



DECIZIE

Nr. 4.3

din 18.06.2024

**Cu privire la scoaterea la licitație publică a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.**

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a<sup>1</sup>) și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deatazarea proprietății publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, **rapoartele/ de evaluare nr. 0375634; 0375635, 0375636, 0375633, din 24.04.2024, și 0372005 din 24.01.2023**, având în vedere cererile înaintate de către cet Buzu Vasile (75/12.04.2024); Robu Andrei (65/25.03.2024); Sorocian Ion(67/3.04.2024), cu privire la vinderea unor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni, consiliul local Drăsliceni,

**DECIDE:**

- 1.Se scoate la licitație publică cu dreptul de vânzare-cumpărare, a următoarelor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni din **domeniul privat, după cum urmează:**
  - 1.1.terenul cu nr. cadastral: **3129220.2473, S- 0, 3751 ha**, amplasat com. Drăsliceni, s. Ratus, r-ul Criuleni, modul de folosință "**pentru construcții**", cu prețul inițial de: 2 250 600 lei
  - 1.2. terenul cu nr. cadastral: **3129107.279, S- 0.60 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință "**agricol**", cu prețul inițial de: 1 500 000 lei
  - 1.3. terenul cu nr. cadastral:**3129211.254, S- 0.2547 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință "**agricol**", cu prețul inițial de: 130 000 lei.
  - 1.4. terenul cu nr. cadastral:**3129300.352, S- 0.622 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință "**construcție**", cu prețul inițial de: 2 177 000 lei
  - 1.5.terenul cu nr. cadastral:**3129203.282, S- 1.0698 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință "**agricol**", cu prețul inițial de: 1 069 800 lei.
2. Se abroga pct. 1.1 al deciziei nr. 1.12 din 27.02.2023 Cu privire la scoaterea la licitație publică a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.
- 3.Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării funciare, care va:
  - 2.1.Perfecta documentele necesare pentru petrecerea licitației conform prevederilor legislației în vigoare.
- 4.Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul în exercițiu care, **Va:**
  - 3.1.asigura organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu legislația;
  - 3.2.încheia cu câștigătorul licitației contractul de vânzare-cumpărare.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Vasile SPÎNU

Secretarul consiliului local

Daria ROȘCA

Total consilieri- 13: din ei prezenți - 9;

AU VOTAT :Pentru :- 9; Contra: - 0; S-au abținut: - 0;



DECIZIE

Nr. 4.3

din 18.06.2024

**Cu privire la scoaterea la licitație publică a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.**

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a<sup>1</sup>) și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, **rapoartele/ de evaluare nr. 0375634; 0375635, 0375636, 0375633, din 24.04.2024, și 0372005 din 24.01.2023**, având în vedere cererile înaintate de către cet Buzu Vasile (75/12.04.2024); Robu Andrei (65/25.03.2024); Sorocian Ion(67/3.04.2024), cu privire la vinderea unor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni, consiliul local Drăsliceni,

**DECIDE:**

- 1.Se scoate la licitație publică cu dreptul de vânzare-cumpărare, a următoarelor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni din **domeniul privat**, după cum urmează:
  - 1.1.terenul cu nr. cadastral: **3129220.2473, S- 0, 3751 ha**, amplasat com. Drăsliceni, s. Ratus, r-ul Criuleni, modul de folosință "**pentru construcții**", cu prețul inițial de: 2 250 600 lei
  - 1.2. terenul cu nr. cadastral: **3129107.279, S- 0.60 ha**, amplasat în extravilanul, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință "**agricol**", cu prețul inițial de: 1 500 000 lei
  - 1.3. terenul cu nr. cadastral:**3129211.254, S- 0.2547 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință "**agricol**", cu prețul inițial de: 130 000 lei.
  - 1.4. terenul cu nr. cadastral:**3129300.352, S- 0.622 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință "**construcție**", cu prețul inițial de: 2 177 000 lei
  - 1.5.terenul cu nr. cadastral:**3129203.282, S- 1.0698 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință "**agricol**", cu prețul inițial de: 1 069 800 lei.
2. Se abroga pct. 1.1 al deciziei nr. 1.12 din 27.02.2023 Cu privire la scoaterea la licitație publica a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.
- 3.Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării funciare, care va:
  - 2.1.Perfecta documentele necesare pentru petrecerea licitației conform prevederilor legislației în vigoare.
- 4.Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul în exercițiu care, **Va**:
  - 3.1.asigura organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu legislația;
  - 3.2.încheia cu câștigătorul licitației contractul de vânzare-cumpărare.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al sedinței

