

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238

web:www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238

web:www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

proiect DECIZIE

Nr. 5¹⁸

.08.2024

**Examinarea cererii cet. Botnaru Ion cu privire
la prelungirea termenului de arendă.**

Examinând cererea cet. Botnaru Ion (108/14.06.24) cu privire la prelungirea termenului de arendă, în temeiul art.1292 din Codul Civil, cu modificările și completărilor ulterioare, art. 14 alin (2 lit.d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul local:

DECIDE:

1. Se ia act de cererea înaintată de Botnaru Ion.
2. Se prelungește termenul de arendă a terenului proprietate publică a UAT Drăsliceni, r-ul Criuleni cu nr. cadastral:3129108.104, S- 0.11 ha, amplasat în extravilanul, com. Drăsliceni r-ul Criuleni pe termen de..... ani, plata constituindlei/anual.
3. Contractul de arendă nr.09 din 02.10.2018, la punctul 5.1 se completează cu litera d) cu următorul cuprins:

În cazul modificării condițiilor economice sau modificării tarifului pentru calcularea prețului normativ al pământului, stabilit în Legea privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului nr. 1308/1997, sau modificările legislației privind calculul cuantumului plății anuale de arendă, părțile vor semna acorduri – adiționale privind modificarea plății de arendă a terenului, întocmite în conformitate cu legislația în vigoare. În caz contrar, proprietarul poate cere instanței de judecată modificarea plății prin hotărârea judecătorească în cazul care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.

4. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar a primăriei va perfecta acordul adițional la contractul de arendă și va prezenta informația necesară serviciului pentru preceperea fiscală a primăriei.
5. În cazul refuzului semnării acordului adițional de către arendaș, în termen de 10 zile de la data comunicării, specialistul pentru reglementarea regimului funciar a primăriei va prezenta Consiliului local propuneri pentru anularea deciziei respective.
6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul achitării plății de arendă conform termenelor prevăzute în contract.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune pe sama primarului.
8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Criuleni, sediul central str.31 august 1945 în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal,

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretara consiliului local,

Notă informativă la proiectul de de decizie

Examinarea cererii cet. Ursu Vasile cu privire la prelungirea termenului de arendă.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Cu privire prelungeste termenul de arendă a terenului proprietate publică a UAT Drăsliceni, r-ul Criuleni cu nr. cadastral:3129108.104,S- 0.11 ha,amplasat în extravilanul s. Drăsliceni,com. Drăsliceni r-ul Criuleni pe termen de..... ani, plata constituindlei/anual - Contractul de arendă nr.09 din 02.10.2018 se completează la punctul5.1 cu litera d) cu următorul cuprins: - „d,, În cazul modificării condițiilor economice sau modificării tarifului pentru calcularea prețului normativ al pământului, stabilit în legea perțul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului nr. 1308/1997, sau modificările legislației privind calculu cuantumului plății anuale de arendă, părțile vor semna acoduri – adiționale privind modifica a terenului, întocmite în conformitate cu legislația în vigoare. În caz contrar Proprietarul poate cere instanței de judecată modificarea plății prin hotărîrea judecătorească în cazul care condițiile economice fac neajustarea să fie inechitabilă.
5. Fundamentarea economico-financiară
Cheltueli din bugetul local nu sînt prevăzute.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.1292 din Codul Civil, cu modificările și completărilor ultelioare,art. 14 alin (2 lit.d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilorart.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fostavizat/coordonat/ de primarulcomuneiDrăsliceni siurmează a fi înaintatspreavizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
ÎnscopulrespectăriiprevederilorLegii nr.239/2008privindtransparențaînprocesuldecizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md , panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizeianticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la HotărîreaColegiuluiCentruluiNaționalAnticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificărileși completărileuleroareefectuateprinHotărîreaColegiuluiCentrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prinurmare nu suntprezențifactori de risceardeterminaaparițiariscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertizajuridică aproiectuluiesteefectuată de cătresubdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelortechnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS

Handwritten notes in blue ink:
Dupa ce s-a scris
si s-a dat
sa se mai vada
inregistrarea

Consiliul comunei Drăsliceni

Primăria comunei Drasliceni

De la Botnaru Ion, tel. 069473789

s. Drăsliceni r. Criuleni

Cerere

În baza Contractului de arendă nr. 09 din 02 octombrie 2018, primăria com. Drăsliceni mi-a dat în arendă terenul cu suprafața de 0,11 ha, cu numărul cadastral 3129108.104, amplasat în extravilanul com. Drăsliceni r. Criuleni pe un termen de 5 ani.

Deoarece cu 3 luni înainte de expirarea arende, arendatorul nu m-a preavizat despre nedorința de a prelungi contractul respectiv, ultimul se consideră prelungit pentru un an agricol în temeiul art. 915 (art. 1292 actuala redacție) Cod civil.

Conform prevederilor pct. 8 lit. b) din respectivul contract, arendașul are drept de preemțiune în cazul înstrăinării de către proprietar a terenului dat în arendă.

Potrivit art. 1143 alin. (1) Cod civil, dacă proprietarul unui bun (persoană obligată) a acordat un drept de preemțiune prin contract sau este obligat prin lege să respecte un drept de preemțiune al unei alte persoane (titular al dreptului de preemțiune) și dorește să vîndă sau a vîndut acel bun unui terț, titularul dreptului de preemțiune este îndreptățit să cumpere cu prioritate bunul în condițiile de vînzare oferite terțului. De asemenea, art. 1144 alin. (1) Cod civil stabilește că, titularul dreptului de preemțiune cu privire la un bun îl poate exercita în cazul în care persoana obligată îi face o ofertă de vînzare a bunului sau, în lipsa ofertei, dacă persoana obligată încheie cu un terț un contract de vînzare-cumpărare cu privire la acel bun.

Reieșind din cele expuse, avînd în vedere faptul că obligațiile contractuale asumate în baza contractului menționat au fost executate integral și la timp, ținînd cont de dreptul preemțiune care îl dețin în privința terenului respectiv, solicit respectuos:

1. A admite prezenta cerere;
2. A vinde arendașului Botnaru Ion terenul cu suprafața de 0,11 ha, cu numărul cadastral 3129108.104, amplasat în extravilanul com. Drăsliceni r. Criuleni arendat în baza Contractului nr. 09 din 02 octombrie 2018;
3. În cazul în care vînzarea terenului respectiv către arendașul Botnaru Ion va fi acceptată, solicit să fiu informat în scris despre condițiile contractului de vînzare-cumpărare, iar odată cu recepționarea acestora voi renunța la cererea nr. 77 din 15.04.2024 privind acordarea în locațiune a terenului respectiv.
4. Orice decizie care urmează a fi luată în privința terenului respectiv, solicit să mi se comunice în scris, iar în cazul vînzării lui către altă persoană solicit să mi se expedieze neîntîrziat copia contractului de vînzare-cumpărare respectiv.

Anexă: Copia contractului de arendă și a buletinului de identitate.

13.06.2024

Cu respect

Handwritten signature: Botnaru

Botnaru Ion

