

Proiect nr. _____

DECIZIE

Nr. _____

din _____ 2024

Cu privire la scoaterea la licitație publică a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a¹) și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, **raportul/rapoartele/ de evaluare nr.0375633;34;35;36 din 24.04.2024**, avînd în vedere cerile înaintate de către cet Buzu Vasile(75/12,04,2024);Robu Andrei(65/25,03,2024);Sorocian Ion(67/3,04,2024),cu privire la vinderea unor terenuri proprietate publică a UAT Drăslăceni, consiliul local Drăslăceni,

DECIDE:

1.Se scoate la licitație publică cu dreptul de vânzare-cumpărare, a următoarelor terenuri proprietate publică UAT Drăslăceni din **domeniul privat**, după cum urmează:

1.1.terenul cu nr. cadastral:**3129220.2473**, S- **0,3751 ha**, amplasat în intravilanul s. Ratuș, com. Drăslăceni, r-ul Criuleni, modul de folosință **“pentru construcții”**, cu prețul inițial de: _____ lei

1.2.terenul cu nr. cadastral:**3129107.279**, S- **0.60 ha**, amplasat în extravilanul s. Ratuș, com. Drăslăceni, r-ul Criuleni, modul de folosință **“agricol”**, cu prețul inițial de: _____ lei

1.3.terenul cu nr. cadastral:**3129211.254**, S- **0.2547 ha**, amplasat în extravilanul s. Drăslăceni, com. Drăslăceni, r-ul Criuleni, modul de folosință **“arabil”**, cu prețul inițial de: _____ lei

1.4.terenul cu nr. cadastral:**3129300.352**, S- **0.622 ha**, amplasat în extravilanul s. Drăslăceni, com. Drăslăceni, r-ul Criuleni, modul de folosință **“construcție”**, cu prețul inițial de: _____ lei

1.5.terenul cu nr. cadastral:**3129203.282**, S- **1.0698ha**, amplasat în extravilanul s. Drăslăceni, com. Drăslăceni, r-ul Criuleni, modul de folosință **“agricol”**, cu prețul inițial de: _____ lei

2.Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării funciare, care va:

2.1.Perfecta documentele necesare pentru petrecerea licitației conform prevederilor legislației în vigoare.

3.Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul în exercițiu care, **Va**:

3.1.asigura organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu legislația;

3.2.încheia cu cîștigătorul licitației contractul de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,
Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal,

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

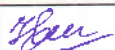
Daria Roșca, Secretarul consiliului local,

Notă informativă la proiectul de decizie:

Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăslăceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererilor adresate către UAT Drăslăceni .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a UAT Drăslăceni din domeniul privat , cu scopul obținerii a noi venituri în bugetul local cât și utilizării cât mai eficientă a bunurilor proprietate a UAT Drăslăceni, la cererea cetățenilor/solicitanților.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de:întocmirea raportului de evaluare, publicarea avizului în M.O, pentru scoaterea la licitație a bunurilor/terenurilor, care vor fi suportate din mijloacele preconizate în bugetul local pentru an. 2021.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a ¹) și 77 din Legea nr. 436/2006, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006, art. 9 din Legea nr.121/2007, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999, Legea nr. 100/2017, Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, raportul de evaluare nr. __ din __ 202 __,
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăslăceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.draslăceni.md , panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

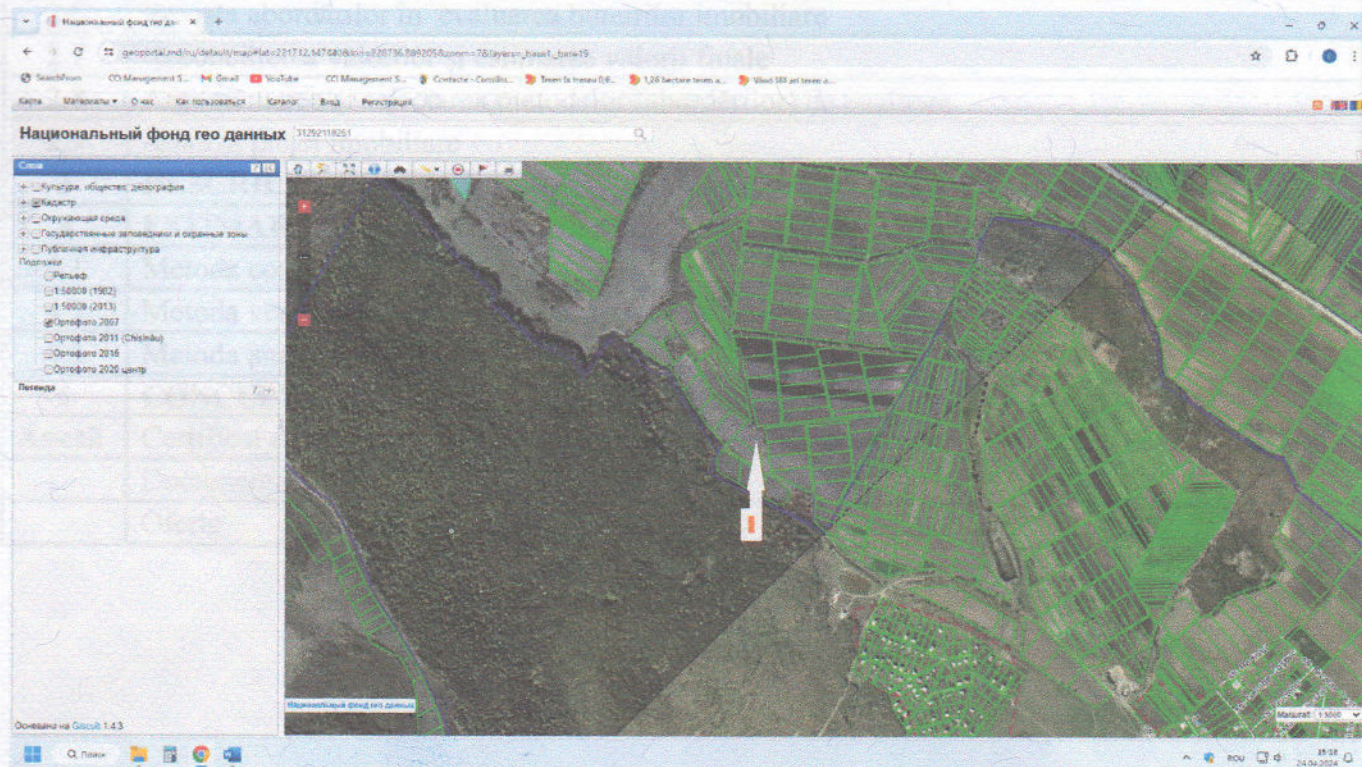
REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375634

Întocmit la 24.04.2024

Obiectul evaluat: Teren agricol
amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Număr cadastral: 3129211.254



BENEFICIAR: Primăria com. Drăsliceni

Adresa juridică: r-nul Criuleni, sat. Drăsliceni, str. Mihai Viteazul 8

EXECUTOR: FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE a REPUBLICII MOLDOVA

Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58

DATA EVALUĂRII

24.04.2024

Orhei



1. NOTĂ INTRODUCATIVĂ

În prezentul Raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a terenului agricol cu nr. cadastral: 3129211.254, suprafața $S = 25,47$ ari, amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan. Realizarea serviciilor s-au efectuat în temeiul Contractului de prestare a serviciilor de evaluare nr. 04240282 din 24 aprilie 2024, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Primăria com. Drăsliceni.

Temeiul înscrierii dreptului de proprietate:

Decizia Consiliului local nr. 2.10 din 25.05.2023 (3101/23/11186)

Grevări ale drepturilor patrimoniale:

Tipul grevării: nu sunt înscrieri

Notări: nu sunt înscrieri

Interdicții: nu sunt înscrieri.

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilului supus evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului beneficiarului. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

1.1 Date despre teren și rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren – 1 buc.
Număr cadastral	3129211.254
Amplasarea terenului supus evaluării	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Suprafața totală, ari	25,47
Modul de folosință/utilizarea	Agricol
Domeniu	Nu este indicat
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru vânzare
Sarcina evaluării	Estimarea valorii de piață
Proprietarul obiectului evaluării	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Dreptul de proprietate	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria com. Drăsliceni
Data evaluării	24.04.2024
Data inspectării obiectului	24.04.2024
Data întocmirii raportului	24.04.2024
Valoarea de piață a terenului evaluat	122000 MDL

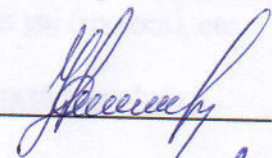
Notă: Terenul este evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile ca teren liber de construcții. Caracteristica completă a terenului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de Evaluare.

1.4 Documentele prezentate evaluatorului

1. Extras din registrul bunurilor imobile
2. Cerere
3. Plan geometric

Evaluator

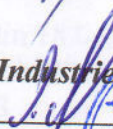
Certificat de calificare seria EI-X nr.0001

/  /

Ursu Daniel

Vizat de conducerea Filialei Orhei a Camerei de Comerț și Industrie:

Directorul Filialei Orhei a CCI a RM

/  /

Colun Vitalie

2. ASPECTE GENERALE

- 2.1 Beneficiarul evaluării** – Primăria com. Drăsliceni: IDNO – 1007601010243
Sediul: r-nul Criuleni, s. Drăsliceni, str. Mihai Viteazul 8
- 2.2 Executorul evaluării** – FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE
a REPUBLICII MOLDOVA
Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58
IDNO – 1002600036967 Tel.: 0235-2-04-61 ; 02535-27-5-27

2.3 Noțiuni de bază utilizate în raport

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Obiect al evaluării – bunul imobiliar supus evaluării;

Baza de evaluare – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării;

Scopul evaluării – este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului imobiliar;

Data evaluării – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază;

Valoare de piață (Conform Legii cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002) – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns.

Valoarea de înlocuire – suma cheltuielilor totale necesare pentru construcția unei clădiri sau construcții analogice obiectului evaluării, calculată în baza prețurilor de piață, existente la data evaluării, ținând cont de uzura clădirii sau construcției evaluate.

Valoarea de reconstituire – suma cheltuielilor totale necesare pentru crearea unei copii exacte a clădirii sau a construcției evaluate, calculată în baza prețurilor de piață existente la data evaluării, cu aplicarea materialelor și tehnologiilor identice celor utilizate pentru construirea obiectului evaluării și ținând cont de uzura lui.

Valoarea de lichidare – (sau valoarea de vânzare forțată) reprezintă valoarea bunului imobil în cazul în care obiectul evaluării este sau urmează a fi înstrăinat într-o perioadă de timp foarte scurtă și în condiții de expunere pe piață diferite de cele necesare pentru a obține cel mai bun preț de piață.

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova, art.315: „Proprietarul are drept de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra bunului. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor”. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția



industriale și oficii se datorează categoriei de participanți, care este fundamental diferită de piața imobilelor rezidențiale. Pe acest segment de piață persistă reprezentanți ai sectoarelor private și publice, de la investitori locali privați și oameni de afaceri până la companii și state străine. Întrucât cel mai important factor, de regulă, este amplasarea, numărul obiectelor, starea tehnică, înaltă calitate, etc.

Piața imobiliară este în permanentă dezvoltare și tinde spre extindere. Însă, fondurile principale sunt alocate nu în construcția imobilului cu destinație de producere. Antreprenorii acordă prioritate mai mult închirierea a oficiilor, a spațiilor comerciale.

Astfel, aceasta este doar reflectarea generală a pieții bunurilor imobiliare, însă există și cazuri particulare, cum ar fi bunurile supuse evaluării. Cererea pentru comercializarea pe piața raionului Criuleni a terenurilor agricole nu este mare, dar totuși cererea se menține. Prin urmare investițiile pentru comercializarea terenurilor nu sunt prea mari, iar perioada de recuperare a acestora este destul de scurtă, ceea ce este profitabil pentru potențialii cumpărători.

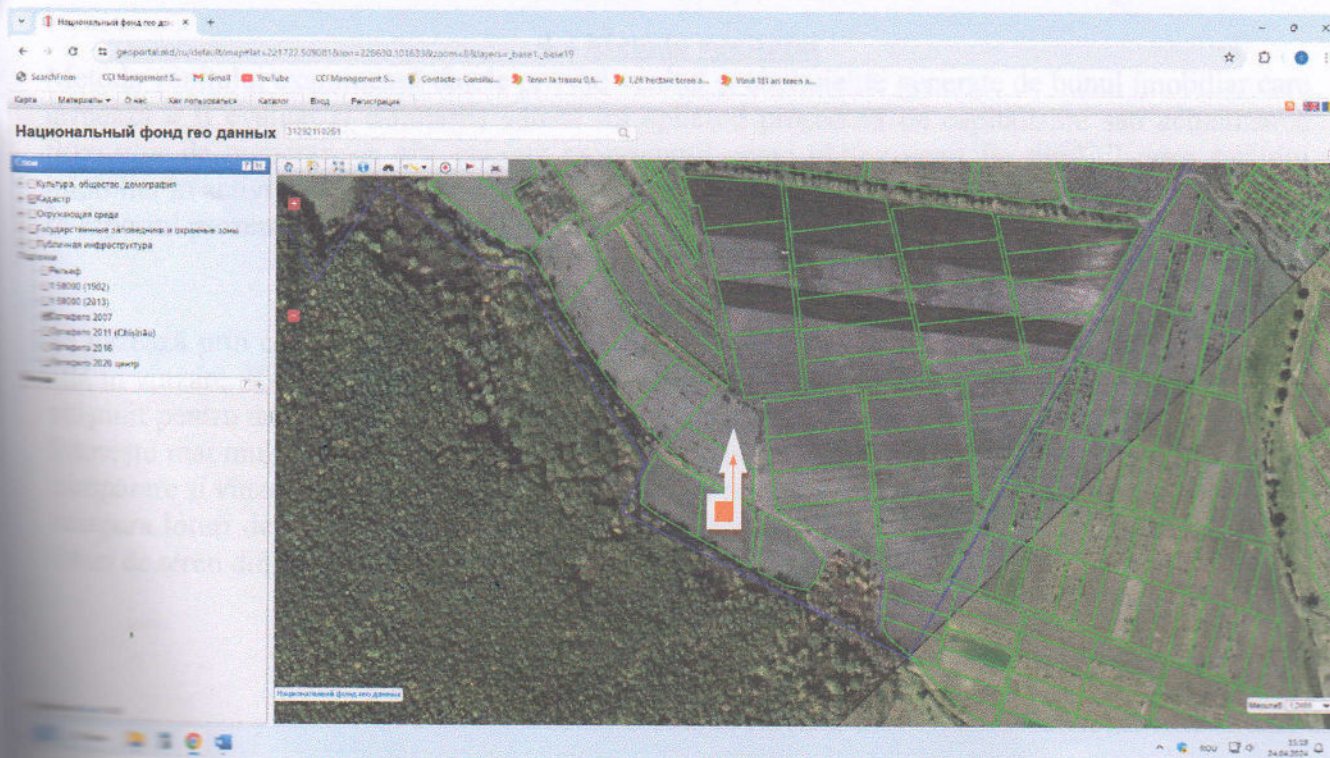
3. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUĂRII ȘI ANALIZA AMPLASĂRII

1. Obiectul supus evaluării reprezintă un teren cu destinație – agricolă. La momentul inspectării s-a constatat că terenul este liber de construcții. Mai detaliat starea tehnică a terenului este reflectată în tabelă.