Vasile SPÎNU

Secretarul consiliului local

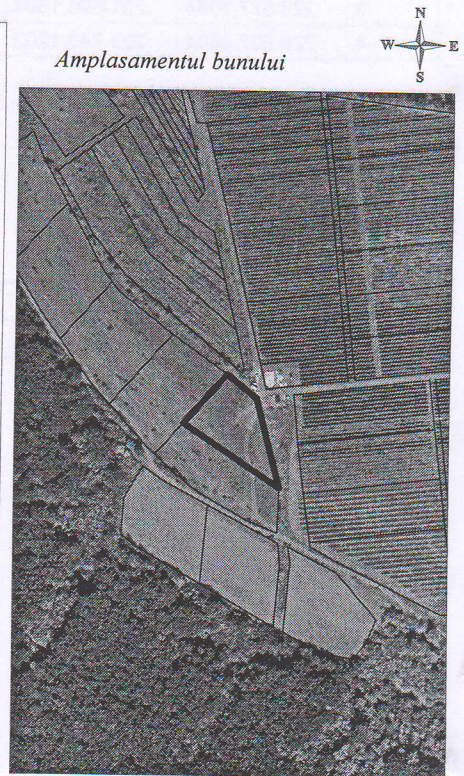
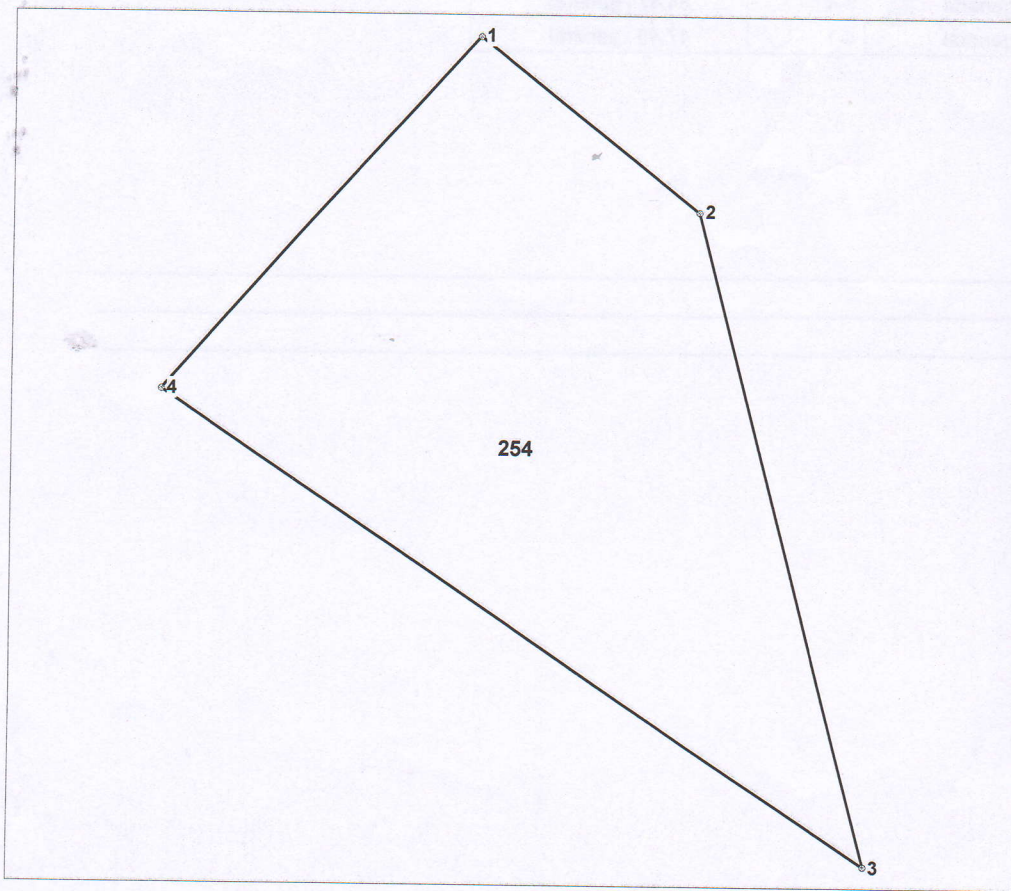
Daria ROȘCA

