

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-1 Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

proiect DECIZIE

Nr. 540

29.08.2024

**Cu privire la aprobarea formării
prin separare a unor bunuri imobile**

În temeiul, art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art 9;10 pct.(1) din Legea 354/2004 privind formarea bunului imobil, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, , art.:9; 10¹ și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr. 100 /2017cu privire la actele normative, H.G. nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în scopul utilizării cât mai eficiente a tuturor bunurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni, avizul comisiei de specialitate, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă formarea bunurilor imobile inițial înregistrat în registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 3129108110, S-1.0918 ha, amplasat în extravilanul com.Drăsliceni, r-ul Criuleni, s. Ratuș destinația „agricol,, și modul de folosință „agricol,, prin separare, după cum urmează:

a) Terenul cu S-0.7918 ha, nr. Cadastral 3129108.110 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Ratuș, destinația „agricol,, și modul de folosință „agricol,, domeniul public privat.

b) Terenul cu S-0,2 ha, nr. Cadastral 3129108.133 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Ratuș, destinația „agricol,, și modul de folosință „agricol,, domeniul public privat.

c) Terenul cu S-0,1 ha, nr. Cadastral 3129108.134 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Ratuș, destinația „agricol,, și modul de folosință „agricol,, domeniul public privat.

2.Specialistul primăriei în domeniul reglementării funciare, va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.

3.Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului.

4.Prezentadecizieintrăînvingoare la data includeriiînRegistrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,
Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal,

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretara consiliului local, _____

Notă informativă la proiectul de de decizie

Cu privire la aprobarea formării prin separare a unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria com. Drăsliceni, <i>specialistul în domeniu reglementării proprietății funciare.</i>
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Cu privire la aprobarea formării prin separare a unor bunuri imobile în scopul utilizării cât mai eficiente a tuturor bunurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Cu privire la aprobarea formării prin separare a unor bunuri imobile - Terenul cu S-0.7818 ha, nr. Cadastral 3129108.110 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s. Ratuș, destinația „agricol”, și modul de folosință „agricol”, domeniul public privat. - Terenul cu S-0,20 ha, nr. Cadastral 3129108.133 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s. Ratuș, destinația „agricol”, și modul de folosință „agricol”, domeniul public privat. - Terenul cu S-0,1 ha, nr. Cadastral 3129108.134 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s. Ratuș, destinația „agricol”, și modul de folosință „agricol” domeniul public privat.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de înregistrarea dreptului de proprietate a APL asupra acestor bunuri care vor fi alocate din bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.: 424 și 447 din Codului Civil nr.1107/2002; art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.6 ¹ din Codului Funciar nr. 828/1991, art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1) din Legea nr. 436/2006, art.:9 și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007, art.4 alin.(1) din Legea nr. 435/2006, Legea nr.29/2018, Legea nr.523/1999, art.: 4; 26-29 din Legea nr.1543/1998; Legea nr. 100/2017.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.draslideni.md . Proiectul de decizie urmează a fi înaintat spre consultare publică, avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local cu înaintarea ulterioară spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.
8. Constatările expertizei anticorupție
Conform prevederilor legislației în vigoare, expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art.:6 lit.(h) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017. <u>Terenul propus spre înregistrare, este teren proprietate publică a APL, face parte din terenurile proprietate privată, nu este teren de uz sau interes public.</u> Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
- - - - -
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.
11. Constatările altor expertize
- - - - -

Executor/executori:  I. EFROS

"TN TRADING PRIM "S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Nr.cadastral : 31291080110
31291080133
31291080134

DOSAR TEHNIC

Formarea bunului imobil prin separare

r-nul Criuleni, com.Drăslăcenii , extravilan



Administrator "TN TRADING PRIM "S.R.L.

Nicolaescu Nicolae

numele/ prenumele

Inginer cadastral certificat

Seria CI nr.0255 din 26.09.2018

Stăvilă Diana

numele/ prenumele

Executantul lucrărilor

Stăvilă Diana

numele/ prenumele



Criuleni 2024

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a:

APL Drăslăceni

c.f.0983006427610

cu sediul: r-nul Criuleni com.Drăslăceni , sat.Drăslăceni

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil cu numărul cadastral:

31291080110

amplasat în r-nul Criuleni, com.Drăslăceni , extravilan

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) **regimului juridic al imobilului inițial:**

nr.	denumirea documentului , numărul , data înregistrării
1	Decizia Consiliului local nr.5.6 din 16.09.2021 (3101/21/21376)

b) **regimului tehnico-economic al imobilului inițial:**

numărul cadastral	amplasarea	destinația	modul de folosință	suprafața
31291080110	r-nul Criuleni, com.Drăslăceni , extravilan	Teren Agricol	Agricol	1,0918

Terenurile au nivel de calitate II, act de constatare nr.f/nr din 19.02.2020

c) **scopul formării:** efectuării de tranzacții cu bunurile imobile

d) **calea de formare:** separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ:**

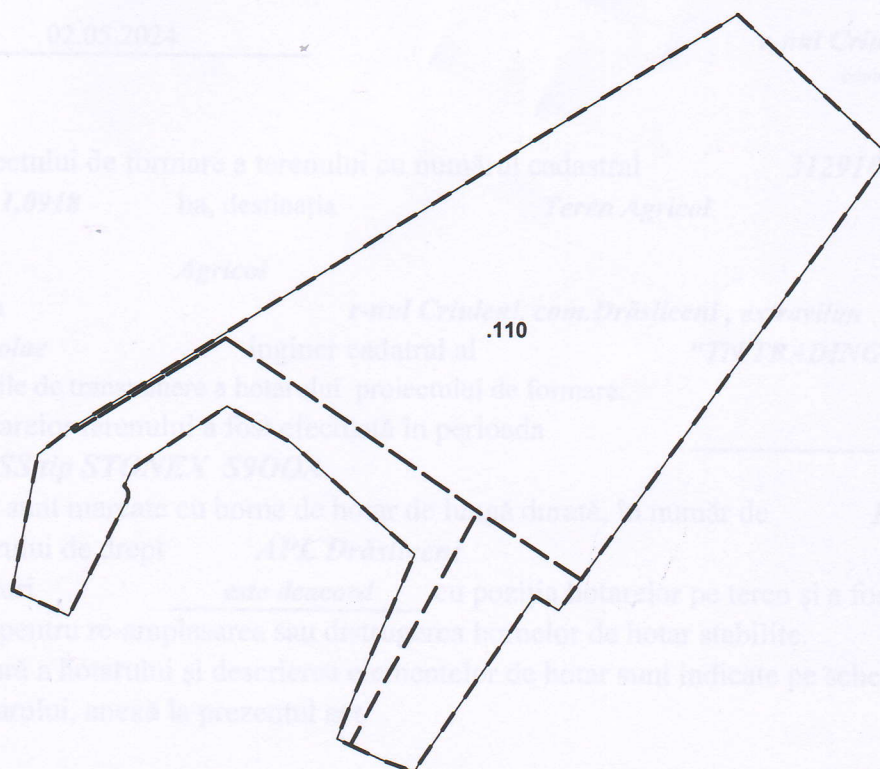
1) A forma prin separare din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu :

numărul	amplasarea	destinația	modul de folosință	suprafața
31291080110	r-nul Criuleni, com.Drăslăceni , extravilan	Teren Agricol	Agricol	1,0918

Următoarele bunuri imobile cu numerele cadastrale

numărul cadastral	amplasarea	destinația	modul de folosință	suprafața
31291080133	r-nul Criuleni, com.Drăslăceni , extravilan	Teren Agricol	Agricol	0,2
31291080134	r-nul Criuleni, com.Drăslăceni , extravilan	Teren Agricol	Agricol	0,1
31291080110	r-nul Criuleni, com.Drăslăceni , extravilan	Teren Agricol	Agricol	0,7918

**PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții**



.110 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
08.110	Teren	1.0918 ha	Teren Agricol	Agricol

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
08.110	Teren	0.7918 ha	Teren Agricol	Agricol
08.133	Teren	0.2 ha	Teren Agricol	Agricol
08.134	Teren	0.1 ha	Teren Agricol	Agricol

la Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare
și conținutul documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile

ACT
de transpunere în teren a hotarelor proiectului de formare

Data: 02.05.2024

r-nul Criuleni, com.Drăslăcenii
comuna (satul), raionul

În temeiul proiectului de formare a terenului cu numărul cadastral **31291080110**
suprafața **1,0918** ha, destinația **Teren Agricol**

modul de folosință **Agricol**

amplasat pe adresa

r-nul Criuleni, com.Drăslăcenii , extravilan

cu **Nicolaescu Nicolae**

inginer cadastral al

"TN TRADING PRIM "S.R.L.

am efectuat lucrările de transpunere a hotarului proiectului de formare.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada

cu utilizarea **GNSS tip STONEX S900A**

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată, în număr de **18** bucăți

în prezența titularului de drept **APL Drăslăcenii**

Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de
responsabilitatea pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de
transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

Mențiuni:

Semnăturile:

Executantul lucrărilor:

Nicolaescu Nicolae

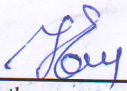
Numele, Prenumele, funcția


semnătura

Titularul de drept:

APL Drăslăcenii

Specialist funciar
Numele, Prenumele, funcția


semnătura, ștampila

cu Nicolae

numele

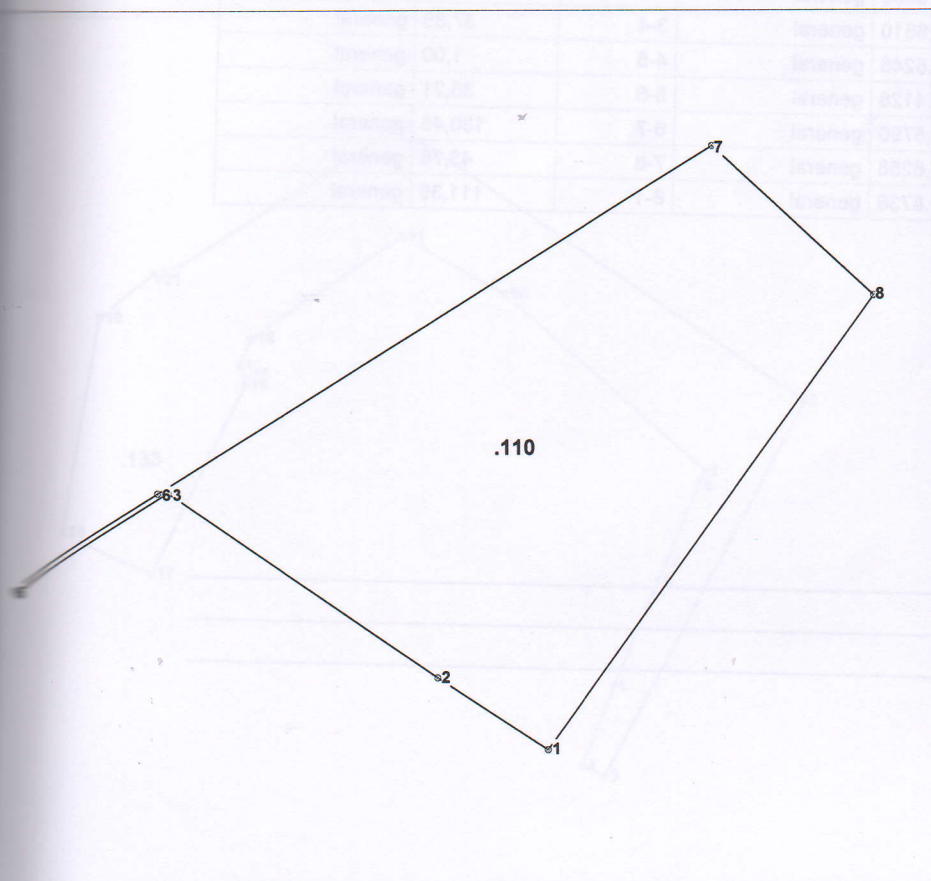
ana

numele

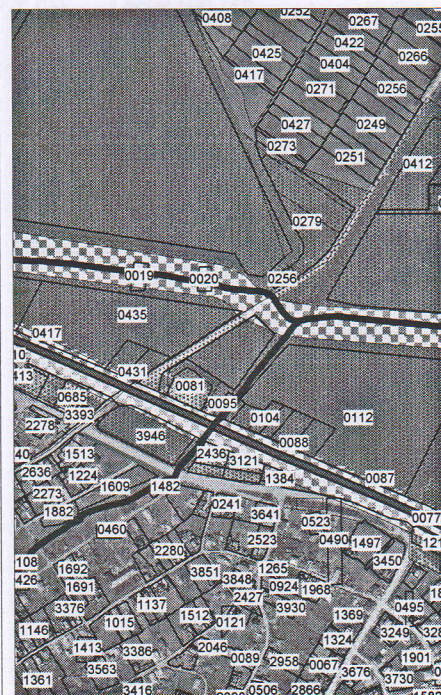
Cara:

1600

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 3129108.110
format prin separare



Amplasamentul bunului



0110 - numărul terenului

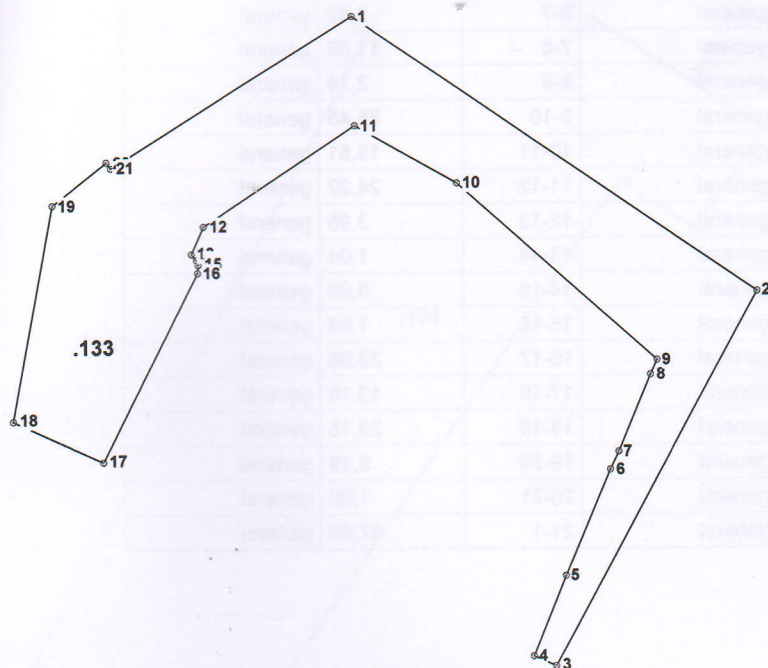
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Id_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3129108.110	Teren	0.7918 ha	Teren Agricol	Agricol

Adiacenții: APL Drasliceni

PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 3129108.133
format prin separare



Amplasamentul bunului



0133 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3129108.133	Teren	0.2 ha	Teren Agricol	Agricol