Caracteristica generală a terenului

Nr. cadastral:	Suprafața, ari	Destinația	Panta	Configurația
Teren nr. cadastral: 3129211.254	25,47	Agricolă	< 3%	neregulată

Amplasarea terenului pe hartă



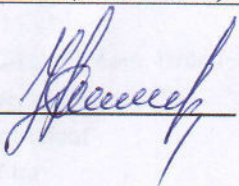


Valoarea de piață a terenului evaluat determinată prin metoda analizei vânzărilor comparabile
constituie: 25,47 ari x 4788 lei = 121950 lei

5. CONCLUZIE DESPRE VALOAREA IMOBILULUI

Valoarea de piață a imobilului estimat la data de 24 aprilie 2024, amplasat în r-nul Criuleni,
com. Drăsliceni, extravilan, cu nr. cadastral: 3129211.254
constituie: 122000 (una sută douăzeci și două mii) lei

Evaluator

/  /

Ursu Daniel

ANEXĂ LA RAPORT DE EVALUARE:

Cautare nouă

Tipărire adoc

Registrul bunurilor imobiliare 3129211254

Capitolul

A,B

Deschis

20.06.2023

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129211.254

Adresa r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Domeniul Nu este indicat

Suprafața 0.2547 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 3129211.254

Cota parte 1.0

Proprietarul comuna Drăsliceni, raionul Criuleni,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 2.10 din 25.05.2023 (3101/23/11186)

Data înregistrării 07.06.2023

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

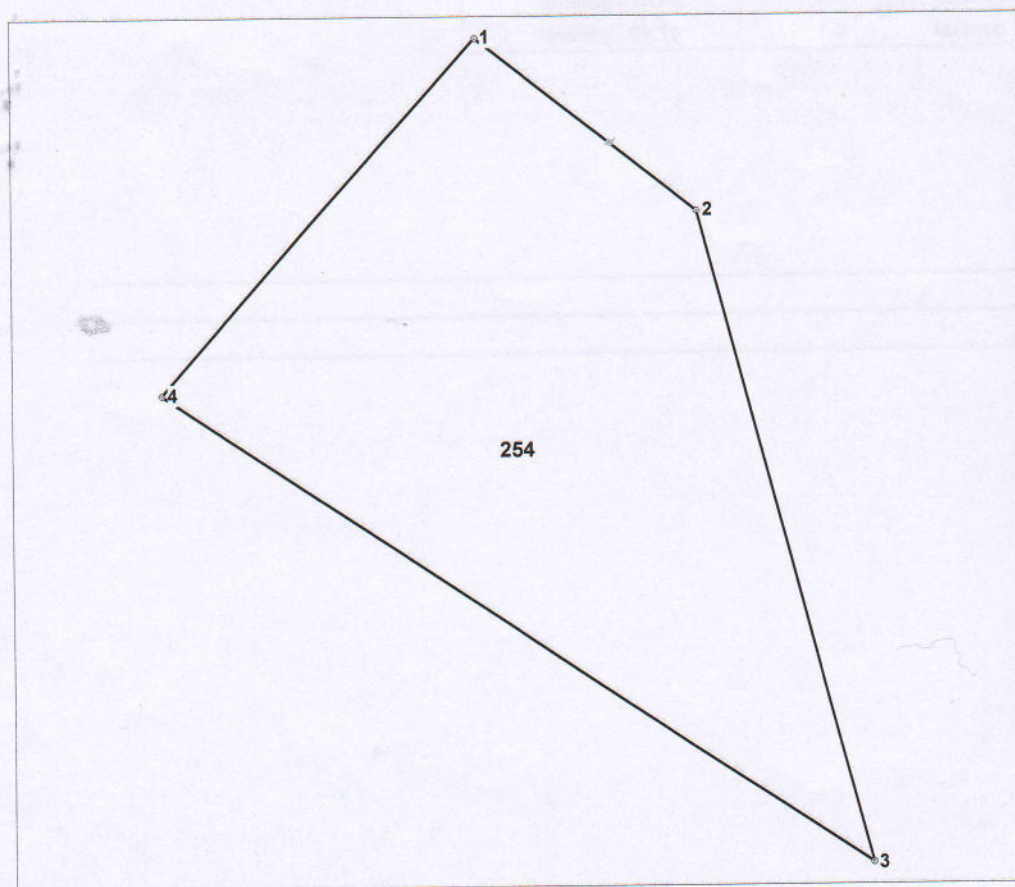
Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Baza de date este actualizată la data de 22.04.2024, orele 21:10:01

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129211.254



Amplasamentul bunului



254 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129211.254	Teren	0.2547 ha	Teren agricol	Arabil	Privat



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

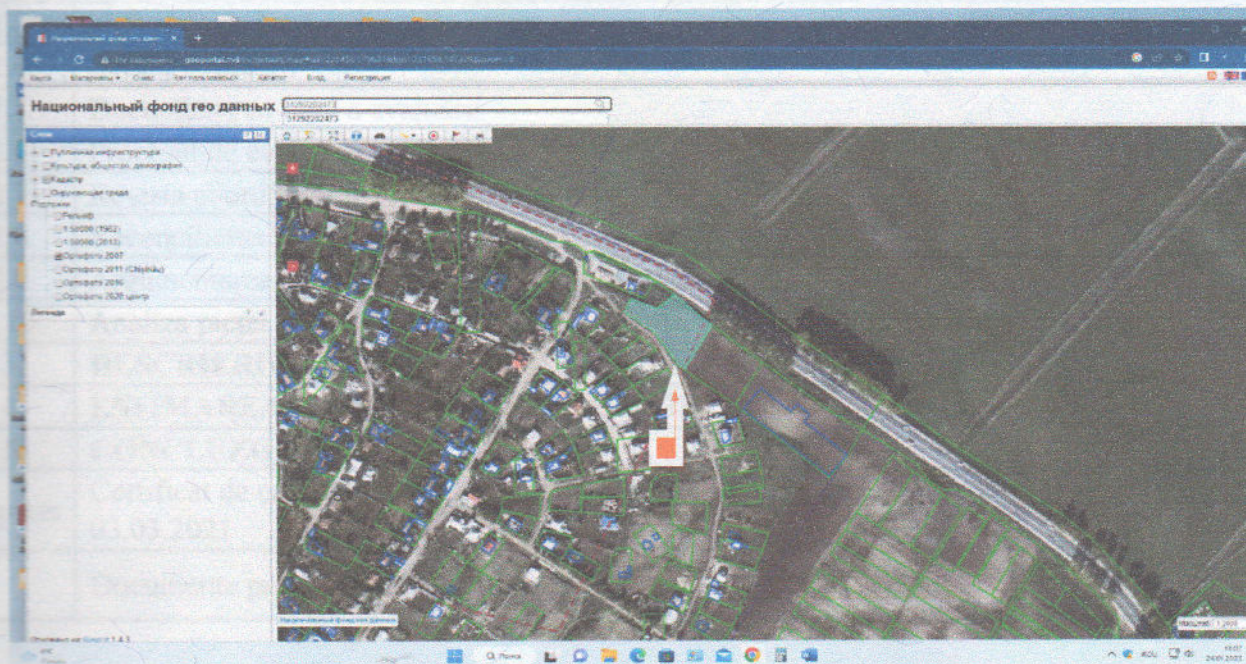
RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0372005

Întocmit la 24.01.2023

Obiectul evaluării

Terenu p/u construcții nr.cadastral:3129220.2473



BENIFICIAR : Primăria com. Drășliceni
r. Criuleni, sat. Drășliceni

EXECUTOR : FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE
a REPUBLICII MOLDOVA

adresa: or. Orhei, str. M. Eminescu, 2
Tel. 0-235-20461; 0-235-27527

Or. Orhei



1. NOTĂ INTRODUCȚIVĂ

În prezentul Raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a terenului pentru construcții nr. cadastral: 3129220.2473cu $S = 0,3751ha$, amplasat pe adresa r.Criuleni com.Drăsliceni sat.Ratuș . Prestarea serviciilor s-a efectuat în temeiul Contractului Nr. 04230031 din 24 ianuarie 2023, de estimare a bunurilor imobile, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Primăria Drăsliceni. Conform planului geometric terenul este amplasat pe adresa r.Criuleni com.Drăsliceni sat.Ratuș .Terenul supuse evaluării are modul de folosință p/u construcții cu drept de proprietate – a com.Drăsliceni

Temeiul înscrierii dreptului de proprietate:

Decizia consiliului local nr.05/17 din 22.03.2008 (3101/08/10544)

Act de constatare pe teren nr.f/n din 10.03.2014 (3101/14/9946)

Decizia privind formarea bunului imobil nr.3101/14/10690 din 07.04.2014 (3101/14/14443)

Decizia privind formarea bunului imobil nr.3101/14/20185 din 30.06.2014 (3101/14/22023)

Decizia consiliului local nr.7/1 din 16.09.2002 (3101/08/41896)

Decizia consiliului local nr.02/02 din 26.02.2014 (3101/14/9946)

Decizia consiliului local nr.06/05 din 08.07.2014 (3101/14/22023)

Decizia privind formarea bunului imobil nr.3101/15/26649 din 09.11.2015 (3101/16/7820)

Grevări și interdicții ale drepturilor patrimoniale:

Tipul grevării: Nu sunt înscrieri

Notări, interdicții nu sunt înscrieri.

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilelor supuse evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului Primăriei. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

1.1. Determinarea sarcinii de evaluare

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren pentru construcții
Numărul cadastral	31292202.473
Amplasarea terenurilor supuse evaluării	r.Criuleni com .Drăsliceni sat. Ratuș
Amplasarea în localitate	intravelan
Scopul și sarcina evaluării	Estimarea valorii de piață, pentru licitație
Proprietarul obiectelor evaluării	Com.Drăsliceni
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria Com.Drăsliceni

1.1.1 Date despre teren

Numărul cadastral	31292202.473
Adresa/Amplasarea	r.Criuleni com .Drăsliceni sat. Ratuș
Suprafața totală	0,3751ha
Modul de folosință/utilizarea	Pentru construcții
Dreptul de proprietate	Com.Drăsliceni

1.2. Rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici și valori
Caracteristica succintă a obiectelor evaluării	Teren lbuc
Data evaluării	24.01.2023
Data inspectării obiectului	24.01.2023



Data întocmirii raportului	24.01.2023
Tipul valorilor estimate	Valoarea de piață,
Teren nr. cadastral: 31292202.473	1026000 MDL

Notă: Terenul amplasat pe adresa r. r.Criuleni com .Drăsliceni sat. Ratuș supus evaluării are modul de folosință: pentru construcții și aparține cu drept de proprietate – Com.Drăsliceni . Terenul supus evaluării este evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile ca teren liber de construcții. Caracteristica completă a terenului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare.

1.2. Supoziții și restricții principale

1. Prezentul raport este valabil numai integral și doar în scopurile indicate în el;
2. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate.
3. Evaluatorul presupune lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori și nici pentru necesitatea elucidării lor.
4. Datele obținute de către evaluator și ce se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată evaluatorul nu pot garanta veridicitatea absolută a informației, fapt ce impune indicarea surselor de informație;
5. Evaluatorul este în drept să utilizeze în scopul evaluării oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare.
6. Raportul de evaluare este perfectat în două exemplare, dintre care unul se remite Beneficiarului, și unul – se păstrează în arhiva Executorului.
7. Nici clientul, nici evaluatorul nu pot folosi raportul sau informații care se conțin în raport, altfel, decât conform prevederilor menționate în contract;
8. Acest raport este confidențial și destinat doar scopului stipulat în compartimentul 1.1 al prezentului Raport. Nu acceptăm nici o responsabilitate în cazul în care acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop;
9. Valoarea imobilului propusă de evaluator în prezentul Raport, conform legislației în vigoare în Republica Moldova, este valabilă la data evaluării;
10. Raportul de evaluare conține opinia profesională a evaluatorului privind valoarea imobilului, poartă un caracter de recomandare și nu reprezintă garanția că bunul imobil va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în prezentul raport;
11. Preventiv nu a fost efectuată expertiza tehnică a elementelor constructive ale imobilului. Starea tehnică a clădirilor a fost determinată conform normativelor în construcție și metodei normative de determinare a uzurii;
12. Volumele și suprafețele folosite în prezentul Raport, au fost extrase din documentele prezentate de către beneficiar.