Total consilieri- 13: din ei prezenți - 9;

AU VOTAT :Pentru :- 9; Contra: - 0; S-au abținut: - 0;

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129211.254



## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129211.254	Teren	0.2547 ha	Teren agricol	Arabil	Privat

**Registrul bunurilor imobile 3129211254**

Capitolul  
Deschis

A,B  
20.06.2023

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **3129211.254**  
Adresa **r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan**  
Modul de folosință **Agricol**  
Domeniul **Nu este indicat**  
Suprafața **0.2547 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **3129211.254**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **comuna Drăsliceni, raionul Criuleni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 2.10 din 25.05.2023 (3101/23/11186)**  
Data înregistrării **07.06.2023**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 25.07.2024, orele 21:10:01

**Date cu caracter personal**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile



DECIZIE

din 18.06.2024

Nr. 4.3

Cu privire la scoaterea la licitație publică a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a<sup>1</sup>) și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietăți publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, **rapoartele/ de evaluare nr. 0375634; 0375635, 0375636, 0375633, din 24.04.2024, și 0372005 din 24.01.2023**, având în vedere cererile înaintate de către cet Buzu Vasile (75/12.04.2024); Robu Andrei (65/25.03.2024); Sorocian Ion(67/3.04.2024), cu privire la vinderea unor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

- Se scoate la licitație publică cu dreptul de vânzare-cumpărare, a următoarelor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni din **domeniul privat, după cum urmează:**
  - 1.1.terenul cu nr. cadastral: **3129220.2473, S- 0, 3751 ha**, amplasat com. Drăsliceni, s. Ratus, r- ul Criuleni, modul de folosință "**pentru construcții**", cu prețul inițial de: 2 250 600 lei
  - 1.2. terenul cu nr. cadastral: **3129107.279, S- 0.60 ha**, amplasat în extravilanul, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință "**agricol**", cu prețul inițial de: 1 500 000 lei
  - 1.3. terenul cu nr. cadastral:**3129211.254, S- 0.2547 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință "**agricol**", cu prețul inițial de: 130 000 lei.
  - 1.4. terenul cu nr. cadastral:**3129300.352, S- 0.622 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință "**construcție**", cu prețul inițial de: 2 177 000 lei
  - 1.5.terenul cu nr. cadastral:**3129203.282, S- 1.0698 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință "**agricol**", cu prețul inițial de: 1 069 800 lei.
2. Se abroga pct. 1.1 al deciziei nr. 1.12 din 27.02.2023 Cu privire la scoaterea la licitatie publica a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.
- 3.Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării funciare, care va:
  - 2.1.Perfecta documentele necesare pentru petrecerea licitației conform prevederilor legislației în vigoare.
- 4.Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul în exercițiu care, **Va:**
  - 3.1.asigura organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu legislația;
  - 3.2.încheia cu câștigătorul licitației contractul de vânzare-cumpărare.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Vasile SPÎNU

Secretarul consiliului local

Daria ROȘCA

Total consilieri- 13: din ei-prezenți - 9;  
AU VOTAT :Pentru :- 9, Contra: - 0; S-au abținut: - 0;

