230 918.210	analize de laborator	0-100	5	04/03/2024

Analizele fizico-chimice de laborator au fost efectuate în laboratorul Î.S. "IPOT", confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 din 16.03.21 și corespund cerințelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat. Încercările de laborator îndeplinite și metodele determinării pe parcursul efectuării lucrărilor sunt prezentate în formă de tabel.

Lista încercărilor de laborator

Nr. d/o	Denumirea încercărilor	Unități de măsură	Metode de încercări
1	Apa higroscopică	%	Prin cântărire cu uscare la $t = 105^{\circ}\text{C}$
2	Compoziția granulometrică	%	Metoda pipetării cu pirofosfat de sodiu. Clasificarea după Kacinschi.
3	Humusul	%	După I.V. Tiurin prin ardere (analiza cantitativă)
4	Carbonații	%	Metoda gazovolumetrică
5	pH (solului)		Metoda potențiometrică
6	Cationii de schimb ($\text{Ca}^{2+} + \text{Mg}^{2+}$)	mg ecv/ 100g. sol	Metoda complexonometrică cu trilon „B”

Lista solurilor a fost sistematizată și notele de bonitate au fost calculate conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 940 din 29.11.2023.

Ca bază cartografică au fost utilizate planul ortofoto (situația an. 2020), planul terenului cu curbele de nivel.

Învelișul de sol

În baza investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și camerale, pe terenurile cercetate au fost determinate soluri aluviale stratificate, alcalizate slab, salinizate moderat, gleizate slab, luto-argiloase și lutoase și soluri antropice molice (tabelul nr. 1), caracteristica succintă a căroră este prezentată mai jos.

Lista solurilor

Tabelul nr. 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)		Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor humifere cu conținutul de humus (cm)	
			nr.cadastral 3129108.106	nr.cadastral 3129106.449		H ₁ >2,0%	H ₂ 1-2%
1	73.0.0.4.1.2.1	Sol aluvial stratificat, luto-argilos, alcalizat slab, salinizat moderat, gleizat slab	-	0.1914	26.9	-	-
2	73.0.0.5.1.2.1	Sol aluvial stratificat, lutos, alcalizat slab, salinizat moderat, gleizat slab	-	0.4766	24.2	-	-
3	84.0.0.0	Sol antropic molic	0.0107	-	24.0	-	-
Suprafața totală pe fiecare teren în parte			0.0107	0.6680			
Nota de bonitate medie ponderată pe fiecare teren în parte			24.0	25.0			

Bazându-se pe datele din tabelul numărul 1, au fost determinați indicii și calculele auxiliare la schimbarea destinației terenurilor cercetate (tabelul numărul 3).

Solurile aluviale stratificate (1,2)

S-au format în lunca râului Ichel în rezultatul activității de erodare și acumulare a râului și proceselor contemporane de solificare sub influența apelor freatice, precipitațiilor atmosferice și a vegetației de luncă. Prezintă depozite de aluviuni contemporane slab solificate. La aceste soluri predomină procesul de acumulare intensivă a materialului aluvial asupra celui de luncă.

Au profil format din următoarele straturi:

I (0-24cm)–cenușiu cu nuanță brună, glomerular-bulgăros, slab compact, reavăn.

II (24-45cm) – cenușiu, glomerular, slab compact, reavăn.

III (45-70cm) – brun-cenușiu, structură glomerular-bulgăroasă, compact, jilav, vâscos, conține concrețiuni brun- ruginii de Fe_2O_3 ,

IV(70-100cm) – cenușiu- măsliniu, bulgăros, slab compact, umed, conține concrețiuni brun- ruginii de Fe_2O_3 , jilav, vâscos.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2, profilul 3).

Conținutul de humus în stratul 0-20cm. constituie 2,92 %, ce atribuie aceste soluri către cele submoderat humifere, în jos pe profil până la adâncimea de 100cm. conținutul lui este repartizat neuniform și variază în limitele 1.76-2.60%.

Reacția soluției solului în straturile superioare este alcalină (pH 8.4-9.2).

După conținutul reziduiului uscat 0.588-0.644%, solurile au fost determinate ca salinizate moderat.

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă (44.68% argilă fizică).

Solurile antropice molice (3)

S-au format în rezultatul proceselor antropogenice și au fost puternic transformate prin depozitarea diferitor formațiuni solifere și geologice atât humificate cât și nehumificate. În realitate prezintă un teren pe care s-a depozitat un strat cu grosimea 1.5-2.0m, de culoare cenușie, alocuri galbenă poluat cu deșeuri de construcție (nisip, pietriș, amestec de roci), nivilate pe suprafața terenului. Solul inițial a fost înhumat sub aceste formațiuni depozitate și nu mai poate fi recunoscut.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2 profilul 1).

Conținutul de humus în stratul 0-100cm. este repartizat neuniform pe profil și variază în limitele 0.97-2.03%.

Carbonații apar de la suprafață în cantitate de 7.1%, în jos pe profil conținutul lor scade nesemnificativ 6.5-5.9%.

Reacția soluției solului este alcalină de la suprafață (pH-8.4).

Compoziția granulometrică a solurilor este luto-nisipoasă de la suprafață (29.80% argilă fizică), în jos pe profil variază în dependență de straturile așternute între luto-nisipoasă și nisipo-lutoasă (19.14% argilă fizică).

La aceste soluri se observă o stratificare semnificativă după repartizarea pe profil a conținutului de humus, de carbonați și a compoziției granulometrice.

Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și camerale pe terenurile cercetate au fost evidențiate soluri aluviale stratificate, alcalizate slab, salinizate moderat, gleizate slab, luto-argiloase și lutoase și soluri antropice molice (tabelul 1).
2. Din cauza că aceste soluri sunt alcalizate, salinizate, cât și profilul humifer amestecat (solurile antropice), de la suprafața acestor terenuri decopertarea straturilor humifere nu se prevede.
3. Nota de bonitate medie ponderată pe fiecare teren în parte constituie după cum urmează: nr. cadastral 3129108.106 - 24 (douăzeci și patru) puncte;
nr. cadastral 3129106.449 - 25 (douăzeci și cinci) puncte;
4. Reieșind din notele de bonitate a solurilor și în conformitate cu prevederile art.83 a Codului Funciar, terenurile cercetate nu fac parte din terenurile de categorie superioară (nota de bonitatea >60 puncte).

Pedologi



V.Urecheanu

E.Sava

Lista datelor analitice de laborator

Tabelul nr.2

N prof.	Codul solului	Adâncimea probel (cm)	Apa higroscopică (%)	Humus (%)	Cationii de schimb mg ech 100 gr. sol			Rezidui uscat %	Carbonați %	pH		Particule (mm. %)		
					Ca	Mg	Total			În apă	Salin	> 0.01	< 0.01	< 0.001
1	Sol antropic molic, luto-nisipos	0-20	2.30	2.03					7.1	8.4		70.20	29.80	
		30-40	1.58	1.16					6.5	8.5		80.86	19.14	
		50-60	1.88	1.52					5.9	8.4		75.61	24.39	
		70-80	1.99	0.97										
		90-100	1.78	1.20								73.43	26.57	
3	Sol aluvial stratificat, lutos, alcalizat slab, salinizat moderat, gleizat slab	0-20	4.22	2.92	13.0	17.1	30.1	0.588		8.4		55.32	44.68	
		30-40	4.11	2.11						9.1				
		50-60	4.22	2.60				0.644		9.2				
		70-80	4.22	1.96										
		90-100	4.00	1.76								48.34	51.66	

Executori

A. Petrovici

Indice și calcule auxiliare

Denumirea obiectivului (nr. cadastrale)	Numărul solului pe plan	Codul solului	Suprafața conturilor solurilor, (ha)		Stratul potențial fertil		Volumul stratului humic ce urmează să fie decopertat, (m3)		Calcularea pierderilor agricole și silvice				
			Total	Inclusiv suprafața de pe care se prevede decopertarea stratului humic al solului	Stratul potențial fertil	Stratul potențial fertil	V ₁ Stratul fertil	V ₂ Stratul potențial fertil	Nota de bonitate a solului	Suprafața (ha)	Prețul unui grad ha, (lei)	Coeficientul aplicat	Costul total (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15
31291060449	1	73.0.0.4.1.2.1	0,1914	0,1914	-	-	-	-	26,9	0,1914			
	2	73.0.0.5.1.2.1	0,4766	0,4766	-	-	-	-	24,2	0,4766			
	Total		0,6680	0,6680	-	-	-	-	25,0	0,6680	36169,48	1,0	604030,3
31291080106	3	84.0.0.0	0,0107	0,0107	-	-	-	-	24,0	0,0107	36169,48	1,0	9288,3

**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI**

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



**РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ**

MD-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

proiect DECIZIE

Nr. 3.13

din 15.05.2024

Cu privire la examinarea cererii Î.P. „Drăsliceni Pritenia”.

Examinând cererea directorului Î.P. „Drăsliceni Pritenia”, în conformitate cu art. 14 al. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI/2006, art. 40 al Codului Funciar al R.M. art. 7, p.(2) a Legii 230/1997, avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se ia act de cerererea directorului Î.P. „Drăsliceni Pritenia”.
2. Se permite darea în folosință Î.P. Drăsliceni „Pritenia” a terenului cu nr. cadastral: 3129205231, S- 0.0605 ha, în scopul forării unei sonde arteziene.
3. Controlul executării deciziei se atribuie primarului comunei Drăsliceni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Secretarul consiliului local, _____ Daria ROȘCA

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Secretarul consiliului local, _____ Daria ROȘCA

Notă informativă la proiectul de de decizie
Cu privire la examinarea cererii Î.P. Drăsliceni „Prietenie„

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria com. Drăsliceni, secretarul consiliului local, specialistul în domeniu reglem. propr. func.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate în adresă APL de către Direcția I.P., Drăsliceni Prietenia
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede: 1. Se permite darea în folosință Î.P. Drăsliceni „Prietenia” terenul cu nr. cadastral: 3129205231, S- 0.0605 ha
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea a carevui cheltuieli.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art. 14 alineatul (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI/2006, Art. 40 al Codul Funciar al R.M. Art. 7, p. (2) a Legii 230/1997,
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul de decizie urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local cu înaintarea ulterioară spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.
8. Constatările expertizei anticorupție
Expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art.: 6 lit. (h); 30 alin (4) și 35 alin. (5) din Legea nr. 100/2017. Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind defectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr. 100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
11. Constatările altor expertize

Executor/executori: I. EFROS

Primar, Petru BUZU

№4
24.04.24

Григория
ком. Дрăслісепі

Гравенне Ч.Р. Дрăслісепі Прісепіе
просит рассмотреть на заседании
консильума о разрешении на
проектирование и бурение артезиан-
ской скважины на участке №152
№ кадастра 3129205231 S=0.0605 на
для водоснабжения членов товарищества.


Председатель
Ч.Р. Дрăслісепі
Прісепіе
Т. 06 01 68 055

Григорий Григорьевич Софтулес



4 septembrie 2023

Adunarea membrilor Directiei I.P Drasliceni Prietenia cu nr 4

La adunare s-au prezentat:

Coftuniac A-presedintele I.P

Si membrii Directiei

Ordenea de zi:

Hotarirea si punerea in discutie de a construi o fintina arteziana pe teritoriul sectorului cu nr 152 nr cadastral 3129205231 0,0605 ha

Cuvint a luat D-nul Coftuniac A. care a dat lamurire pentru ce este necesar de a construi acasta fintina arteziana pe teritoriul sectorului cu nr 152 .Ascultind parerile tuturor membrilor

Directia hotaraste :

De a inainta o rugaminte catre Presedintele Consiliului comunei Drasliceni de a da invoire la proiectarea si saparea unei fintini arteziene pe teritoriul sect.cu nr 152 cod cadastral 3129205231 pentru aprovizionarea cu apa tehnica a teritoriului.I.P.Drasliceni Prietenia

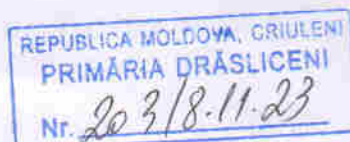
Cu vot unanim s-a votat intrebarea

Membrii Directiei:

Florea T

Musuc S

Spag V



Ceban(Bunescu) I

PJ

Presedintele LP

Mezef Coftuniac.A

Secretar

Spag Spag .V



septembrie 2023

Adunarea membrilor Directiei si inputernicitorilor I.P Drasliceni Prietenia cu nr 5

La adunare s-au prezentat:

Coftuniac A-presedintele I.P

membrii Directiei si 11 inputerniciti :

1.Alexandresanu M, ✓

7. Drotiev N

2.Brescanu I ✓

8.Orlovshii V ✓

3.Boaghe V

9.Polonschii S ✓

4.Cracan B ✓

10. Dragoman T ✓

5. Munteanu S ✓

11.Prisacari T ✓

6.Kinikli V ✓

Ordenia de zi:

Hotarirea si punerea in discutie de a construi o fintina arteziana pe teritoriul sectorului cu nr 152 nr cadastral 3129205231 0,0605 ha

Cuvint a luat D-nul Coftuniac A. care a dat lamurire pentru ce este necesar de a construi acasta fintina arteziana pe teritoriul sectorului cu nr 152 .Ascultind parerile tuturor membrilor

Adunarea hotaraste :

De a inainta o rugaminte catre Presedintele Consiliului comunei Drasliceni de a da invoire la proiectarea si saparea unei fintini arteziene

pe teritoriul sect.cu nr 152 nr cadastral 3129205231 pentru
aprovezionarea cu apa tehnica a teritoriului I.P.Drasliceni Prietenia

Cu vot unanim s-a votat intrebarea

Membrii Directiei:

Florea T

Musuc S

Spag V

Spag

Ceban(Bunescu) I

Inputernicitii :

Munteanu S

Tarcan V.

Ciobanu T

Polonschii S

Kpodrode B

Ozlovschii F

Kinirli V

Brescanu I

Alexandrescu

Drogomon Tudor

Prisacari E.

Spag

Polonschii

Kpodrode

Ozlovschii

Kinirli

Brescanu

Alexandrescu

Drogomon

Prisacari

Presedintele I.P.

Coftuniac.A

Secretar

Spag .V



N11
2.11.2023r

2
1
D-lui Presedinte al Consiliului Primariei
comunei Drasliceni

Cerere

Directia, imputernicitii si toti membrii Intovarasirii Pomicole
Drasliceni Prietenia,
rugam Presedintele Consiliului si intreaga echipa a
Consiliului comunei Drasliceni
de a da invoire la autorizatia si reconstruirea conductei de apa
pe teritoriul I.P.Drasliceni Prietenia dupa cum prezenta conducta sa
invechit sa deteriorat si nu poate aproviziona cerintele necesare de
folosire a apei

Coftunescu A	Alenik	Kiriakli Valentina
Munteanu S	Olivia V.	Rybalov J. Rys
Turcan V.	Benuiceanu Ber	
Cioban I.	Brescanu	
Melnicu. A.	Drogoman	
Uhanova O.	Drogoman Lilia Drogoman	
Colomeez	Alexandrea	
Raileanu L.	Prisacari E	
Dodoveanu B		
S. Muresc		
Izraelson B		
Menich		
Ducos R		
Spag A		
Melnicov. A.		
Sibichna		
Barachevski Oleg		
Barachevski Mark		
Oren Vasiliu		
Baxarba Aneta		
Oelorschii F		
Oelorschii F		
Coftunescu Lilia		
Coftunescu Lilia		
Mynin Iorin		

N 12
2. 11. 2023

D-lui Presedinte al Consiliului Primariei
comunei Drasliceni

Cerere

Directia, imputernicitii si toti membrii Intovarasirii Pomicole

Drasliceni Prietenia, rugam Presedintele Consiliului si intreaga echipa a

Consiliului comunei Drasliceni

de a da invoire la autorizatia si construirea unei fintini arteziene

pe teritoriul I.P.Drasliceni Prietenia la sectoeul cu nr .152 cu codul cadastral 3129205231 care la momentul de fata este liber.

Apa va fi tehnica . Fintina arteziana existenta nu asigura in prezent consumul simultan de apa din cauza debitului scazut de 0.29L/s

Fintina arteziana este in exploatare de peste 15 ani.La forarea putului s-a produs un accident tehnic,ceea ce a facut imposibila forarea la cota prevazuta de proiect.In prezant cota sondei este de + 104mPompa este coborita la adincimea de aproximativ 80m,ceea ce nu asigura consumul necesar de apa.Conducta de carcasa este montata pe o teava de apa uzata cu diametrul de 168mm,fapt care in viitorul apropiat poate produce prabusirea peretilor putului din cauza coroziunii tevilor

Atasat la aceasta cerere:

- 1.Decizia Cirmuirii IP Drasliceni Prietenia
- 2.Calculul consumului de apa
- 3.Certificatul sectorului cu nr 152

Presedinte



A.Coftuniac

Calculul debitului/ necesarului de apă

Conform CP G.03.08:2020 „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare”. Proiectarea și construcția sistemelor exterioare de alimentare cu apă potabilă pentru localități mici, cu un consum sub $200 \text{ m}^3/\text{zi}$:

1. Suprafața zonei de consum de apă constituie aproximativ $60\,000 \text{ m}^2$.
2. Normativ de apă în zi 10 L/m^2 .
3. Debitul zilnic $60\,000 \times 10 = 600\,000 \text{ L}$.

