

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,  
tel./fax: 248-73236; 248-73238  
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел./факс: 248-73236; 248-73238  
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

proiect de DECIZIE

Nr. 5.23

08.2024

**Cu privire la scoaterea la licitație  
publică a unui teren pentru arendă.**

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.: (b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a<sup>1</sup>) și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:1251-1313 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.133/2018, art.4 alin (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.9 din Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice, Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009, Hotărârea Guvernului Nr.228 din 24.04.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, *avînd în vedere cererea/cererile înaintate cu privire la acordarea în arendă a unor bunuri imobile*, consiliul local Drăsliceni,

**DECIDE:**

1.Se scoate la licitație publică **pentru arendă**, terenul, proprietate publică UAT **Drăsliceni, r-l Criuleni, după cum urmează:**

**1.1. teren din domeniul privat**, cu nr. cadastral:**3129220.2719, S- 0.0955 ha**, amplasat în **intravilanul r-lui Criuleni, com. Drăsliceni, s.Ratuș**, modul de folosință**“pentru construcții”**, **cu prețul anual de:** lei, termenul arendei: ani,

2.Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării funciare, care va asigura organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu prevederile legislației;

3.Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul în exercițiu care, **Va:** încheia cu câștigătorul licitației contractul de arendă/ locațiune.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,  
Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

**Autor/i:**

Ion EFROS, specialist principal,

**Coordonat:** Petru BUZU, primar,

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local,

**Notă informativă la proiectul de de decizie  
Cu privire la scoaterea la licitație publică a unui teren pentru arendă.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Examinarea cererii adresate către APL .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| -scoaterea la licitație publică <b>pentru arendă</b> a terenurilor/bunurilor din <b>domeniul privat</b> ;<br>- obținerea unor venituri adăugătoare în bugetul local, care rezultă a licitației care va fi organizată ulterior de către UAT și încheierea contractului de arendă/locățiune cu câștigătorul licitației;<br>- utilizarea cît mai eficientă a bunurilor proprietate publică a <b>UAT Drăsliceni</b> .                                                                                                                                                                                                 |
| <b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de publicare a avizului în M.O. pentru scoaterea la licitație a bunului, care vor fi suportate din mijloacele preconizate în bugetul local pentru an. 2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a <sup>1</sup> ) și 77 din Legea nr. 436/2006 .<br>art.:1251-1313 din Codului Civil, art.4 alin (1) din Legea nr. 435/2006, art.9 din Legea nr.121/2007,<br>Legea nr.1308/1997, Legea nr.29 din 05.04.2018, Legea nr.100/2017, Hotărîrea Guvernului nr.136/2009,<br>Hotărîrea Guvernului Nr.228 din 24.04.2019.                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>7. Avizarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de <b>primarul comunei Drăsliceni</b> și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8. Consultarea publică a proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> , panourile informative, rețele de socializare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9. Expertiza anticorupție</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu:<br>- art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017;<br>- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018</i> ;<br>Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție. |
| <b>10. Expertiza juridică</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017.<br>Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE ARENDĂ A  
terenului public.**

01.08.2024

1. Proprietar: Prim. com. Drăsliceni r-l Criuleni

2. Adresa conferită terenului cu nr.cadastral **3129220.4075**: Republica Moldova ,r-l Criuleni, în intravilanul s.Ratuș.

3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare constituie :0.0955 ha

4. Bonitatea media a solului constituie: **65** (șaiseci și cinci )\_ puncte.

5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/ha în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie **36169,48** (treizeci și șase mii în sută și nouă lei 48 bani

| Terenul arendat (numărul cadastral) | Suprafața (ha) | Bonitatea (grade) | Grad-hectare | Tarifele lei/grad/ha | Prețul normativ | Plata minimală pentru arendă |           |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|--------------|----------------------|-----------------|------------------------------|-----------|
|                                     |                |                   |              |                      |                 |                              | lei       |
| 1                                   | 2              | 3                 | 4=2x3        | 5(1130.31)           | 6=4x5           | 7                            | 8=6x7:100 |
| 31292202719                         | 0.0955         | 65                | 5.8          | 36169.48             | 2097820984      | 2%-10%                       | 2097.829  |

6. Prețul normativ al terenului (**p.3 x p.4 x p.5** ) constituie:**2097.83 lei**  
 **$0.0955 \times 65 \times 36169.48 \times 10\% = 2097.83$  lei**

Primar,

P.Buzu

Ex.I.Efros





**S.R.L. "Cristobal",**

2068 Chișinău, bd. Moscovei 15/3, of. 11 c/d 2251597139, c/b AGRNMD2X710  
fil. M.Costin Moldova-Agroindbank, c/f 1003600006307, cod TVA - 0604123.  
tel.fax: 32-95-53, tel.: 44-93-96.

*Handwritten signatures and notes in the top left corner, including "Cristobal" and "SRL" written vertically.*

Catre Consiliul Comunei Drasliceni,

Primarului, d-nul Petru Buzu

de la "Cristobal" SRL, INDO 1003600006307

mun. Chisinau, bd. Moscova 15/3, of.11

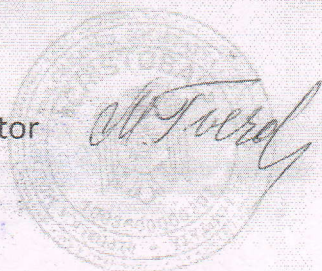
tel. 373 695 00 483

### C E R E R E

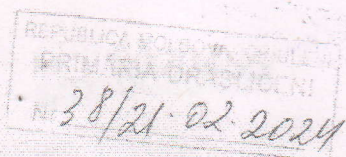
Nr.03 din 15 .01.2024

Prin prezenta solicitam prelungirea termenului de valabilitate a contractului de arenda nr. 02 din 23 ianuarie 2018 a terenului cu numarul cadastral 31292202719 pe un termen de 10 ani.

Administrator



Maria Tverdostup



*Handwritten number 069500239 and signature de Cristobal.*

REPUBLICA



MOLDOVA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ "CRISTOBAL"  
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal  
1003600006307

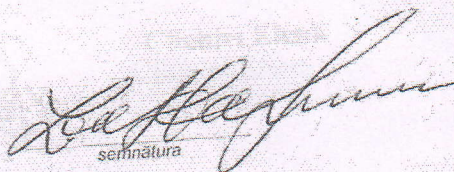
Data înregistrării

12.01.2001

Data eliberării

07.12.2005

Lozovanu Constantin, registrator de stat  
Funcția, numele, prenumele persoanei  
care a eliberat certificatul

  
semnătura

MD 0020455