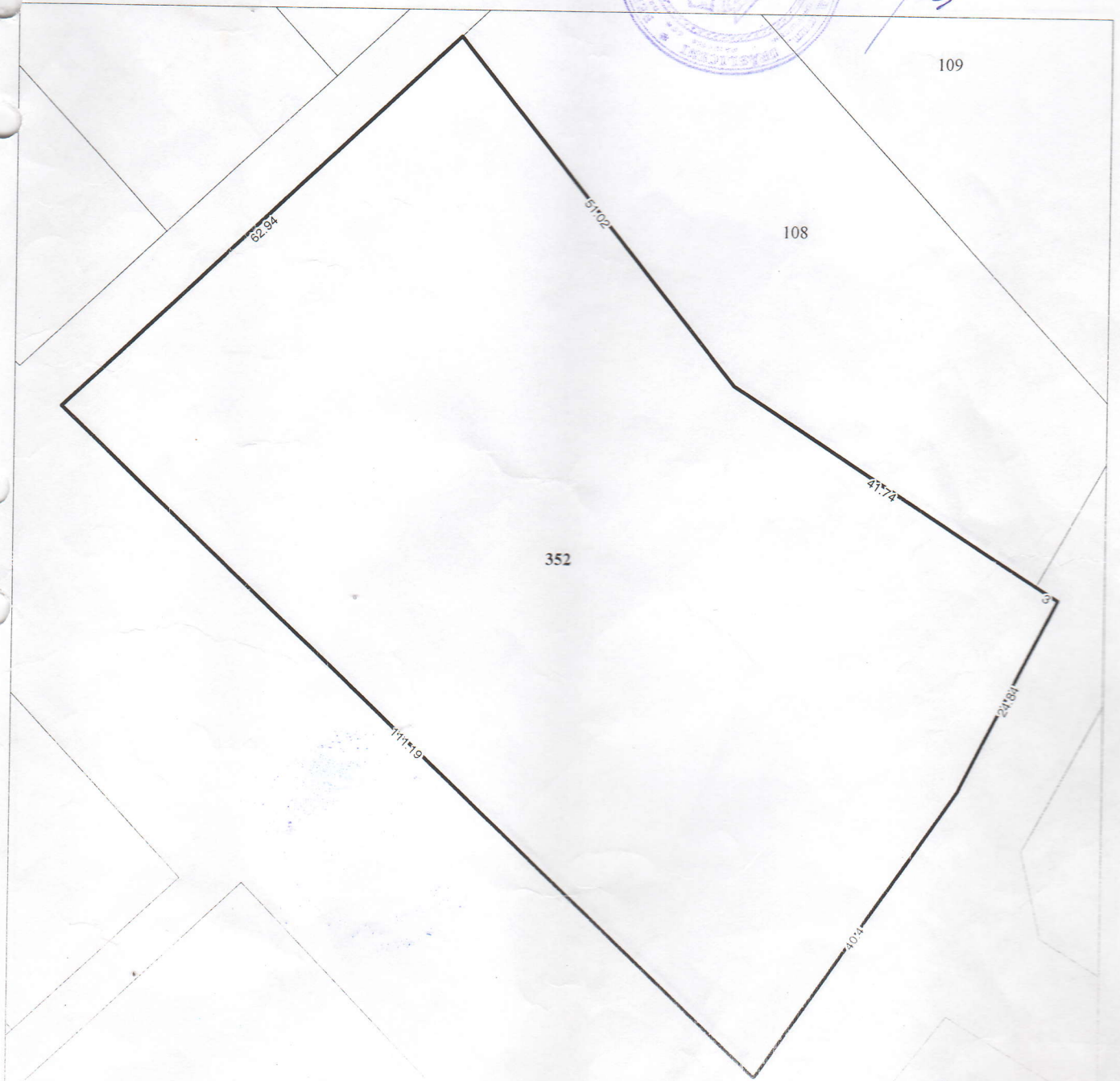
AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU  
REPUBLICII MOLDOVA

Oficiul Cadastral Teritorial Criuleni filiala Întreprinderii de Stat "CADASTRU"

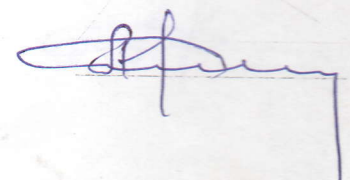
**PLANUL CADASTRAL**

Adresa sau locul amplasării: **r.Criuleni com.Drăsliceni**  
Numărul cadastral: **3129300.0352**  
Suprafața ha, m.p.: **0.622 ha**  
Hotarele: **generale**  
Unități de măsură: **m**

Aprobat:  
Primarul   

Inginerul cadastral:



Scara 1:700

**Registrul bunurilor imobile 3129300352**

Capitolul  
Deschis

A,B  
10.04.2008

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **3129300.352**  
Adresa **r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.622 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **3129300.352**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **comuna Drăsliceni, raionul Criuleni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 7/1 din 19.06.2002 (3101/08/41897)**  
Data înregistrării **10.04.2008**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**  
Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**  
Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**  
Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 25.07.2024, orele 21:10:01

**Date cu caracter personal**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

**Registrul bunurilor imobile 3129300352**

Capitolul  
Deschis

A,B  
10.04.2008

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0

Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **3129300.352**  
Adresa **r-nul Criuleni, com. Drășliceni, extravilan**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1

Bunul imobil **3129300.352**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **comuna Drășliceni, raionul Criuleni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 7/1 din 19.06.2002 (3101/08/41897)**  
Data înregistrării **10.04.2008**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 25.07.2024, orele 21:10:01

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile