

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-1 Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел./факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

proiect
DECIZIE

din 21.08.2024

Nr. 5.1

Cu privire la modificarea deciziei nr. 2.5 „Cu privire la aprobarea Nomemnciatorului serviciilor contraplată, prestate de către Primăria com. Drăsliceni.”

În conformitate cu art. 14 alin.(2) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 „Cu privire la finanțele publice locale”, în scopul asigurării părții de venit în bugetul primăriei, avînd în considerație avizul comisiei de specialitate, consiliul com. Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aproba în redacție nouă anexa nr. 1 la decizia nr 2.5 din 12.03.2024 Cu privire la aprobarea Nomemnciatorului serviciilor contra plată, prestate de către Primăria com. Drăsliceni, se anexează;
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale;
3. Serviciul contabilitate a Primăriei com. Drăsliceni, va ține la control evidența mijloacelor încasate.
4. Primarul comunei Drăsliceni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Autor/i:

Buzu Petru, primar _____

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Nomenclatorul serviciilor prestate de primăria comunei Drăslăeni contra plată

Nr	Denumirea serviciului	Suma/lei	Scutiri
1.	Plata pentru întocmirea contractelor de arendă, în 3 exemplare	50 lei	
2.	Înregistrarea contractelor de arenda	50 lei- primul contract, următoarele-20 lei.	
3.	Eliberarea extrasului din Registrul cadastral al deținătorilor de teren	20 lei	
4.	Eliberarea titlului provizoriu	20 lei	
5.	Certificate de realizare a producției Persoane fizice	30 lei	
6.	Certificate de realizarea producției de către GT	200	
7.	Certificate de realizarea producției persoana juridică (cu excepția GT).	300	
8.	Eliberare certificate simple (componența familiei, evidența, extrase simple, lipsa datoriei, salariu, etc.	20	Persoanele cu dizabilitate severă familiile cu 4 și mai mulți copii, participanții la evenimentele din Afganistan și Transnistria, Cernobil, persoanele deportate; Instituțiile publice. Solicitanții de ajutor social.
9.	Extrase procesele-verbale ale consiliului, decizii, dispoziții	20 lei/pagina	Instituțiile publice.
10.	Certificat privind contribuția la fondul social	30	
11.	Eliberarea caracteristica	30	Instituțiile publice.
12.	Certificat posesia averii (mostenitori)	50	
13.	Extrase sau copii de pe actele din arhivă	50 / pagina	Instituțiile publice.
14.	Set dosar pensie până la 10 ani	70	
15.	Set dosar pensie până la 15 ani	100	
16.	Set dosar pensie după 15 ani	150	
17.	Duplicate la testamente și la alte acte	300	
18.	Înregistrarea căsătoriei fără solemnitate, simplă, cu eliberarea certificatului.	200	
19.	Înregistrarea căsătoriei cu solemnitate în localul primăriei.	500	
20.	Înregistrarea căsătoriei cu solemnitate în afara localului primăriei. (tariful nu include transportul)	1000	
21.	Servicii de înregistrare a vehiculelor cu tracțiune animală.	100	
22.	Printarea unei pagini la xerox.	2	
23.	Proces verbal de demolare	50	

24.	Extras peleren din registrul cadastral	30	
25.	Ieșirea în teritoriu a specialistului funciar, însoțit de companie autorizată în scopul măsurării terenului	100	

Buzu Petru

Daria Roșea, Secretar consiliului local,

Cu privire la aprobarea Nomemncelatorului serviciilor contra plată, prestate de către Primăria com. Drăsliceni.

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistii..
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Serviciile prestate de catre APL
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se aprobă Nomemncelatorul serviciilor prestate de primăria comunei Drăsliceni contra plată, conform anexei nr. 1 (se anexează).
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea de cheltuieli.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 14 alin.(2) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 „Cu privire la finanțele publice locale”
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre consultări publice și avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md .
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018</i> ; Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care să determine apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Primar

Buzu Petru

Secretar D. Rosca



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
COMUNA DRĂSLICENI
PRIMĂRIA

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238

c/f – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНА ДРЭСЛИЧЕНЬ
ПРИМЭРИЯ

АД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238

ф/к – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

Proiect DECIZIE

din 21.07.2024

Nr. 5.2

Cu privire la modificarea anexei nr.1
la decizia consiliului local nr. 8 din 14.12.2023

În conformitate cu modificările operate în Codul Fiscal, începând cu 01.01.2024, art.12 din Codul Administrativ nr.116/2008, art.:14 alin. (2) lit.a);19 alin. (4);22 alin.(1) și 29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, în urma examinării cererii Varo-Inform SRL, referitor la impozitarea pentru amplasarea publicității, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aproba în redacție nouă anexa nr. 1 la decizia nr. 8 din 14.12.2023 cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024, se anexează;
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale;
3. Primarul comunei Drăsliceni, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte al ședinței
Secretarul consiliului local,

Daria ROȘCA

Autor/i:

Specialist E. Guzun _____ contabil sef

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Secretara consiliului local, Daria ROȘCA

Anexă
la decizia consiliului nr.5.2 din 21.08.2024

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul comunei Drăslăcenii..**

Nr d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei, pentru anul calendaristic)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, (suplimentar celor stabilite prin art. 295, CF)
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200	
2	Taxa pentru parcare	9,5 lei pentru fiecare metru patrat	X
3	Taxa pentru dispozitive publicitare după locul amplasării:		X
	-pentru dispozitive publicitare fixe	800 lei pentru fiecare metru patrat	X
	-pentru dispozitive publicitare amplasate pe unități de transport	600 lei pentru fiecare metru patrat	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	0,3 % din venitul din vânzarea produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	X
5	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	_____ din venitul din vânzări	X

Specialist

E. Guzun

GUZUN Eugenia

Secretar al Consiliului local

D. Roșca

ROȘCA Daria

Notă informativă
la proiectul deciziei Cu privire la modificarea anexei nr.1
la decizia consiliului local nr. 8 din 14.12.2023

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primăria com. Drășliceni, primar, specialist principal (în domeniul percepției fiscale), secretarul CL.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prevederile legislației în vigoare privitor la aprobarea anuală a taxelor locale și cotele acestor taxe.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede:

- aprobarea taxelor locale anuale și cotele acestora conform prevederilor legislației în vigoare în scopul asigurării părții de venit în bugetului local al comunei Drășliceni;
- implicarea cetățenilor, agenților economici în procesul decizional la la aprobarea și punerea în aplicarea taxelor locale.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea a carevai cheltuieli din bugetul local.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Titlul VII din Codul fiscal nr. 1163/1997, art. 12 din Codul Administrativ nr. 116/2008, art. 14 alin. (2), lit. a) și art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006, Legea nr. 181/2014, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 235/2006, Legea nr. 160/2011, Legea nr. 1227/1997, Legea nr. 231/2010, Legea nr. 100/2017, Hotărârea Guvernului nr. 206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003, Hotărârea Guvernului nr. 672/1998, Hotărârea Guvernului nr. 854/2006.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md.

Proiectul de decizie urmează a fi înaintat spre consultare publică, avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local cu înaintarea ulterioară spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.

8. Constatările expertizei anticorupție

Expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art. 6 lit. (h); 30 alin. (4) și 35 alin. (5) din Legea nr. 100/2017.

Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin. (6) din Legea nr. 100/2017 și înaintat spre avizare Comisie consultative de specialitate a consiliului local.

11. Constatările altor expertize

Specialist E. Guzun

Primar,

Petru BUZU

Nr.: 04 /020
din 24.07.2024

Către Primăria s.Drasliceni

Cerere repetată de informații privind rata procentuală a taxei locale de plasare (amplasare) a publicității (reclamei).

Ca răspuns la apelul Dum-stra Vă informăm că **taxa pentru dispozitivele publicitare**, se referă exclusiv la firme, diferite standuri publicitare și panouri care promovează produsele și serviciile proprii, în conformitate cu prevederile Codului fiscal, Secțiunea IV Taxele locale, Anexa punct q): "Taxă pentru dispozitivele publicitare - Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar **pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale**".

difuzor de publicitate

Compania "Varo-Inform" SRL este **difuzor de publicitate**. Suntem proprietarii dispozitivelor publicitare prin intermediul cărora furnizăm servicii de publicitate exterioară pentru clienții noștri în scop comercial. Noi nu promovăm produsele și serviciile proprii. Prevederile Codului fiscal, Secțiunea IV Taxele locale, articolul 288: Difuzor de publicitate – orice persoană, inclusiv mass-media, care difuzează publicitate către consumatorii de publicitate.

Prin urmare, începând cu anul 2024, suntem supuși **taxei pentru plasarea publicității**, exprimată în procente, care trebuie să fie stabilită de autoritățile locale. Prevederile Codului fiscal, Secțiunea IV Taxele locale, articolul 291 Obiectele impozabile și baza impozabilă, stabilește următoarele: c) la taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) – serviciile de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin **dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară**, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor);

Așteptăm informația privind valoarea procentului din veniturile din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a publicității, aprobat de dvs, pentru a avea posibilitatea de a achita taxa locală.

Vă mulțumim pentru înțelegere și sperăm să primim un răspuns rapid la prezenta cerere.

Cu respect,
Director «Varo-Inform» SRL

Digitally signed by Hasanov Serghei
Date: 2024.07.25 15:45:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Serghei Hasanov

Executant:
Oprea Ecaterina
Tel.: 067138114



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

MD-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел./факс: 248-73236; 248-73238

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

proiect DECIZIE

din 21.08.2024

Nr. 5.4

Cu privire la conferirea titlului
„Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni”
domnului Ioan Roman.

Având în vedere inițiativa directorului Casei de Cultură Ratuș, dl Chircu Ion privind conferirea titlului „Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni” domnului Ioan Roman, care datorită activității sale a contribuit la sporirea calității vieții locuitorilor comunei Drăsliceni, în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. s), art. 19 (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Regulamentului privind conferirea titlului „Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni”, avizul comisiei de specialitate, în semn de recunoștință și apreciere, Consiliul local Drasliceni,

DECIDE :

1. Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni”, domnului Ioan Roman, în semn de înaltă apreciere pentru contribuția adusă la dezvoltarea și prosperarea comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni.
2. Executării prezentei decizii se pune în seama directorului Casei de Cultură Ratuș, dl Ion Chircu.
3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Autor:

Primar,

Secretar

P. BUZU

D. ROȘCA

Avizat: Comisiile de specialitate ale consiliului local

Notă informativă la proiectul de de decizie

Cu privire la conferirea titlului

„Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni” domnului Ioan Roman.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primăria com. Drăsliceni, participanți: primarul comunei, secretarul consiliului local.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Demersul dlui Chircu Ion și contribuția adusă la dezvoltarea și prosperarea comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni d ecatre dl ioan Roman.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede:

Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni, Criuleni” domnului Ioan Roman, în semn de înaltă apreciere pentru contribuția adusă la dezvoltarea și prosperarea comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie prevede alocarea a noi cheltuieli financiare, din soldul disponibil .

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

art. 14, alin. (2), lit. s), art. 19 (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Regulamentului privind conferirea titlului „Cetățean de onoare al comunci Drăsliceni, r-ul Criuleni”

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul de decizie urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local cu înaintarea ulterioară spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local

8. Constatările expertizei anticorupție

Expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art.:6 lit.(h);30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017. Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare și respectarea normelor de tehnică legislativă. Constatările expertizei juridice fiind efectuate de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017 și înaintat spre avizare Comisiei consultative de specialitate a consiliului local.

11. Constatările altor expertize

Primar,

Petru BUZU

Secretarul consiliului local,

CASA DE CULTURĂ RATUȘ

Către Primarul com. Drăsliceni

Consiliului local Drăsliceni

06.07.2024

DEMERS nr.18

Prin prezentul, Administrația Casei de Cultură Ratuș, intervine cu rugămintea de a susține candidatura D-lui Ioan Roman, primarul com. Viișoara jud. Cluj, România, pentru a i se acorda titlu onorific de „Cetățean de Onoare a com. Drăsliceni”, pentru contribuția dezinteresată adusă pe parcursul anilor de colaborare din anul 2004 până în prezent.

Faptele făcute de D-l Ioan Roman a produs o îmbunătățire simțitoare la revitalizarea valențelor culturale și sociale a com. Drăsliceni prin:

- a) organizarea taberelor de creație pentru colectivele artistice de la Casa de Cultură Ratuș –2014, 2016, 2021, 2024.
- b) donație de carte pentru școala Ratuș și Drăsliceni – 1 mie Euro
- c) donație de aparataj sonor pentru casa de cultură Ratuș - 6 mii Euro,
- d) donație de scaune pentru biserica din Ratuș 12 mii Euro, etc.),.

Se anexează: a) Actul de identitate (xerocopie vizată în conformitate cu originalul);
b) Curriculum Vitae;
c) Certificat de cazier judiciar în original;
d) Fișa de atribuire a titlului de „Cetățean de Onoare al satului”;

06.07.2024

Directorul

Casei de Cultură Ratuș



Ion Chircu

FIȘA DE ATRIBUIRE

a titlului de „Cetățean de onoare a comunei Drăslăceni”

1. Numele, prenumele: Roman Ioan
2. Ziua, luna, anul nașterii: 25 octombrie 1954
3. Localitatea: Aruncuta, com. Viișoara jud. Cluj România
4. Naționalitatea: Român
5. Cetățenia: Română
6. Studiile: 1976-1980 Universitatea de științe agrigole de medicină veterinară, facultatea de zootehnie Cluj Napoca, specializarea inginer zootehnist
7. Funcția, locul de muncă: primar com. Viișoara jud. Cluj
8. A fost decorat cu distincții de stat, data: Ordinul Național „Serviciul Credincios în gradul de CAVALER” - 02.02.2007 - Guvernul României
9. Adresa la domiciliul, telefonul: com. Viișoara. str. Pietriș nr.3 jud. Cluj cod poștal, 407590
10. Caracteristica candidatului pentru decernare, indicându-se concret meritele deosebite în domeniul activității creatoare, de producere, inclusiv stagiu general de muncă în funcția respectivă:
 - D-l Ioan Roman după absolvirea Liceului din localitate își continuă studiile în perioada: 1976-1980 la Universitatea de științe agrigole de medicină veterinară, facultatea de zootehnie Cluj Napoca, specializarea inginer zootehnist.
 - După absolvirea facultății este angajat în perioadă anilor:
 - 1980-1986 CAP. Cojocna, jud Cluj, Șef fermă zootehnică.
 - 1986-1990 CAP. Viișoara jud. Cluj, Șef fermă zootehnică,
 - 1990-2000 DGAIA Cluj inginer,
 - 2000- prezent Primar com. Viișoara jud. Cluj, România – 24 ani de activitate, recent este ascul comunității în al 7-lea mandat.
 - Aptitudini și competențe personale: adaptabilitate, siguranță, conștinciozitate, receptivitate.
 - Limbi străine cunoscute: limba rusă.
 - Aptitudini și competențe organizatorice: coordonare și management, abilități de comunicare și muncă în echipă.
 - Aptitudini și competențe tehnice:
 - Experiență în gestionarea programelor europene.
 - Experiență în managementul de proiecte.
 - Experiență în management și dezvoltarea organizațională.
 - Evoluarea nevoilor și căutate de soluții pentru rezolvare acestora.

Relațiile de colaborare între primăria Viișoara și primăria Drăslăceni efectuate pe parcursul anilor de D-l Ioan Roman din anul 2004 până în prezent, a produs o

îmbunătățire simțitoare la revitalizarea valențelor culturale și sociale a com. Drăsliceni prin:

Prezența la acțiunile culturale conform invitațiilor la care am dat curs atât colectivele noastre , cât și colectivele din Viișoara a produs un eveniment important pentru primăria Drăsliceni și anume:

Înfrățirea dintre aceste două primării efectuată conform deciziei primăriei Drăsliceni nr.02/10 din 15.08.2011.

În temeiul acestei înfrățiri primăria consiliul local Viișoara a alocat mijloace financiare pentru :

Invitația de participare în cadrul Festivalurilor Internaționale de folclor „Fii satului” și „Joțul la șură”

Donație de carte pentru școala Ratuș și Drăsliceni 2010 – 1 mie Euro

Donație de aparataj sonor pentru casa de cultură Ratuș în anul 2012- 6 mii Euro,

Organizarea taberelor de creație pentru colectivele artistice de la Casa de Cultură

Ratuș –2014- , 2016, 2021- 5 mii euro, 01-07 august 2024 – 8 mii Euro

Donație de străe pentru biserica din Ratuș anul 2023 - 15 mii Euro,

Candidatura dlui: Roman Ioan a fost recomandată de:

Directorul Casei de Cultură Ratuș



Ion Chircu

CURRICULUM VITAE

INFORMAȚII PERSONALE

Nume ROMAN IOAN

Adresă VIISORA, str. Pietriș, nr. 3, JUDEȚUL CLUJ, COD POSTAL 407590

Telefon 0264/327794

Fax 0264/327561

E-mail : primarie@comunaviisoara.ro

Naționalitate ROMÂNĂ

Data și locul nașterii 25 OCTOMBRIE 1954, LOCALITATEA ARUNCUTA

Starea civila casatorit, 2 copii

EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ

1980-1986 CAP COJOCNA, COJOCNA, JUD. CLUJ, SEF FERMA ZOOTEHNICA

1986-1990 CAP VIISOARA, VIISOARA, JUD. CLUJ, SEF FERMA ZOOTEHNICA

1990-2000 DGAIA CLUJ, INGINER

2000 – PREZENT PRIMARIA VIISOARA, VIISOARA, JUD. CLUJ, PRIMAR

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

1976-1980 UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE DE MEDICINA VETERINARA, FACULTATEA DE ZOOTEHNIE CLUJ NAPOCA, SPECIALIZAREA INGINER ZOOTEHNIST

CURS OPERARE CALCULATOR

CURS MANAGEMENTUL PROIECTELOR

APTITUDINI ȘI COMPETENȚE PERSONALE

- adaptabilitate, siguranța, conștiinciozitate, receptivitate

Limbi străine cunoscute

Limba rusă

Aptitudini și competențe organizatorice

- coordonare și management, abilități de comunicare și munca în echipă.