1.3. Certificatul de calitate al executorului evaluării

Evaluatorul care a efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității lor confirmă, că:

- Afirmațiile și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;
- Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită, analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparținând personal evaluatorilor;
- Evaluatorul nu are interes material curent sau de perspectivă vizavi de obiectul evaluării și sunt liberi de orice angajamente suplimentare (în afara angajamentelor rezultante prezentului contract) față de careva parte, legată de obiectul evaluării;



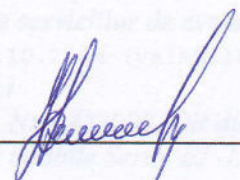
- Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat și de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți;
- Analiza informației, opiniile și concluziile, cuprinse în raport, corespund legislației în vigoare în Republica Moldova, aprobate pentru evaluarea proprietăților imobiliare.

1.4. Documentele prezentate evaluatorilor

1. Extras din registrul bunurilor imobile
2. Planul geometric
3. Cerere
4. Scrisoare nr.15 din 23.01.2023

Evaluator

Certificat de calificare seria EI –X nr.0001

/  /

Ursu Daniel

Vizat de conducerea Filialei Orhei a Camerei de Comerț și Industrie:

Directorul Filialei Orhei a CCI a RM



/  /

Colun Vitalie

1. ASPECTE GENERALE

1.1 Noțiunile de bază utilizate în raport:

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Evaluator – persoană fizică cu o reputație bună, cu studii superioare corespunzătoare, titular al certificatului de calificare al evaluatorului, care posedă o experiență de muncă suficientă în domeniul evaluării, un înalt nivel profesional și competența necesară pentru desfășurarea activității de evaluare;

Obiect al evaluării – bunul supus evaluării;

Baza de evaluare – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării.

Scopul evaluării - este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii *bunului imobil*.

Data evaluării – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază.

Valoare de piață – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns;

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova dreptul de proprietate asupra bunului include dreptul de posesiune, folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul ce-i aparține conform Legislației în vigoare.

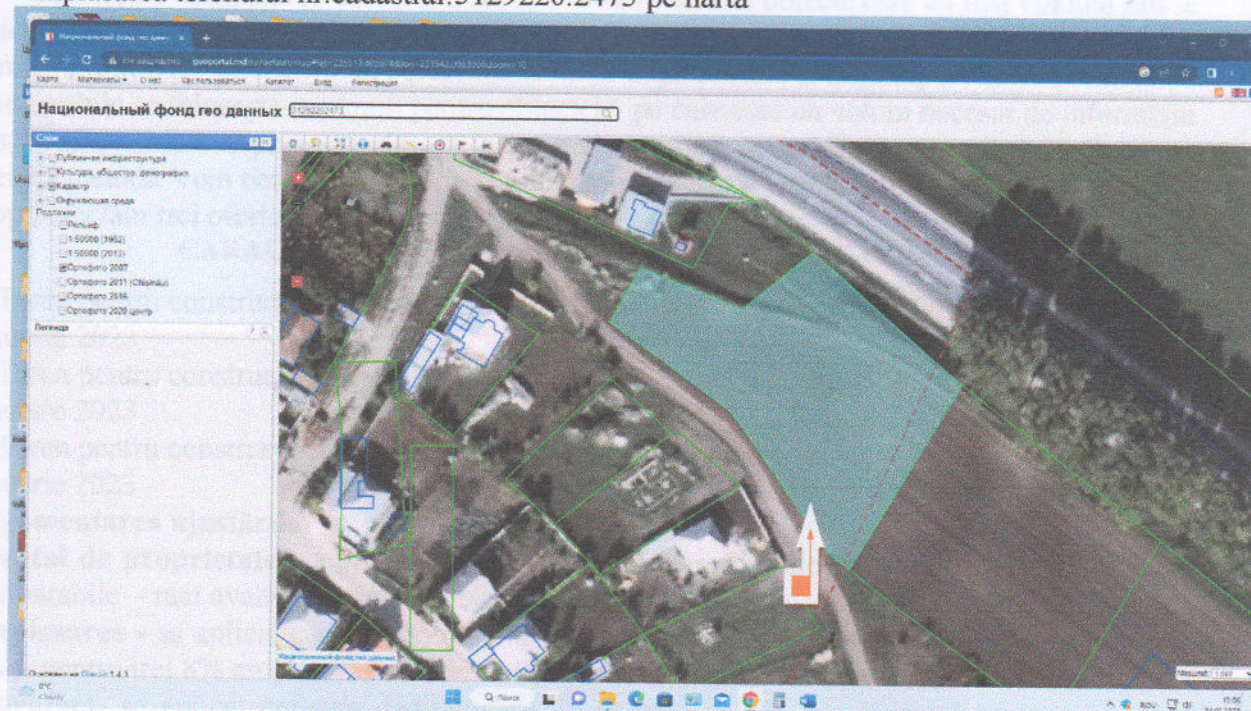
1.2. Documente ca bază a evaluării:

a) Acte legislative:

1. Lege cu privire la Camera de Comerț și Industrie nr. 393-XIV din 13 mai 1999
2. Lege cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002;
3. Statutul Camerei de Comerț și Industrie din 6 septembrie 2002.



- Amplasarea terenului nr.cadastral:3129220.2473 pe hartă



3. DETERMINAREA VALORII OBIECTULUI

Determinarea valorii se calculează în conformitate cu toți factorii care influențează la piața imobilă în întregime. Pentru determinarea valorii de fapt se folosesc trei metode principale:

- metoda costului
- metoda venitului
- metoda analizei vânzărilor comparabile

Folosirea acestor trei metode aduce la trei valori diferite a unui și aceluiaș obiect. După analiza rezultatelor obținute în urma folosirii acestor metode rezultatul final a evaluării imobilului se determină după acea metodă care este mai coprespunzătoare obiectului.

3.1 METODA COSTULUI

Metoda costului se bazează pe un studiu a posibilității investitorului de a cumpăra imobilul având în vedere că investitorul nu va plăti un cost mai mare decât cel cu care ar putea cumpăra un imobil asemănător după utilizare și calitate în perioada dată fără cheltuieli suplimentare. Metoda costului nu este aplicată din cauza lipsei de informație:

3.2 METODA VENITULUI

Metoda venitului examinează datele privind venitul și cheltuielile generate de bunul imobiliar care urmează a fi evaluat și estimează valoarea lui aplicând procedura de capitalizare sau actualizarea fluxurilor de numerar, cu alte cuvinte proprietarul poate obține venit fie din utilizarea bunului imobiliar în activitatea comercială sau cea de producție, fie din darea în arendă a bunului imobiliar. În lucrarea prezentă metoda venitului nu s-a folosit din lipsa de sursă de informații.

3.3. METODA ANALIZEI VÂNZĂRILOR COMPARABILE

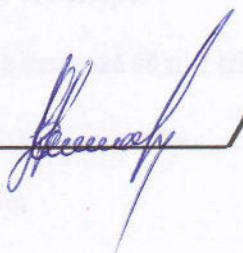


Teren nr. cadastral:31292202.473 - 1026000(un milion douăzeci și șase mii)lei

CONCLUZIE DESPRE VALOAREA BUNURILOR

- 1. Valoarea de piață a terenului pentru construcții nr. cadastral:
31292202.473
cu suprafață totală de 0,3751ha, care aparține Primăriei com.Drăsliceni
amplasat în r.Criuleni com. Drăsliceni sat.Ratuș la data de 24 ianuarie
2023 constituie:
- 1026000(un milion douăzeci și șase mii)lei**

Evaluator

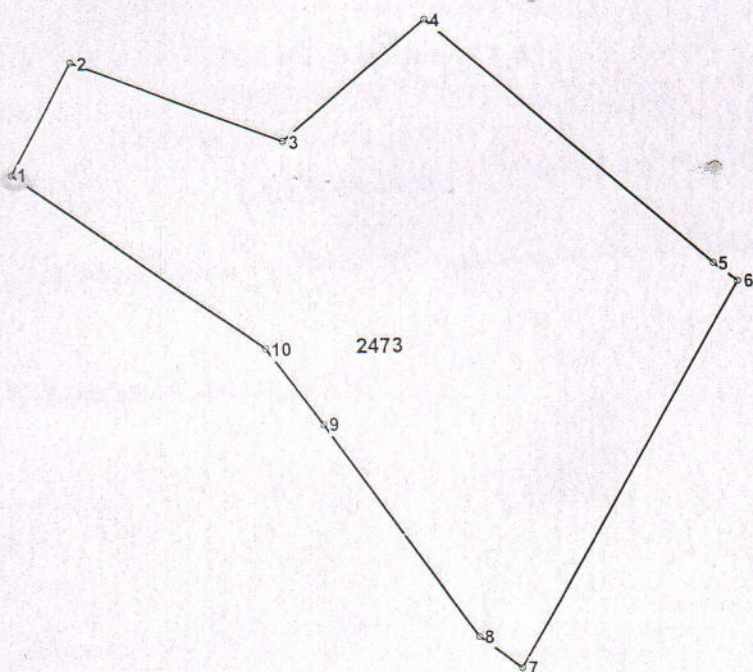
/  /

D.Ursu

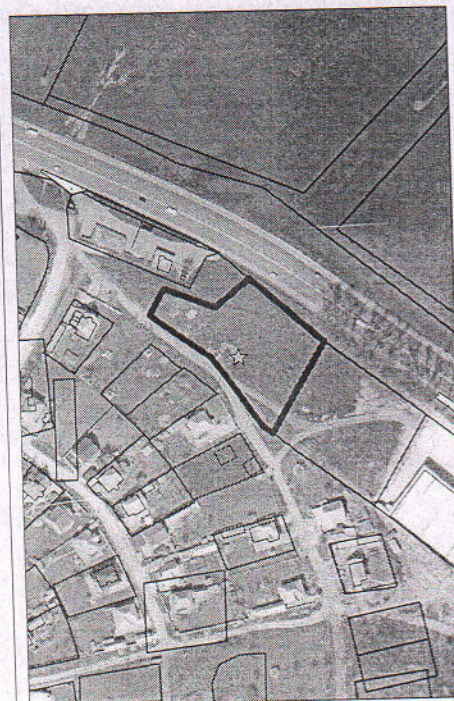
ANEXĂ LA RAPORTUL DE EVALUARE Nr. 0372005

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 3129220.2473



Amplasamentul bunului



2473 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
3129220.2473	Teren	0.3751 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții	

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 31292202473

(Numărul cadastral vechi 3129300.348)

Capitolul

A,B

Deschis

10.04.2008

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129220.2473 (Numărul cadastral vechi 3129300.348)

Adresa r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, sat. Ratuș

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața 0.3751 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 3129220.2473

Cota parte 1.0

Proprietarul comuna Drăsliceni, raionul Criuleni,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Act de constatare pe teren nr. f/n din 10.03.2014 (3101/14/9946)

Decizia C. C. D nr. 05/17 din 22.03.2008 (3101/08/41896)

Decizia privind formarea bunului imobil nr. 3101/14/10690 din 07.04.2014 (3101/14/14443)

Decizia privind formarea bunului imobil nr. 3101/14/20185 din 30.06.2014 (3101/14/22023)

Decizia C. C. D. nr. 7/1 din 16.09.2002 (3101/08/41896)

Decizia Consiliului local nr. 02/02 din 26.02.2014 (3101/14/9946)

Decizia Consiliului local nr. 06/05 din 08.07.2014 (3101/14/22023)

Decizia privind formarea bunului imobil nr. 3101/15/26649 din 09.11.2015 (3101/16/7820)

Data înregistrării 10.04.2008

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 22.01.2023, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

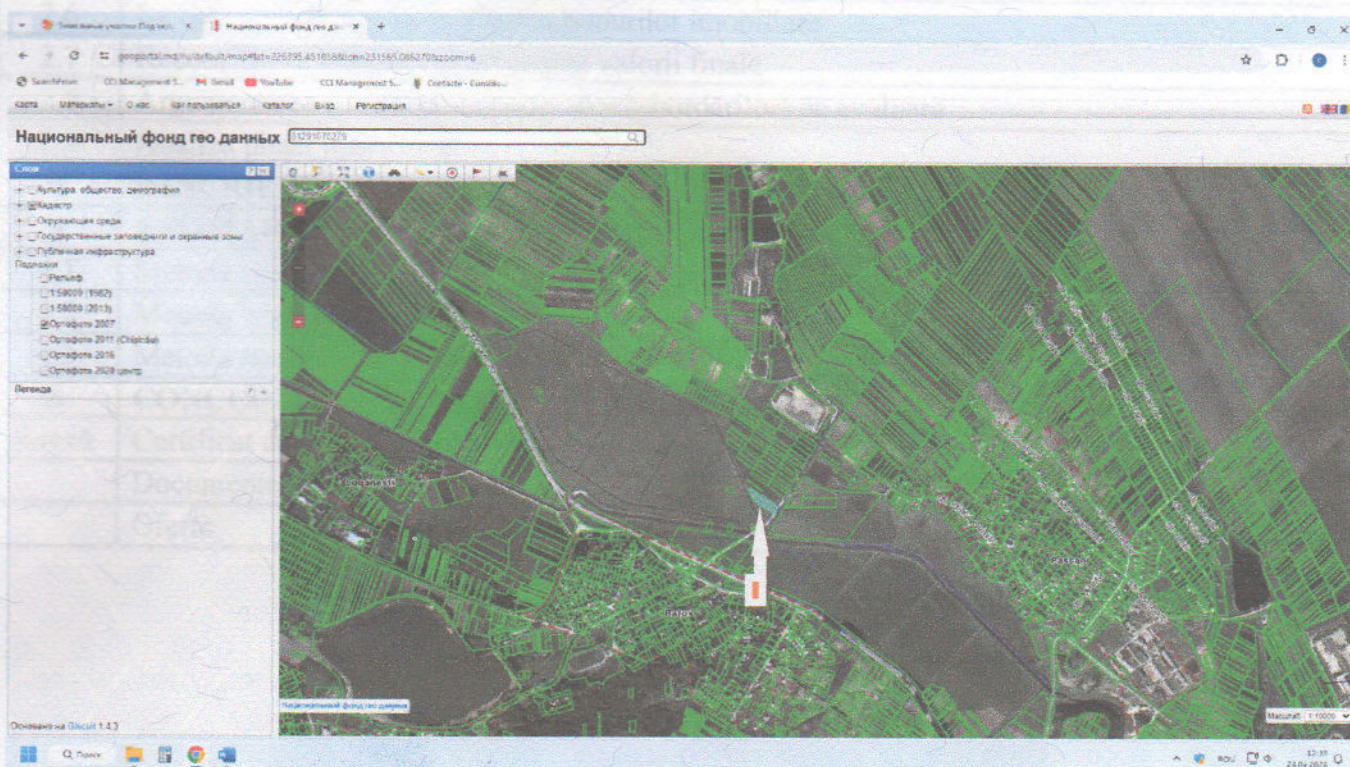
nr. 0375633

Întocmit la 24.04.2024

Obiectul evaluat: Teren agricol

amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drâșliceni, extravilan

Număr cadastral: 3129107.279



BENEFICIAR: Primăria com. Drâșliceni

Adresa juridică: r-nul Criuleni, sat. Drâșliceni, str. Mihai Viteazul 8

EXECUTOR: FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE a REPUBLICII MOLDOVA

Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58

DATA EVALUĂRII

24.04.2024

Orhei



1. NOTĂ INTRODUCIVĂ

În prezentul Raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a terenului agricol cu nr. cadastral: 3129107.279, suprafața S = 60 ari, amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan. Realizarea serviciilor s-au efectuat în temeiul Contractului de prestare a serviciilor de evaluare nr. 04240281 din 24 aprilie 2024, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Primăria com. Drăsliceni.

