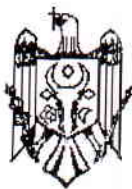


REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238

web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238

web:www.drasliceni.md, e-mail:primaria@drasliceni.md

Proiect nr.

DECIZIE

Nr. 4.1

din 18.06.2024

**Cu privire la aprobarea PUD privind amplasarea
unor case de locuit înșiruite (RH:P+E).**

În temeiul art.: 14 alin.2, lit.(f); 22 alin.(1) și 29 alin.1, lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.16 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Planul Urbanistic General (PUG) al com. Drăsliceni aprobat prin decizia consiliului local nr. 08/10 16.09.2009, cererea înaintată de către cet.: Talpă Maria cu anexele de rigoare privind solicitarea aprobării PUD privind amplasarea unor case de locuit înșiruite (RH:P+E) , avizul pozitiv al arhitectului șef raion din 29.05.2024, avizul comisiei de specialitate, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) **privind amplasarea
unor case de locuit înșiruite (RH:P+E)** pe terenul cu nr. cadastral: **3129220.2528** amplasat în **s. Ratuș, comuna Drăsliceni, r. Criuleni** proprietar cet.: **Talpă Maria**.
2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu.
3. Prezentă decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal.

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local,

**Notă informativă la proiectul de de decizie:
Cu privire la aprobarea PUD privind amplasarea
unor case de locuit înșiruite (RH:P+E).**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria com. Drăsliceni, secretarul consiliului local, specialistul în domeniul reglementării funciare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru elaborarea documentației de proiectare a casei de locuit individual (RH+P+E) pe terenul cu nr. cadastral: 3129220.2528.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor bănești din bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
art.: 14 alin.2, lit.(f); 22 alin.(1) și 29 alin.1, lit.(a) din Legea nr.436/2006, art.16 din Legea nr. 835/1996, Legea nr. 163/2010, Legea nr.100/2017, PUG al com. Drăsliceni, Studiu de fundamentare a PUD.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md , panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS

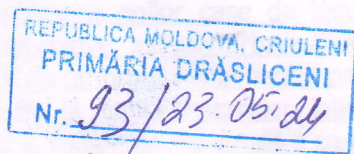
Către primarul
S. Drâslăceni
C. Criuleni
D. Petru Bursu
069226523

Ceere,

Prin prezenta solicit aprobarea
P.U.D.-ului pentru proiectarea
casei de locuit situat pe bunul 3129220252.
Anexă extras din proiectul
planului urbanistic.
Extras

22.05.2024

Jalpa





PRIMARUL comunei DRĂSLICENI
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 3 din 2.02. 2024

Ca urmare a cererii depuse de către: Maria TALPA
cu adresa: satul Ratus, com.Drăslăceni, raionul Criuleni MD-4821, înregistrată la nr.173 din 27.12.2023,
în baza prevederilor Legii nr.163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul Urbanistic General al com.Drăslăceni nr.15341 a.2009, aprobat prin decizia consiliului local nr.08/10 din 16.09.2009, pentru elaborarea documentației de proiect:

Casă de locuit înșiruită (RH:P+E),

pe terenul nr.cad.3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com.Drăslăceni, raionul Criuleni, MD-4821.

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul, compus din teren intravilan 3129220.2528 cu S=0,0797ha, se află în unitatea de referință UTR-8 și subzona L₁-8 case de locuit individuale în regim mic de înălțime, și este proprietate privată a cet.Talpa Maria, cota parte 1,0(sursa:www.cadastru.md, 21.12.2023). Servituții, care grevează asupra terenului – conform extrasului din Registrul bunurilor imobile. Terenul nu este înscris în zonă protejată sau declarată de interes public. Emitentul a anexat planul de amplasare a imobilului/terenului, cu indicarea dimensiunilor/hotarelor acestuia (temei: art.6(2) alin.a, LP163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție).

2. REGIMUL ECONOMIC

Modul de folosință a terenului – pentru construcții (sursa: www.cadastru.md; PUG/RLU nr.15341/2009). Reglementările fiscale specifice localității sau zonei respective – lipsesc.