Aptitudini și competențe tehnice

- Experiență în gestionarea programelor europene.
- Experiență în managementul de proiect.
- Expertiză în management și dezvoltarea organizațională.
- Evaluare nevoi și căutare de soluții pentru rezolvarea acestora.

Permis de conducere

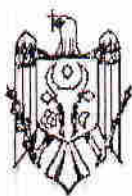
- permis de conducere categoria B și C

SEMNATURA



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliveni.md, e-mail: primaria@drasliveni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliveni.md, e-mail: primaria@drasliveni.md

proiect
DECIZIE

Nr. 5.5

din 10.08.2024

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

În temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni elaborate de către "TN TRADING PRIM SRL", art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.:424;446;447; 471 și 509 din Codul Civil nr.1107/2002, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.:9; 10¹ și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.2 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.:4; 25 și 28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

1.1 Terenul cu S-0.419 ha, nr. Cadastral 3129220.4296 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Drăsliceni, modul de folosință „pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură,, domeniul privat.

1.2 Terenul cu S-2.348 ha, nr. Cadastral 3129220.4138 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Ratuș, modul de folosință „pășuni,, domeniul public.

1.3 Terenul cu S-0.4224 ha, nr. Cadastral 3129106.446 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Ratuș, modul de folosință „pășuni,, domeniul public.

1.4 Terenul cu S-0.3789 ha, nr. Cadastral 3129106.441 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Ratuș, modul de folosință „pășuni,, domeniul public.

1.5 Terenul cu S-13.4345 ha, nr. Cadastral 3129106.437 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Ratuș, modul de folosință „pășuni,, domeniul public.

1.6 Terenul cu S-50.743 ha, nr. Cadastral 3129106.436 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Ratuș, modul de folosință „pășuni,, domeniul public.

1.7 Terenul cu S-0.4319 ha, nr. Cadastral 3129107.440 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, s.Ratuș, modul de folosință „pășuni,, domeniul public.

2. Specialistul primăriei în domeniul reglementării funciare, va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal,

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local,

Notă informativă, la proiectul:

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului	
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.	
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite	
Aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Drăsliceni în temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor .	
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene	
- - - - -	
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi	
- aprobarea listei bunurilor imobile <i>proprietate publică</i> ale UAT Drăsliceni supuse delimitării după apartenență și domenii;	
5. Fundamentarea economico-financiară	
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni asupra bunului/bunurilor/ nou delimitat și format care vor fi alocate din mijloacele financiare alocate/preconizate în bugetul local.	
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare	
art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit. (a) din Legea nr.436/2006, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018, art.:424;446;447; 471 și 509 din Codul Civil nr.1107/2002, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.:9; 10 ¹ și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007, art.2 din Legea nr.523/1999, art.:4; 25 și 28 din Legea nr.1543/1998, Legea nr.100/2017.	
7. Avizarea proiectului	
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.	
8. Consultarea publică a proiectului	
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliveni.md , panourile informative, rețele de socializare.	
9. Expertiza anticorupție	
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018</i> ; Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.	
10. Expertiza juridică	
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.	

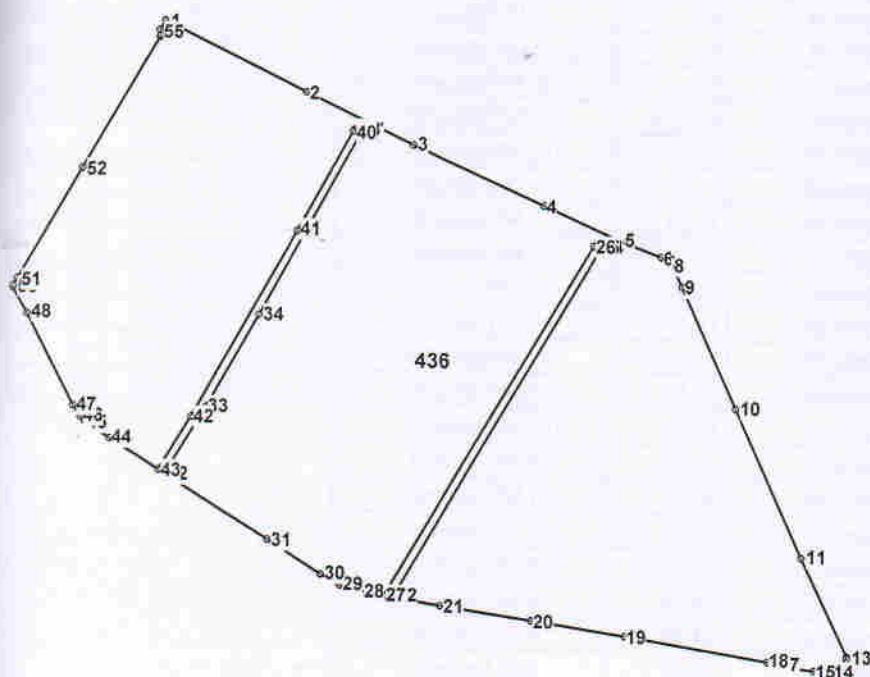
Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129106.436



Amplasamentul bunului



436 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129106.436	Teren	50.743 ha	Teren agricol	Pasuni	Public

Schema de stabilire a hotarelor terenului

10 iulie 2024.

Prezentul act este întocmit de Efros Ion -Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare, reprezentantul APL Drăsliceni,
(denumirea autorității publice/executantului lucrărilor)

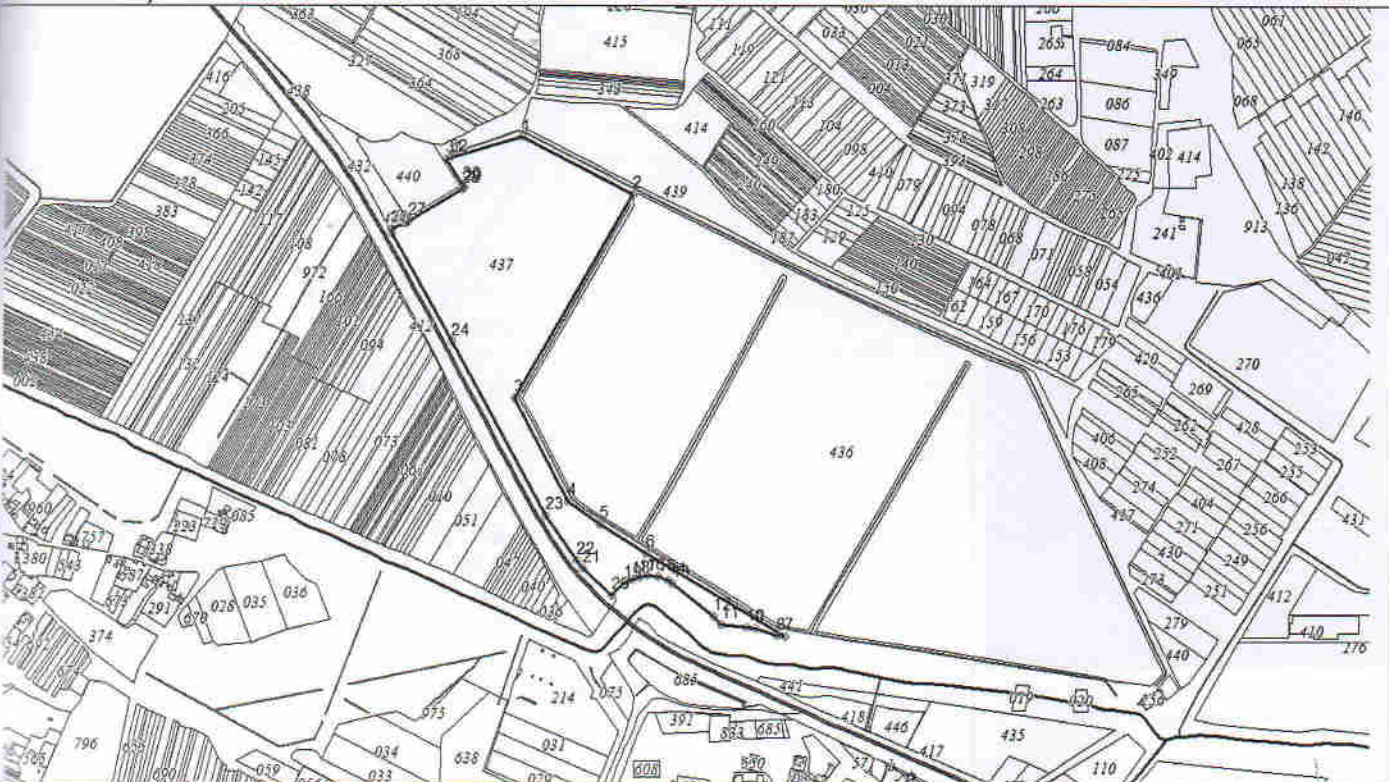
Adresa: UAT Drăsliceni
(Numele, Prenumele IDNO)

Proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan		
Destinația	Teren agricol	Modul de folosință	Pășuni

Intocmirea actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

Prezentat în schiță:



Corecții și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latitudine (la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnatura adiacentilor	Tipul hotarului (general/ fix)
1-20	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drăsliceni		general
20-26	Segment neîngrădit marcat cu țărui	Proprietatea privata(31291060412)		
26-1	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drăsliceni		

Coloană „Semnatura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau reprezentării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu
pentru care semnăm.

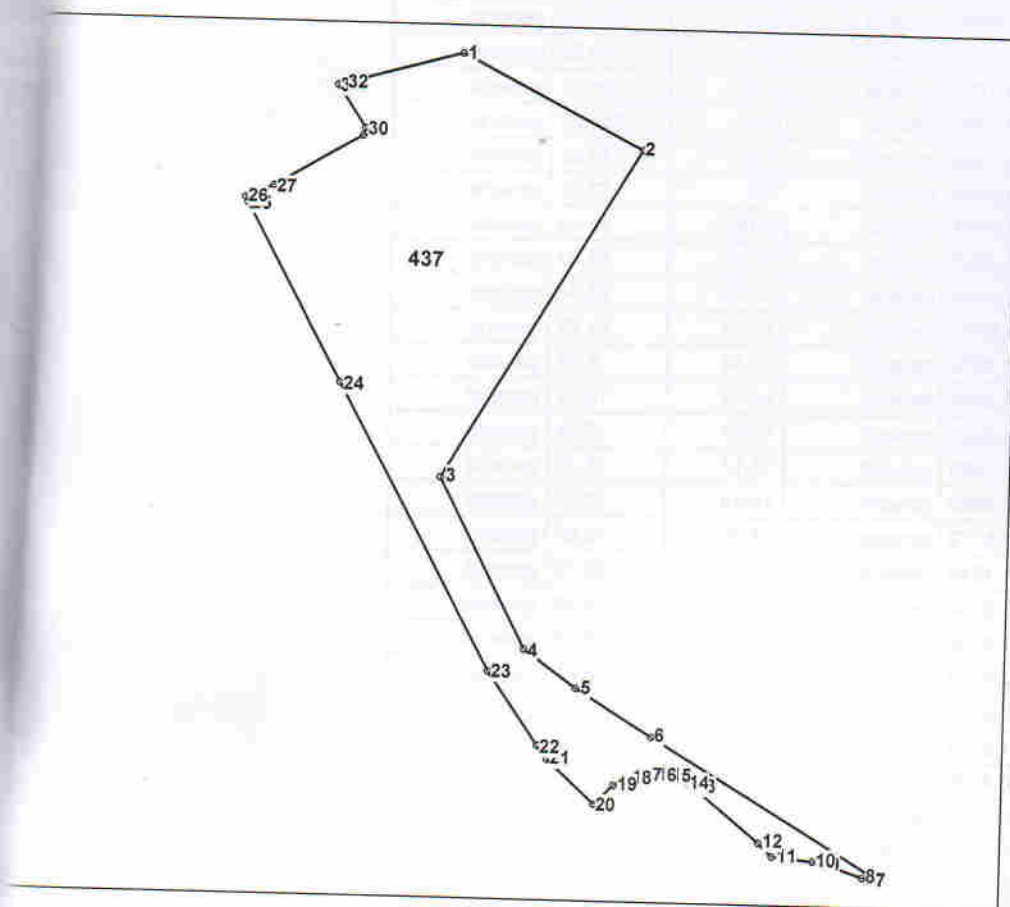
persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

Executantul lucrărilor de măsurare "TN TRADING PRIM" SRL (denumirea întreprinderii)	Nicolaescu Nicolae Nume, Prenume	Semnătura și ștampila
Reprezentantul autorității publice locale APL Drăsliceni (denumirea autorității)	Efros Ion Nume, Prenume	Semnătura și ștampila
Proprietarul terenului 31291060437	APL Drăsliceni Nume, Prenume	Semnătura

Informate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin.4) lit. e)), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înscririlor în registrul bunurilor imobile"

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129106.437



Amplasamentul bunului



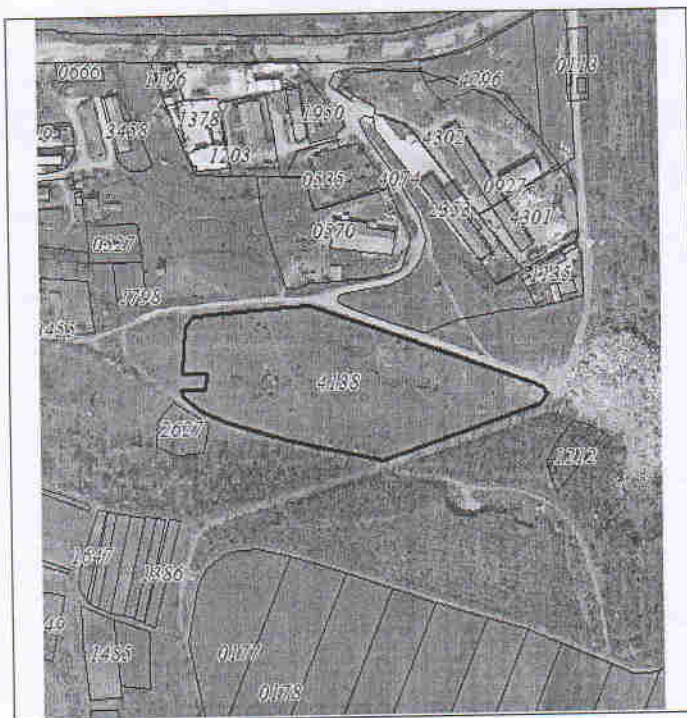
437 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

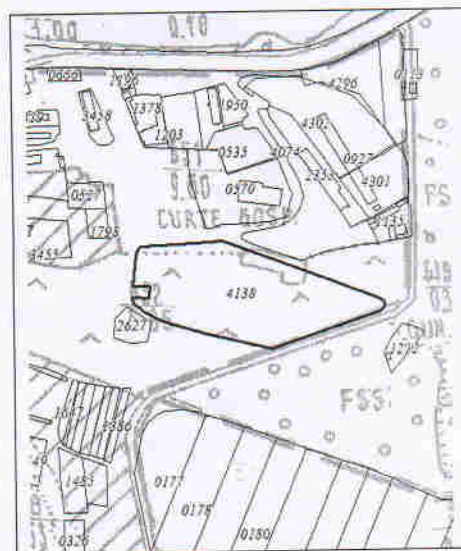
Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129106.437	Teren	13.3727 ha	Teren agricol	Pasuni	Public

PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil proprietate a unității administrativ-teritoriale Drâsliceni,
amplasata în r-nul Criuleni, com. Drâsliceni, extravilan



Schema de încadrare



Semnele convenționale

Carecteristicile tehnice

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafata, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/ privat)	Mențiuni
teren	31292204138	UAT Drâsliceni	2.348	I Teren agricol	Pășuni	Public	

Mențiuni:

COORDONAT		EXECUTANT	
Primar: Buzu Petru Specialist pentru reglementarea regiunii funciare: Eftros Ion		"TN TRADING PRIM" SRL Tipul lucrării: Întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică Amplasarea: r-nul Criuleni, com. Drâsliceni, extravilan	
Conducator Certificat: seria/nr/data 0021 din 25.05.2007		Semnatura, ștampila 	Nicolaescu Nicolae
Executant 		semnatura 	Jelev Ivan
Data elaborării 21.05.2024 Data inspectării în teren		Sistem de coordonate MOLDREF 99	SCARA: 1: 4000

Schema de stabilire a hotarelor terenului

mai 2024.

Prezentul act este întocmit de Efras Ion -Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare, reprezentantul APL Drâsliceni,
(denumirea autorității publice/executorului lucrării)

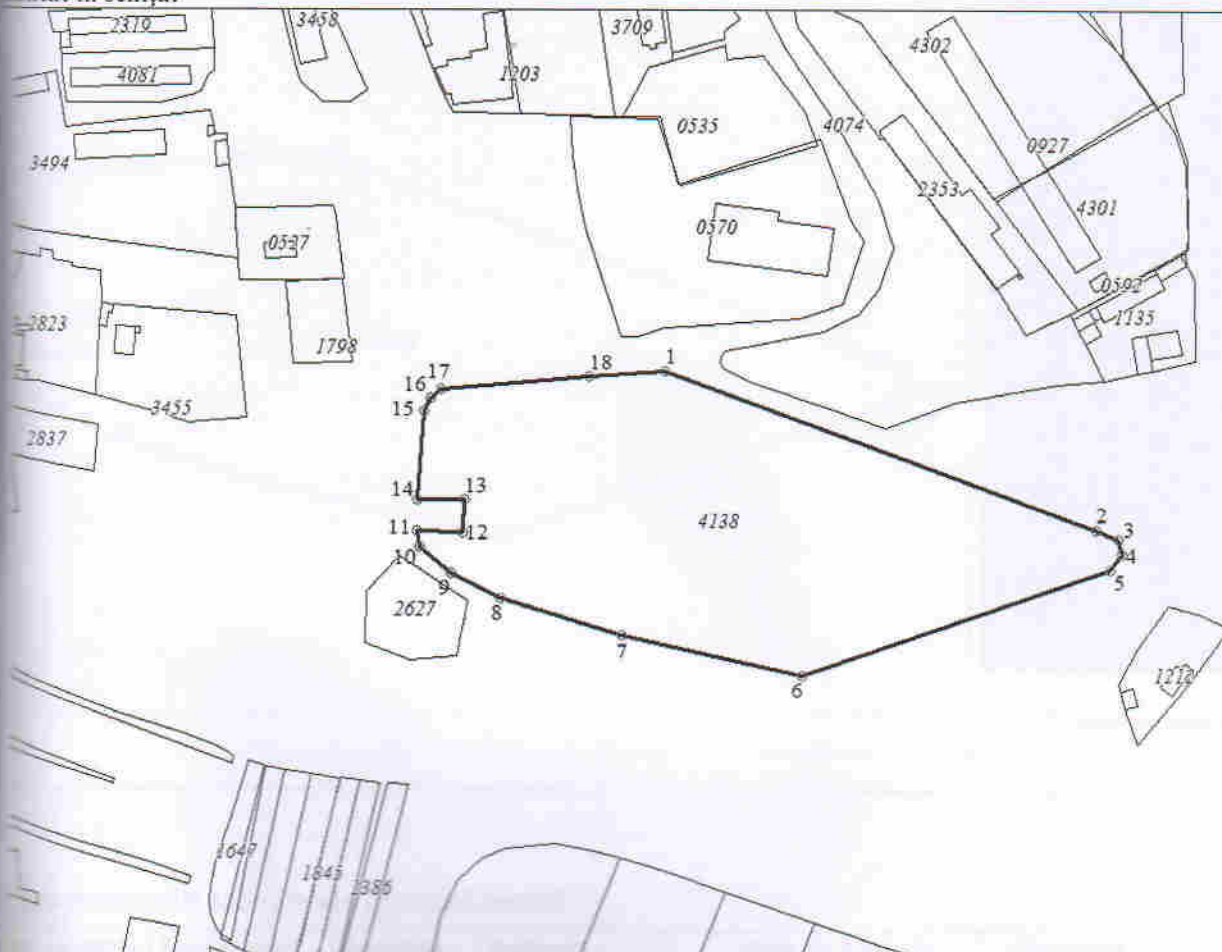
Adresa: UAT Drâsliceni
(Numele, Prenumele, Funcția) (IDNO)

Proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	r-nul Criuleni, com. Drâsliceni, extravilan		
Cadastral	Destinația	Modul de folosință	
	Teren agricol	Pășuni	

La întocmirea actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

Prezentat în schiță:



Observații și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Natura terenului (pct. 18)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnatura adiacenților	Tipul hotarului (general/ fix)
18	Segment neîngrădit marcat cu țărâși	APL Drâsliceni		general
18-1	Segment neîngrădit marcat cu țărâși			

Notă: „Semnatura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neapăsării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

La persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care semnăm.

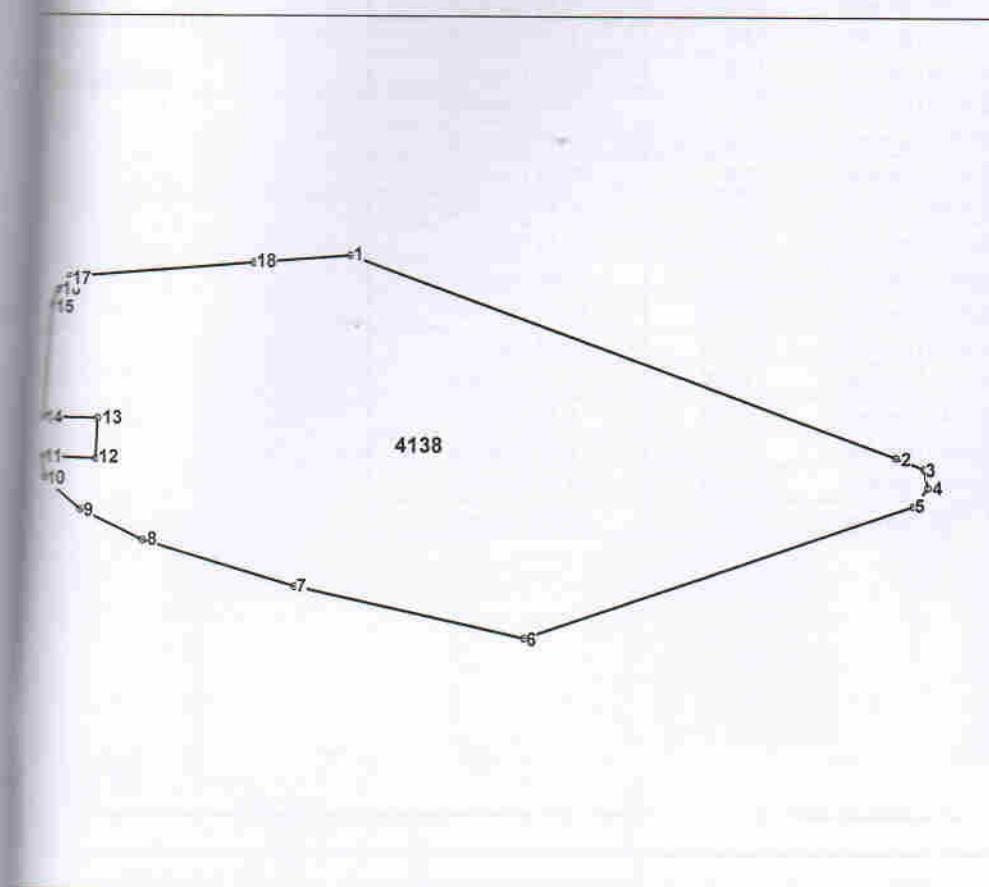
Personele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

Executorul lucrărilor de măsurare "IN TRADING PRIM" SRL (denumirea întreprinderii)	Nicolae Nicolae Nume, Prenume		Semnătura și ștampila
Reprezentantul autorității publice locale APL Drâsliceni (denumirea autorității)	Efras Ion Nume, Prenume		Semnătura și ștampila
Proprietarul terenului 31292204138	APL Drâsliceni Nume, Prenume		Semnătura

Conformitate cu Legea cadastrului și a unificării funciare nr. 70/1998 (art. 36 alin. 4) și cu actele de stabilire a temei pentru rectificarea înregistrării în registrul bunurilor imobile

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129220.4138



Amplasamentul bunului



4138 - numărul cadastral al terenului

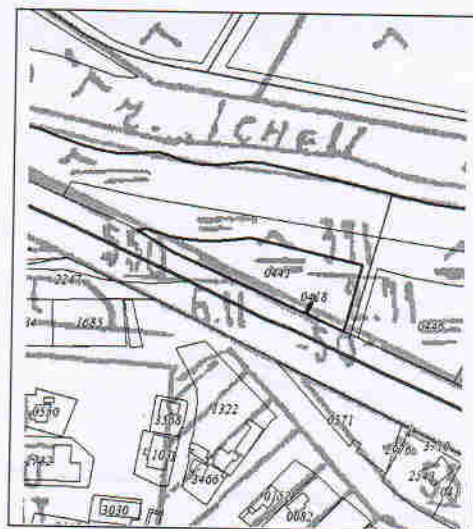
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129220.4138	Teren	2.348 ha	Teren agricol	Pasuni	Public

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate a unității administrativ-teritoriale Drăsliceni,
amplasata în r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan



Schema de încadrare



Semnele convenționale

Carecteristicile tehnice

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafata, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/ privat)	Mențiuni
teren	31291060441	UAT Drăsliceni	0.3789	I Teren agricol	Pășuni	Public	

Mențiuni:

COORDONAT	EXECUTANT
Primar: Buzu Petru	"TN TRADING PRIM" SRL
Specialist pentru reglementarea regimului funciar:	Tipul lucrării: Întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică
Gros Ion	Amplasarea: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Agencia "Apele Moldovei"	Conducator Certificat: seria/nr/data 0021 din 25.05.2007
	Semnatura, ștampila Nicolaescu Nicolae
	Executant semnatura Jelev Ivan
	Data elaborării 09.07.2024
	Data inspectării în teren
	Sistem de coordonate MOLDREF 99
	SCARA: 1: 4000

Schema de stabilire a hotarelor terenului

19 iulie 2024

Prezentul act este întocmit de Efros Ion -Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare, reprezentantul APL Drăsliceni,
(denumirea autorității publice/executorului lucrării)

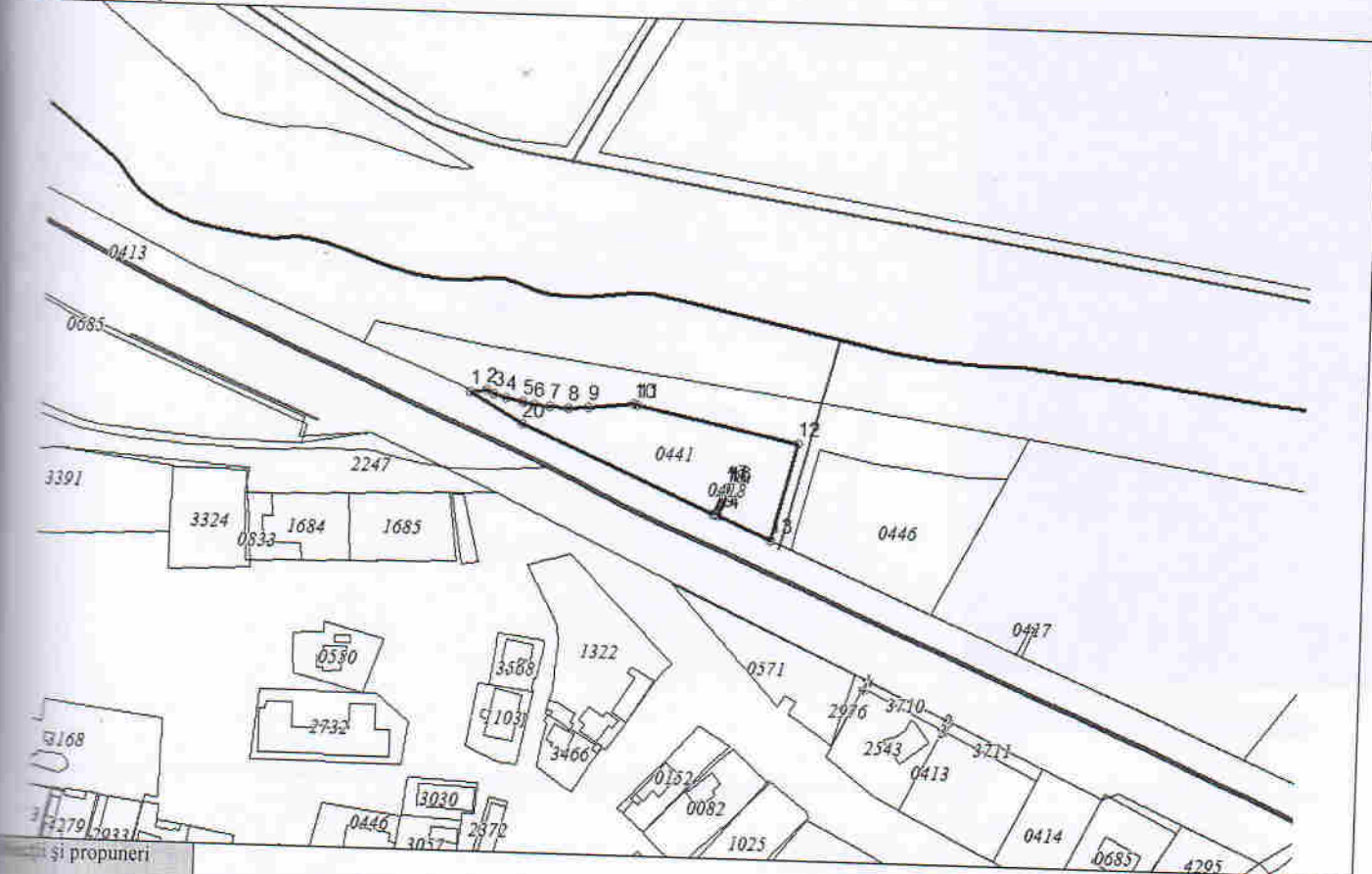
Caracterizarea UAT Drăsliceni
(Numele, Prenumele, Funcția)

Proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	
	Teren agricol	Pășuni	

Intocmirea actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

Prezentat în schiță:



Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Numărul hotarului	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnatura adiacenților	Tipul hotarului (general/ fix)
13	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drăsliceni		general
14	Segment neîngrădit marcat cu țărui	Proprietatea privata(31291060413)		
15	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drăsliceni		
18	Segment neîngrădit marcat cu țărui	Proprietatea privata(31291060418)		
19	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drăsliceni		
21	Segment neîngrădit marcat cu țărui	Proprietatea privata(31291060413)		

„Semnatura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neapăsării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu

pentru care semnăm.

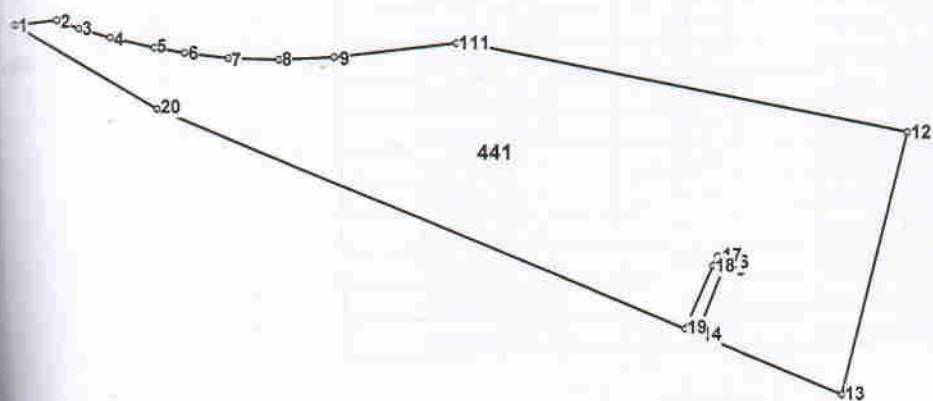
persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

Executorul lucrărilor de măsurare „TN TRADING PRIM” SRL (denumirea întreprinderii)	Nicolaescu Nicolae Nume, Prenume	Semnatura și ștampila
Reprezentantul autorității publice locale APL Drăsliceni (denumirea autorității)	Efros Ion Nume, Prenume	Semnatura și ștampila
Proprietarul terenului 31291060441	APL Drăsliceni Nume, Prenume	Semnatura

Conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin 4) lit. e), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înregistrării în registrul bunurilor imobile

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129106.441



Amplasamentul bunului



441 - numărul cadastral al terenului

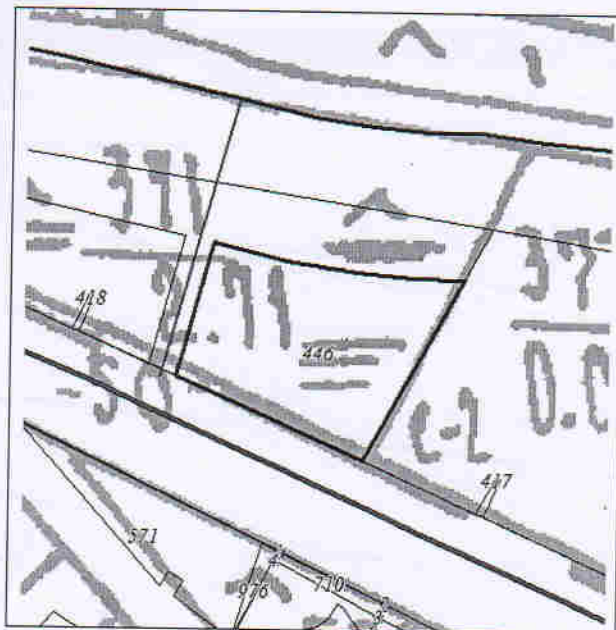
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta	Domeniul
3129106.441	Teren	0.3789 ha	Teren agricol	Pasuni	Public

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate a unității administrativ-teritoriale Drâslăceni,
amplasată în r-nul Criuleni, com. Drâslăceni, extravilan



Schema de încadrare



Semnele convenționale

Carecteristicile tehnice

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenență	Suprafata, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/ privat)	Mențiuni
teren	31291060446	UAT Drâslăceni	0.4224	I Teren agricol	Pășuni	Public	

Mențiuni:

COORDONAT		EXECUTANT	
Primar: Buzu Petru Specialist pentru reglementarea regimului funciar: Efros Ion Agencia "Apele Moldovei"		"TN TRADING PRIM" SRL Tipul lucrării: Întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică Amplasarea: r-nul Criuleni, com. Drâslăceni, extravilan	
		Conducator Certificat: seria/nr/data 0021 din 25.05.2007	Semnatura, ștampila Nicolaescu Nicolae
		Executant	semnatura Jelev Ivan
		Data elaborării 09.07.2024 Data inspectării în teren	Sistem de coordonate MOLDREF 99 SCARA: 1: 4000

Schema de stabilire a hotarelor terenului

10 iulie 2024.