Adiacenții: APL Drasliceni, SRL DANATPET

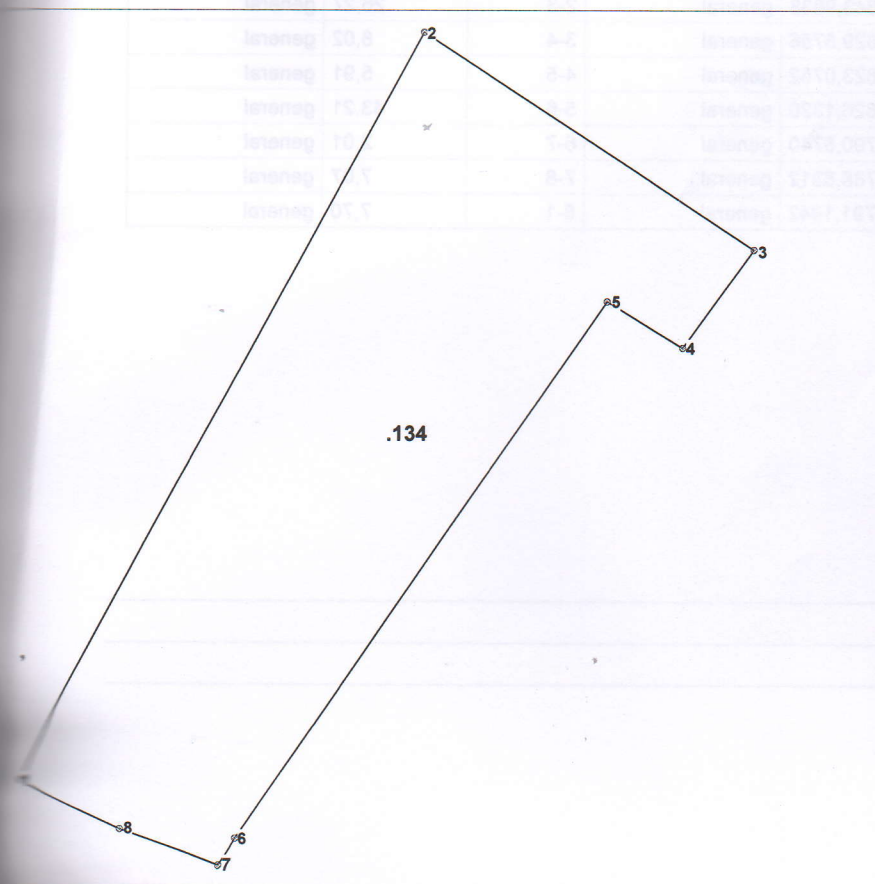
Numele
Nicolae

Numele
ana

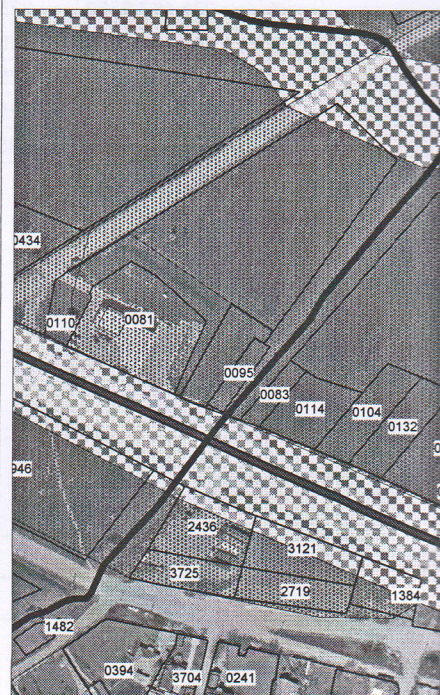
Scara:
1:1500

3129108.134

al bunului imobil
format prin separare



Amplasamentul bunului



0134 - numărul terenului

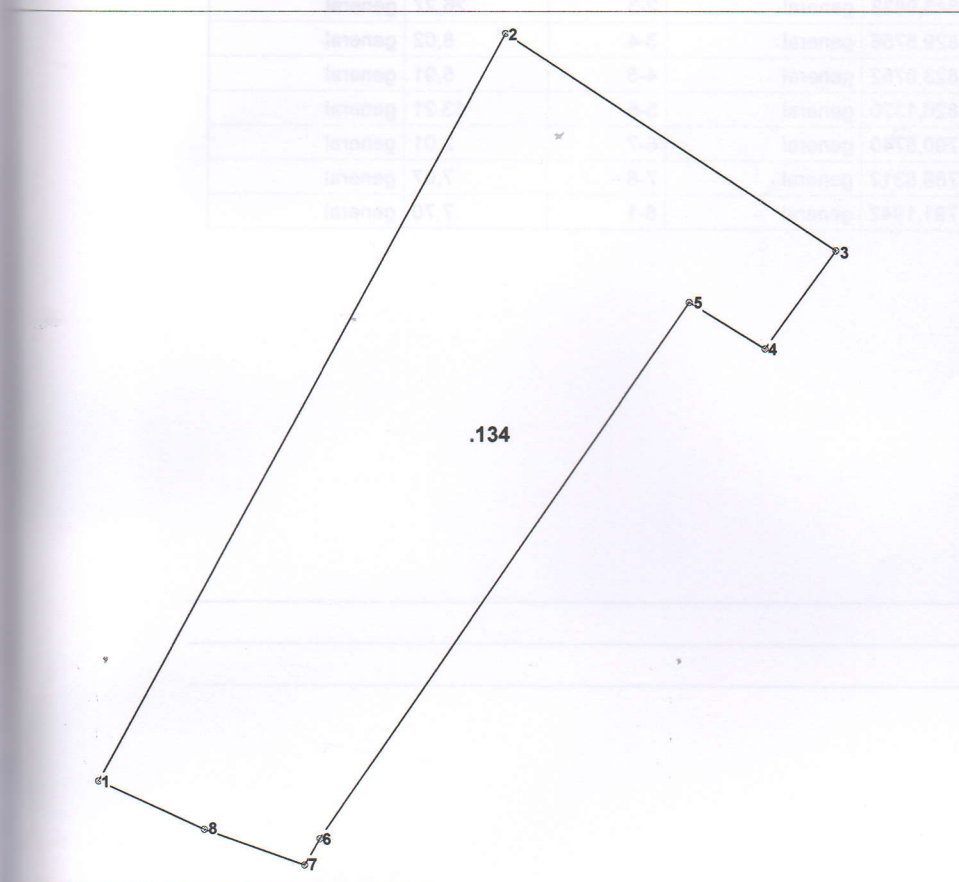
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