Va fi folosită numai apă tehnică pentru uz tehnic.

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CRIULENI"

CERTIFICAT

Data eliberării **24.06.2022**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 3129205231

Capitolul
Deschis

A,B
16.04.2008

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 3129205.231
Adresa r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Locul amplasării Î.P. "Prietenia"
Modul de folosință Lot pomicol
Suprafața 0.0605 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 3129205.231
Cota parte 1.0
Proprietarul comuna Drăsliceni, raionul Criuleni,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia CC cu privire la patrimoniul Public al Primăriei c. Drăsliceni nr. 09/22
din 25.07.2008 (3101/08/53664)
Data înregistrării 20.08.2008

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Partea II. Notări.
Nu sunt înscriri

Interdicții.
Nu sunt înscriri

Numele, prenumele registratorului - Buzila Ludmila
Semnătura, ștampila și data - 24.06.2022





proiect
DECIZIE

Nr. 3.14

din 05.15.2024

**Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică/privată
a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.**

În temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni elaborate de către "TN TRADING PRIM SRL", art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.:424;446;447; 471 și 509 din Codul Civil nr.1107/2002, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.:9; 10¹ și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.2 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.:4; 25 și 28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

a) Terenul cu S-7.8384 ha, nr. Cadastral 3129211.257 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Drăsliceni, modul de folosință „pășune,, domeniul public.

b) Terenul cu S-2.0683 ha, nr. Cadastral 3129211.255 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Drăsliceni, modul de folosință „pășune,, domeniul public.

c) Terenul cu S-1.1061 ha, nr. Cadastral 3129211.256 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Drăsliceni, modul de folosință „pășune,, domeniul public.

2. Specialistul primăriei în domeniul reglementării funciare, va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,
Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretara consiliului local, _____

Notă informativă, la proiectul:

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Drăsliceni în temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Drăsliceni supuse delimitării după apartenență și domenii;.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni asupra bunului/bunurilor/ nou delimitat și format care vor fi alocate din mijloacele financiare alocate/preconizate în bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) din Legea nr.436/2006, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018, art.:424;446;447; 471 și 509 din Codul Civil nr.1107/2002, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.:9; 10 ¹ și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007, art.2 din Legea nr.523/1999, art.:4; 25 și 28 din Legea nr.1543/1998, Legea nr.100/2017.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md , panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018; Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,

Ion EFROS

Schema de stabilire a hotarelor terenului

"23" iunie 2023.

Prezentul act este întocmit de Efros I. -Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare,

(Numele, Prenumele, Funcția)

reprezentantul APL Drasliceni,

(denumirea autorității publice/executorului lucrării)

la cererea UAT Drasliceni 1007601010242,

(Numele, Prenumele)

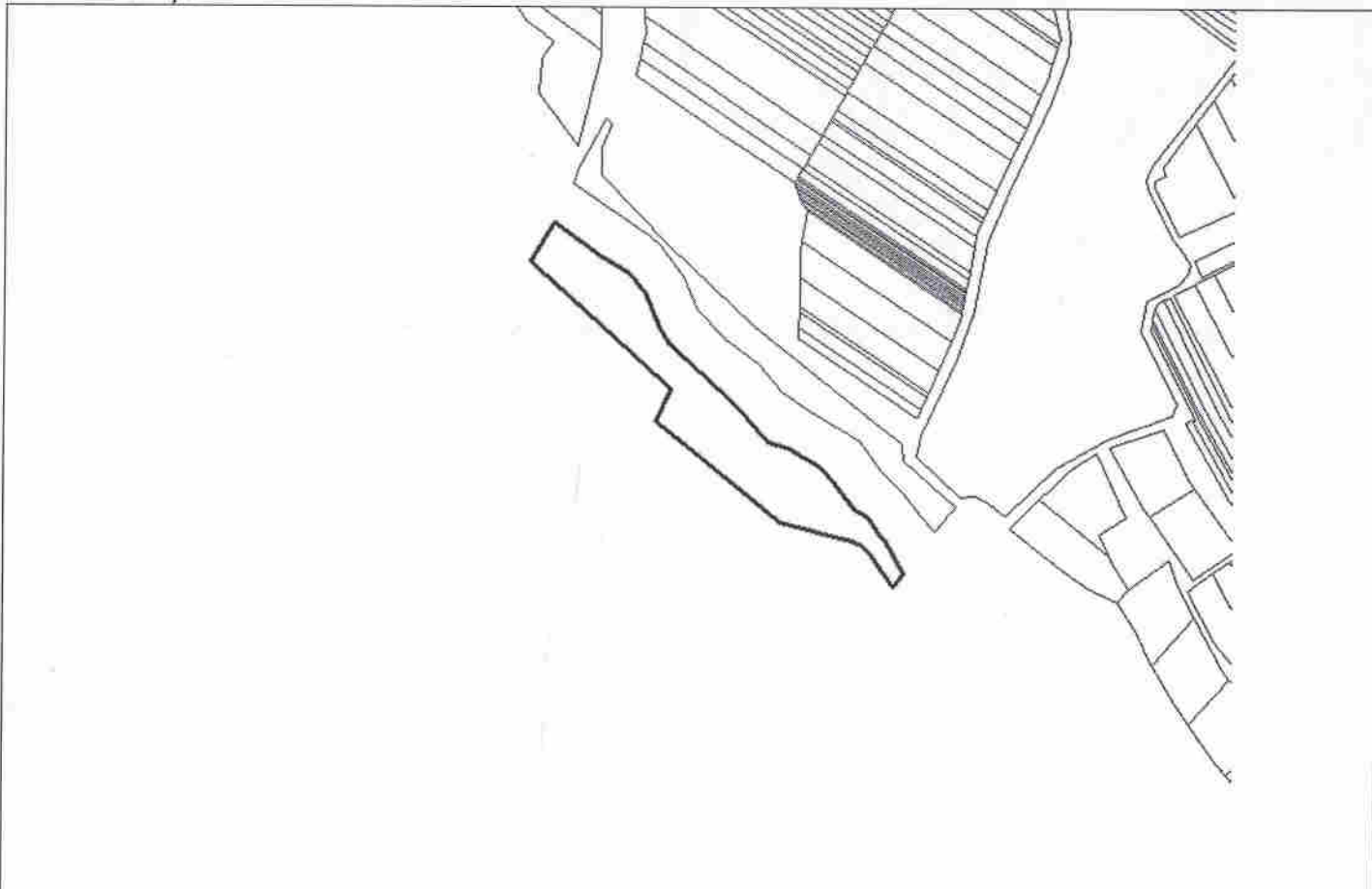
IDNO

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	r-nul Criuleni, com. Drasliceni, extravilan		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	
	Teren agricol	Pasuni	

(În cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-17	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drasliceni	general
17-18	Segment neîngrădit marcat cu țărui		
18-25	Segment neîngrădit marcat cu țărui		
25-1	Segment neîngrădit marcat cu țărui		

Mențiuni: Colonița „Semnătura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neapărării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

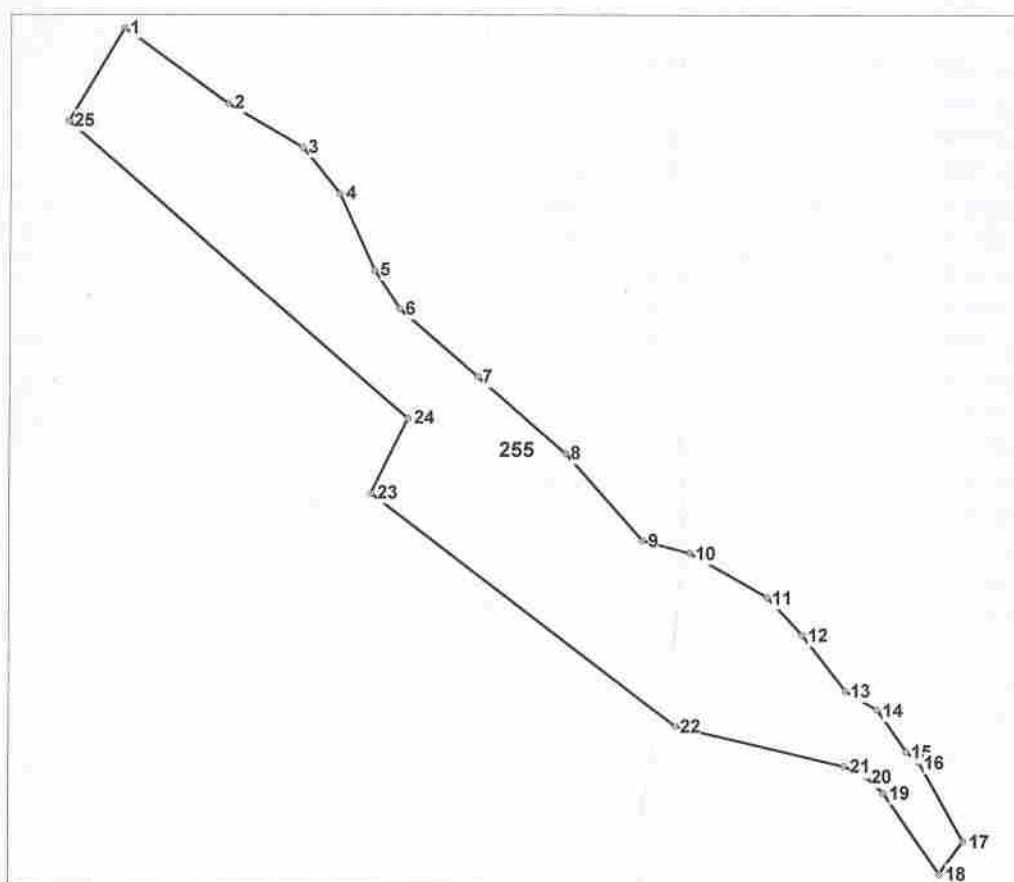
Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar va fi păstrat la executorul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

Executorul lucrărilor de măsurare <u>"TN TRADING PRIM" SRL</u> <i>(denumirea întreprinderii)</i>	<u>Nicolaescu Nicolae</u> Nume, Prenume	
Reprezentantul autorității publice locale <u>APL Drasliceni</u> <i>(denumirea autorității)</i>	<u>Efros Ion</u> Nume, Prenume	
Proprietarul terenului <u>31292110255</u>	<u>UAT Drasliceni</u> Nume, Prenume	

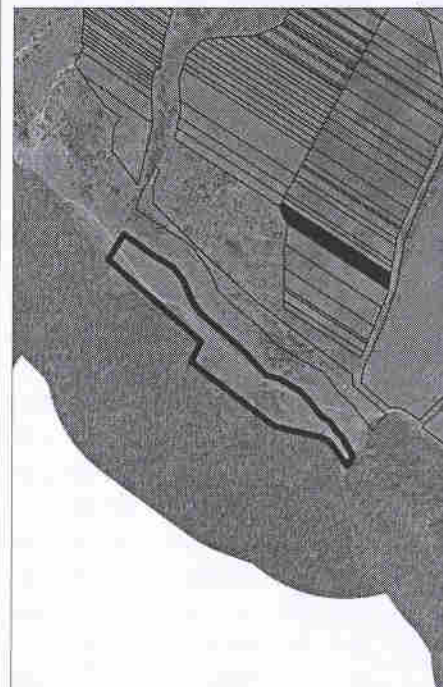
Mențiuni: În conformitate cu Legea cadastrului - bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin.4) lit. e), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înscririlor în registrul bunurilor imobile.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129211.255



Amplasamentul bunului



255 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129211.255	Teren	2.0683 ha	Teren agricol	Pasuni	Public

Numărul cadastral: 3129211.255

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	227 816.7810	222 262.9012	general	1-2	51.41	general
2	227 858.3838	222 232.6958	general	2-3	34.13	general
3	227 887.7632	222 215.3350	general	3-4	23.88	general
4	227 902.4786	222 196.5270	general	4-5	33.56	general
5	227 916.1074	222 165.8630	general	5-6	18.34	general
6	227 926.0520	222 150.4476	general	6-7	40.82	general
7	227 956.8506	222 123.6534	general	7-8	46.47	general
8	227 991.6154	222 092.8150	general	8-9	45.86	general
9	228 021.8540	222 058.3312	general	9-10	19.29	general
10	228 040.5128	222 053.4330	general	10-11	35.43	general
11	228 071.2290	222 035.7684	general	11-12	20.64	general
12	228 085.2886	222 020.6582	general	12-13	27.96	general
13	228 102.4816	221 998.6050	general	13-14	14.81	general
14	228 115.1906	221 990.9974	general	14-15	20.23	general
15	228 126.7458	221 974.3884	general	15-16	6.31	general
16	228 131.6270	221 970.3916	general	16-17	36.11	general
17	228 149.1882	221 938.8358	general	17-18	15.96	general
18	228 139.8278	221 925.9070	general	18-19	38.80	general
19	228 117.9024	221 957.9166	general	19-20	9.50	general
20	228 111.0248	221 964.4736	general	20-21	9.79	general
21	228 102.1300	221 968.5540	general	21-22	68.85	general
22	228 035.0966	221 984.2808	general	22-23	151.65	general
23	227 915.1514	222 077.0826	general	23-24	33.14	general
24	227 929.4570	222 106.9770	general	24-25	179.57	general
25	227 794.6734	222 225.6284	general	25-1	43.34	general

Mențiuni:

COORDONAT		"TN TRADING PRIM" SRL	
Conducătorul Autorității Publice competente Buzu Petru		Delimitarea bunului imobil proprietate publica	
Reprezentantul Autorității Publice competente Eftros Ion		r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan	
Titularul de drepturi UAT Drasliceni	Conducător / Verificat	 (semnătura, ștampila)	Nicolaescu Nicolae (numele, prenumele)
	Executant	 (semnătura)	Buza Tudorita (numele, prenumele)
Data elaborării: 23.06.2023 (data inspectării în teren)		Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:3000

Schema de stabilire a hotarelor terenului

"23" iunie 2023 .

Prezentul act este întocmit de Efros I. -Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare,

(Numele, Prenumele, Funcția)

reprezentantul APL Drasliceni,

(denumirea autorității publice/executorului lucrării)

la cererea UAT Drasliceni 1007601010242 ,

(Numele, Prenumele)