Prezentul act este întocmit de Efros Ion -Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare, reprezentantul APL Drăsliceni,
(Numele, Prenumele, Funcția) (denumirea autorității publice/executorului lucrării)

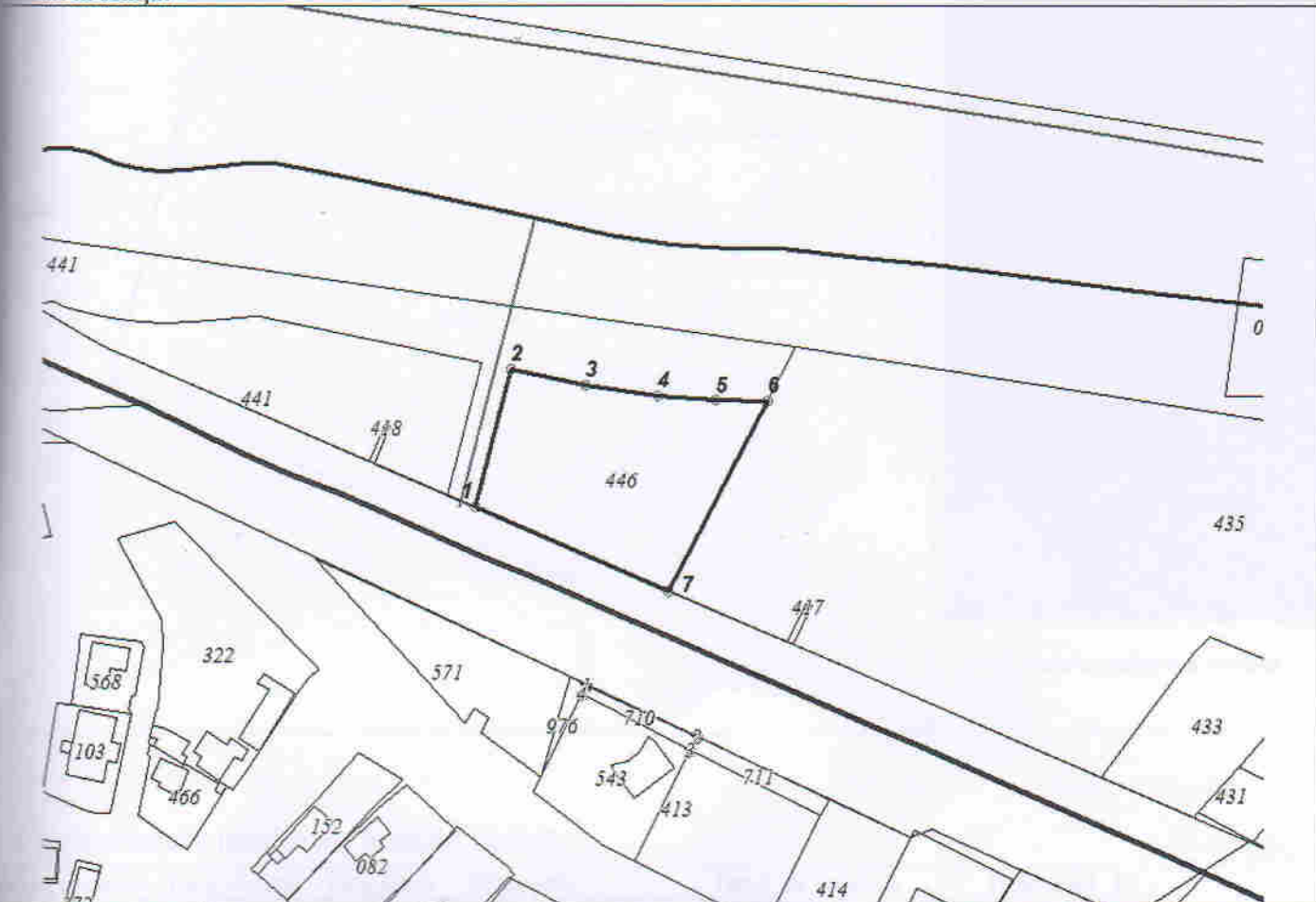
Adresa: UAT Drăsliceni
(Numele, Prenumele) (IDNO)

Scara: 1:1000

Destinația	Teren agricol	Modul de folosință	Pășuni
------------	---------------	--------------------	--------

Intocmirea actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

Prezentat în schiță:



Observații și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnatura adiacentilor	Tipul hotarului (general/ fix)
1-13	Segment neîngrădit marcat cu țărui	APL Drăsliceni		general
13-14	Segment neîngrădit marcat cu țărui	Proprietatea privata(31291060435)		
19-1	Segment neîngrădit marcat cu țărui	Proprietatea privata(31291060413)		

Notă: Coloana „Semnatura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neapăsării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

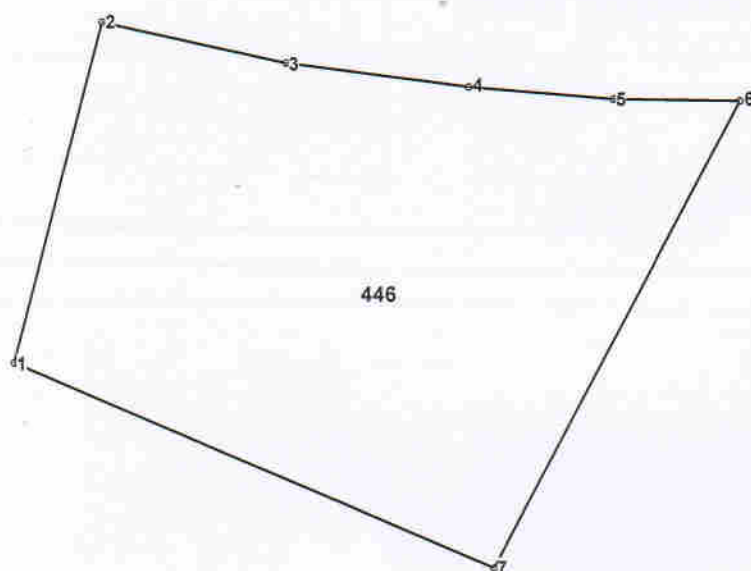
Prezente persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care semnăm.

Prezente persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

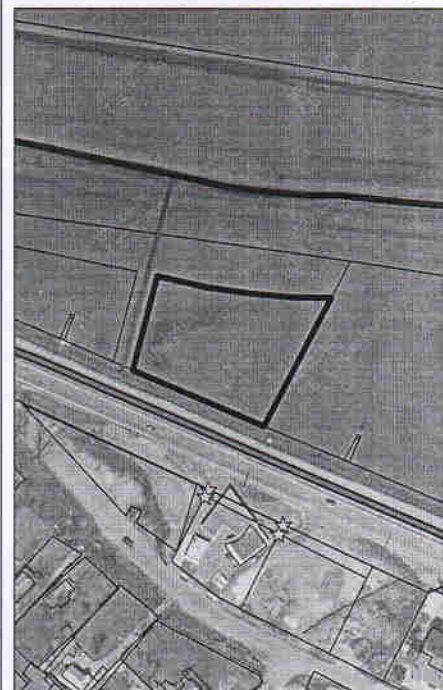
Executantul lucrărilor de măsurare "TN TRADING PRIM" SRL (denumirea întreprinderii)	Nicolescu Nicolae Nume, Prenume	Semnătura și stampila
Reprezentantul autorității publice locale APL Drăsliceni (denumirea autorității)	Efros Ion Nume, Prenume	Semnătura și stampila
Proprietarul terenului 31291060446	APL Drăsliceni Nume, Prenume	Semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129106.446



Amplasamentul bunului

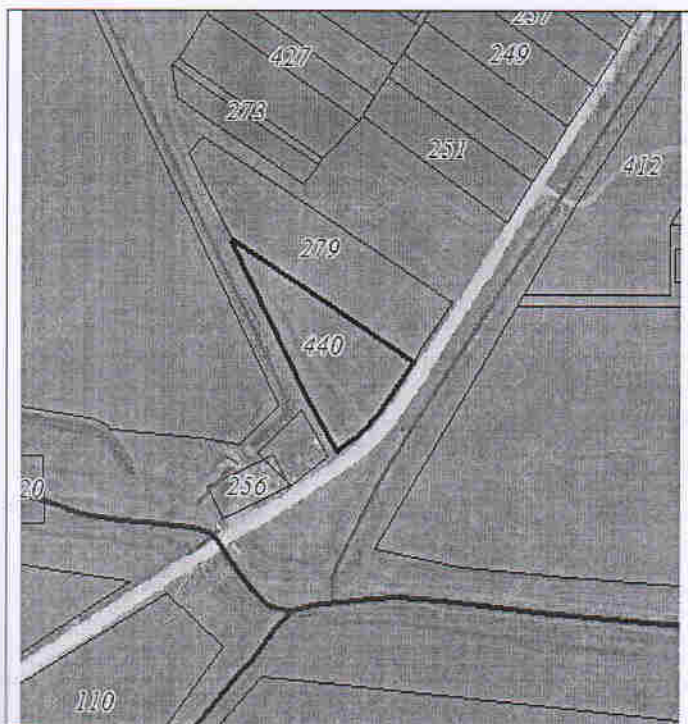


446 - numărul cadastral al terenului

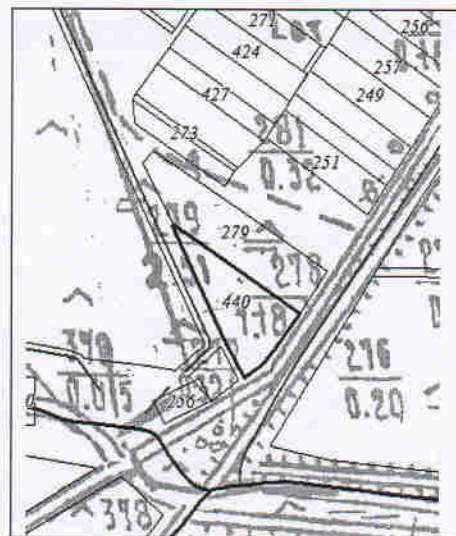
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129106.446	Teren	0.4224 ha	Teren agricol	Pasuni	Public

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate a unității administrativ-teritoriale Drâșliceni,
amplasata în r-nul Criuleni, com. Drâșliceni, extravilan



Schema de încadrare



Semnele convenționale

Carecteristicile tehnice

Tipul terenului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafata, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/ privat)	Mențiuni
	31291070440	UAT Drâșliceni	0.4319	I Teren agricol	Pășuni	Public	

Mențiuni:

COORDONAT

EXECUTANT

Coordonator: **Petru**

Coordonator pentru reglementarea regimului funciar:

Coordonator: **Moldovei**

"TN TRADING PRIM" SRL

Tipul lucrării: Întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică

Amplasarea: r-nul Criuleni, com. Drâșliceni, extravilan

Conducator
Certificat:
seria/nr/data
0021 din 25.05.2007

Semnatura, ștampila

Nicolaescu Nicolae

Executant

semnatura

Jelev Ivan

Data elaborării
10.07.2024
Data inspecției în teren

Sistem de
coordonate
MOLDREF 99

SCARA:
1: 4000

Schema de stabilire a hotarelor terenului

2024.

Actul este întocmit de Efros Ion -Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare, reprezentantul APL Drăsliceni,
(denumirea autorității publice/executantului lucrării)

Numele, Prenumele, Funcția

UAT Drăsliceni

Numele, Prenumele

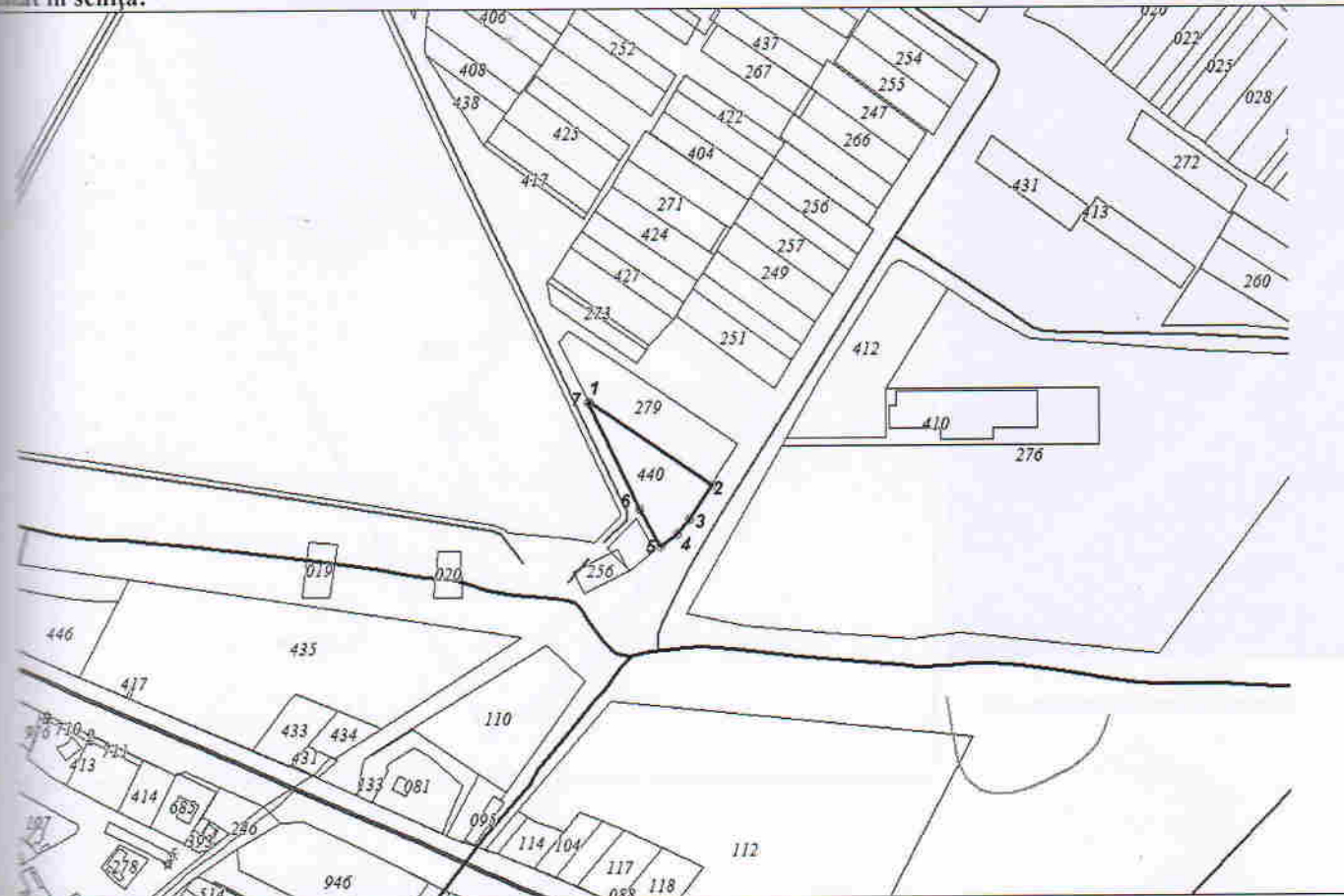
IDNO

terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan		
Cadastral	Destinația	Modul de folosință	
	Teren agricol	Pășuni	

În scopul actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

at în schiță:



și propuneri

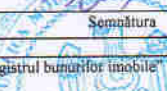
Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Numărul hotărârii (pct.)	Descrierea hotărârii (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotărârii (general/ fix)
1-2	Segment neîngrădit marcat cu țaruși	Proprietatea privată (31291070279)		general
3-4	Segment neîngrădit marcat cu țaruși	APL Drăsliceni		

Notă: „Semnătura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neprezentării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu
pentru care semnăm.

persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

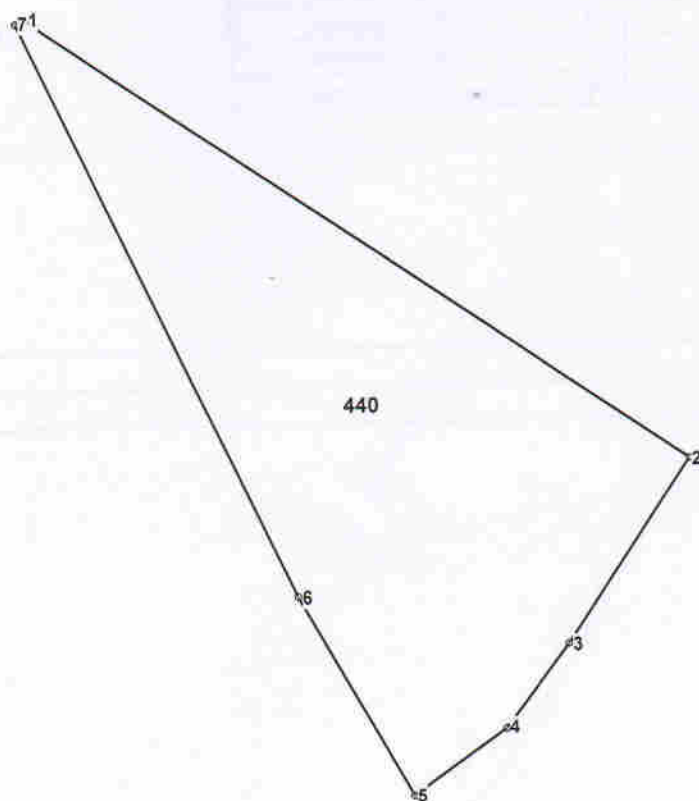
Executantul lucrărilor de măsurare "TN TRADING PRIM" SRL (denumirea întreprinderii)	<u>Nicolaescu Nicolae</u> Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila
Reprezentantul autorității publice locale <u>APL Drăsliceni</u> (denumirea autorității)	<u>Efros Ion</u> Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila
Proprietarul terenului <u>31291070440</u>	<u>APL Drăsliceni</u> Nume, Prenume	 Semnătura

conformitate cu Legea cadastrului - bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin.4) lit. e)), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înscririlor în registrul bunurilor imobile



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129107.440



Amplasamentul bunului



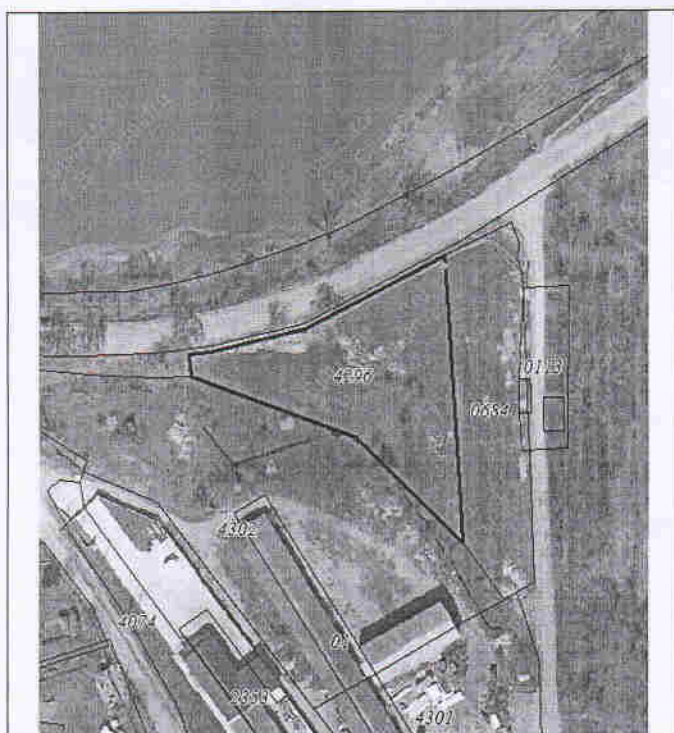
440 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

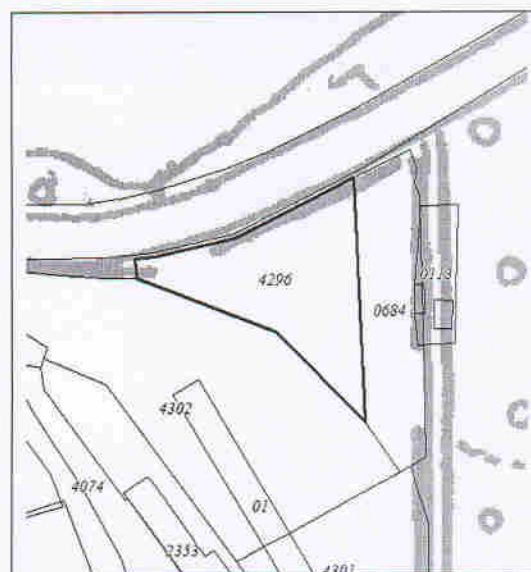
Număr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129107.440	Teren	0.4319 ha	Teren agricol	Pasuni	Public

PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil proprietate a unității administrativ-teritoriale Drâșliceni,
amplasata în r-nul Criuleni, com. Drâșliceni, extravilan



Schema de încadrare

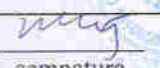


Semnele convenționale

Caracteristicile tehnice

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafata, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/ privat)	Mențiuni
teren	31292204296	UAT Drâșliceni	0.419	I Teren agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructura a agriculturii	Privat	

Mențiuni:

COORDONAT		EXECUTANT	
Primar: Buzu Petru Specialist pentru reglementarea regimului funciar: Efros Ion 		"TN TRADING PRIM" SRL Tipul lucrării: Întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică Amplasarea: r-nul Criuleni, com. Drâșliceni, extravilan	
Conducator Certificat: seria/nr/data 0021 din 25.05.2007		Semnatura, ștampila  Nicolaescu Nicolae	
Executant Data elaborării 21.05.2024 Data inspectării în teren		semnatura  Jelev Ivan	
		Sistem de coordonate MOLDREF 99	SCARA: 1: 4000

Schema de stabilire a hotarelor terenului

2024.

Act este întocmit de Efros Ion -Specialist pentru Reglementarea Regimului proprietății Funciare, reprezentantul APL Drâslăeni,
(denumirea autorității publice-executantului lucrării)

Numele, Prenumele, Funcția

UAT Drâslăeni

Numele, Prenumele

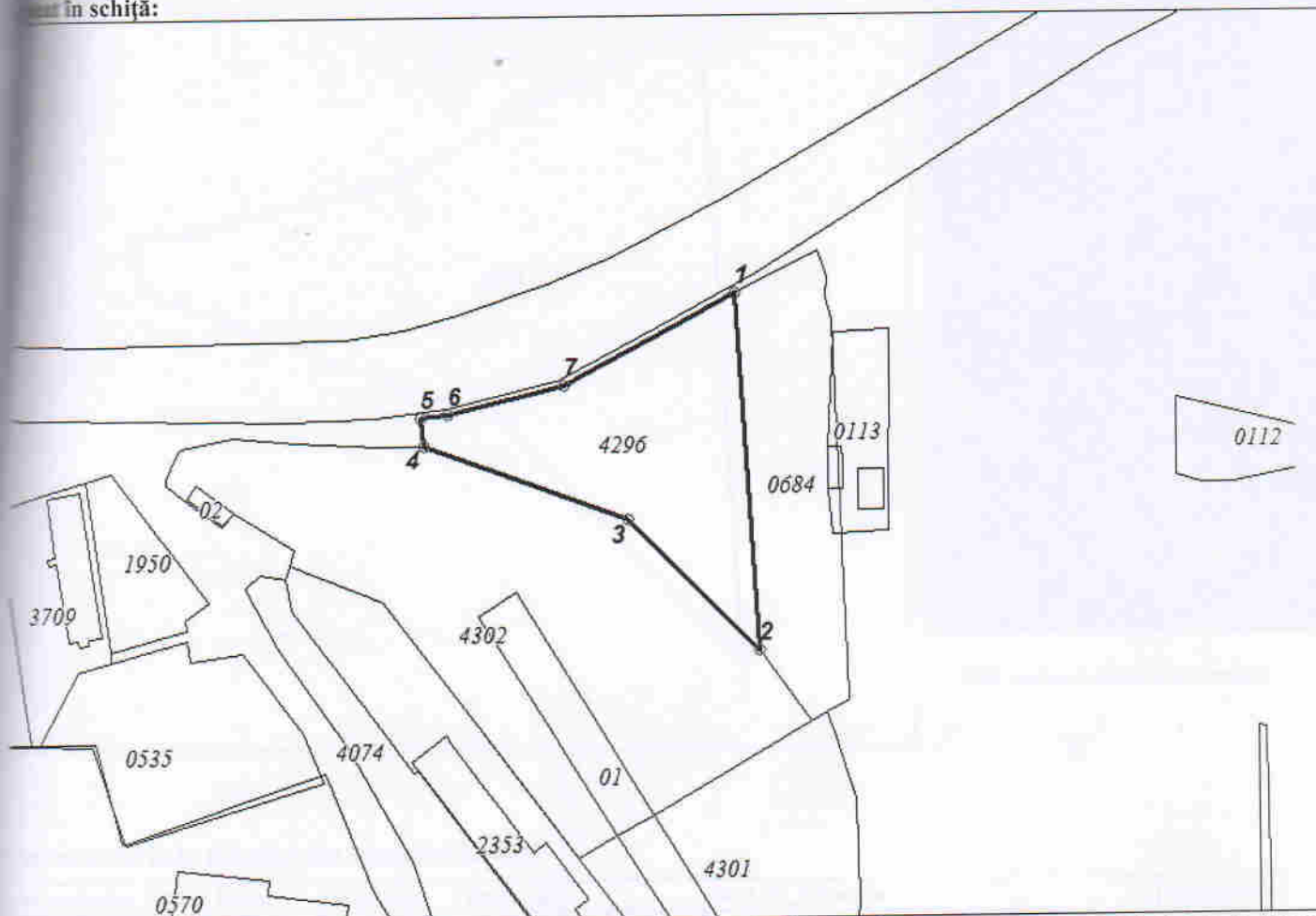
IDNO

terenului, cu următoarele caracteristici:

	r-nul Criuleni, com. Drășliceni, extravilan	
Cadastral	Destinația	Modul de folosință
	Teren agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructura a agriculturii

(în scopul actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

Act în schiță:



Obiecții și propuneri: Terenul cu numărul cadastral 31292000927 este amplasat geșit cu număr convențional și este în etapă lucrărilor de corectarea erorilor cu atribuirea numărului permanent 31292204302.

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnatura adiacentilor	Tipul hotarului (general/ fix)
1-2	Segment neîngrădit marcat cu țaruși	Proprietatea privata (31292200684)		general
2-4	Segment neîngrădit marcat cu țaruși	Proprietatea privata (31292000927)		
4-1	Segment neîngrădit marcat cu țaruși	APL Drâslăeni		

Notă: Colonița „Semnatura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neapărării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

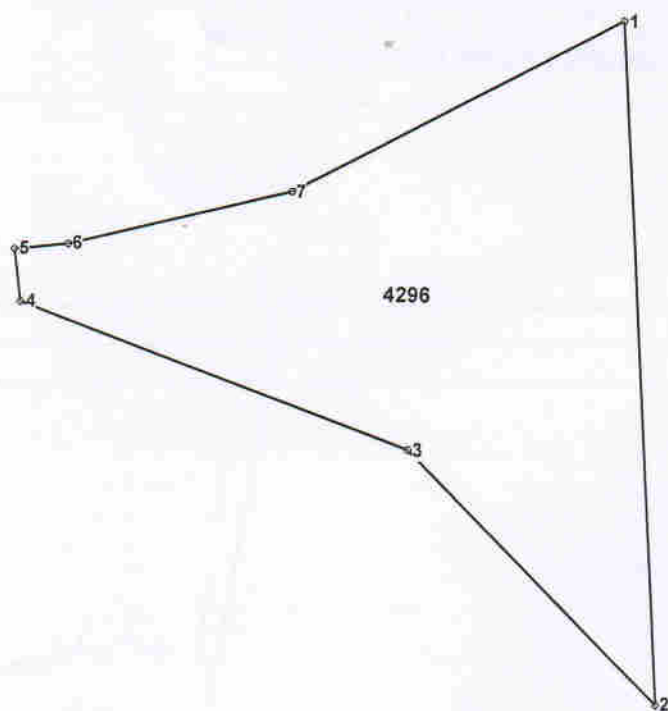
Executantul lucrărilor de măsurare <u>"TN TRADING PRIM" SRL</u> (denumirea întreprinderii)	<u>Nicolăescu Nicolae</u> Nume, Prenume	
Reprezentantul autorității publice locale <u>APL Drâslăeni</u> (denumirea autorității)	<u>Efros Ion</u> Nume, Prenume	
Proprietarul terenului <u>31292204296</u>	<u>APL Drâslăeni</u> Nume, Prenume	

Mențiuni: În conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 154/1998 (art. 18 alin. 4) lit. e), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înscririlor în registrul bunurilor imobile.



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129220.4296



Amplasamentul bunului



4296 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

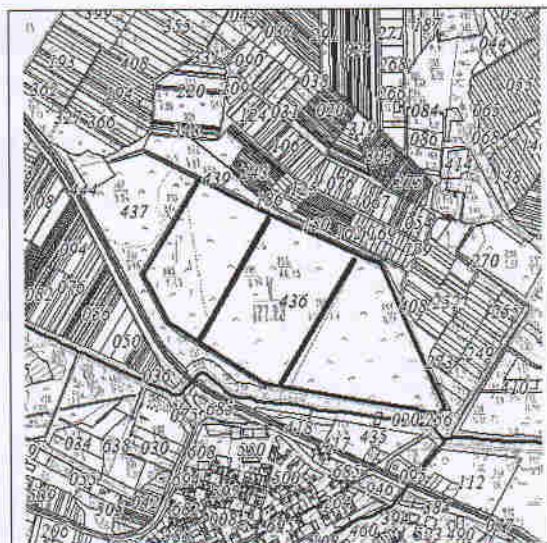
Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129220.4296	Teren	0.419 ha	Teren agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructura	Privat

PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil proprietate a unității administrativ-teritoriale Drâșliceni,
amplasata în r-nul Criuleni, com. Drâșliceni, extravilan



Schema de încadrare



Semnele convenționale

Caracteristicile tehnice

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafata, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/ privat)	Mențiuni
teren	31291060436	UAT Drâșliceni	50.743	I Teren agricol	Pășuni	Public	

Mențiuni:

COORDONAT	EXECUTANT		
Primar: Buzu Petru	"TN TRADING PRIM" SRL		
Specialist pentru reglementarea regimului funciar: Efros Ion	Tipul lucrării: Întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică		
Agencia "Apele Moldovei"	Amplasarea: r-nul Criuleni, com. Drâșliceni, extravilan		
	Conducator Certificat: seria/nr/data 0021 din 25.05.2007	Semnatura, ștampila	Nicolaescu Nicolae
	Executant	semnatura	Jelev Ivan
	Data elaborării 10.07.2024 Data inspectării în teren	Sistem de coordonate MOLDREF 99	SCARA: 1: 4000

Julie 2024.