EXECUTANT

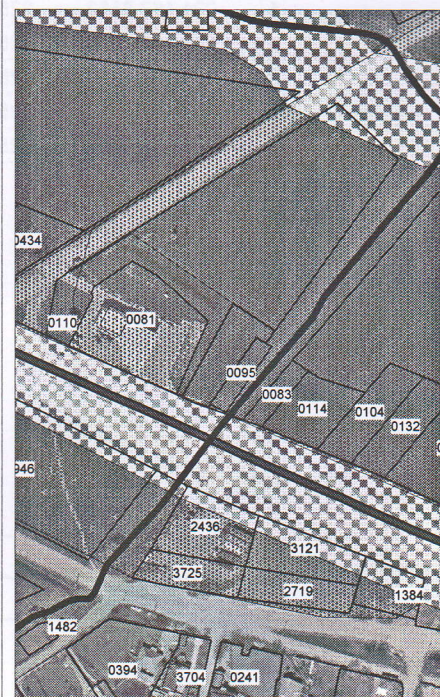
"TN TRADING PRIM" SRL

Executant
Certificat

PLANUL GEOMETRIC al bunului imobil 3129108.134 format prin separare



Amplasamentul bunului



0134 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3129108.134	Teren	0.1 ha	Teren Agricol	Agricol

Adiacenții: APL Drasliceni