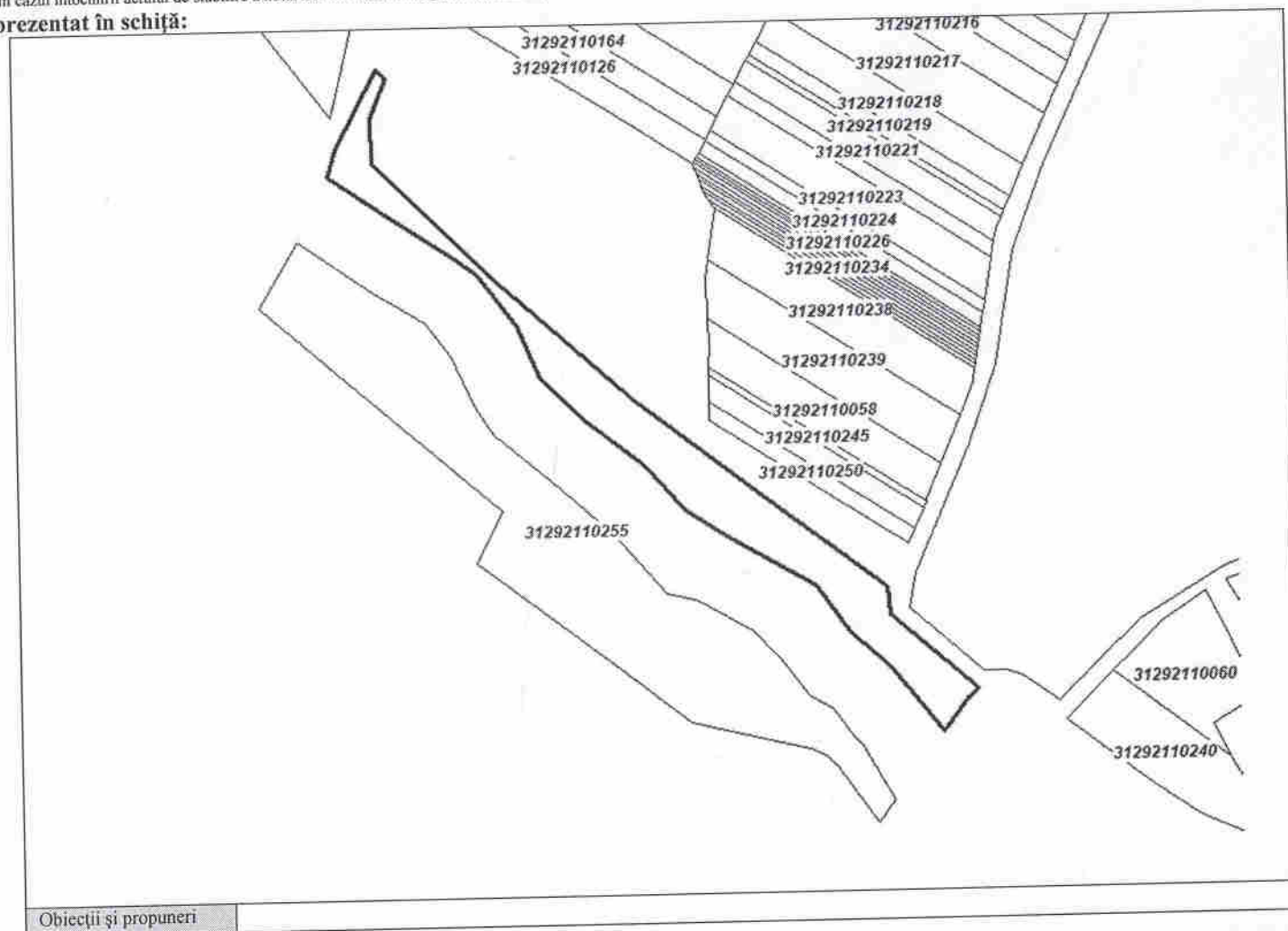
IDNO

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	r-nul Criuleni, com. Drasliceni, extravilan	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
	Teren agricol	Pasuni

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-7	Segment neîngrădit marcat cu țărushi	APL Drasliceni	general
7-9	Segment neîngrădit marcat cu țărushi		
9-23	Segment neîngrădit marcat cu țărushi		
23-1	Segment neîngrădit marcat cu țărushi		

Mențiuni: Coloanța „Semnătura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neprezentării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

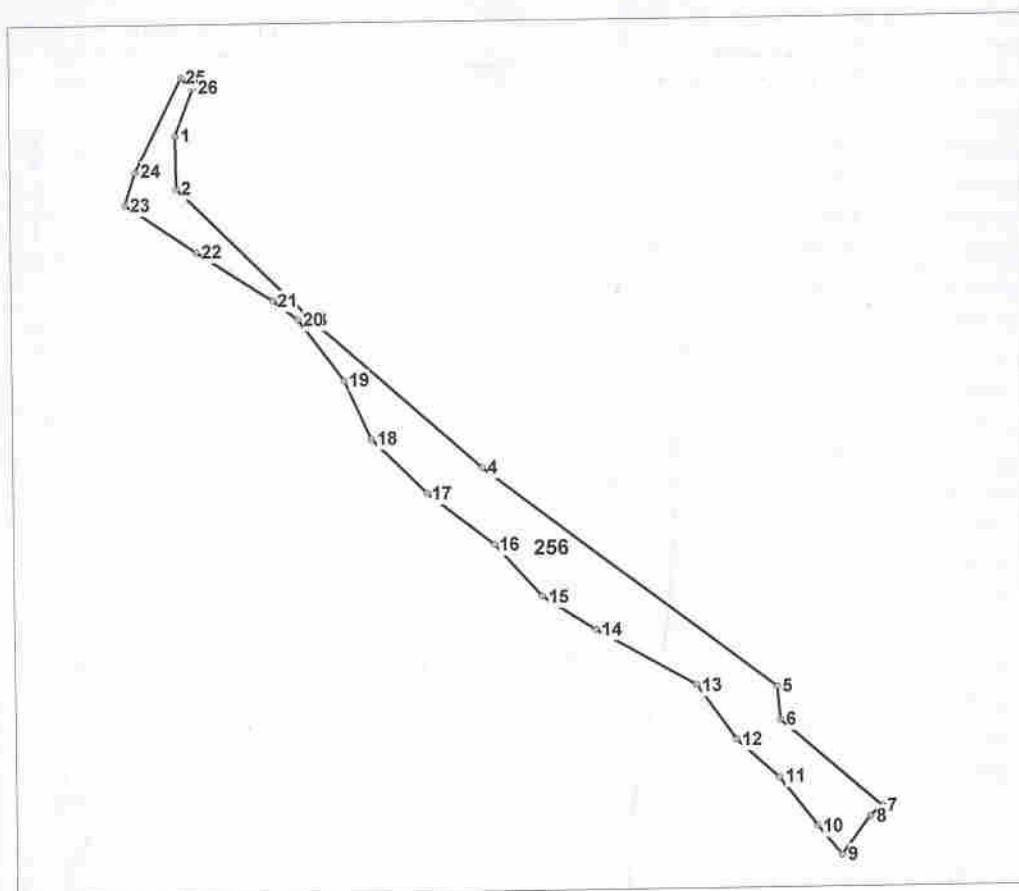
Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar va fi păstrat la executorul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

Executorul lucrărilor de măsurare <u>"TN TRADING PRIM" SRL</u> <i>(denumirea întreprinderii)</i>	<u>Nicolaescu Nicolae</u> Nume, Prenume	Semnătura și ștampila
Reprezentantul autorității publice locale <u>APL Drasliceni</u> <i>(denumirea autorității)</i>	<u>Efros Ion</u> Nume, Prenume	Semnătura și ștampila
Proprietarul terenului <u>31292110256</u>	<u>UAT Drasliceni</u> Nume, Prenume	Semnătura

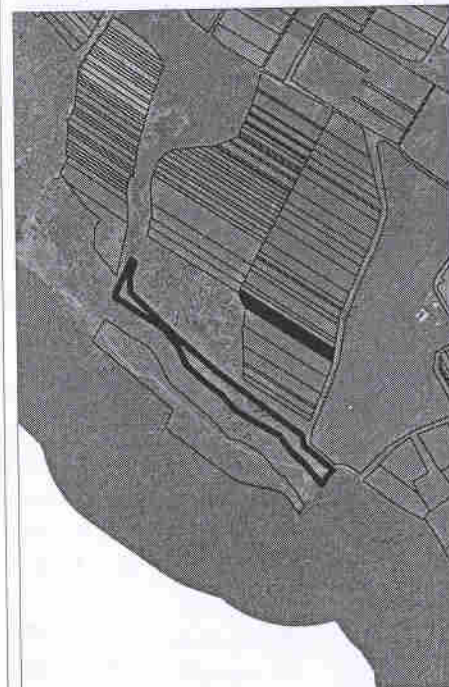
Mențiuni: În conformitate cu Legea cadastrului „bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin.4) lit. e)), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înregistrării în registrul bunurilor imobile”

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129211.256



Amplasamentul bunului



256 - numarul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129211.256	Teren	1.1061 ha	Teren agricol	Pasuni	Public

Numărul cadastral: 3129211.256

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	227 858.7684	222 332.9886	general	1-2	25.95	general
2	227 859.1484	222 307.0446	general	2-3	92.67	general
3	227 924.5990	222 241.4426	general	3-4	108.63	general
4	228 005.3272	222 168.7510	general	4-5	178.51	general
5	228 146.5430	222 059.5568	general	5-6	16.43	general
6	228 148.0146	222 043.1964	general	6-7	65.00	general
7	228 197.0404	222 000.5118	general	7-8	7.54	general
8	228 191.3550	221 995.5600	general	8-9	23.25	general
9	228 177.5044	221 976.8874	general	9-10	18.71	general
10	228 165.6250	221 991.3418	general	10-11	30.20	general
11	228 147.0144	222 015.1272	general	11-12	27.73	general
12	228 126.4554	222 033.7286	general	12-13	33.35	general
13	228 107.3124	222 061.0406	general	13-14	55.49	general
14	228 059.2372	222 088.7530	general	14-15	30.55	general
15	228 033.6976	222 105.5152	general	15-16	34.48	general
16	228 010.9388	222 131.4120	general	16-17	40.90	general
17	227 978.7470	222 156.6402	general	17-18	37.64	general
18	227 952.1064	222 183.2286	general	18-19	31.49	general
19	227 939.3546	222 212.0236	general	19-20	37.09	general
20	227 917.4216	222 241.9276	general	20-21	15.30	general
21	227 905.4710	222 251.4826	general	21-22	44.24	general
22	227 868.4512	222 275.7050	general	22-23	42.05	general
23	227 833.7426	222 299.4480	general	23-24	16.64	general
24	227 838.8376	222 315.2900	general	24-25	51.85	general
25	227 862.1072	222 361.6222	general	25-26	7.78	general
26	227 867.6906	222 356.2038	general	26-1	24.87	general

Mențiuni:

 COORDONAT Conducătorul Autorității Publice competente Buzu Petru Reprezentantul Autorității Publice competente Eftros Ion Titularul de drepturi UAT Drasliceni	"TN TRADING PRIM" SRL Delimitarea bunului imobil proprietate publica r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan		
	Conducător / Verificat	 (semnătura, stampila)	Nicolaescu Nicolae (numele, prenumele)
	Executant	 (semnătura)	Buza Tudorita (numele, prenumele)
	Data elaborării: 23.06.2023 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:3500

Schema de stabilire a hotarelor terenului

"23" iunie 2023.

Prezentul act este întocmit de Efros I. -Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare,

Numele, Prenumele, Funcția

reprezentantul APL Drasliceni,

(denumirea autorității publice/executorului lucrării)

la cererea UAT Drasliceni 1007601010242 ,

Numele, Prenumele

IDNO

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	r-nul Criuleni, com. Drasliceni, extravilan		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	
	Teren agricol	Pasuni	

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-5	Segment neîngrădit marcat cu țărushi	APL Drasliceni	general
5-26	Segment neîngrădit marcat cu țărushi		
26-30	Segment neîngrădit marcat cu țărushi		
30-1	Segment neîngrădit marcat cu țărushi		

Mențiuni: Colonița „Semnătura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neapărării la stabilire, se indică „m s-a prezentat” sau „refuz”.

Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

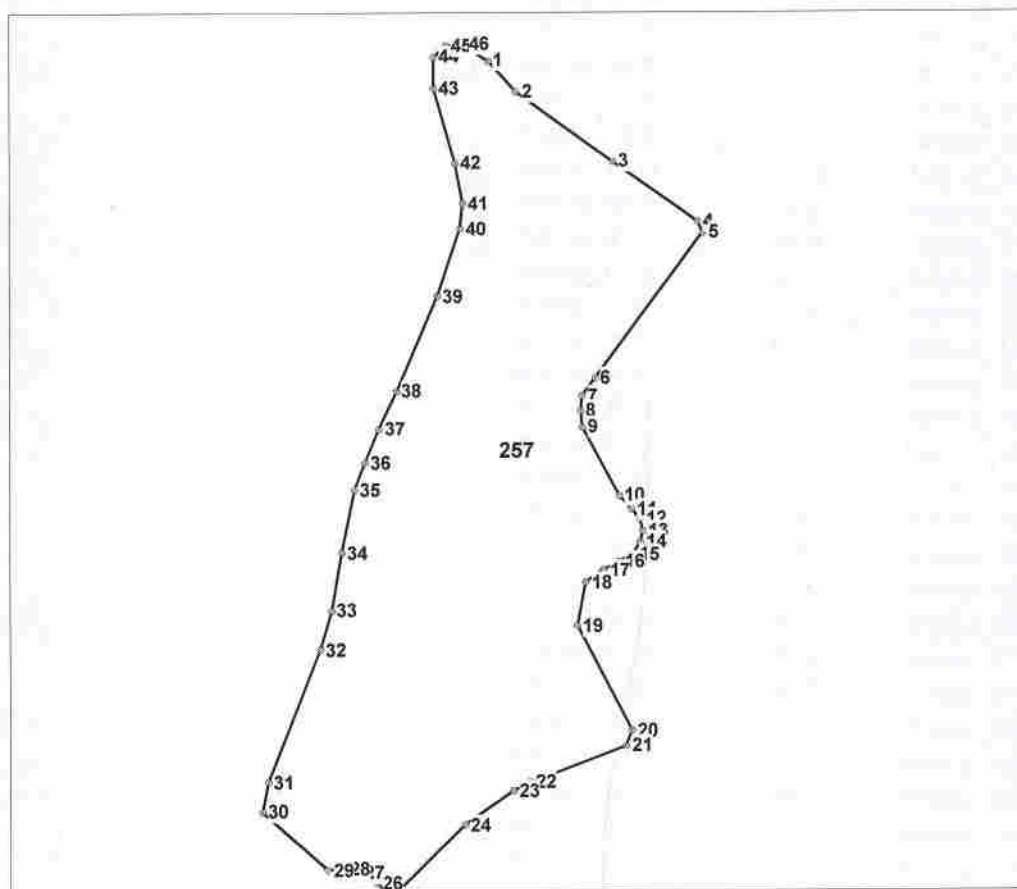
Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar va fi păstrat la executorul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

Executorul lucrărilor de măsurare "TN TRADING PRIM" SRL (denumirea întreprinderii)	Nicolaescu Nicolae Nume, Prenume	Semnătura și stampila
Reprezentantul autorității publice locale APL Drasliceni (denumirea autorității)	Efros Ion Nume, Prenume	Semnătura și stampila
Proprietarul terenului 31292110257	UAT Drasliceni Nume, Prenume	Semnătura

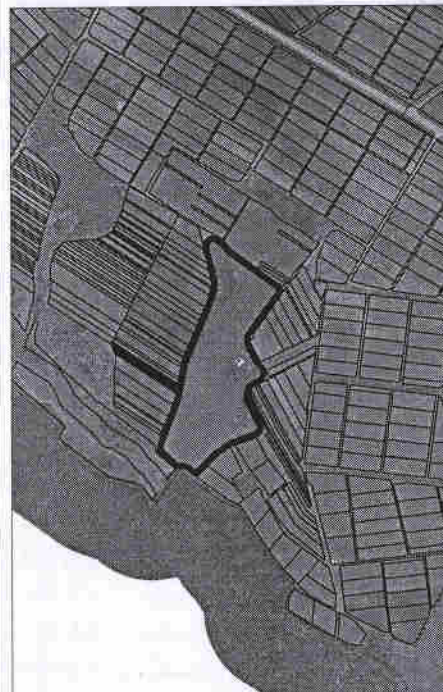
Mențiuni: În conformitate cu Legea cadastrului - bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin.4) lit. e), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înscririlor în registrul bunurilor imobile"

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129211.257



Amplasamentul bunului



257 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129211.257	Teren	7.8384 ha	Teren agricol	Pasuni	Public

Numărul cadastral: 3129211.257

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	228 307.8838	222 541.8842	general	1-2	27.15	general
2	228 325.8522	222 521.5262	general	2-3	78.43	general
3	228 388.8188	222 474.7674	general	3-4	68.63	general
4	228 444.5572	222 434.7190	general	4-5	8.13	general
5	228 447.9112	222 427.3170	general	5-6	118.60	general
6	228 377.4772	222 331.9012	general	6-7	14.57	general
7	228 368.9186	222 320.1044	general	7-8	9.87	general
8	228 367.9934	222 310.2736	general	8-9	11.05	general
9	228 369.1500	222 299.2864	general	9-10	50.99	general
10	228 393.0038	222 254.2170	general	10-11	11.79	general
11	228 400.9552	222 245.5066	general	11-12	8.20	general
12	228 406.2754	222 239.2612	general	12-13	8.33	general
13	228 408.2414	222 231.1654	general	13-14	7.69	general
14	228 406.6222	222 223.6478	general	14-15	9.08	general
15	228 401.9022	222 215.8864	general	15-16	10.75	general
16	228 392.4354	222 210.7848	general	16-17	11.15	general
17	228 382.6524	222 205.4254	general	17-18	14.29	general
18	228 370.9764	222 197.1916	general	18-19	29.21	general
19	228 365.7780	222 168.4500	general	19-20	76.92	general
20	228 400.7880	222 099.9594	general	20-21	10.59	general
21	228 397.1188	222 090.0222	general	21-22	66.60	general
22	228 334.9162	222 066.2272	general	22-23	12.36	general
23	228 323.8776	222 060.6716	general	23-24	38.77	general
24	228 292.0078	222 038.5988	general	24-25	67.31	general
25	228 244.1264	221 991.2958	general	25-26	13.21	general
26	228 234.0644	221 999.8542	general	26-27	14.04	general
27	228 221.9206	222 006.9092	general	27-28	9.22	general
28	228 213.2464	222 010.0320	general	28-29	11.60	general
29	228 201.6808	222 009.1068	general	29-30	56.96	general
30	228 159.2904	222 047.1564	general	30-31	20.11	general
31	228 163.0296	222 066.9174	general	31-32	92.91	general
32	228 197.1704	222 153.3290	general	32-33	26.42	general
33	228 204.8268	222 178.6136	general	33-34	39.41	general
34	228 211.4104	222 217.4738	general	34-35	41.96	general
35	228 219.8388	222 258.5756	general	35-36	18.90	general

Continuare vezi pagina urmatoare

COORDONAT		"TN TRADING PRIM" SRL	
Conducătorul Autorității Publice competente Buzu Petru		Delimitarea bunului imobil proprietate publica	
Reprezentantul Autorității Publice competente Efros Ion		Comuna Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan	
Conducător / Verificat		Nicolaescu Nicolae (numele, prenumele)	
Executant		Buza Tudorita (numele, prenumele)	
Titularul de drepturi UAT Drasliceni	Data elaborării: 23.06.2023 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:5000

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
36	228 226.5506	222 276.2444	general	36-37	23.97	general
37	228 235.7992	222 298.3610	general	37-38	27.71	general
38	228 247.4906	222 323.4840	general	38-39	67.63	general
39	228 274.2904	222 385.5738	general	39-40	47.24	general
40	228 289.1306	222 430.4240	general	40-41	16.78	general
41	228 291.0824	222 447.0940	general	41-42	27.31	general
42	228 285.9936	222 473.9260	general	42-43	51.86	general
43	228 271.9756	222 523.8562	general	43-44	20.62	general
44	228 271.8838	222 544.4758	general	44-45	11.29	general
45	228 279.9794	222 552.3406	general	45-46	11.60	general
46	228 291.5726	222 552.7514	general	46-1	19.60	general

Mențiuni:



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni.
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

MD-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

proiect
DECIZIE

Nr. 3.15

din 15.05.2023

Cu privire la schimbarea modului de folosință.

Examinând cererea cet. Guzun Eugenia, nr. 84 din 19.04.05.2024, în conformitate cu art. 14 alin (2) lit.b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI/2006, pct. 2 din Anexa la Ordinul 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categorie de destinație și folosință, art.39, art.73, din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrea Guvernului nr.1170/2016 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbarea destinației și schimb de teren, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se acceptă cererea cet. Guzun Eugenia, privind schimbarea modului de folosință a lotului de teren cu nr. cadastral **3129220920** cu suprafața - **0.1278** ha din grădini în categoria de destinație „teren din intravilanul localității”, mod de folosință „aferent obiectivului destinat locuinței”, mențiuni – case de locuit individuale.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina cet. Guzun Eugenia prin intermediul SCT Criuleni, din cont propriu.
3. Controlul executării deciziei date se pune în sarcina primarului com. Drăsliceni.

Președinte al ședinței,
Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, _____

Notă informativă

privind schimbarea modului de folosință a lotului de teren cu nr. cadastral 31292202920 cu suprafața - 0.1278 ha din grădini în categoria de destinație „teren din intravilanul localității”, mod de folosință „afărent obiectivului destinat locuinței”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăslăeni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- aprobarea privind schimbarea modului de folosință a lotului de teren cu nr. cadastral 31292202920 cu suprafața - 0.1278 ha din grădini în categoria de destinație „teren din intravilanul localității”, mod de folosință „afărent obiectivului destinat locuinței” solicitat de către proprietarul terenului, în baza materialelor prezentate și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de schimbarea modului de folosință a terenului care vor fi suportate de către proprietarul terenului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.: 14 alin. (2) lit. f) și 22 alin. (1) din Legea nr. 436/2006, art.: 36 și 73 din Codul Funciar nr. 828/1991, art. 10 din Codul administrativ nr. 116/2018, Legea nr. 100/2017, pct.: 34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, pct.: 34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăslăeni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.draslăeni.md .
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.: 6 lit. (h); 30 alin. (4) și 35 alin. (5) din Legea nr. 100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr. 2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr. 3 din 20.10.2018; Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin. (6) din Legea nr. 100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS

**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI**

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni.
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



**РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ**

MD-4821, Драсличень, рп. Криулень.
тел./факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

**PROIECT
DECIZIE**

Nr. 3.19

din 15.05.2024

**Cu privire la aprobarea Regulamentului
privind conferirea titlului
„Cetățean de onoare a comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni”**

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. s), art. 19 (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, în corespundere cu Legea RM nr. 239-XVI din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Legea RM nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal, în scopul instituirii unor norme obiective de înaintare a candidaturilor pentru conferirea titlului „Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni. în semn de recunoștință și apreciere a meritelor persoanelor fizice implicate în activitatea comunei Drăsliceni, avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Drasliceni,

DECIDE :

1. Se aprobă Regulamentul privind conferirea titlului „Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni”, conform anexei 1.
2. Se aprobă modelul fișei de atribuire a titlului de „Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni, conform anexei 2.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Drasliceni.

Autor:

Primar, _____ P. BUZU

Secretar _____ D. ROȘCA

Avizat: Comisiile de specialitate ale consiliului local

Notă informativă la proiectul de de decizie
Cu privire la aprobarea Regulamentului

privind conferirea titlului „Cetățean de onoare a comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primăria com. Drăsliceni, secretarul consiliului local,

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Meritele deosebite a cetățenilor care au contribuit la dezvoltarea multilateral a comunitatii.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

- - - - -

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede: aprobarea Regulamentului privind conferirea titlului „Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni”

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea a careva cheltuieli.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, în corespundere cu Legea RM nr. 239-XVI din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Legea RM nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter persona

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul de decizie urmează consultate public apoi a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local cu înaintarea ulterioară spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.

8. Constatările expertizei anticorupție

Expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art.:6 lit.(h);30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017. Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

- - - - -

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind defectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

11. Constatările altor expertize

- - - - -

Secretar consiliului communal

Daria ROSCA

Primar, _____ Petru BUZU

REGULAMENTUL

Privind conferirea titlului „Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni”

Consiliul local Drasliceni poate acorda persoanelor fizice ale satului sau persoanelor străine cu merite deosebite pe plan economic, social, educațional, cultural, artistic, politic și sportiv titlul de cetățean de onoare al comunei Drăsliceni.

Prezentul Regulament reglementează procedura de acordare și retragere a titlului de „Cetățean de onoare al al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni.

Titlul de „Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni, reprezintă cea mai înaltă distincție civică acordată de Consiliul local Drasliceni,

Art.1. 1) Propunerile de conferire a titlului de Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, se fac de către:

- a) primarul comunei;
- b) consilierii locali;
- c) la cererea unui grup de cetățeni din comună;
- d) la demersul unui colectiv de muncă;
- e) la cererea unor asociații obștești;
- f) prin hotărârea adunării generale a cetățenilor din comună.

2) Propunerile de acordare a titlului vor fi însoțite de fișa de atribuire a persoanei pentru care se propune conferirea titlului și cu mențiunea că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezentul Regulament.

Art.2. 1) Titlul de cetățean de onoare al al comunei Drăsliceni, va fi acordat persoanelor fizice care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) sunt majore și nu au antecedente penale;
- b) au valoare, competență, moralitate și sânt recunoscute în întreagă țară și în străinătate;
- c) prin activitatea lor, au avut o contribuție importantă la dezvoltarea și creșterea prestigiului comunei Drăsliceni, la nivel național sau internațional;
- d) persoanele care, în mod dezinteresat, prin donații, acțiuni umanitare sau alte acțiuni similare au contribuit la realizarea unor obiective de interes public sau la îmbunătățirea vieții locuitorilor al comunei Drăsliceni;
- e) persoane fizice, care își desfășoară activitatea în comuna Drăsliceni, r-ul Criuleni și care contribuie efectiv la dezvoltarea economică, culturală și educațională a satului, la creșterea nivelului de trai material și spiritual al majorității cetățenilor;
- f) persoane care, prin acțiunile lor, au preîntâmpinat producerea de evenimente deosebit de grave, sau prin sacrificiul suprem au salvat viețile concetățenilor în comuna Drăsliceni;
- g) foștilor deținuți politici, veterani de război sau militari a căror viață și activitate s-a remarcat prin acte de vitejie, curaj, demne de a intra în istoria comunei Drasliceni;
- h) sportivilor satului Drasliceni, care au obținut rezultate deosebite în competiții sportive internaționale;
- i) altor persoane în cazuri temeinic justificate.

2) Acordarea titlului de cetățean de onoare al satului Hîjdieni nu este condiționată de:

- Cetățenie;
- Naționalitate;
- Domiciliu;
- Sex;
- Religie;

- Aparență politică.

Art.3. Titlul se poate acorda, după caz:

- a) în timpul vieții persoanei în cauză;
- b) post – mortem.

Art.4. Titlul are următoarele caracteristici:

- a) este personal;
- b) este netransmisibil;
- c) conferă drepturi titularului;
- d) are valabilitate nedeterminată.

Art.5. 1) Dosarul înaintat Consiliului comunal Drasliceni în vederea acordării titlului de cetățean de onoare va fi examinat în termen de 3 luni și va conține obligatoriu următoarele documente:

- a) Actul de identitate (xerocopie vizată în conformitate cu originalul);
- b) Curriculum Vitae;
- c) Certificat de cazier judiciar în original;
- d) Fișa de atribuire a titlului de „Cetățean de Onoare al satului”;

2) În situația acordării titlului post-mortem, actele obligatorii sunt:

- a) fișa de atribuire a titlului de „Cetățean de Onoare al comunei”;
- b) certificat de deces.

3) Dosarul cu propunerile se prezintă Secretarului Consiliului comunal Drasliceni.

Art.6. Persoana care deține titlul de cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, are următoarele drepturi:

- a) înscrierea în Cartea de Onoare a comunei Drăsliceni;
- b) conferirea însemnelor corespunzătoare titlului de cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni, diploma de cetățean de onoare, insingnă și panglică cu inscripția „Cetățean de Onoare al al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni,, suvenir;
- c) dreptul de a lua cuvântul la ședințele Consiliului comunal Drasliceni, la dezbaterile materialelor care privesc întreaga comunitate;
- d) acces gratuit la manifestările științifice, cultural-artistice și sportive care se desfășoară în raza teritorială a comunei Drăsliceni, și la care Consiliul local Drasliceni, instituțiile și serviciile publice subordonate acestora sunt organizatori;

Art.7. Cartea de onoare a comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni va conține următoarele date:

- a) număr de înregistrare;
- b) numele, prenumele cetățeanului de onoare;
- c) numărul și data deciziei Consiliului local prin care s-a conferit titlul;
- d) caracterizarea indicându-se concret meritele deosebite;

Art.8. Se va elabora și se va plasa în incinta Primăriei panoul „Cetățeanului de Onoare al satului”.

Art.9. Cetățenii de onoare au datoria de a promova imaginea comunei Drăsliceni.

Art.10. Drepturile prevăzute în articolul 6 încetează în următoarele situații:

- a) decesul titularului;
- b) retragerea titlului.

Art.11. 1) Conferirea titlului de cetățean de onoare al comunei Drasliceni se face în ședințe solemne ale consiliului local stabilite de acesta prin decizie.

2) Conferirea sau retragerea titlului prevăzut la alin. (1) se aprobă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor locali aleși.

3) Propunerile respective nu pot fi reintroduse pentru dezbateri în aceeași legislatură.

4) Titlu va fi înmănat persoanei respective de către Primarul comunei Drasliceni.

Art.12. În situația conferirii titlului de cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, unui cetățean străin, decizia consiliului local și diploma de onoare vor fi redactate și în limba țării al cărui cetățean este precum și la cerere, într-o limbă de circulație internațională.

Art.13. 1) Titlul de cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, poate fi retras prin decizia consiliului local, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor prevăzute la art.9, alin.(2), în următoarele situații:

- a) persoana a fost condamnată printr-o hotărâre judecătorească rămasă definitivă;
- b) persoana a compromis cu rea-credință interesele statului sau ale comunei Drasliceni;
- c) persoana a prejudiciat imaginea comunei Drasliceni prin fapte sau atitudini care contravin regulilor de conviețuire socială și ale moralității.

2) Categoriile de persoane care pot solicita retragerea titlului de cetățean de onoare sunt cele prevăzute la art.1 alin.(1).

3) Retragerea titlului va fi adusă la cunoștința persoanei implicate în termen de 15 zile.

4) Persoanele cărora li se retrage titlul de cetățean de onoare al comunei Drasliceni nu mai beneficiază de drepturile prevăzute la art.6.

Art.14. Modelul diplomei de onoare, insignei, suvenirului va fi stabilit prin dispoziție de către Primarul comunei Drasliceni la propunerea comisiei.

Art.15. Informațiile publice referitoare la cetățenii de Onoare vor fi publicate și pe panoul informativ.

Prezentul regulament intră în vigoare la data adoptării.

Secretara Consiliului local

ROȘCA Daria.

FIȘA DE ATRIBUIRE

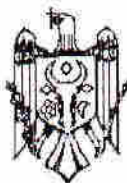
a titlului de „Cetățean de onoare a comunei Drăsliceni”

- [illegible]

A fost recomandată de:

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
COMUNA DRĂSLICENI
PRIMĂRIA

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНА ДРЭСЛИЧЕНЬ
ПРИМЭРИЯ

АД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
телефакс: 248-73236; 248-73238
ф.к. – 1007601010242
web: www.drashceeni.md, e-mail: primaria@drashceeni.md

320

Proiect **DECIZIE**

**Cu privire la modificarea anexei nr.1
la decizia consiliului local nr. 8 din 14.12.2023**

În conformitate cu modificările operate în Codul Fiscal, începând cu 01.01.2024, art.12 din Codul Administrativ nr.116/2008, art.:14 alin. (2) lit.a);19 alin. (4);22 alin.(1) și 29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, în urma examinării cererii Varo-Inform SRL, referitor la impozitarea pentru amplasarea publicității, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

- 1.Se aproba în redacție nouă anexa nr. 1 la decizia nr. 8 din 14.12.2023 cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul **2024**, se anexează;
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale;
3. Primarul comunei Drăsliceni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte al ședinței
Secretarul consiliului local,

Daria ROȘCA

Autor/i:

Specialist E. Guzun _____ contabil sef _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local
Secretara consiliului local, Daria ROȘCA

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul comunei Drăslăeni..**

Nr d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei, pentru anul calendaristic)</i>	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, (suplimentar celor stabilite prin art. 295, CF)
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200	
2	Taxa pentru parcare	9,5 lei pentru fiecare metru patrat	X
3	Taxa pentru dispozitive publicitare după locul amplasării:		X
	-pentru dispozitive publicitare fixe	800 lei pentru fiecare metru patrat	X
	-pentru dispozitive publicitare amplasate pe unități de transport	600 lei pentru fiecare metru patrat	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	0,3 % din venitul din vânzarea produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	X
5	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	5 % din venitul din vânzări	X

Specialist

GUZUN Eugenia

Secretar al Consiliului local

ROȘCA Daria

Notă informativă

la proiectul deciziei Cu privire la modificarea anexei nr.1
la decizia consiliului local nr. 8 din 14.12.2023

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria com. Drășliceni, primar, specialist principal (în domeniul percepției fiscale), secretarul CL.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Prevederile legislației în vigoare privitor la aprobarea anuală a taxelor locale și cotele acestor taxe.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede: - aprobarea taxelor locale anuale și cotele acestora conform prevederilor legislației în vigoare în scopul asigurării părții de venit în bugetului local al comunei Drășliceni; - implicarea cetățenilor, agenților economici în procesul decizional la aprobarea și punerea în aplicarea taxelor locale.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea a carevui cheltuieli din bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Titlul VII din Codul fiscal nr. 1163/1997, art. 12 din Codul Administrativ nr. 116/2008, art. 14 alin. (2), lit. a) și art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006, Legea nr. 181/2014, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 235/2006, Legea nr. 160/2011, Legea nr. 1227/1997, Legea nr. 231/2010, Legea nr. 100/2017, Hotărârea Guvernului nr. 206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003, Hotărârea Guvernului nr. 672/1998, Hotărârea Guvernului nr. 854/2006.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md . Proiectul de decizie urmează a fi înaintat spre consultare publică, avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local cu înaintarea ulterioară spre aprobare în cadrul sedinței consiliului local.
8. Constatările expertizei anticorupție
Expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art. 6 lit. (h); 30 alin. (4) și 35 alin. (5) din Legea nr. 100/2017. Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin. (6) din Legea nr. 100/2017 și înaintat spre avizare Comisie consultative de specialitate a consiliului local.
11. Constatările altor expertize

Specialist E. Guzun _____ supl. atrib. contabil sef _____ I. Efros
Primar, _____ Petru BUZU