

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
COMUNA DRĂSLICENI
PRIMĂRIA

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-1 Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242

web: www.drasliveni.md, e-mail: primaria.drasliveni@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНА ДРЭСЛИЧЕНЬ
ПРИМЭРИЯ

АД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242

web: www.drasliveni.md, e-mail: primaria.drasliveni@apl.gov.md

proiect
DECIZIE

Nr. 5.19

din .08.2024

**Cu privire la modificarea categoriei de destinație și
modul de folosință a terenului cu nr. cadastral 3129220920.**

Examinând cererea cet. Guzun Eugenia și Guzun Gheorghe, nr. 84 din 19.04.2024, privitor la schimbarea categoriei de destinație și modul de folosință a terenului proprietate privată cu nr. cadastral 3129220920, în conformitate cu art. 14 alin (2) lit.b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI/2006, pct. 2 din Anexa la Ordinul 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categorie de destinație și folosință, art.39, art.73, din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbarea destinației și schimb de teren, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol cu suprafața de 0.1278 ha, nr. cadastral 3129220.920, proprietate privată cet. Guzun Gheorghe și Guzun Eugenia, amplasat în intravilanul s. Drăsliceni, cu trecerea în categoria pentru construcții.
2. Se modifică modul de folosință „grădină”, cu suprafața de 0.1278 ha cu nr. cadastral 3129220.920, proprietate privată cet. Guzun Gheorghe și Guzun Eugenia, amplasat în intravilanul s. Drăsliceni, cu trecerea în categoria pentru construcții.
3. Proprietarii, vor aduce în concordanță documentele la SCT Criuleni.
4. Controlul executării deciziei date se pune în seama primarului com. Drăsliceni
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,
Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal,

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, _____

Notă informativă

Cu privire la modificarea categoriei de destinație și
modul de folosință a terenului cu nr. cadastral 3129220920.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- aprobarea privind categoria de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 3129220920 cu suprafața - 0.1278 ha cu trecerea în categoria de destinație „pentru construcții” , - mod de folosință a terenului „grădini” amplasat în intravilanul s. Drăsliceni, cu trecerea cu modul de folosință „pentru construcții”, solicitat de către proprietarul terenului, în baza materialelor prezentate și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de schimbarea modului de folosință a terenului care vor fi suportate de către proprietarul terenului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2) lit.f) și 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006, art.:36 și 73 din Codul Funciar nr. 828/1991, art.10 din Codul administrativ nr.116/2018, Legea nr.100/2017, pct.:34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, pct.:34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 .
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md .
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care să determine apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS

Oluf
H. V. G. 1991
M. V. G. 1991
L. V. G. 1991

Către primarul com.
Drăsliceni d-nul
Buzu Petru de la
Yuzun Eugenia

Cereze

Prin prezenta solicit schimbarea
modului de folosință din grădina
în construcție canr. cadastral 3129220.920
cu 8-0,1278 ha.

23.04.24

Yuzun Eugenia