Temeiul înscrierii dreptului de proprietate:

Decizia Consiliului local nr. 03/17 din 26.08.2019 (3101/19/19723)

Grevări ale drepturilor patrimoniale:

Tipul grevării: nu sunt înscrieri

Notări: nu sunt înscrieri

Interdicții: nu sunt înscrieri.

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilului supus evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului beneficiarului. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

1.1 Date despre teren și rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren – 1 buc.
Număr cadastral	3129107.279
Amplasarea terenului supus evaluării	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Suprafața totală, ari	60
Modul de folosință/utilizarea	Agricol
Domeniu	Privat
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru vânzare
Sarcina evaluării	Estimarea valorii de piață
Proprietarul obiectului evaluării	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Dreptul de proprietate	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria com. Drăsliceni
Data evaluării	24.04.2024
Data inspectării obiectului	24.04.2024
Data întocmirii raportului	24.04.2024
Valoarea de piață a terenului evaluat	321000 MDL

Notă: Terenul este evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile ca teren liber de construcții.

Caracteristica completă a terenului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de Evaluare.

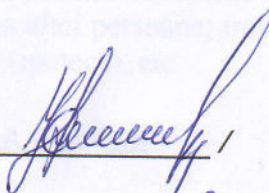


1.4 Documentele prezentate evaluatorului

1. Extras din registrul bunurilor imobile
2. Cerere
3. Plan geometric

Evaluator

Certificat de calificare seria EI-X nr.0001

/  /

Ursu Daniel

Vizit de conducerea Filialei Orhei a Camerei de Comerț și Industrie

Directorul Filialei Orhei a CCI a RM

/  /

Colun Vitalie

2. ASPECTE GENERALE

- 2.1 **Beneficiarul evaluării** – Primăria com. Drăsliceni: IDNO – 1007601010242
Sediul: r-nul Criuleni, s. Drăsliceni, str. Mihai Viteazul 8
- 2.2 **Executorul evaluării** – FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE
a REPUBLICII MOLDOVA
Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58
IDNO – 1002600036967 Tel.: 0235-2-04-61 ; 02535-27-5-27

2.3 Noțiuni de bază utilizate în raport

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Obiect al evaluării – bunul imobiliar supus evaluării;

Baza de evaluare – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării;

Scopul evaluării – este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului imobiliar;

Data evaluării – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază;

Valoare de piață (Conform Legii cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 04.04.2002) – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns.

Valoarea de înlocuire – suma cheltuielilor totale necesare pentru construcția unei clădiri sau construcții analogice obiectului evaluării, calculată în baza prețurilor de piață, existente la data evaluării, ținând cont de uzura clădirii sau construcției evaluate.

Valoarea de reconstituire – suma cheltuielilor totale necesare pentru crearea unei copii exacte a clădirii sau a construcției evaluate, calculată în baza prețurilor de piață existente la data evaluării, cu aplicarea materialelor și tehnologiilor identice celor utilizate pentru construirea obiectului evaluării și ținând cont de uzura lui.

Valoarea de lichidare – (sau valoarea de vânzare forțată) reprezintă valoarea bunului imobil în cazul în care obiectul evaluării este sau urmează a fi înstrăinat într-o perioadă de timp foarte scurtă și în condiții de expunere pe piață diferite de cele necesare pentru a obține cel mai bun preț de piață.

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova, art.315: „Proprietarul are drept de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra bunului. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor”. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția



industriale și oficii se datorează categoriei de participanți, care este fundamental diferită de piața imobilelor rezidențiale. Pe acest segment de piață persistă reprezentanți ai sectoarelor private și publice, de la investitori locali privați și oameni de afaceri până la companii și state străine. Întrucât cel mai important factor, de regulă, este amplasarea, numărul obiectelor, starea tehnică, înaltă calitate, etc.

Piața imobiliară este în permanentă dezvoltare și tinde spre extindere. Însă, fondurile principale sunt alocate nu în construcția imobilului cu destinație de producere. Antreprenorii acordă prioritate mai mult închirierea a oficiilor, a spațiilor comerciale.

Astfel, aceasta este doar reflectarea generală a pieții bunurilor imobiliare, însă există și cazuri particulare, cum ar fi bunurile supuse evaluării. Cererea pentru comercializare pe piața raionului Criuleni a terenurilor agricole nu este mare, dar totuși cererea se menține. Prin urmare investițiile pentru comercializarea terenurilor nu sunt prea mari, iar perioada de recuperare a acestora este destul de scurtă, ceea ce este profitabil pentru potențialii cumpărători.

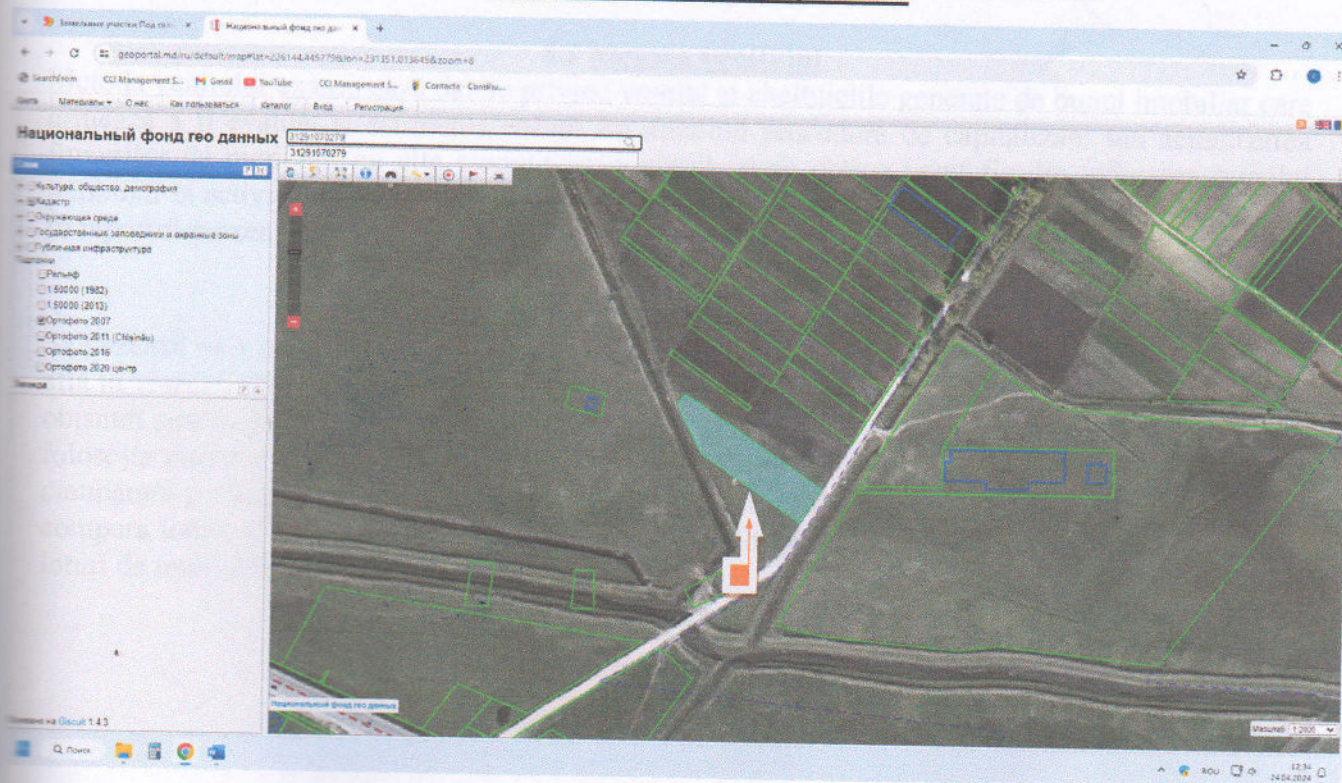
3. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUĂRII ȘI ANALIZA AMPLASĂRII

1. Obiectul supus evaluării reprezintă un teren cu destinație – agricolă. La momentul inspecției s-a constatat că terenul este liber de construcții. Mai detaliat starea tehnică a terenului este reflectată în tabelă.

Caracteristica generala a terenului

Nr. cadastral:	Suprafața, ari	Destinația	Panta	Configuratia
Teren nr. cadastral: 3129107.279	60	Agricolă	< 3%	neregulată

Amplasarea terenului pe hartă



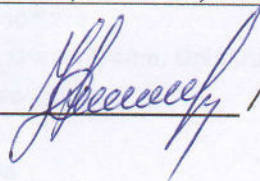


Valoarea de piață a terenului evaluat determinată prin metoda analizei vânzărilor comparabile
constituie: 60 ari x 5345 lei = 320700 lei

5. CONCLUZIE DESPRE VALOAREA IMOBILULUI

Valoarea de piață a imobilului estimat la data de 24 aprilie 2024, amplasat în r-nul Criuleni,
com. Drăsliceni, extravilan, cu nr. cadastral: 3129107.279
constituie: 321000 (trei sute douăzeci și una mii) lei

Evaluator

/  /

Ursu Daniel

ANEXĂ LA RAPORT DE EVALUARE:

Cautare nouă

Tipărire adoc

Registrul bunurilor imobiliare 3129107279

Capitolul

A,B

Deschis

03.09.2019

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 3129107.279
Adresa r-nul Criuleni, com. Drășliceni, extravilan
Modul de folosință Agricol
Domeniul Privat
Suprafața 0.6 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 3129107.279
Cota parte 1.0
Proprietarul comuna Drășliceni, raionul Criuleni,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 03/17 din 26.08.2019 (3101/19/19723)
Data înregistrării 02.09.2019

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

sunt înscrieri

Partea II. Notări.

sunt înscrieri

reducții.

sunt înscrieri

de date este actualizată la data de 22.04.2024, orele 21:10:01

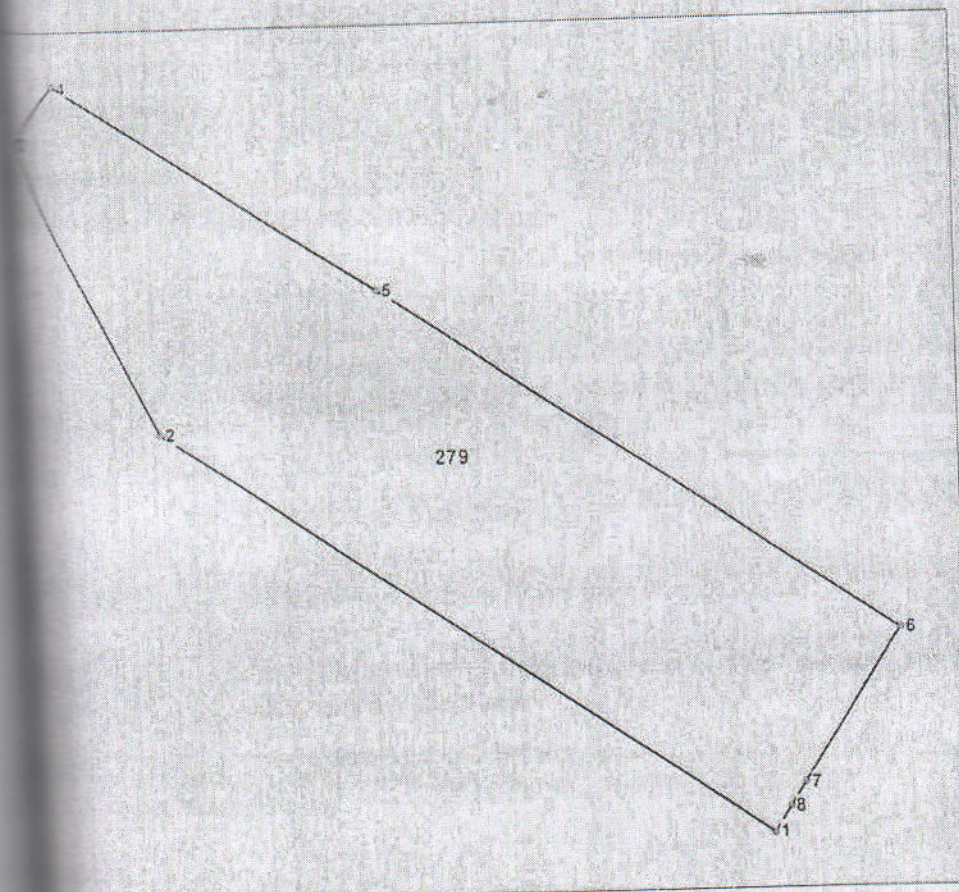
PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

APROBAT

Buzu P.