3. REGIMUL TEHNIC

Echiparea cu utilități pentru terenul solicitat – conform contractelor cu serviciile de specialitate (furnizori de utilități). Caracteristica geotehnică a terenului – lipsește (la moment nu este executată). Solicitantul va întocmi studiu topografic și geologic, necesare pentru lucrările de proiectare. Sistem constructiv și principalele materiale de construcție, conform actelor normative ale Republicii Moldova (NCM-uri) pentru clădiri locative înșiruite. Lucrări de interes public necesare funcționării obiectului: depozitarea materialelor de construcție strict pe terenul privat; acces carosabil din strada existentă. Solicitantul va obține Avizele de racordare la rețele tehnico edilitare necesare pentru proiectare (conform Legii nr.163 din 09.07.2010).

4. REGIMUL URBANISTIC-ARHITECTURAL

În conformitate cu PUG/RLU nr.15341/2009 - terenul solicitat pentru proiectare:"Casă de locuit înșiruită (RH:P+E) se află în intravilanul localității nominalizate, UTR-8, și subzona L₁-8 case de locuit individuale în regim mic de înălțime. Tip de construcție – casă de locuit, tip înșiruită. Aria terenului 3129220.2528 constituie:0,0797ha.

Se admit, conform RLU/PUG nr.15341/2009: lucrări de reparație, renovare la casele de locuit existente cât și amplasarea noilor case de locuit individuale cu regim mic de înălțime cu condiția respectării cerințelor normative, inclusiv urbanistice, sanitare, antiincendiarie și cu respectarea exigențelor invariabilități reciproce și de umbră. Aliniamentul permis (conform RLU/PUG) – min.4,0m - 6,0m de la hotarul străzii, min.3,0m de la limita hotarelor laterale și posterioară. Împrejmuire din plasă sau gard viu de Hmax.1,80m. Înălțimea maximală a casei de locuit înșiruite până 8,0m.

De prevăzut: a).acces betonat, cu lățimea carosabilului conform NCM B.01.05.2019, pentru transport auto și pietoni de la strada existentă, b).spații verzi (min 15% din aria terenului), c).parcare auto în interiorul parcelei private. Aspectul clădirii va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate; gama cromatică va poseda expresivitate arhitecturală specifică zonei, echilibru compozițional, finisaje de calitate aplicând tencuieli decorative de exterior de culori deschise și calde. Va fi respectat P.O.T.=20%, C.U.T.=0,20 (stabiliti în PUG/RLU 15341/2009 pentru UTR-8 subzona L₁-8, iar după caz indicii maximali se vor preciza la faza ulterioară de elaborare PUD (sursa pct.1.4 RLU/PUG 15341/2009).

Este interzisă: deversarea apelor meteorice pe domeniul public (străzi sau drumuri) sau pe proprietățile învecinate, utilizarea azbocimentului pentru realizarea învelitorii.

Proiectarea obiectivului, în baza prezentului Certificat, va ține de sarcina proiectanților cu drept de semnătură din cadrul firmelor de proiectare.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Prezentul certificat de urbanism pentru proiectare are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii termen în care va fi prezentată spre avizare documentația de proiect.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea **Autorizației de Construire**, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

1. Certificatul de urbanism pentru proiectare semnat și înregistrat la primărie în original;
2. **Extrasul din documentația de proiect (conform cerințelor art.12 alin.1 Legea nr.16 din 09.07.2010: plan general, plan organizare lucrări de santier, soluții cromatice fatade, memoriu scris) în original;**
3. Aviz de verificare a documentației de proiect compartimente plana general, arhitectura, rezistența (conform cerințelor Regulamentului aprobat HG RM nr.361/25.06.1996);
4. Contract supraveghere de autor, semnat de către solicitant și proiectant.

PRIMAR

Petru BUZU

SECRETAR

Valentina CHIPERI

Arhitect șef raion

Veaceslav Vatamaniuc

Acțiunat plata de 50 lei, conform ordinului de plată nr. 34347 2018 din 02.02. 2024.
Transmis solicitantului la data de 02.02.2024, direct/prin poștă.

Valabilitatea Certificatului de Urbanism se prelungește cu _____ luni
(din data _____ până în data _____).

PRIMAR

Petru BUZU

SECRETAR

Valentina CHIPERI

I.ș.