Water

UAT Drāsliceni

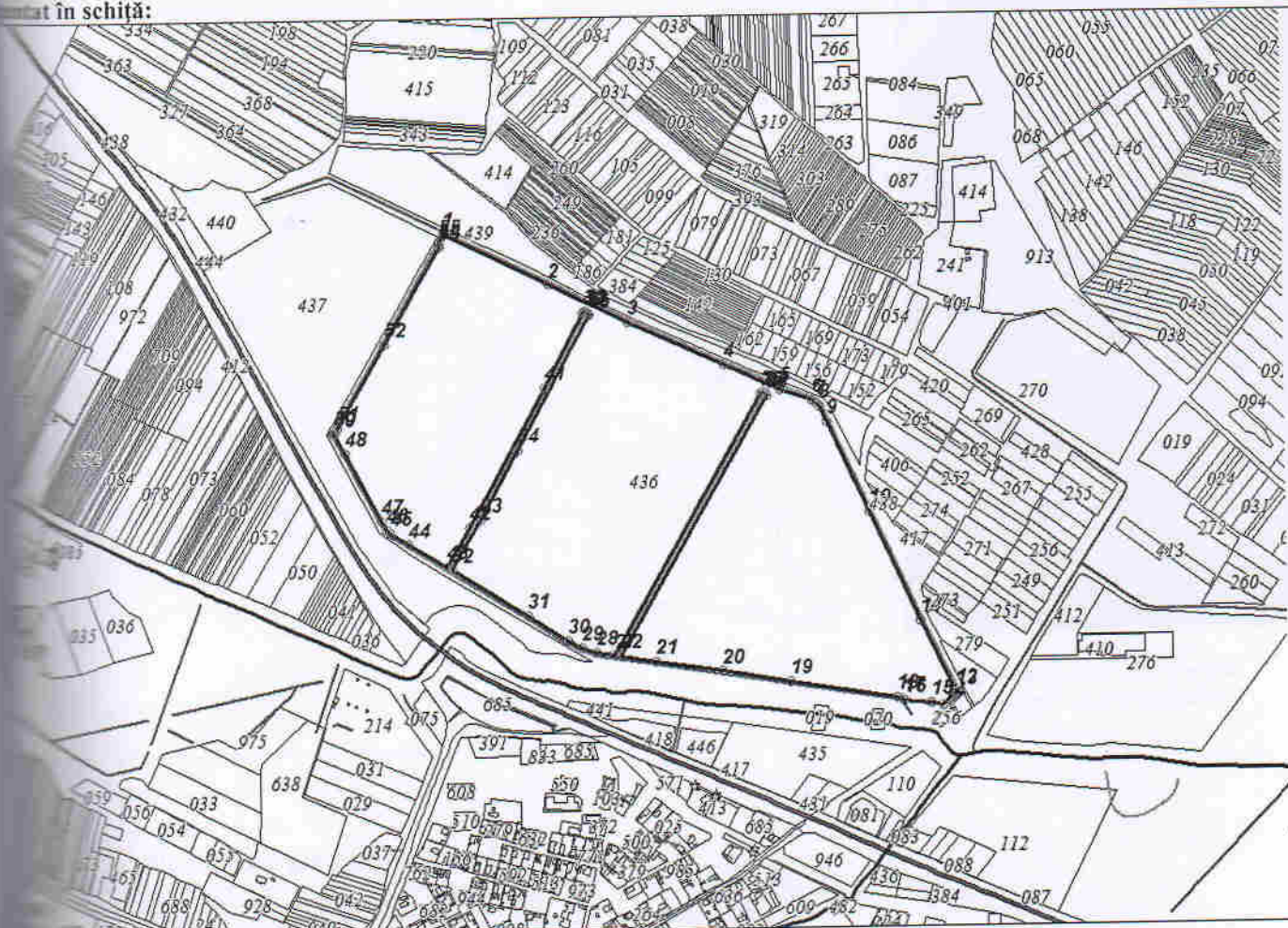
Numele, Prenumele

IDNO

terenului, cu următoarele caracteristici:

emirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

constat în schiță:



Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnatura adiacentilor	Tipul hotarului (general/ fix)
Segment neîngrădit marcat cu țaruși	APL Drăslăcenii		general
Segment neîngrădit marcat cu țaruși	APL Drăslăcenii		

...ele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu
...care semnăm.

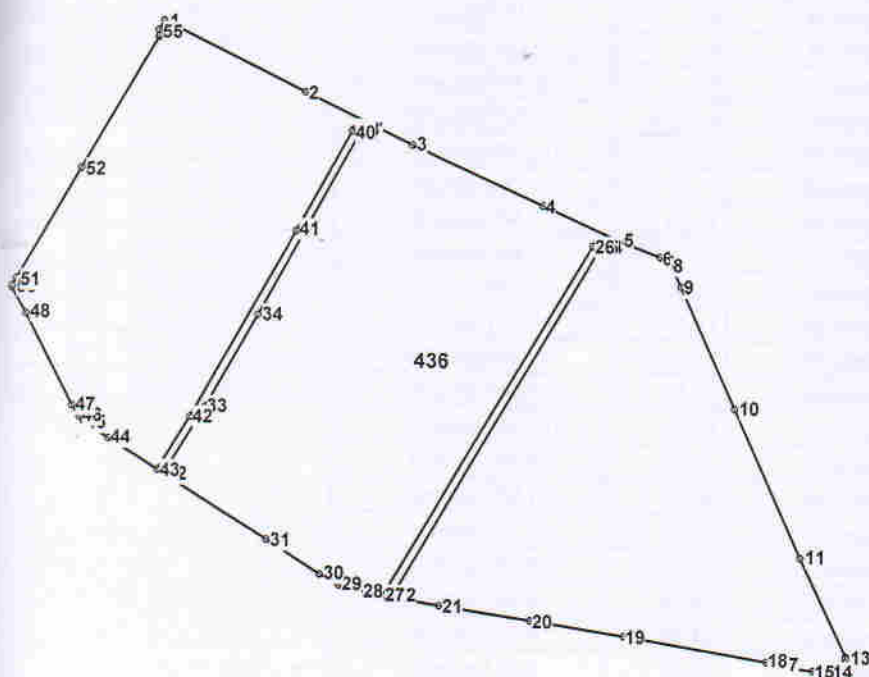
prezente sînt informate că prezentul act  i planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

Contractantul lucrărilor de măsurare: IN TRADING PRIM SRL (denumirea întreprinderii)	<u>Nicolaescu Nicolae</u> Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila
Contractantul autorității publice locale: <u>APL Drășliceni</u> (denumirea autorității)	<u>Efros Ion</u> Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila
Proprietarul terenului: <u>31291060436</u>	<u>APL Drășliceni</u> Nume, Prenume	 Semnătura

³³ Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin. 4) lit. e), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înscriserilor în registrul bunurilor imobile”

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129106.436



Amplasamentul bunului



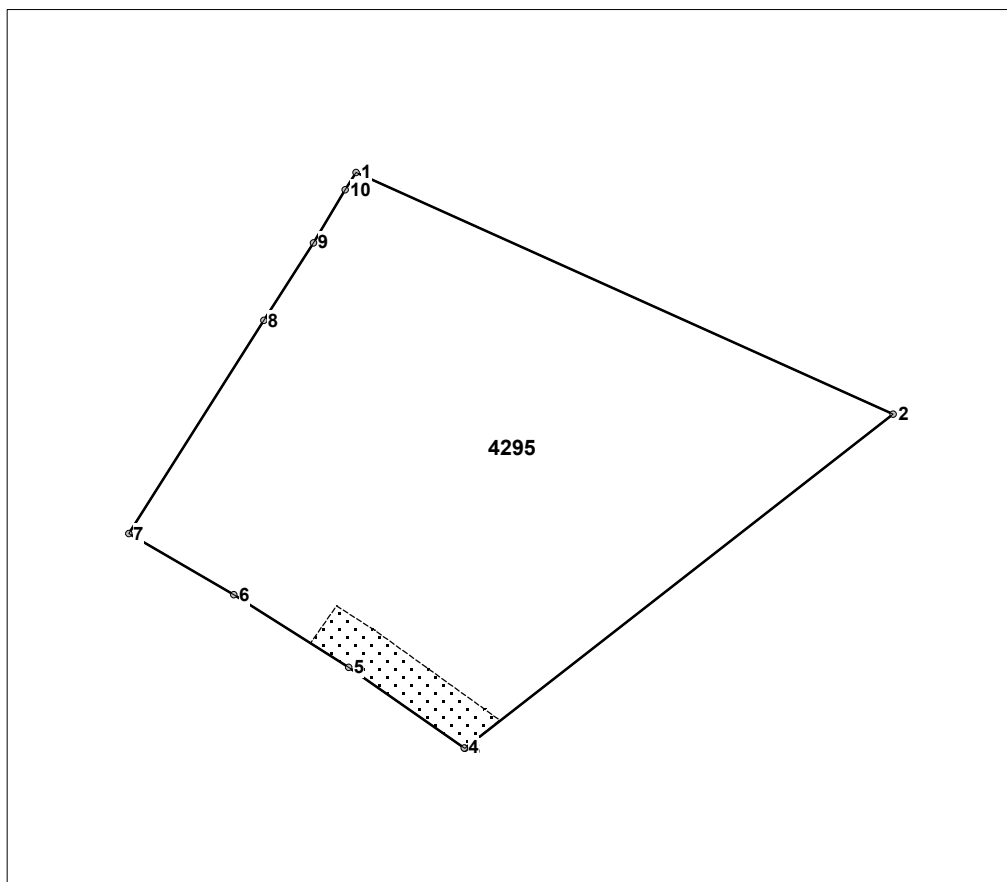
436 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

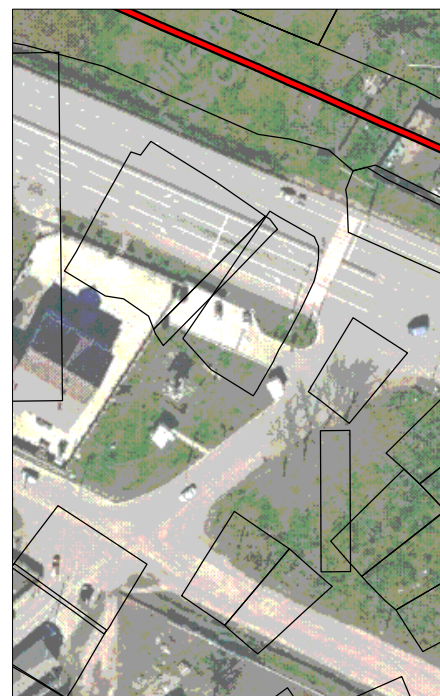
Număr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129106.436	Teren	50.743 ha	Teren agricol	Pasuni	Public

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3129220.4295



Amplasamentul bunului



4295 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
3129220.4295	Teren	0.0985 ha	Terenuri din intravilanul	Aferent obiectivului de cult	Public

Numărul cadastral: 3129220.4295

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 940.2752	225 834.6174	general	1-2	38.96	general
2	230 975.8032	225 818.6232	general	2-3	35.94	general
3	230 947.4686	225 796.5120	general	3-4	0.07	general
4	230 947.4126	225 796.5502	general	4-5	9.30	general
5	230 939.7836	225 801.8688	general	5-6	9.00	general
6	230 932.1850	225 806.6922	general	6-7	8.04	general
7	230 925.2220	225 810.7180	general	7-8	16.71	general
8	230 934.1680	225 824.8260	general	8-9	6.09	general
9	230 937.4560	225 829.9580	general	9-10	4.09	general
10	230 939.5490	225 833.4680	general	10-1	1.36	general

Mențiuni:

COORDONAT	"TN TRADING PRIM" SRL		
Conducătorul Autorității Publice competente <i>Buzu Petru</i>	<i>Intocmirea documentatiei cadastrale in vederea inregistrarii primare a terenurilor proprietate publica</i>		
	<i>r-nul Criuleni, com. Drăslicenii, sat. Ratus, intravilan</i>		
Reprezentantul Autorității Publice competente <i>Efros Ion</i>	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	<i>Nicolaescu Nicolae</i> (numele, prenumele)
	Executant	(semnătura)	<i>Jelev Ivan</i> (numele, prenumele)
Titularul de drepturi <i>UAT Drăsliceni</i>	Data elaborării: 21.05.2024 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criulen
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242

web:www.drasliceni.md, e-mail:prim.drasliceni@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс:248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242

web:www.drasliceni.md, e-mail:prim.drasliceni@gmail.com

proiect D E C I Z I E

Nr. 5.7

din .08.2024

Cu privire la schimbarea destinației terenului.

Având în vedere cererea înaintată de către cet. **Maxim Lucia (101/06.06.2024)** cu privire la schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral: **3129203.266, S-0.0144 ha**, amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-l Criulen, s. Ratuș, proprietate privată, materialele investigațiilor pedologice privind determinarea gradului de bonitate a terenului: **24.0 puncte**, transferarea de către sus-numit în bugetul local a mijloacelor bănești în sumă de: **6868.22 lei**, echivalentul pierderilor cauzate la excluderea terenului din circuitul agricol *conform indicilor de calculare auxiliare*, în conformitate cu art.: 10 și 71 ale Codului Funciar aprobat prin Legea nr. 828 din 25.12.1991, art.: 14 alin.(2) lit.e); 19 alin.(4) și . 22(1) ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privin administrația publică locală”, art.: 11;12 și 14 ale Legii nr. 1308 din 25.07.1997 “Privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct.: 10; 27 alin.(2); 30 și 31 ale Hotărârei Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmite, schimbare a destinației și schimb de terenuri”, având în considerație avizul comisiei de specialitate, consiliul com. Drăsliceni.

DECIDE:

1. Se acceptă cererea înaintată de către cet. **Maxim Lucia**.
2. Se aprobă cet. **Maxim Lucia**, schimbarea categoriei destinației terenului proprietate privată cu nr. cadastral:**3129203.266, S-0.0144 ha**, amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r -l Criulen, s.Ratuș, din teren categoriei de destinație „agricol” în teren categoria „**terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale**”, modul de folosință „**pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale**”.
3. Se abrogă decizia nr. 03/05 din 26.08.2019
4. Se obligă cet. **Maxim Lucia** să se adreseze către SCT Criulen, pentru introducerea modificărilor necesare în registrul bunurilor imobile .
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu.

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal,

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local,

Notă informativă

Cu privire la schimbarea destinației terenului cu
nr. cadastral: 3129203.266, S-0.0144 ha .

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drășliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile care au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Cu privire la schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral: 3129203.266, S-0.0144 ha .
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de schimbarea destinației a terenului care vor fi suportate de către proprietarul terenului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2) lit.f) și 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006, art.:36 și 73 din Codul Funciar nr. 828/1991, art.10 din Codul administrativ nr.116/2018, Legea nr.100/2017, pct.:34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, pct.:34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 .
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drășliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md .
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018; Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care să determine apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS

Decizia nr. 871
pentru promovarea
in functie de
Com. 101-102

Către promotorul
Comunei Drăslăeni
d-l Petru Buză de la
ca. Alex. I. Bucea

Prin prezenta folosesc motivarea
deciziei Nr. 03/05 din 26.05.2019
din teren afişat în teren pentru
construcţia care la moment
nu corespunde cu clasificarea
terenurilor după categoriile de
destinaţie şi folosire.
De motivat în teren
pentru amplasarea şi exploatarea
obiectelor industriale.

07.06.2024

Alex. I. Bucea



AGENȚIA
PROPRIETĂȚII PUBLICE
A REPUBLICII MOLDOVA

ÎNȚEPRINDEREA DE STAT
INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI



АГЕНТСТВО
ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ



2070, mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 B



+373 22 72 36 27, fax: +373 22 28 45 01



info@ipot.md



www.ipot.md

"19" 08 2019

Nr.01-6-07/934

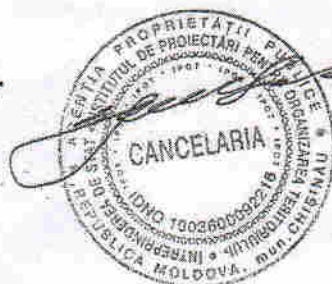
D-na Maxim Lucia
com. Drășliceni r-l Criuleni

La solicitarea D-ră din 19/08/2019, Vă prezentăm calculul pierderilor cauzate de excluderea terenului proprietate privată a persoanei fizice Maxim Lucia cu numărul cadastral 3129203266, suprafața de 0,0144ha Lucia, din circuitul agricol, la schimbarea categoriei de destinație.

Calculul a fost efectuat în conformitate cu Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în baza datelor studiului pedologic elaborat pentru acest teren de către Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului „N. Dîmo”(contractul nr.LM/08-2019/15 din 05.08.2019) și notei de bonitate a solului din studiul menționat, adusă în concordanță cu anexa 3 a Clasificatorului solurilor aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.24 din 11.01.1995 cu modificările și completările ulterioare. Volumul pierderilor cauzate la excluderea terenului din circuitul agricol constituie 6868,22 lei (0,0144 x 24 x 19873,34).

Tabelul cu calculele pierderilor agricole se anexează (1 filă).

Vicedirector



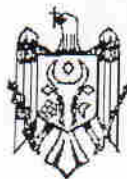
V. Manalachi

Executor: Gh. Ceban
tel.022284407

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criule
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: prim.drasliceni@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел./факс: 248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: prim.drasliceni@gmail.com

EXTRAS
DECIZIE Nr. 03/05
Din 26.08.2019

Cu privire la schimbarea destinației terenului cu
nr. cadastral: **3129203.266, S-0,0144 ha.**

Avînd în vedere cererea înaintată de către cet. **Maxim Lucia** (nr. 117/24.07.19) cu privire la schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral: **3129203.266, S-0,0144 ha**, amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-l Criuleni, s. Ratuș, proprietate privată, materialele investigațiilor pedologice privind determinarea gradului de bonitate a terenului: **24 puncte**, transferarea de către sus-numit în bugetul local a mijloacelor bănești în sumă de: **6 868,22 lei**, echivalentul pierderilor cauzate la excluderea terenului din circuitul agricol *conform indicilor de calculare auxiliare*, în conformitate cu art.: 10 și 71 ale Codului Funciar aprobat prin Legea nr. 828 din 25.12.1991, art.: 14 alin. (2) lit. e); 19 alin. (4) și 22 (1) ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", art.: 11; 12 și 14 ale Legii Nr. 1308 din 25.07.1997, "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", pct.: 10; 27 alin. (2); 30 și 31 ale Hotărîrii Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri”, avînd în considerație avizul comisiei de specialitate, consiliul c. Drăsliceni.

DECIDE:

1. Se acceptă cererea înaintată de către cet. **Maxim Lucia**.
2. Se aprobă cet. **Maxim Lucia**, schimbarea destinației terenului proprietate privată cu nr. cadastral: **3129203.266, S-0,0144 ha**, amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-l Criuleni, s. Ratuș, din teren "agricol" în teren "**pentru construcții**", *în scopul amplasării utilajului de producere a elementelor din beton*.
3. Se obligă cet. **Maxim Lucia** să se adreseze către SCT Criuleni, pentru introducerea modificărilor necesare în registrul bunurilor imobile.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii de atribuie primarului în exercițiu.