Primarul com. Drăsliceni

Adresa bunului imobil: extravilan, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni



Amplasamentul bunului



Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Cadastral	Tipul bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
279	Teren	Agricol	0.6 ha

Adiacenții:

Segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
REPUBLICII MOLDOVA

Oficiul Cadastral Teritorial Criuleni filiala Întreprinderii de Stat "CADASTRU"

PLANUL CADASTRAL

Adresa sau locul amplasării: r.Criuleni com.Drăsliceni

Numărul cadastral: 3129300.0352

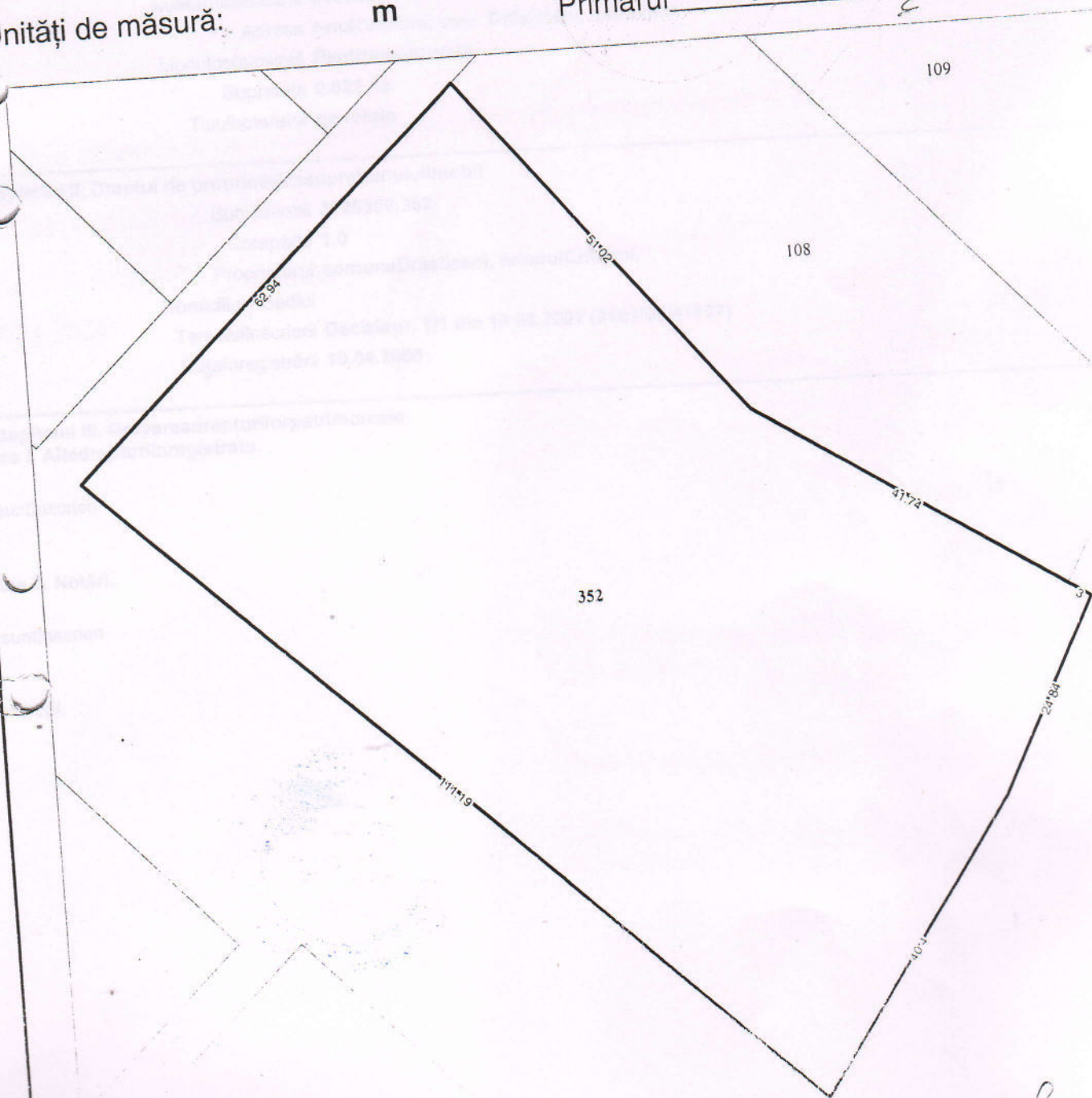
Suprafața ha, m.p.: 0.622 ha

Hotarele:

Unități de măsură: m

Aprobat:

Primarul



Inginerul cadastral:

Cautare nouă

Tipărire document

Registrul bunurilor imobiliare 3129300352

A,B

10.04.2008

Capitolul
Deschis

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129300.352

Adresa r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața 0.622 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 3129300.352

Cota parte 1.0

Proprietarul comuna Drăsliceni, raionul Criuleni,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia nr. 7/1 din 19.06.2002 (3101/08/41897)

Data înregistrării 10.04.2008

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

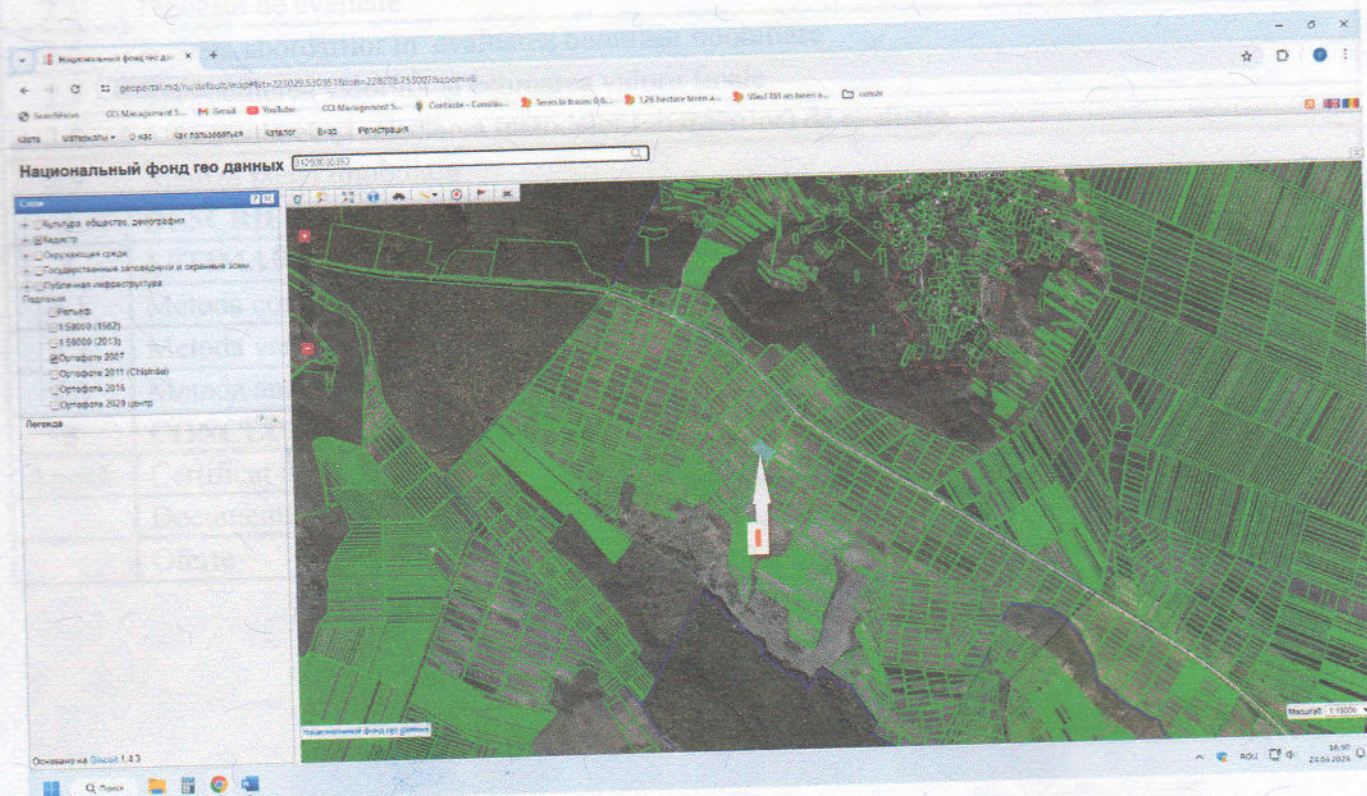
REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375636

Întocmit la 24.04.2024

Obiectul evaluat: Teren pentru construcții
amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Număr cadastral: 3129300.352



BENEFICIAR: Primăria com. Drăsliceni

Adresa juridică: r-nul Criuleni, sat. Drăsliceni, str. Mihai Viteazul 8

EXECUTOR: FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE a REPUBLICII
MOLDOVA

Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58

DATA EVALUĂRII

24.04.2024

Orhei



1. NOTĂ INTRODUCTIVĂ

În prezentul Raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a terenului pentru construcții cu nr. cadastral: 3129300.352, suprafața $S = 62,2$ ari, amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan. Realizarea serviciilor s-au efectuat în temeiul Contractului de prestare a serviciilor de evaluare nr. 04240284 din 24 aprilie 2024, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Primăria com. Drăsliceni.

Temeiul înscrierii dreptului de proprietate:

Decizia nr. 7/1 din 19.06.2002 (3101/08/41897)

Grevări ale drepturilor patrimoniale:

Tipul grevării: nu sunt înscrieri

Notări: nu sunt înscrieri

Interdicții: nu sunt înscrieri.

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilului supus evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului beneficiarului. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

1.1 Date despre teren și rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren – 1 buc.
Număr cadastral	3129300.352
Amplasarea terenului supus evaluării	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Suprafața totală, ari	62,2
Modul de folosință/utilizarea	Pentru construcții
Domeniul	Nu este indicat în extrasul din Registru
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru vânzare
Sarcina evaluării	Estimarea valorii de piață
Proprietarul obiectului evaluării	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Dreptul de proprietate	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria com. Drăsliceni
Data evaluării	24.04.2024
Data inspectării obiectului	24.04.2024
Data întocmirii raportului	24.04.2024
Valoarea de piață a terenului evaluat	1496000 MDL

Notă: Terenul este evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile ca teren liber de construcții. Caracteristica completă a terenului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de Evaluare.

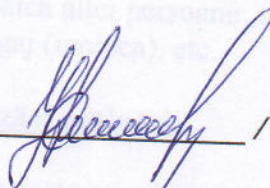


1.4 Documentele prezentate evaluatorului

1. Extras din registrul bunurilor imobile
2. Cerere
3. Plan geometric (cadastral)

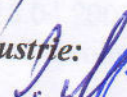
Evaluator

Certificat de calificare seria EI-X nr.0001

/  /

Ursu Daniel

Vizat de conducerea Filialei Orhei a Camerei de Comerț și Industrie:
Directorul Filialei Orhei a CCI a RM

/  /



2. ASPECTE GENERALE

- 2.1 Beneficiarul evaluării** – Primăria com. Drăsliceni: IDNO – 1007601010242
Sediul: r-nul Criuleni, s. Drăsliceni, str. Mihai Eminescu 11/58
- 2.2 Executorul evaluării** – FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ ȘI INDUSTRIE
a REPUBLICII MOLDOVA
Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58
IDNO – 1002600036967 Tel.: 0235-2-04-61 ; 02535-27-5-27

2.3 Noțiuni de bază utilizate în raport

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Obiect al evaluării – bunul imobiliar supus evaluării;

Baza de evaluare – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării;

Scopul evaluării – este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului imobiliar;

Data evaluării – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază;

Valoare de piață (Conform Legii cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002) – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns.

Valoarea de înlocuire – suma cheltuielilor totale necesare pentru construcția unei clădiri sau construcții analogice obiectului evaluării, calculată în baza prețurilor de piață, existente la data evaluării, ținând cont de uzura clădirii sau construcției evaluate.

Valoarea de reconstituire – suma cheltuielilor totale necesare pentru crearea unei copii exacte a clădirii sau a construcției evaluate, calculată în baza prețurilor de piață existente la data evaluării, cu aplicarea materialelor și tehnologiilor identice celor utilizate pentru construirea obiectului evaluării și ținând cont de uzura lui.

Valoarea de lichidare – (sau valoarea de vânzare forțată) reprezintă valoarea bunului imobil în cazul în care obiectul evaluării este sau urmează a fi înstrăinat într-o perioadă de timp foarte scurtă și în condiții de expunere pe piață diferite de cele necesare pentru a obține cel mai bun preț de piață.

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova, art.315: „Proprietarul are drept de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra bunului. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor”. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția



industriale și birouri se datorează categoriei de participanți, care este fundamental diferită de piața imobilelor rezidențiale. Pe acest segment de piață persistă reprezentanți ai sectoarelor private și publice, de la investitori locali privați și oameni de afaceri până la companii și state străine. Întrucât cel mai important factor, de regulă, este amplasarea, numărul obiectelor, starea tehnică, înaltă calitate, etc.

Piața imobiliară este în permanentă dezvoltare și tinde spre extindere. Însă, fondurile principale sunt alocate nu în construcția imobilului cu destinație de producere. Antreprenorii acordă prioritate mai mult închirierea a oficiilor, a spațiilor comerciale.

Astfel, aceasta este doar reflectarea generală a pieței bunurilor imobiliare, însă există și cazuri particulare, cum ar fi bunurile supuse evaluării. Cererea pentru comercializarea pe piața raionului Criuleni a terenurilor pentru construcții nu este mare, dar totuși cererea se menține. Prin urmare investițiile pentru comercializarea terenurilor nu sunt prea mari, iar perioada de recuperare a acestora este destul de scurtă, ceea ce este profitabil pentru potențialii cumpărători.