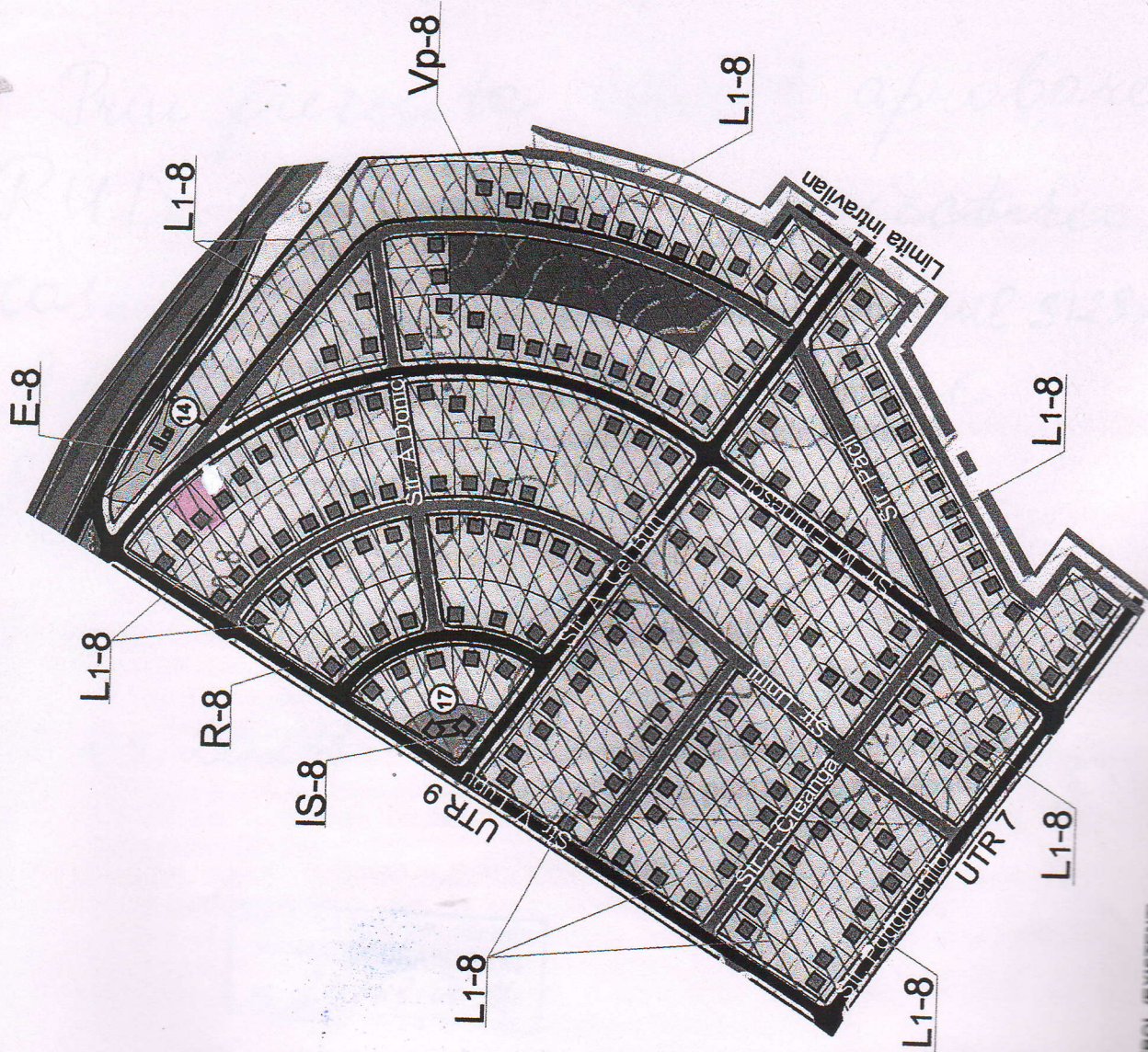
Arhitect șef

Notă:

În conformitate cu art.26 din Legea nr.163 din 09.07.2010 Privind autorizarea lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea Certificatului de Urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia. Planul de amplasare a imobilului/terenului, cu indicarea dimensiunilor/hotarelor acestuia conform normativului în construcții (temei: art.6(2) alin.a, LP163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție), întocmit de către emitent va fi anexat la prezentul Certificat de Urbanism.

UTR 8

L₁) POT= 20%
CUT=0,14



14. STATION DE ALIMENTARE CU PETROL (EXISTENT)
17. CENTRU COMERCIAL (PROIECT ANTICIPAT)

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CRIULENI
Direcția Construcții, Gospodărie Comunală și Arhitectură
Serviciul Arhitectură, Urbanism și administrarea proprietății
ARHITECT ȘEF RAION
MD-4801, or. Criuleni, str. 31 August, 108, tel. (248) 22244
web: www.criuleni.md, e-mail: arhitect.criuleni@gmail.com

către APL I Drăsliceni, primar dl. Petru BUZU
adresa: MD-4821, satul Drăsliceni, raionul Criuleni

Ca urmare a adresării APL I Drăsliceni, cu adresa: MD-4821, satul Drăsliceni, raionul Criuleni, cu nr.159 din 24.05.2024;

Ca urmare a examinării materialelor prezentate de către APL I Drăsliceni: a). PUD nr.U/10.24: "Case de locuit înșiruite (p+e), intravilan satul Ratuș com.Drăsliceni, raionul Criuleni" pe terenul nr.cad.3129220.2528, realizat de către SRL "Kislari Architects" (AȘP-S.Ciochina, cert.1009/2023), b). Aviz unic de verificare nr.280 din 02.05.204, vericator A.Spasov, c). Certificat de urbanism nr.3 din 02.02.2024.

În conformitate cu prevederile art.16 LP835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art.2, LP 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

Aviz din 29.05.2024

pentru PUD nr.U/10.24: "Case de locuit înșiruite (p+e), intravilan satul Ratuș com.Drăsliceni, raionul Criuleni" pe terenul nr.cad.3129220.2528, proprietar Maria Talpa.

A fost examinată lucrarea (11 planșe) în următoarea componență: Plan încadrare în teritoriu sc.1:10000, Plan încadrare în UTR sc.1:200, Zonare funcțională sc 1:2000, Schema de transport sc.1:2000, Plan general sc 1:200, Imagini 3D Casă de locuit tip înșiruită.

Se propune:

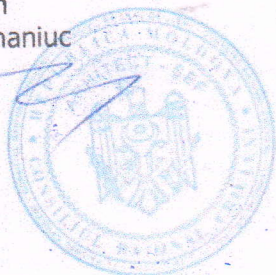
1. Aviz pozitiv pentru PUD nr.U/10.24: "Case de locuit înșiruite (p+e), intravilan satul Ratuș com.Drăsliceni, raionul Criuleni, pe terenul nr.cad.3129220.2528" cu următorii indici: arie teren – 0,0797ha, aria construită – 233,1m², aria utilă – 378,6m² arie teren joacă copii – 60,4m², arie spații verzi – 144,1m², posturi auto pentru – 4 automobile, P.O.T. – 29,2%, C.U.T. – 0,58.

Avizul arhitect-șef raion, nu obligă Autoritatea Publică Locală implicit la aprobarea ulterioară a PUD-ului nr.U/10.24: "Case de locuit înșiruite (p+e), intravilan satul Ratuș com.Drăsliceni, raionul Criuleni, pe terenul nr.cad.3129220.2528, proprietar Maria Talpa".

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de examinare, avizare, consultări publice (după caz).

Arhitect șef raion
Veaceslav Vatamaniuc

29 mai 2024



AVIZ UNIC

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (in volum redus) privind amplasarea unor case de locuit insiruita (RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com. Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.

Adresa: satul Ratus, com. Drasliceni, raionul Criuleni

Compartiment: U/10.24 - PUD

Proiectant: "Kishlari architects" S.R.L.

Beneficiar : Maria Talpa

AŞP: / Ciochina S. / C.A.T.P. ser. 2022-P nr. 1009 din 21.06.2023

IŞP: / Zdrobau Vasile / C.A.T.P. ser. 2023-P nr. 0938 din 08.02.2023

Certificat de urbanism: Nr.3 din 02.02.2024

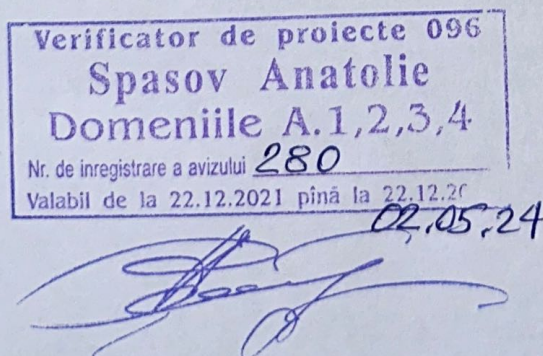
Date generale:

Conform punctului 4 Regimul Urbanistic – Arhitectural din Certificatul de Urbanism nr.3 din 02.02.2024 : Va fi respectat P.O.T.=20%, C.U.T.=0.20 (stabilit in P.U.G./R.L.U. 15341/2009 pentru UTR-8 subzona L-8), iar dupa caz indicii maximi se vor preciza la faza ulterioara de elaborare P.U.D. (sursa: pct.1.4 R.L.U./P.U.G. 15341/2009).

Concluzie: Obiectiile au fost discutate si solutionate de catre proiectant in procesul de lucru.

Compartimentul respectiv este elaborat în conformitate cu normativele în vigoare.

Verificator:



PROIECT: U/10.24

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
(in volumul redus) privind amplasarea unor case de locuit insiruite
(RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus,
com.Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.

PROIECTANT: KISHLARI ARCHITECTS
BENEFICIAR: MARIA TALPA

CHISINAU 2024

Cuprins:

1. Continutul lucrării
Indicii tehnico-economici
2. Plan încadrarea în teritoriu
sc. 1:10000
3. Plan de baza
sc. 1:2000
4. Zonarea funcțională a
teritoriului sc. 1:2000
5. Schema de transport
sc. 1:2000
6. Plan general
sc. 1:200
7. Vederi perspectivă
8. Vederi perspectivă
9. Vederi perspectivă
10. Vederi perspectivă
11. Vederi perspectivă

Indicii tehnico-economici:

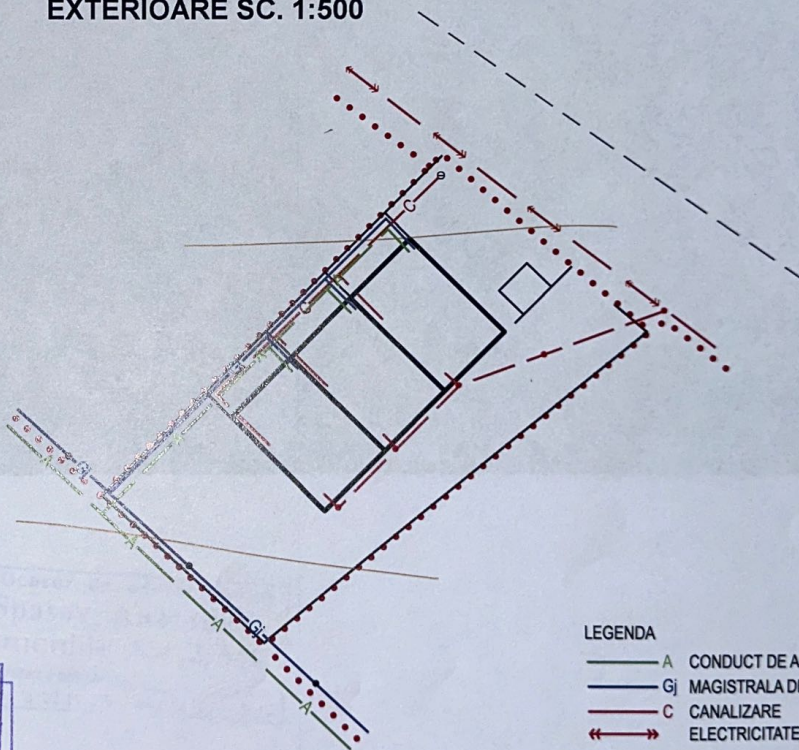
S. terenului - 0.0797 ha
S. construit - 233.1 m ²
S. desfasurata - 466.2 m ²
S. utila - 378.6 m ²
S. casa - 126.2 m ²
S. teren de joc - 60.4 m ²
S. spatii verzi - 144,1 m ²
P.O.T. - 29.2 %
C.U.T. - 0.58
Nr. case - 3
Nr. parcare - 4
Regim de inaltime - RH:P+E

Nota: Conform punctului 4 Regimul Urbanistic - Arhitectural din Certificatul de Urbanism nr. din 2024 va fi respectat P.O.T. = 20%, C.U.T. = 0,20% (stabiliti în P.U.G./R.L.U 15341/2009 pentru UTR-8 subzona L-8), iar după caz indicii maximi se vor preciza la faza ulterioară de elaborare P.U.D. (sursa: pct.1.4 R.L.U./P.U.G. 15341/2009).

Prezenta documentație s-a elaborat în conformitate cu actele legislative și normative în vigoare:

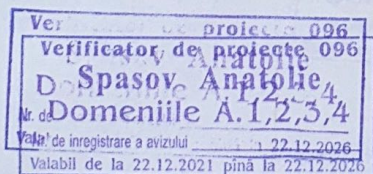
- Legea RM privind Principiile Urbanismului și Amenajării Teritoriului Nr. 835 din 17.05.1996;
- Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Legea nr. 436 din 26.12.2006 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 317 din 18.07.2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale;
- Normativul în construcții NCM B.01.02-05 "Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului";
- COD Nr. 828 din 25-12-1991. CODUL FUNCİAR*
- Extras din Registrul Bunurilor Imobile.
- Ridicarea topografică a terenului

PLAN RACORDARE REȚELE EXTERIOARE SC. 1:500



LEGENDA

- A CONDUCT DE APA
- GJ MAGISTRALA DE GAZ
- C CANALIZARE
- ↔ ELECTRICITATE



[Handwritten signature]



		U/10.24
AȘP	Ciochina S.	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (în volumul redus) privind amplasarea unor case de locuit înșiruite (RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com.Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.
Arhitect	Chislari A.	BENEFICIAR: MARIA TALPA
		CUPRINS INDICI TEHNICO-ECONOMICI
		S.R.L. KISHLARI ARCHITECTS
		Etapa Planșa Planșe
		PUD 1 11

PLAN INCADRARE IN TERITORIU
Sc 1:10000



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

[Signature]



LEGENDA:



Teritoriu examinat



Delimitarea loturilor



Delimitarea satului Ratus



		U/10.24			
ASP	Ciochina S.	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (in volumul redus) privind amplasarea unor case de locuit insiruita (RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com.Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.			
Arhitect	Chislari A.	BENEFICIAR: MARIA TALPA	Etapa	Planşa	Planşe
			PUD	2	11
		PLAN INCADRARE IN TERITORIU Sc. 1:10000	S.R.L. KISHLARI ARCHITECTS		

PLAN DE BAZA
Sc 1:2000



Verificator de proiecte 00
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

LEGENDA:

- Hotarele sectorului administrativ
- Limita lotului preconizat pentru constructii
- Parcele cadastrale
- Constructii existente
- Drum national
- Drum secundar
- Spatii verzi



			U/10.24			
AŞP	Ciochina S.		PLAN URBANISTIC DE DETALIU (in volumul redus) privind amplasarea unor case de locuit insiruita (RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com.Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.			
Arhitect	Chislari A.		BENEFICIAR: MARIA TALPA	Etapă	Planşa	Planşe
				PUD	3	11
			PLAN DE BAZA Sc. 1:2000	S.R.L. KISHLARI ARCHITECTS		

ZONAREA FUNCTIONALA A TERITORIULUI
Sc 1:2000



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a proiectelor
Valabilitate de la 22.02.2021 pînă la 22.12.2026

LEGENDA:

- Hotarul sectorului administrativ
- Limita lotului preconizat pentru constructii
- Parcele cadastrale
- Loturi private
- Case private
- Zona comerciala
- Cladiri comerciale
- Statie PECO
- Depozit
- Loturi agricole



		U/10.24	
ASP	Ciochina S.	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (in volumul redus) privind amplasarea unor case de locuit insiruita (RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com.Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.	
Arhitect	Chislari A.	BENEFICIAR: MARIA TALPA	Etapa Planşa Planşe
			PUD 4 11
		ZONAREA FUNCTIONALA A TERITORIULUI Sc. 1:2000	S.R.L. KISHLARI ARCHITECTS

SCHEMA DE TRANSPORT
Sc 1:2000



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

[Signature]



LEGENDA:

- Hotarele sectorului administrativ
- Limita lotului preconizat pentru constructii
- Parcele cadastrale
- Constructii existente
- Drum national
- Drum secundar
- Trotuar
- Spatii verzi



			U/10.24			
AȘP	Ciochina S.		PLAN URBANISTIC DE DETALIU (in volumul redus) privind amplasarea unor case de locuit insiruita (RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com.Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.			
Architect	Chislari A.	A. Chislari	BENEFICIAR: MARIA TALPA	Etapa	Planșa	Planșe
				PUD	5	11
			SCHEMA DE TRANSPORT Sc. 1:2000	S.R.L. KISHLARI ARCHITECTS		

PLAN GENERAL
Sc 1:200



LEGENDA:

- 1- Case de locuit insiruite
- 2- Terasa privata
- 3- Cale de acces interioara
- 4- Parcare auto pentru 4 automobile
- 5- Inventar
- 6- Zona verde
- 7- Teren de joaca pentru copii
- 8- Zona de odihna pentru maturi
- 9- Poarta pentru acces automobile si pietoni
- 10- Drum de acces

Verificator de proiect 196
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a proiectului
Valabil de la 22.12.2025 la 22.12.2026



[Handwritten signature]



			U/10.24			
ASP	Ciochina S.		PLAN URBANISTIC DE DETALIU (in volumul redus) privind amplasarea unor case de locuit insiruite (RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com.Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.			
Arhitect	Chislari A.	A Chislari	BENEFICIAR: MARIA TALPA	Etapa	Planşa	Planşe
				PUD	6	11
			PLAN GENERAL Sc. 1:200	S.R.L. KISHLARI ARCHITECTS		

VEDERI PERSPECTIVA



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026



			U/10.24		
AŞP	Ciochina S.		PLAN URBANISTIC DE DETALIU (in volumul redus) privind amplasarea unor case de locuit insiruite (RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com.Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.		
Arhitect	Chislari A.		BENEFICIAR: MARIA TALPA	Etapă	Planşa
				PUD	7
			VEDERI PERSPECTIVA	S.R.L.	
				KISHLARI ARCHITECTS	

VEDERI PERSPECTIVA



Verificator de proiecte 096

Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



		U/10.24			
AȘP	Ciochina S.	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (in volumul redus) privind amplasarea unor case de locuit înstruită (RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com. Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.			
Arhitect	Chislari A.	BENEFICIAR: MARIA TALPA	Etapă	Planșa	Planșe
			PUD	8	11
VEDERI PERSPECTIVA			S.R.L. KISHLARI ARCHITECTS		

VEDERI PERSPECTIVA



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



			U/10.24		
AȘP	Ciochina S.		PLAN URBANISTIC DE DETALIU (in volumul redus) privind amplasarea unor case de locuit insiruita (RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com.Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.		
Arhitect	Chislari A.	A Chislari	BENEFICIAR: MARIA TALPA	Etapa	Planșa
				PUD	9
			VEDERI PERSPECTIVA	S.R.L.	Planșe
				KISHLARI ARCHITECTS	11

VEDERI PERSPECTIVA



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 stabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



			U/10.24		
AȘP	Ciocina S.		PLAN URBANISTIC DE DETALIU (in volumul redus) privind amplasarea unor case de locuit insiruite (RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com.Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.		
Arhitect	Chislari A.		BENEFICIAR: MARIA TALPA	Etapa	Planșa
				PUD	10
			VEDERI PERSPECTIVA	S.R.L.	
				KISHLARI ARCHITECTS	

VEDERI PERSPECTIVA



Verificator de proiecte 096

Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



			U/10.24		
AȘP	Ciochina S.		PLAN URBANISTIC DE DETALIU (în volumul redus) privind amplasarea unor case de locuit înșiruite (RH:P+E) pe teren cu nr. cad. 3129220.2528, intravilan, satul Ratus, com.Drasliceni, raionul Criuleni, MD-4821.		
Arhitect	Chislari A.	A Chislari	BENEFICIAR: MARIA TALPA	Etapa	Planșa
				PUD	11
			VEDERI PERSPECTIVA	S.R.L.	Planșe
				KISHLARI ARCHITECTS	