Președinte al ședinței, semnatura Petru MUNTEAN

Secretarul consiliului local, semnatura Valentina CHIPERI

Extrasul corespunde cu originalul

Secretara consiliului local,  Daria ROȘCA



		3.3	aferent obiectivelor transportului aerian	exploatarea a acestora; teren ocupat de aeroporturi, aerodromuri, instalații ingineresti (obiectele de dirijare a transportului aerian, de radionavigație și aterizare), obiectele serviciului tehnic, obiective de întreținere și de deservire a aeronavelor, obiective de serviciu care asigură funcționarea transportului aerian;
		3.4	aferent obiectivelor transportului naval	teren ocupat de porturi, acostări specializate, debarcadere împreună cu toate instalațiile și amenajările, construcțiile ce deservesc transportul fluvial, gările fluviale, pavilioanele, instalațiile ingineresti, construcțiile serviciului tehnic, centrele de legătură (tele-, radio- etc), construcțiile și semnele de navigare de pe maluri și alte instalații destinate deservirii traseelor pe apă, centrele de reparație-exploatare, depozitele, bazele tehnico-materiale, construcțiile social-culturale, alte obiecte necesare funcționării normale a transportului fluvial;
		3.5	aferent obiectivelor transportului prin conducte	teren ocupat de: conducte magistrale terestre și subterane, instalații terestre de automată și telemecanică, aprovizionare cu energie, mijloace antiincendiar, instalații antierozionale și de protecție, rețele de comunicații electronice și/ sau infrastructura asociată acestor rețele; - recipiente și rezervoare pentru păstrarea și decondensarea gazului, hambare de pământ pentru evacuarea petrolului și produselor petroliere în caz de avarie, instalații ale serviciului liniar de exploatare; - drumuri permanente, platforme pentru elicoptere, plasate în lungul traseelor conductelor; - estacade și cheiuri de acostare, de turnare și scurgere; - centrale, stații intermediare și de pompare și stații de alimentare și transbordare, parcuri de rezervoare, stații de compresoare, centrale și puncte de distribuție a gazelor; - obiecte administrative, de producere, reparație, substații de transformatoare, căi de acces și alte instalații, destinate special deservirii transportului prin conducte și întreprinderi de gazificare;
		3.6	aferent obiectivelor rețelelor electrice	teren ocupat de obiecte administrative, de producere și social-culturale, baze de producție și reparație, stații de transformatoare, căi de acces, suporturi pentru rețelele electrice (indiferent de tensiune) și alte instalații/ obiecte aferente activităților de distribuție și transport a energiei electrice.
		3.7	aferent obiectivelor comunicațiilor electronice	teren ocupat de obiecte administrative, baze de producție, ateliere de reparație, turnuri de retranslare, stații de radioreleu, depozite, instalații de distribuție și alte construcții, destinate special întreprinderilor de telecomunicație;
		3.8	aferent obiectivelor cu destinație specială	teren al ministerului apărării, de interne (unități și instituții militare, închisori, centre de detenție, trupelor de carabinieri, trupelor de grăniceri, centrelor de situații excepționale, aferente instalațiilor antigrindină, posturilor vamale, punctelor rețelei geodezice naționale)
		3.9	pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale	teren destinat clădirilor de producere (industria alimentară, industria de mașini, industria de producere, precum și a construcțiilor tehnice industriale (silozuri pentru ciment, buncăre, rezervoare, castele de apă, platforme, turnuri de răcire, coșuri de fum, gazgoldere, elevator)), precum și a obiectivelor de generare a energiei electrice și, după caz, termice (inclusiv obiective de valorificare a potențialului energiei din surse regenerabile).
		3.10	pentru exploatarea miniere	teren utilizat pentru prospecțiuni, exploatarea sau extragerea zăcămintelor (mine, cariere)
		3.11	aferent obiectivelor de prestări servicii rutiere, inclusiv comunicații ingineresti	stații de alimentare cu combustibil, stații de deservire tehnică, puncte de vulcanizare, unități de comerț cu amănuntul, întreprinderi de alimentație publică, structuri de primire turistică cu funcții de cazare și de servire a mesei, tarabe (puncte comerciale), conducte de gaze, apeducte, canalizări, linii de telecomunicații și de transport al energiei electrice, sisteme de monitorizare a traficului, parcaje, benzi suplimentare, obiective arhitecturale și de cult, cale de acces la drumul public – drum special amenajat pentru intrarea pe teritoriul obiectivului.
4.	Terenuri destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activități recreative, de valoare istorico-culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi	4.1	aferent obiectivelor de ocrotire a naturii	rezervații naturale și științifice, parcuri naționale, dendrologice și zoologice, grădini botanice
		4.2	aferent obiectivelor de tratament natural	(izvoare de ape minerale, nămoluri curative), stațiuni balneare, etc.
		4.3	aferent obiectivelor pentru odihnă și turism	case de odihnă, pansionate, sanatorii, campinguri, baze, tabere, stații turistice, tabere pentru copii.
		4.4	aferent obiectivelor istorico-culturale	monumente arheologice și arhitecturale, parcurile memoriale, etc.
		4.5	aferent zonelor suburbane și ale zonelor verzi	teren din extravilan - aferent cimitirelor, stații de alimentare cu apă potabilă și industrială, canalizare și epurare a apelor uzate menajere și pluviale, depozite de deseuri menajere, puncte de termoficare, cazangerii, stații de pompare a apelor fântini arteziene, prize și captaje de apă, etc.
5.	Terenuri ale fondului silvic	5.1	acoperite cu păduri și destinate împăduririi	păduri de protecție al apelor și solurilor, de protecție contra factorilor climatici și industriali dăunători, cu funcții de recreere, de interes științific și de conservare a genofondului și ecofondului forestier.
		5.2	pentru creșterea materialului forestier de reproducere	pepeniere, etc.
		5.3	pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor de gospodărire forestieră	sedii de ocoale și cantoane silvice, casa pădurarului, alte construcții pentru exploatarea obiectivelor de gospodărire forestieră.
6.	Terenuri	6.1	aferent iazului	terenul aferent cuvetei iazului, fișei riverane de protecție și construcții hidro tehnice.

MINISTERUL AGRICULTURII, DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului "Nicolae Dimo"

APROB

Directorul Institutului „Nicolae Dimo”

dr. Iurie Moșoi

09 august a. 2019



Contract nr. LM/08-2019/15 din 05.08.2019

Materialele

investigațiilor pedologice în raza primăriei

*com. Drăsliceni, raionul Criuleni, pe un sector de teren cu suprafața 0,0144 ha
(numărul cadastral 3129203266) pentru determinarea bonității solului*

Conducătorul lucrărilor

Șeful laboratorului Sistemul Geoinformațional Pedologic
și Agricultura de Precizie

Iu. Rozloga

Chișinău, 2019

Întroducere

La solicitarea **persoanei fizice Maxim Lucia**, proprietar de teren, de către specialiștii Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului “Nicolae Dimo” au fost efectuate cercetări pedologice pe o suprafață de 0.0144 ha din terenul cu numărul cadastral 3129203266 pe teritoriul com. Drăsliceni, raionul Criuleni. Sectorul cercetat este amplasat în partea centru-vest a satului Ratuș (fig.1). Scopul cercetărilor este determinarea notei de bonitate și grosimii următoarelor straturi: fertil H_1 cu conținutul de humus $>2,0\%$ și stratul potențial fertil H_2 cu conținutul de humus $2,0-1,0\%$.

Investigațiile pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu „Instrucțiunile privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobate în anul 1991.

Studiul pedologic în câmp a fost efectuat prin lucrări de amplasare a unui profil de sol principal pentru arealele de soluri evidențiate. Din profilul de sol au fost prelevate 3 probe pe straturi identificate pentru efectuarea analizelor în laboratorul de încercări “Ameliorarea și Protecția Solurilor” al Institutului de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului “Nicolae Dimo”. Analizele de laborator au fost îndeplinite conform metodelor standard (tabelul 1) care satisfac cerințele SM SR EN ISO/CEI 17025:2006.

Tabelul 1

Metode de analize și determinări

Nr.	Denumirea analizei, determinării	Metoda
1	Conținutul de apă higroscopică	uscare în etuvă la $t=105^0C$
2	Alcătuirea granulometrică	pipetare, prelucrarea solului cu Na_4P_2O
3	Conținutul de humus	Tiurin, modificarea Nichitin
4	Conținutul de carbonați	gazovolumetrică
5	Conținutul de calciu schimbabil	Tucker , complexonometrică
6	Conținutul magneziu schimbabil	idem
7	Conținutul de sodiu schimbabil	Tucker, fotometrie cu flacără
8	Reziduul uscat	
9	Reacția actuală (pH)	potențiomtrică

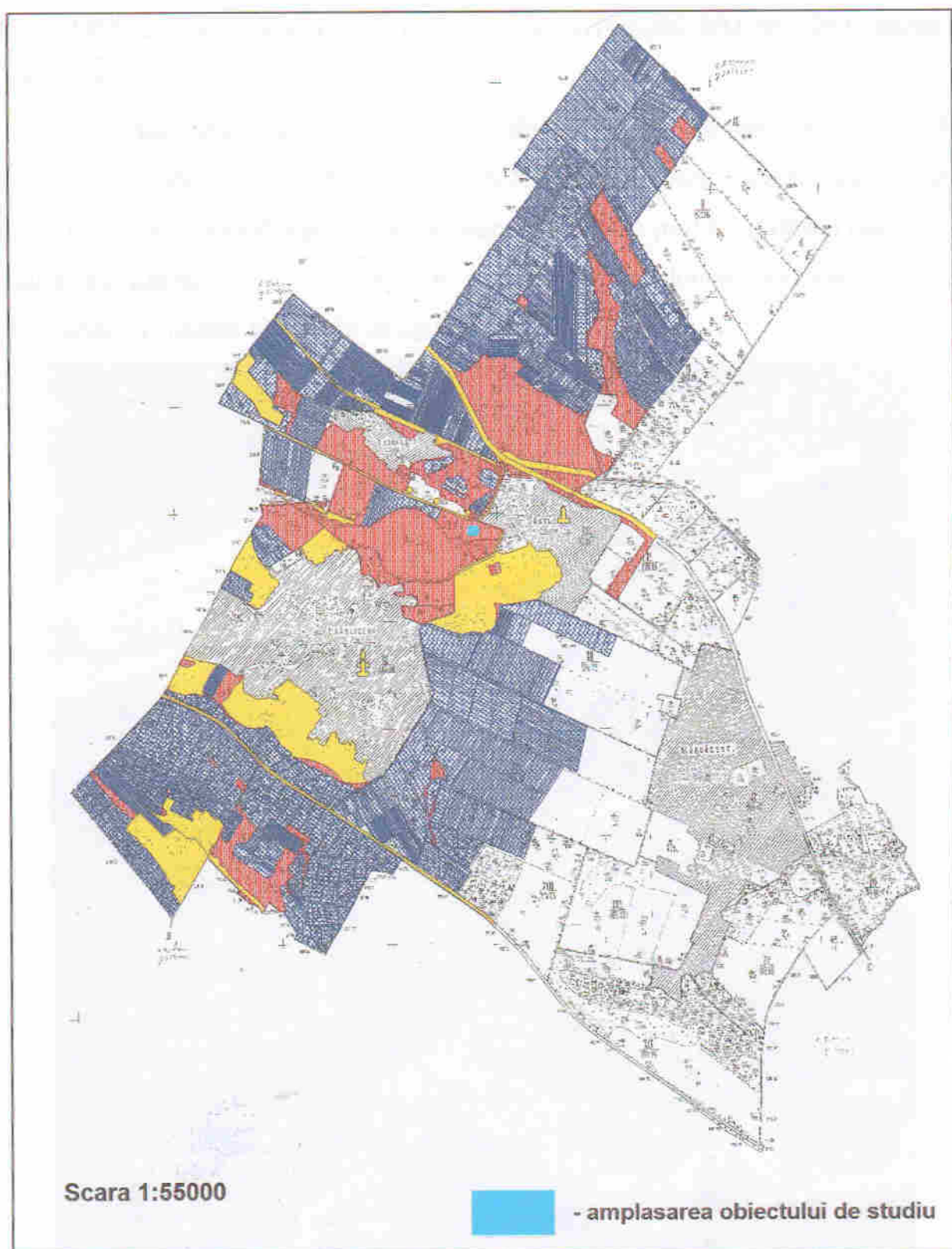


Figura 1. Amplasarea spațială a obiectului de studiu

Sistematizarea solurilor și evaluarea notei de bonitate a solurilor a fost realizată conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general” aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 24 din

11.01.1995, anexa 3, modificat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 1261, anexa 3 din 16.11.2004.

Pentru localizarea spațială a profilului de sol în teren au fost efectuate lucrări de ridicări geodezice cu GPS Trimble GeoXT GeoExplorer 2008 Series. Au fost ficsat un pichet geodezice pentru poziționarea spațială a profilelor de sol (tabelul 2, figura 2). Lucrările s-au efectuat în sistema de coordonate WGS-84, ulterior transferate în sistema națională de coordonate MoldRef-99.



Figura 2. Amplasarea spațială a obiectului și pichetelor geodezice pentru profilele de sol

Catalogul coordonatelor pichetelor pentru profilele de sol

Nr. pichetului/profilului	Sistema de coordonate MoldRef 99	
	X	Y
26	230082,0544	225466,5470

Învelișul de sol

După raionarea pedogeografică, teritoriul cercetat se încadrează în Zona pădurilor Podișului Codrilor (II), raionul Silvestepei dealurilor sud-estice ale Codrilor (9) cu cernoziomuri levigate.

Conform cercetărilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și de birou s-a constatat că învelișul de sol pe sectorul cercetat este reprezentat de un subtip de sol – sol antropic (tabelul 3).

Solurile antropice se formează în procesul efectuării tehnologiilor de nivelare și desfundare a solurilor puțin profunde, de terasare a pantelor, de replantare a terenurilor etc și posedă gradul de bonitate de 24 puncte respectiv. Profilul solurilor antropice nu include orizonturi genetice și sunt formate din straturi de diferită componență. Sectorul de studiu se caracterizează cu o prezență semnificativă a materialului nisipos depozitat cu o grosime de peste trei metri pentru nivelarea teritoviului la amenajarea construcțiilor de depozite, sere, frigidere ș.f. Solurile teritoriului cercetat este supus unei modificări antropice foarte majore. Pe profile nu se evidențiază legitatea genetică a orizonturilor. Teritoriul la suprafață a fost copertat și nivelat cu un strat de prundiș mărunt.

Tabelul 3

Bonitatea solurilor și grosimea straturilor humifere care urmează a fi decopertate

Nr. sol	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Bonitatea medie ponderată (puncte)	Grosimea straturilor cu conținutul de humus (cm)	
				H ₁ >2,0%	H ₂ 1,0-2,0%
26	Sol antropic, copertat, nisipolitos — <i>capacitatea nu se aplică</i>	0,0144	-16,8 <i>24</i>		
	TOTAL	0,0144	-16,8 <i>24</i>		

Sol antropie, copertat, nisipo-lutos

Profilul nr.26 a fost amplasat în partea de est a obiectului de studiu care este amplasat la o altitudine de 75,3 m pe un teren cvaziorizontal. Acest sol este copertat la suprafață cu prundiș mărunț cu grosimea de 23 cm, iar în adâncime cu material nisipos (foto 1, 2). Efervescenta se înregistrează de la suprafață. Adâncimea profilului este de 180 cm (foto 2). Descrierea morfologică a profilului este prezentat mai jos.

Stratul „I” (0-23 cm) – strat copertat, alb cu nuanță cenușie, uscat, foarte compact, nestructurat format din moluză, pietriș mărunț și pietre mari, luto-nisipos, trecere clară.

Stratul „II” (23-35 cm) – strat copertat, culoare galbenă cu nuanță brună, reavăn, slab compact, nestructurat luto-nisipos, trecere treptată.

Stratul „III” (35-180 cm) – strat copertat, galben deschis, reavăn, slab compact, nestructurat, nisipo-lutos.



Foto 1. Amplasarea profilului de sol nr. 26

În cadrul profilului de sol efervescenta se înregistrează de la suprafață. El corespunde clasei foarte puternic carbonatice cu conținutul CaCO_3 de 32,0% la suprafață și reprezintă conținutul maxim de carbonați. Mai jos conținutul lui scade

brusc la 8,1-3,8 %. După grosimea profilului de (180 cm) el se atestă ca puternic profund (foto 2).



Foto 2. Profilul nr. 26 a solului antropic, luto-nisipos

După caracterizarea morfogenetică starea de așezare a solului variază de la foarte compactat în orizontul superficial, până la slab compact în adâncime, nestructurat.

Grosimea stratului humifer încadrează solul în clasa cu profil humifer superficial (23 cm). Conținutul de humus în stratul superficial constituie 1,53 % (anexa 1) ce corespunde gradului slab humifer. Mai jos de 23 cm conținutul de humus scade până la 0,45 %. De la 35 cm el scade până la 0,20 %. Conținutul neadecvat al humusului pe straturi demonstrează caracterul antropic al straturilor copertate.

Suma cationilor schimbabili constituie 9.80-9.82 me/100 g sol (anexa 2). Complexul adsorbtiv al solului are gradul de saturare în calciu 88 %, conținutul relativ de magneziu este de 10 %, iar sodiul schimbabil alcătuiește 2 % din suma bazelor de schimb în straturile superficiale. Raportul dintre calciu și magneziu constituie 8:1.