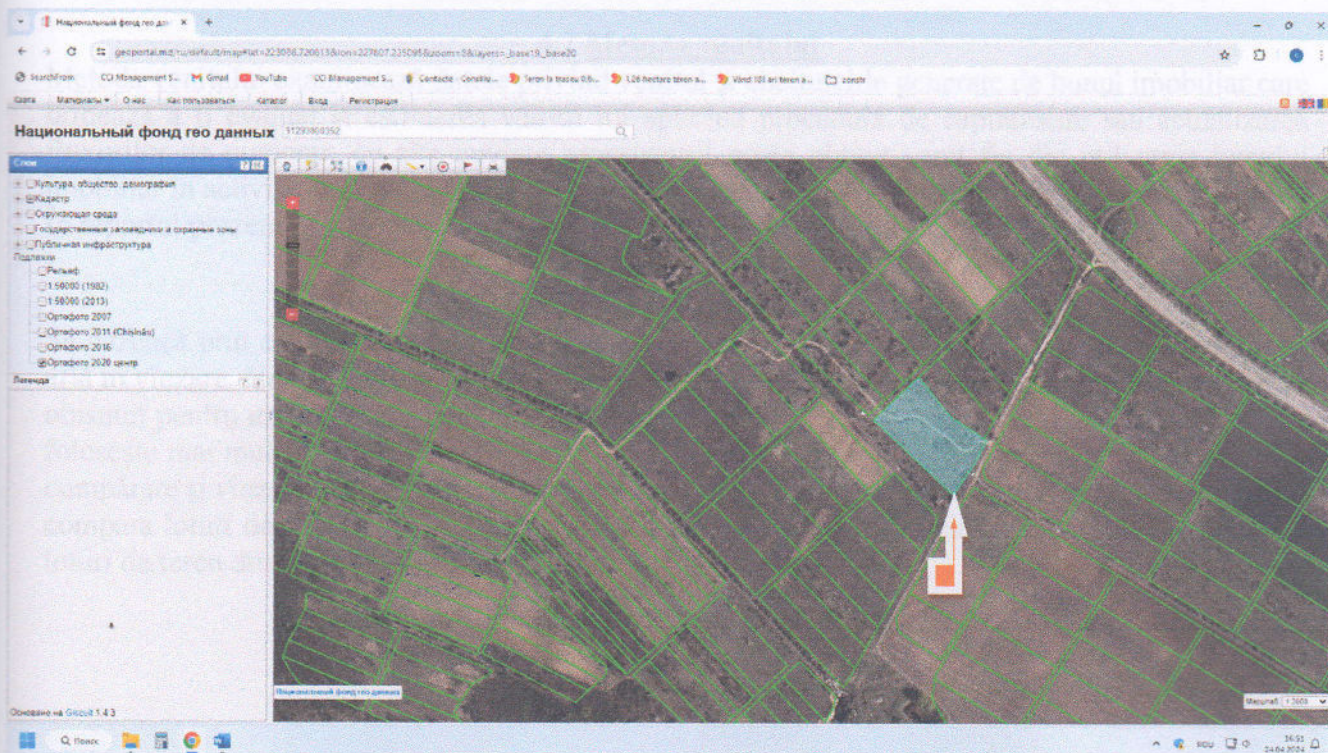
3. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUĂRII ȘI ANALIZA AMPLASĂRII

1. Obiectul supus evaluării reprezintă un teren cu destinație – pentru construcții. La momentul inspectării s-a constatat că terenul este liber de construcții. Mai detaliat starea tehnică a terenului este reflectată în tabelă.

Caracteristica generală a terenului

Nr. cadastral:	Suprafața, ari	Destinația	Panta	Configuratiea
Teren nr. cadastral: 3129300.352	62,2	pt. construcții	< 3%	neregulată

Amplasarea terenului pe hartă



industriale și birouri se datorează categoriei de participanți, care este fundamental diferită de piața imobilelor rezidențiale. Pe acest segment de piață persistă reprezentanți ai sectoarelor private și publice, de la investitori locali privați și oameni de afaceri până la companii și state străine. Întrucât cel mai important factor, de regulă, este amplasarea, numărul obiectelor, starea tehnică, înaltă calitate, etc.

Piața imobiliară este în permanentă dezvoltare și tinde spre extindere. Însă, fondurile principale sunt alocate nu în construcția imobilului cu destinație de producere. Antreprenorii acordă prioritate mai mult închirierea a oficiilor, a spațiilor comerciale.

În sfârșit, aceasta este doar reflectarea generală a pieței bunurilor imobiliare, însă există și cazuri particulare, cum ar fi bunurile supuse evaluării. Cererea pentru comercializarea pe piața raionului Orhei a terenurilor pentru construcții nu este mare, dar totuși cererea se menține. Prin urmare investițiile pentru comercializarea terenurilor nu sunt prea mari, iar perioada de recuperare a acestora este destul de scurtă, ceea ce este profitabil pentru potențialii cumpărători.

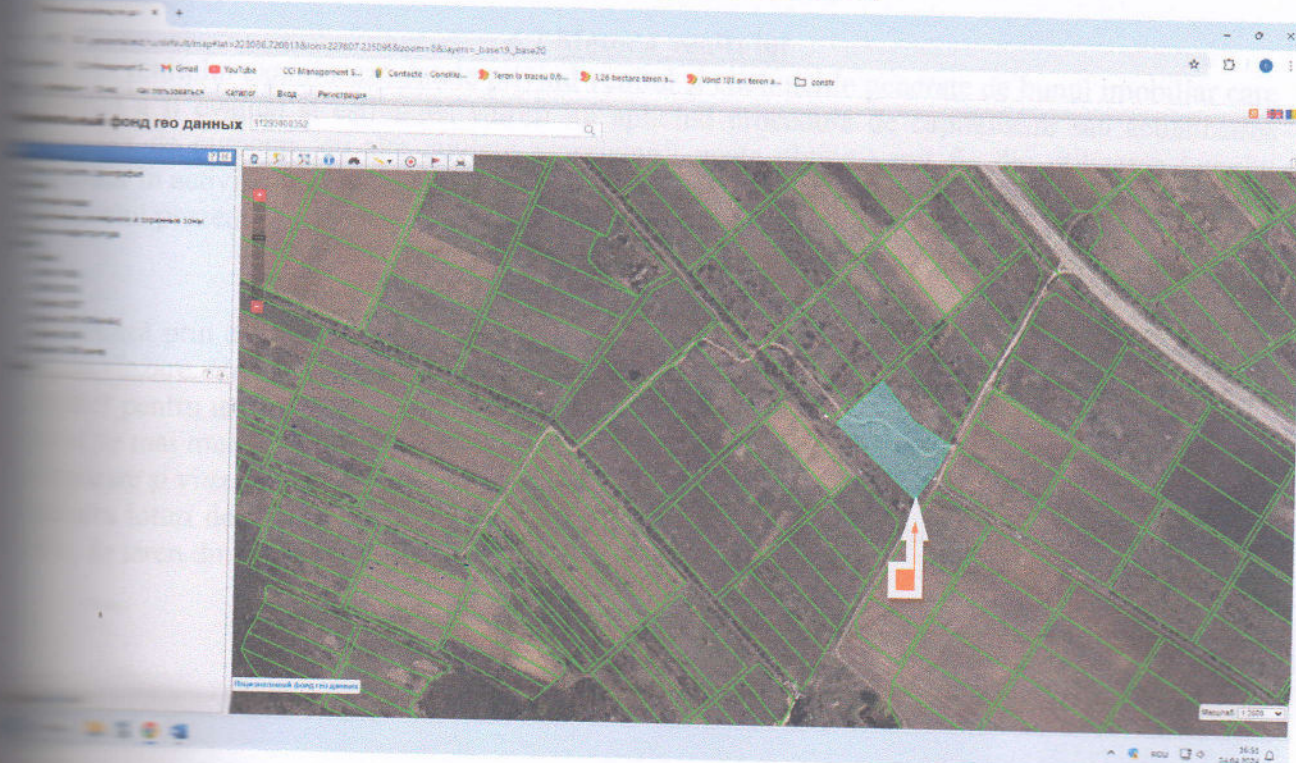
3. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUĂRII ȘI ANALIZA AMPLASĂRII

Obiectul supus evaluării reprezintă un teren cu destinație – pentru construcții. La momentul inspectării s-a constatat că terenul este liber de construcții. Mai detaliat starea tehnică a terenului este reflectată în tabelă.

Caracteristica generală a terenului

Nr. cadastral:	Suprafața, ari	Destinația	Panta	Configurația
Teren nr. cadastral: 3129300.352	62,2	pt. construcții	< 3%	neregulată

Amplasarea terenului pe hartă



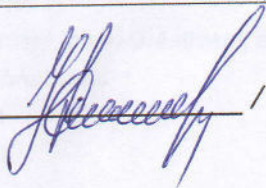


Valoarea de piață a terenului evaluat determinată prin metoda analizei vânzărilor comparabile
constituie: 62,2 ari x 24054 lei = 1496159 lei

5. CONCLUZIE DESPRE VALOAREA IMOBILULUI

Valoarea de piață a imobilului estimat la data de 24 aprilie 2024, amplasat în r-nul Criuleni,
com. Drăsliceni, extravilan, cu nr. cadastral: 3129300.352
constituie: 1496000 (un milion patru sute nouăzeci și șase mii) lei

Evaluator

/  /

Ursu Daniel

ANEXĂ LA RAPORT DE EVALUARE:

Registrul bunurilor imobiliare 3129300352

Capitolul

A,B

Deschis

10.04.2008

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129300.352

Adresa r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața 0.622 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 3129300.352

Cota parte 1.0

Proprietarul comuna Drăsliceni, raionul Criuleni,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia nr. 7/1 din 19.06.2002 (3101/08/41897)

Data înregistrării 10.04.2008

Subcapitolul III. Grevare a drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Inscrieri

Partea II. Notări.

Inscrieri

Indicții.

Inscrieri

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU

REPUBLICII MOLDOVA

Oficiul Cadastral Teritorial Criuleni filiala Întreprinderii de Stat "CADASTRU"

PLANUL CADASTRAL

Adresa sau locul amplasării: r.Criuleni com.Drăsliceni

Numărul cadastral: 3129300.0352

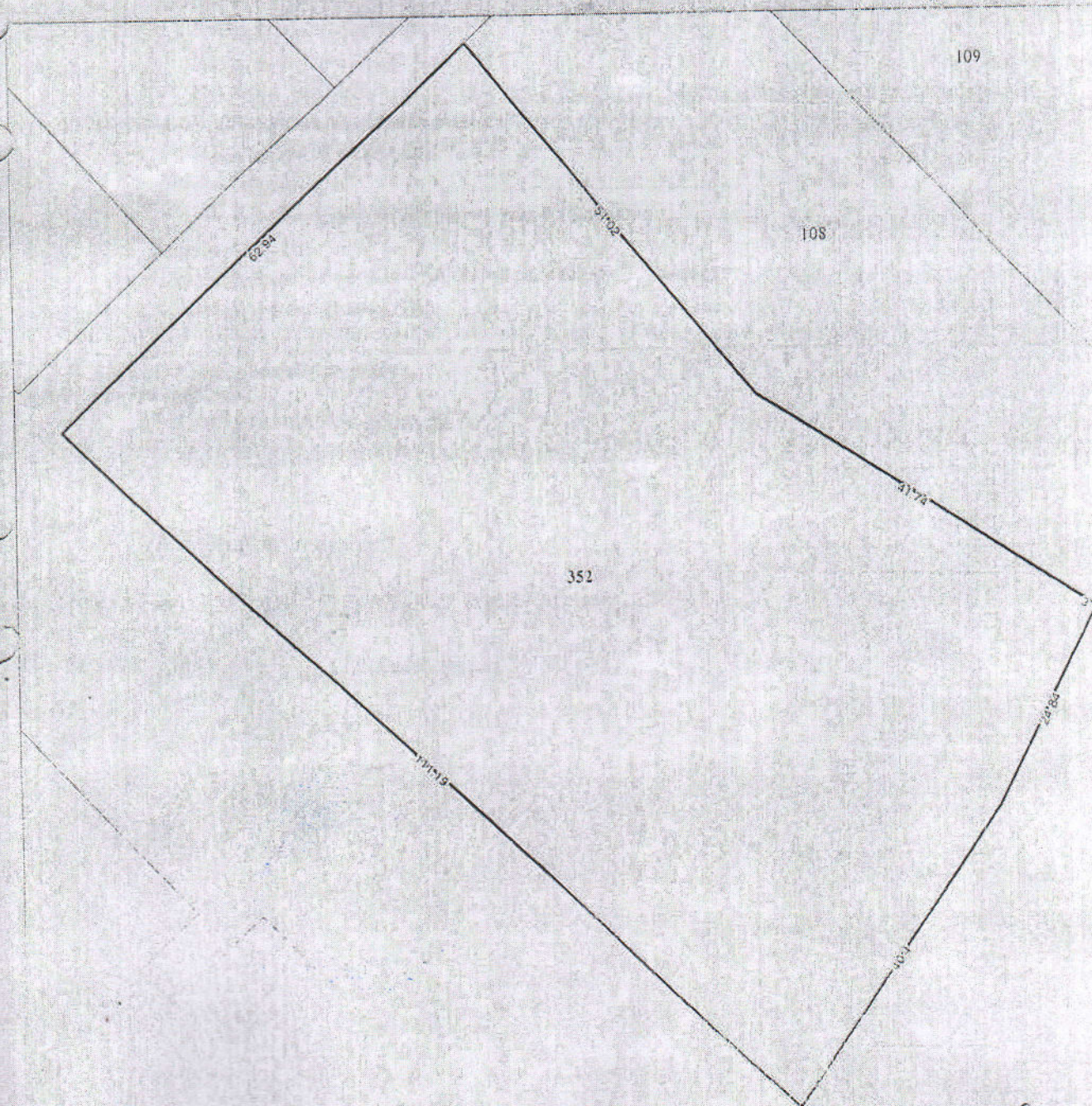
Suprafața ha, m.p.: 0.622 ha

Hotarele: generale

Unități de măsură: m

Primarul

Aprobat:



Inginerul cadastral:

Scara: 1:2000



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
http://www.chamber.md
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

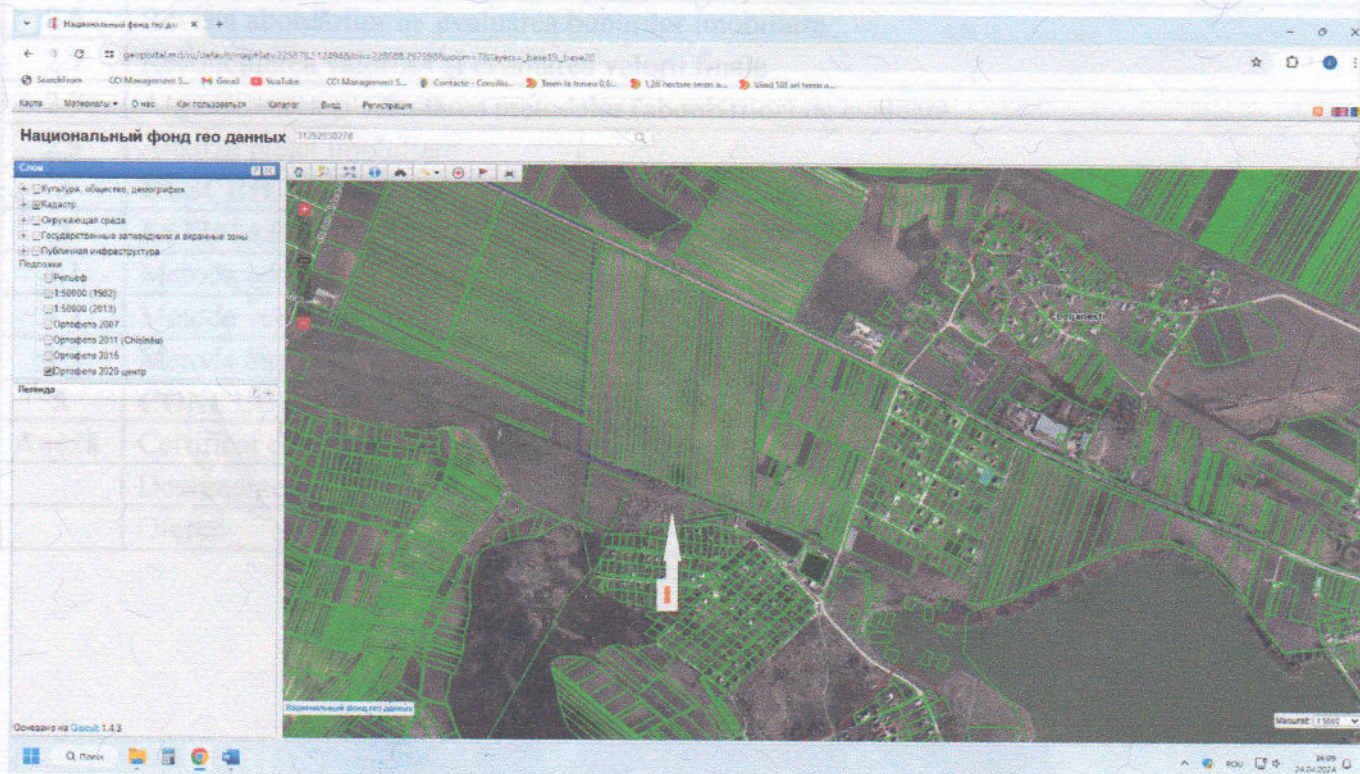
REPUBLIC OF MOLDOVA
http://www.chamber.md
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375635

Întocmit la 24.04.2024

Obiectul evaluat: Teren agricol
amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Număr cadastral: 3129203.282



BENEFICIAR: Primăria com. Drăsliceni

Adresa juridică: r-nul Criuleni, sat. Drăsliceni, str. Mihai Viteazul 8

EXECUTOR: FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE a REPUBLICII
MOLDOVA

Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58

DATA EVALUĂRII

24.04.2024

Orhei



1. NOTĂ INTRODUCATIVĂ

În prezentul Raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a terenului agricol cu nr. cadastral: 3129203.282, suprafața S = 106,98 ari, amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan. Realizarea serviciilor s-au efectuat în temeiul Contractului de prestare a serviciilor de evaluare nr. 04240283 din 24 aprilie 2024, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Primăria com. Drăsliceni.

Temeiul înscrierii dreptului de proprietate:

Decizia Consiliului local nr. 8.12 din 14.12.2023 (3101/24/3512)

Grevări ale drepturilor patrimoniale:

Tipul grevării: nu sunt înscrieri

Notări: nu sunt înscrieri

Interdicții: nu sunt înscrieri.

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilului supus evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului beneficiarului. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

1.1 Date despre teren și rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren – 1 buc.
Număr cadastral	3129203.282
Amplasarea terenului supus evaluării	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Suprafața totală, ari	106,98
Modul de folosință/utilizarea	Agricol
Domeniu	Privat
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru vânzare
Sarcina evaluării	Estimarea valorii de piață
Proprietarul obiectului evaluării	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Dreptul de proprietate	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria com. Drăsliceni
Data evaluării	24.04.2024
Data inspectării obiectului	24.04.2024
Data întocmirii raportului	24.04.2024
Valoarea de piață a terenului evaluat	456000 MDL

Notă: Terenul este evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile ca teren liber de construcții.

Caracteristica completă a terenului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de Evaluare.

1. NOTĂ INTRODUCȚIVĂ

În prezentul Raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a terenului agricol cu nr. cadastral: 3129203.282, suprafața S = 106,98 ari, amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan. Realizarea serviciilor s-au efectuat în temeiul Contractului de prestare a serviciilor de evaluare nr. 04240283 din 24 aprilie 2024, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Primăria com. Drăsliceni.

Temeiul înscrierii dreptului de proprietate:

Decizia Consiliului local nr. 8.12 din 14.12.2023 (3101/24/3512)

Grevări ale drepturilor patrimoniale:

Tipul grevării: nu sunt înscrieri

Notări: nu sunt înscrieri

Interdicții: nu sunt înscrieri.

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilului supus evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului beneficiarului. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

1.1 Date despre teren și rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren – 1 buc.
Număr cadastral	3129203.282
Amplasarea terenului supus evaluării	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Suprafața totală, ari	106,98
Modul de folosință/utilizarea	Agricol
Domeniu	Privat
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru vânzare
Sarcina evaluării	Estimarea valorii de piață
Proprietarul obiectului evaluării	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Dreptul de proprietate	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria com. Drăsliceni
Data evaluării	24.04.2024
Data inspectării obiectului	24.04.2024
Data întocmirii raportului	24.04.2024
Valoarea de piață a terenului evaluat	456000 MDL

Notă: Terenul este evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile ca teren liber de construcții. Caracteristica completă a terenului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de Evaluare.

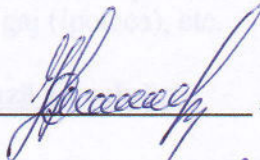


1.4 Documentele prezentate evaluatorului

1. Extras din registrul bunurilor imobile
2. Cerere
3. Plan geometric

Evaluator

Certificat de calificare seria EI-X nr.0001

/  /

Ursu Daniel

Vizat de conducerea Filialei Orhei a Camerei de Comerț și Industrie

Directorul Filialei Orhei a CCI a RM

/  /

Colan Vitalie

2. ASPECTE GENERALE

- 2.1 Beneficiarul evaluării** – Primăria com. Drășliceni: IDNO – 1007601010242
Sediul: r-nul Criuleni, s. Drășliceni, str. Mihai Viteazul 8
- 2.2 Executorul evaluării** – FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ ȘI INDUSTRIE
a REPUBLICII MOLDOVA
Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58
IDNO – 1002600036967 Tel.: 0235-2-04-61 ; 02535-27-5-27

2.3 Noțiuni de bază utilizate în raport

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Obiect al evaluării – bunul imobiliar supus evaluării;

Baza de evaluare – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării;

Scopul evaluării – este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea căroră evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului imobiliar;

Data evaluării – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază;

Valoare de piață (Conform Legii cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002) – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns.

Valoarea de înlocuire – suma cheltuielilor totale necesare pentru construcția unei clădiri sau construcții analogice obiectului evaluării, calculată în baza prețurilor de piață, existente la data evaluării, ținând cont de uzura clădirii sau construcției evaluate.

Valoarea de reconstituire – suma cheltuielilor totale necesare pentru crearea unei copii exacte a clădirii sau a construcției evaluate, calculată în baza prețurilor de piață existente la data evaluării, cu aplicarea materialelor și tehnologiilor identice celor utilizate pentru construirea obiectului evaluării și ținând cont de uzura lui.

Valoarea de lichidare – (sau valoarea de vânzare forțată) reprezintă valoarea bunului imobil în cazul în care obiectul evaluării este sau urmează a fi înstrăinat într-o perioadă de timp foarte scurtă și în condiții de expunere pe piață diferite de cele necesare pentru a obține cel mai bun preț de piață.

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova, art.315: „Proprietarul are drept de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra bunului. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor”. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția



industriale și birouri se datorează categoriei de participanți, care este fundamental diferită de piața imobilelor rezidențiale. Pe acest segment de piață persistă reprezentanți ai sectoarelor private și publice, de la investitori locali privați și oameni de afaceri până la companii și state străine. Întrucât cel mai important factor, de regulă, este amplasarea, numărul obiectelor, starea tehnică, înaltă calitate, etc.

Piața imobiliară este în permanentă dezvoltare și tinde spre extindere. Însă, fondurile principale sunt alocate nu în construcția imobilului cu destinație de producere. Antreprenorii acordă prioritate mai mult închirierea a oficiilor, a spațiilor comerciale.

Astfel, aceasta este doar reflectarea generală a pieței bunurilor imobiliare, însă există și cazuri particulare, cum ar fi bunurile supuse evaluării. Cererea pentru comercializarea pe piața raionului Criuleni a terenurilor agricole nu este mare, dar totuși cererea se menține. Prin urmare investițiile pentru comercializarea terenurilor nu sunt prea mari, iar perioada de recuperare a acestora este destul de scurtă, ceea ce este profitabil pentru potențialii cumpărători.

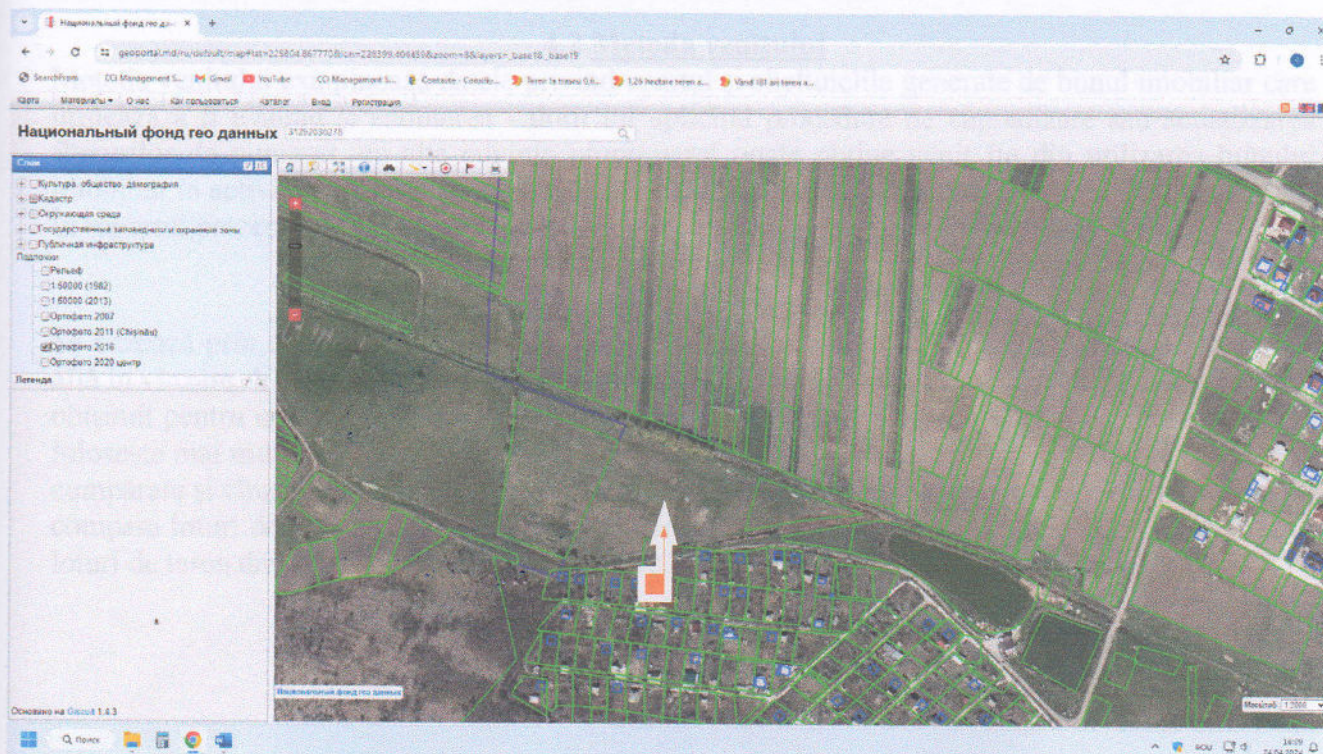
3. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUĂRII ȘI ANALIZA AMPLASĂRII

1. Obiectul supus evaluării reprezintă un teren cu destinație – agricolă. La momentul inspectării s-a constatat că terenul este liber de construcții. Mai detaliat starea tehnică a terenului este reflectată în tabelă.

Caracteristica generală a terenului

Nr. cadastral:	Suprafața, ari	Destinația	Panta	Configuratia
Teren nr. cadastral: 3129203.282	106,98	Agricolă	< 3%	neregulată

Amplasarea terenului pe hartă



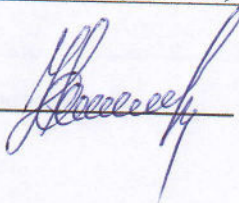


Valoarea de piață a terenului evaluat determinată prin metoda analizei vânzărilor comparabile
constituie: 106,98 ari x 4286 lei = 456373 lei

5. CONCLUZIE DESPRE VALOAREA IMOBILULUI

Valoarea de piață a imobilului estimat la data de 24 aprilie 2024, amplasat în r-nul Criuleni,
com. Drăsliceni, extravilan, cu nr. cadastral: 3129203.282
constituie: 456000 (patru sute cincizeci și șase mii) lei

Evaluator

/  /

Ursu Daniel

ANEXĂ LA RAPORT DE EVALUARE:

Registrul bunurilor imobile 3129203282

Capitolul

A,B

Deschis

15.03.2024

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129203.282

Adresa r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Domeniul Privat

Suprafața 1.0698 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 3129203.282

Cota parte 1.0

Proprietarul comuna Drăsliceni, raionul Criuleni,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 8.12 din 14.12.2023 (3101/24/3512)

Data înregistrării 29.02.2024

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

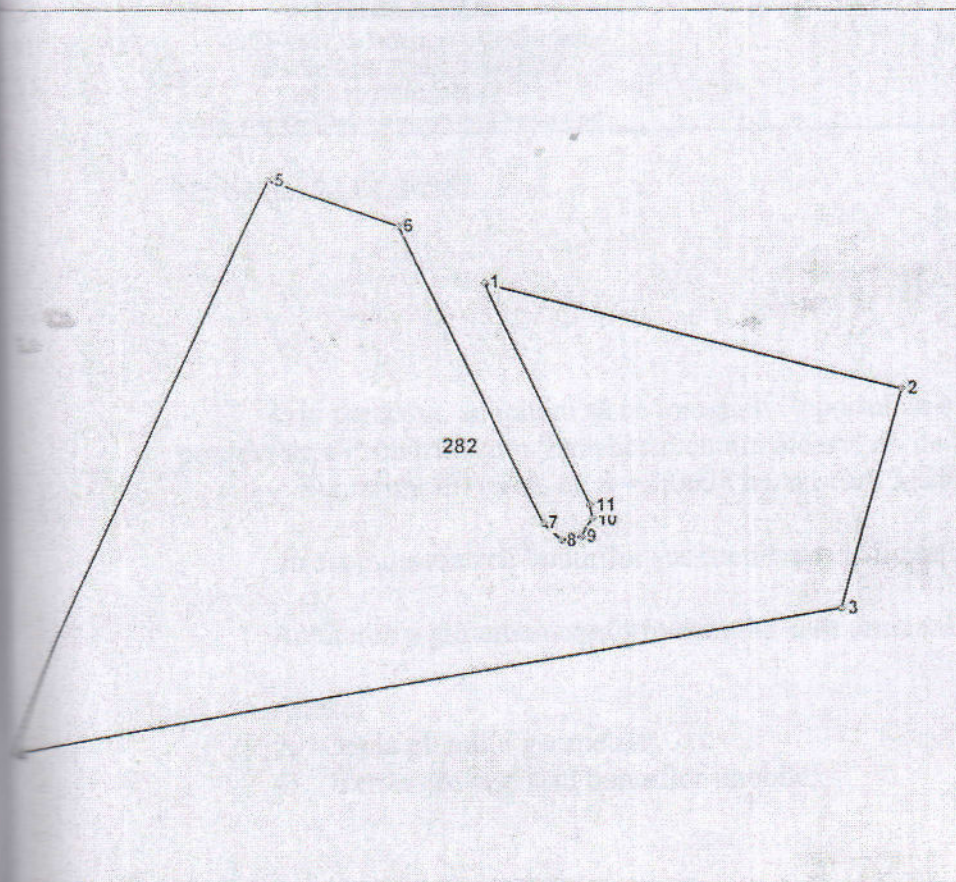
Baza de date este actualizată la data de 23.04.2024, orele 21:10:01

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129203.282



Amplasamentul bunului



282 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
282	Teren	1.0698 ha	Teren agricol	Arabil	Privat

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел./факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

proiect D E C I Z I E

Nr.

din .2024

Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a unor terenuri proprietate publică UAT Drăsliceni.

În temeiul art.:14 ;19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) și 77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.16 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în scopul utilizării cât mai eficiente a tuturor bunurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni, Consiliu local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni, după cum urmează:

Nr/or	Tipul bunului	Numărul conturului de teren	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Suprafața (ha)
1	teren	507;505;590	Teren din intravilanul localităților	UAT Drăsliceni	0,50
2	teren	220	Teren din intravilanul localităților (fosta fermă)	UAT Drăsliceni	0.10
3	teren	220	Teren din intravilanul localităților (fosta fermă)	UAT Drăsliceni	0.80

2. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul proprietății funciare.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal,

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local,

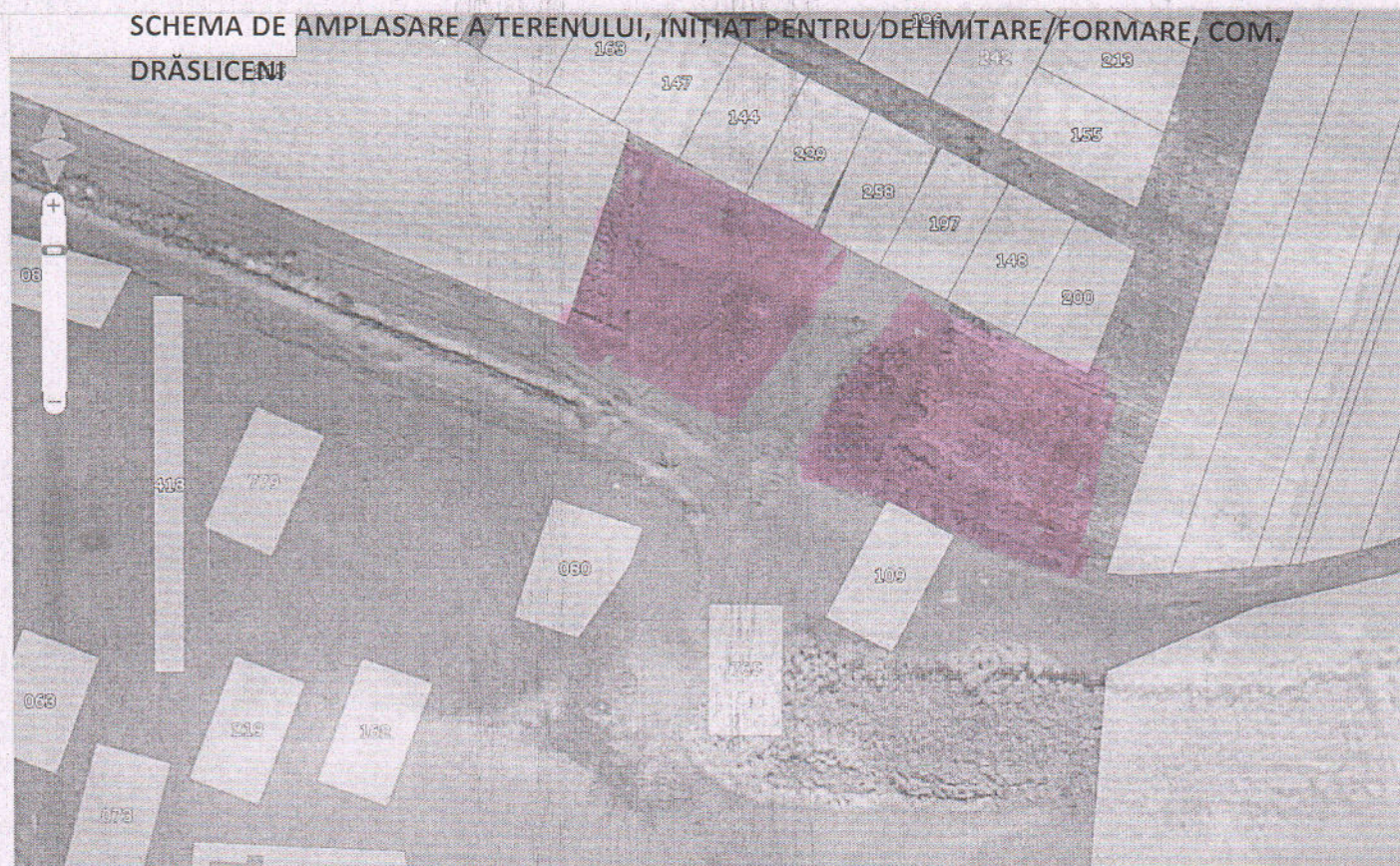
**Notă informativă, la proiectul de decizie:
Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a
unor terenuri proprietate a UAT Drăsliceni.**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- <i>Inițierea executării lucrărilor de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate a UAT Drăsliceni, conform Schemelor terenurilor (se anexează);</i> - Aprobarea ulterioară a Listei bunurilor imobile proprietate a UAT după domenii, cu înregistrarea ulterioară a dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni asupra lor și utilizarelor cât mai eficientă.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede alocarea de cheltuieli pentru inițierea executării lucrărilor de delimitare, care vor fi alocate din bugetul local pentru an. 2021/ din soldul disponibil.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) și 77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.16 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 .
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor <u>art.32</u> din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasljenii.md .
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin.(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care să determine apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,  Ion EFROS

SCHEMA DE AMPLASARE A TERENULUI, INITIAT PENTRU DELIMITARE/FORMARE, COM. DRĂSLICENI



Scala 1:1000m

228867.69, 225583.92

Se suportă de IE

Caracteristicile tehnice ale terenului

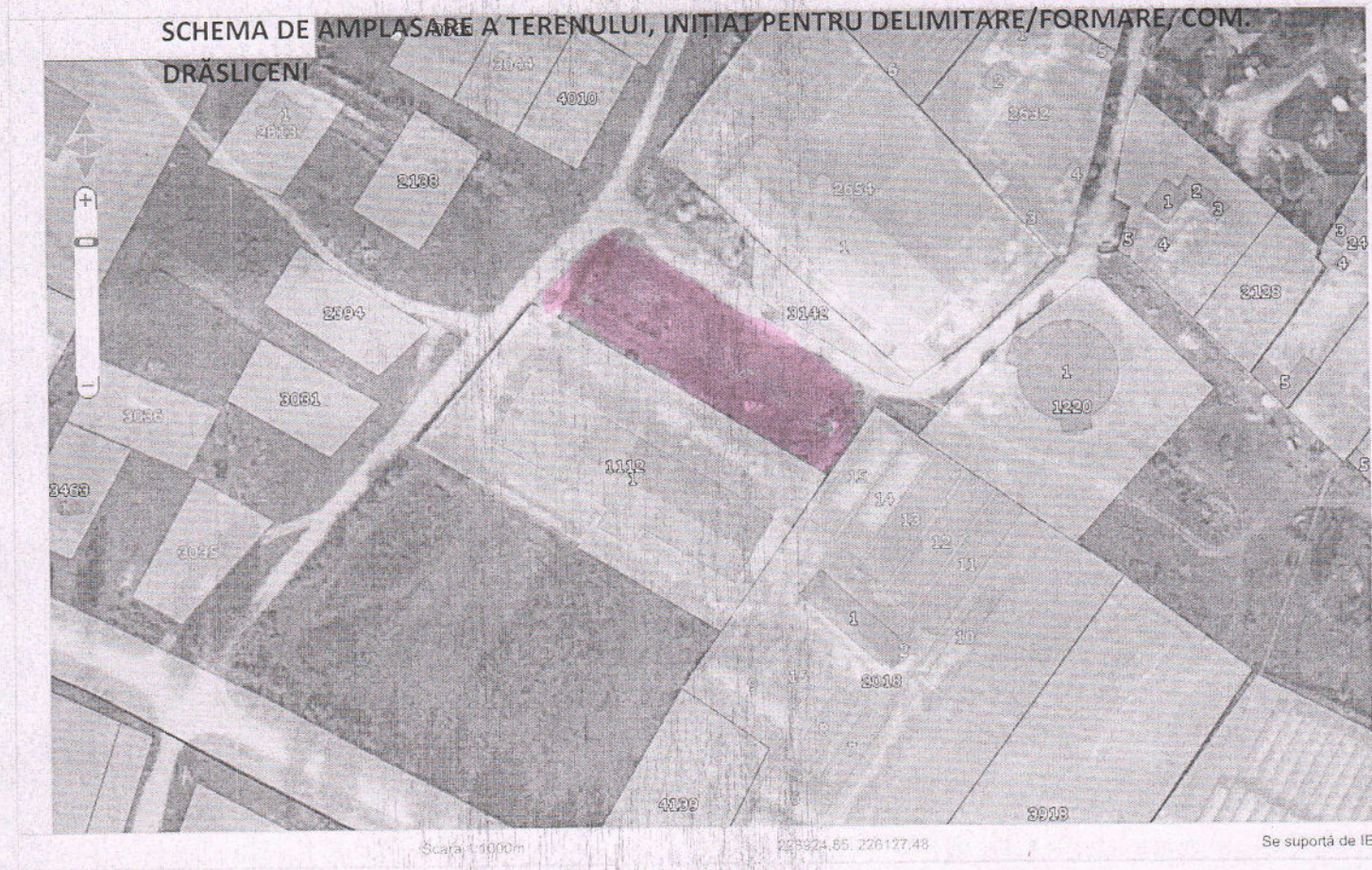
Tipul bunului	Numărul cadastral/cont. urului	Suprafața(ha)	Apartenența	Modul de folosință	Amplasarea/lo calitatea
teren	507-505-590		UAT Drăslăeni		intravilanul s. Logănești

Primar

P.Buzu

Specialist

I.Efros



Caracteristicile tehnice ale terenului

Tipul bunului	Numărul cadastral/conturului	Suprafața(ha)	Apartenența	Modul de folosință	Amplasarea/lo calitatea
teren	220	0,10	UAT Drăsliceni		intravilanul s. Logănești

Primar

P.Buzu

Specialist

I.Efros

SCHEMA DE AMPLASARE A TERENULUI, ÎNȚIAT PENTRU DELIMITARE/FORMARE, COM.
DRĂSLICENI

Scara 1:1000/h

27893544, 27893534

Se suportă de IE

Caracteristicile tehnice ale terenului

Tipul bunului	Numărul cadastral/conturului	Suprafața(ha)	Apartenența	Modul de folosință	Amplasarea/locația
teren	220	0,80	UAT Drăslăcenii		intravilanul s. Logănești

Primar

P.Buzu

Specialist

I.Efros