Solul posedă o reacție neutră în stratul superficial (pH=7,10) și slab alcalină (pH=7,45-7,95) mai jos de 35 cm. Textura solului în straturile superficiale până la 35 cm este luto-nisipoasă (conținutul de argilă fizică 28,03-23,41 %), iar în adâncime nisipo-lutoasă (conținutul de argilă fizică 11,06 %). Solul este nesalinizat, nealcalizat, carbonatic.

Acest sol pe obiectul cercetat este sol antropic, copertat cu prundiș și material nisipos, nesalinizat, nealcalizat, foarte puternic carbonatic, nisipo-lutos cu nota de bonitate de 16,8 puncte.

Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou pe sectorul cercetat a fost evidențiat un subtip de sol: sol antropic, copertat, nisipo-lutos (avexa 3. Harta digitală pedologică).
2. Nota medie ponderată de bonitate pe obiectul de studiu cu suprafașa de 0,0144 ha al sectorul cu numărul cadastral 3129203266 constituie 16.8 puncte.

Pedolog

dr. V. Filipciuc

Notă: Dosarul raportului rămîne în arhivă cu următoarele anexe: jurnalul pedologic; harta pedologică și lista datelor analitice în original.

AGENȚIA
PROPRIETĂȚII PUBLICE
A REPUBLICII MOLDOVA

ÎNȚEPRINDEREA DE STAT
INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI



АГЕНТСТВО
ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

2070, mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 B

+373 22 72 36 27, fax: +373 22 28 45 01

info@ipot.md

www.ipot.md

"19" 08 2019
Nr.01-6-07/934

D-na Maxim Lucia
com. Drășliceni r-l Criuleni

La solicitarea D-ră din 19/08/2019, Vă prezentăm calculul pierderilor cauzate de excluderea terenului proprietate privată a persoanei fizice Maxim Lucia cu numărul cadastral 3129203266, suprafața de 0,0144ha Lucia, din circuitul agricol, la schimbarea categoriei de destinație.

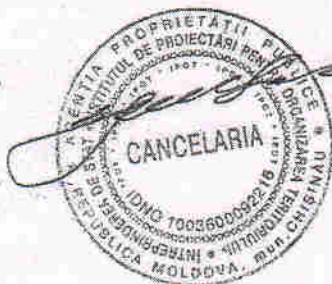
Calculul a fost efectuat în conformitate cu Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în baza datelor studiului pedologic elaborat pentru acest teren de către Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului „N. Dîmo”(contractul nr.LM/08-2019/15 din 05.08.2019) și notei de bonitate a solului din studiul menționat, adusă în concordanță cu anexa 3 a Clasificatorului solurilor aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.24 din -11.01.1995 cu modificările și completările ulterioare. Volumul pierderilor cauzate la excluderea terenului din circuitul agricol constituie **6868,22 lei** ($0,0144 \times 24 \times 19873,34$).

Tabelul cu calculele pierderilor agricole se anexează (1 filă).

Vicedirector

V. Manalachi

Executor: Gh. Ceban
tel.022284407



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

MD-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria@drasliceni.md

PROIECT DE

DECIZIE

Nr. 5.10

din .08.2024

Cu privire la examinarea cererii dlui SRL „Victoria-Bakery” privind proiectarea rețelei de canalizare și sistem de epurare.

În temeiul art. 14; 19 alin. (4); a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală, examinând cererea SRL „Victoria-Bakery” cu privire la **proiectarea rețelei de canalizare și sistem de epurare** pe teritoriul comunei Drăsliceni, r-ul Criuleni, avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se permite SRL „Victoria-Bakery: **proiectarea rețelei de canalizare și sistem de epurare**, conform schemei anexate.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii, se atribuie primarului com. Drăsliceni.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal,
Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local
Daria Roșca, Secretara consiliului local,

Notă informativă

cu privire **proiectarea și amplasarea a două fântâni** pentru rețelele de canalizare pe teritoriul comunei Drășliceni, r-ul Criuleni, conform schemei anexate)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drășliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii cu privire proiectarea și amplasarea a două fântâni pentru rețelele de canalizare pe teritoriul comunei Drășliceni, r-ul Criuleni, conform schemei anexate)
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
aprobarea proiectării și amplasarea a două fântâni pentru rețelele de canalizare pe teritoriul comunei Drășliceni, r-ul Criuleni, conform schemei anexate)
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie nu prevede cheltuieli din bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Întemeiul art. 14; 19 alin. (4); ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drășliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md .
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018; Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care să determine apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,  Ion EFROS



PRIMARUL comunei DRĂSLICENI
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 31 din 25.06. 2024

Ca urmare a cererii depuse de către: **"VICTORIA-BAKERY" S.R.L.**,
cu sediul: r-nul Criuleni, com.Drăslăcenii, sat.Ratuș
înregistrată la nr. 24 din 18 iunie 2024

În baza prevederilor Legii nr.163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul Urbanistic General al comunei Drăslăcenii nr.15341 a.2009, aprobat prin decizia consiliului local nr.08/10 din 16.09.2009 pentru elaborarea documentației de proiect:

Proiectarea rețelei de canalizare și sistem de epurare,
situat în intravilan, satul Drăslăcenii, com.Drăslăcenii, raionul Criuleni

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul, compus din teren intravilan nr.cad.3129203.272, cu S=0,1714ha, conform P.U.G. nr.15341 a.2009. Proprietatea terenului – privată, a S.R.L. "VICTORIA-BAKERY", cota parte 1,0 (sursa: portal www.cadastru.md). Servituții, care grevează asupra terenului – conform extrasului din Registrul bunurilor imobile. Terenul nu este înscris în zonă protejată sau declarată de interes public. Solicitantul va prezenta Decizia APL I Drăslăcenii (Schimbarea modului de folosință a terenului conform Codului Funciar nr.828/1991 art.36).

2. REGIMUL ECONOMIC

Modul de folosință al terenului – agricol (sursa: extras registrul bunuri imobile, portal www.cadastru.md). Reglementările fiscale specifice localității sau zonei respective – lipsesc.

3. REGIMUL TEHNIC

Echiparea cu utilități pentru terenul solicitat – conform contractelor cu serviciile de specialitate (furnizori de utilități). Caracteristica geotehnică a terenului – lipsește (la moment nu este executată). Solicitantul va întocmi studiu topografic și geologic, necesare pentru lucrările de proiectare. Sistem constructiv și principalele materiale de construcție, conform actelor normative ale Republicii Moldova (NCM-uri). Lucrări de interes public necesare funcționării obiectului: depozitarea materialelor de construcție strict pe terenul privat; acces carosabil din strada existentă. Solicitantul va obține Avizele de racordare la rețele tehnico edilitare necesare pentru proiectare (conform Legii nr.163 din 09.07.2010).

4. REGIMUL URBANISTIC-ARHITECTURAL

În conformitate cu P.U.G. nr.15341 an.2009 extras registrul bunurilor imobile, amplasamentul solicitat: **Rețea de canalizare și sistem de epurare**, se încadrează în intravilan.

Tip de construcție – hidrotehnică. Aria terenului constituie: 0,1714ha.

De prevăzut: a) stabilirea indicilor la procentul de ocupare a terenului (P.O.T), coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), înălțimea maximă propusă și admisă, funcțiunea zonei, regimul de construire, retragerea clădirii/lor față de aliniament și distanțele față de limitele stradale, laterale și posterioare ale parcelei (conform NCM B.01.05.2019); b) accese auto cu dimensiuni stabilite în NCM B.01.05.2019 necesare intervențiilor în caz de urgență/calamitate; c) distanța stabilită pentru zona sanitară obligatorie; e) spații verzi (min 20% din aria terenului); f) parcaj în interiorul terenului;

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție

Prezentul certificat de urbanism pentru proiectare are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii termen în care va fi prezentată spre avizare documentația de proiect.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea **Autorizației de Construire**, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

1. Certificatul de urbanism pentru proiectare semnat și înregistrat la primărie în original;
2. Extrasul din documentația de proiect (conform cerințelor art.12 alin.1 Legea nr.163 din 09.07.2010: plan general, plan organizare lucrări de șantier) în original;
3. Aviz de verificare a documentației de proiect (conform cerințelor Regulamentului aprobat prin HG RM nr.361/25.06.1996);
4. Contract supraveghere de autor, semnat de către solicitant și proiectant.

PRIMAR

Petru BUZU



SECRETAR

Daria ROȘCA

Specialist urbanism, arhitect

Gheorghe STRULEA

Acțiunat plata de 250 lei, conform ordinului de plată nr. 240 din 25.06.24, direct/prin poșta

Valabilitatea Certificatului de Urbanism se prelungește cu _____ luni
(din data _____ până în data _____).

PRIMAR
Petru BUZU

SECRETAR
Daria ROȘCA

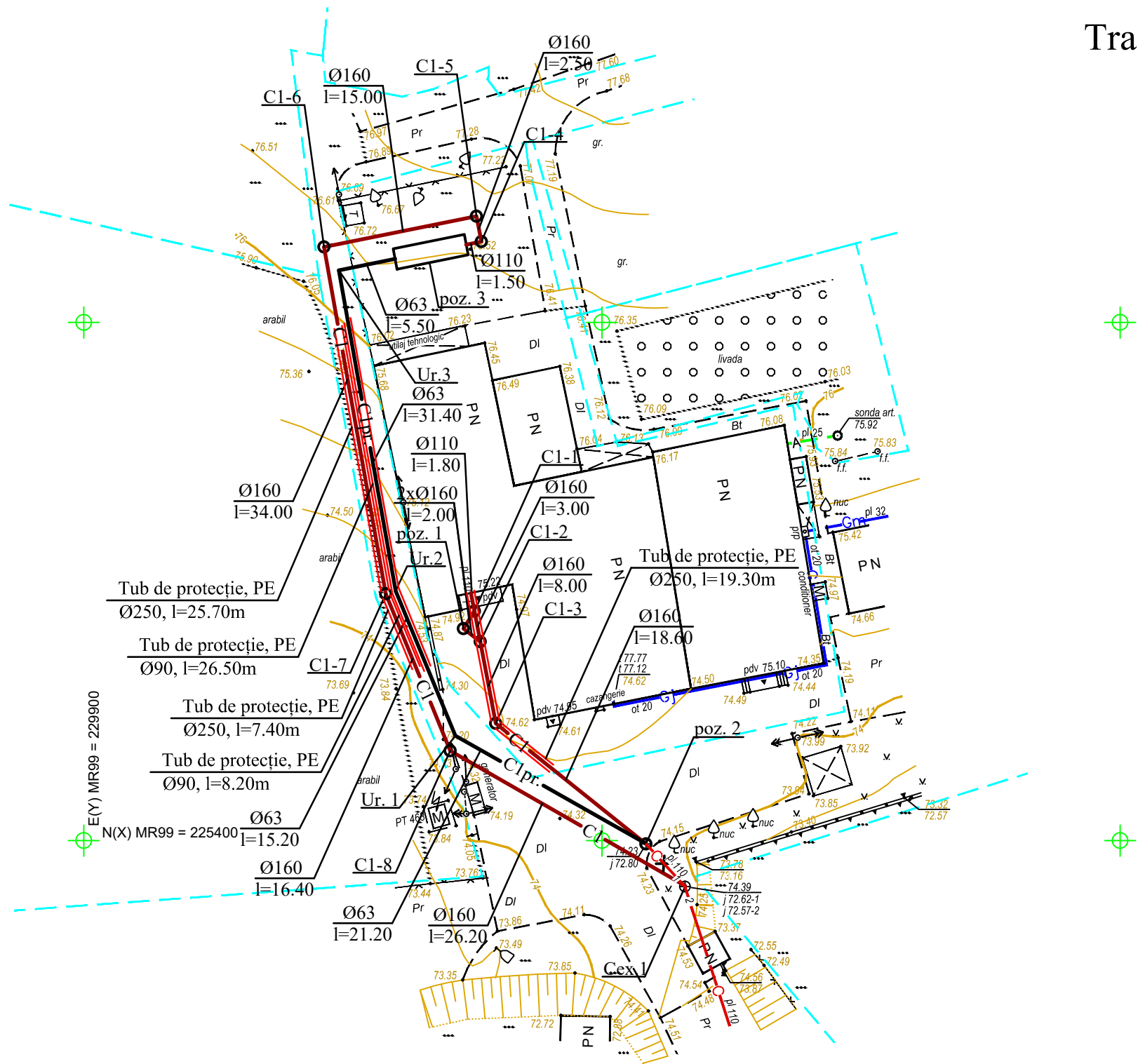
Specialist urbanism, arhitect

I.ș.

Notă:

-În conformitate cu art.26 din Legea nr.163 din 09.07.2010 Privind autorizarea lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea Certificatului de Urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Trasarea rețelei de canalizare



Coordonate de trasare

Nr. căminelor	X	Y
C1-1	229937.70	225422.12
C1-2	229938.25	225419.18
poz.1	229936.63	225420.44
C1-3	229939.76	225411.28
C1-4	229954.26	225399.66
Ur. 1	229935.85	225410.11
Ur. 2	229930.10	225424.08
Ur. 3	229924.60	225455.03
C1-5	229938.37	225457.80
C1-6	229937.90	225460.25
C1-7	229923.18	225457.29
C1-8	229929.14	225423.80
C1-9	229935.36	225408.67

EXPLICAȚIA CLĂDIRILOR ȘI EDIFICIILOR

Nr.	Denumirea	Nota
1.	Separator de grasimi și materii în suspensie GBase-4	proiectată
2.	Stație de pompare a apelor uzate (SPC-1)	- / - / -
3.	Stație de epurare uzate	- / - / -

24 - 24 - CE

Proiectarea rețelei de canalizare și sistem de epurare situat în intravilan, satul Drâșliceni, com. Drâșliceni, raionul Criuleni

Rețele exterioare de canalizare

Etapă	Coala	Coli
PE	3	

Trasare rețelei de canalizare

SRL "HIDROTEHPROIECT"
or. Chișinău

Către primarul
com. Drasliceni
d-nul Petru Buză
de la SRL

Victoria-Bakery

0 69153594

Cerere

Rog să ne permiteți proiectare
rețelei de canalizare și
sistemă de epurare situat
în extravilanul s. Drasliceni
com. Drasliceni z-nul Criuleni.
Conform schiței de proiectare
pe terenul Necdastrol 3129203242

6.08.2024



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de
drept

Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 122405 din 14.12.2023



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "VICTORIA-BAKERY"**

Denumirea prescurtată: **"VICTORIA-BAKERY" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1020600001750**

Data înregistrării de stat: **20.01.2020**

Sediu: **MD-4821, s. Drășliceni, r-l. Criuleni, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie;
2. Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie;
3. Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate;
4. Baruri și alte activități de servire a băuturilor;
5. Restaurante;
6. Alte activități de alimentație;
7. Activități de alimentație (catering) pentru evenimente;
8. Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate;
9. Depozitări;
10. Transporturi rutiere de mărfuri;
11. Activități ale agențiilor de publicitate;
12. Comerț cu ridicata nespecializat;
13. Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate;
14. Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor;
15. Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor, cu excepția cartofilor;
16. Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
17. Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun;

Capitalul social: **10000 Lei**

Administrator: **TCACI ANGELA IDNP 2000002197249**

Asociați:

1. **JULIDOVA VERA (IDNP 2000003111198)**, partea socială 5000 Lei, ce constituie 50%
2. **TCACI ANGELA (IDNP 2000002197249)**, partea socială 5000 Lei, ce constituie 50%

Beneficiari efectivi: **JULIDOVA VERA (IDNP 2000003111198), TCACI ANGELA (IDNP 2000002197249)**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 14.12.2023

Specialist coordonator

Victoria Burcovschi

tel. 022-207862

[illegible]

	Coala	Nr. doc	Semnatura	Data	
	Sorocean I.		Sorocean	07.24	
	Sorocean I.		Sorocean	-10-	

Proiectarea rețelei de canalizare și sistem de canalizare situat în satul Drâslăeni, com. Drâslăeni, raionul Crișana

				Rețele exterioare de canalizare	Etapa	Cost
	Sorocean I.	Sorocean	07.24		PE	7
	Sorocean I.	Sorocean	-11-	Trasare rețele de canalizare	SRL "HIDRO" - 03-04	10.000.000

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рп. Криулень,
тел./факс: 248-73236; 248-73238
web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

proiect
DECIZIE

Nr. 5.13

din 08.2024

**Examinarea cererii GT „Bogdan Igor,,
modul de folosință a terenului**

Examinând cererea GT „Bogdan Igor,, nr. 114 din 6.08.2024 privitor la schimbarea categoriei de destinație și modul de folosință a terenului proprietate privată cu nr. cadastral 3129210434, în conformitate cu art. 14 alin (2) lit.b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI/2006, pct. 2 din Anexa la Ordinul 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categorie de destinație și folosință, art.39, art.73, din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1997, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbarea destinației și schimb de teren, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se ia act de informație a cererii înaintate de către GT „Bogdan Igor,,.
2. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată cu nr. cadastral: **3129210.434**, S-0.8699 ha, amplasat în r-l Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan, modul de folosință **“agricol”**, în scopul proiectării/edificării și amplasării obiectivelor **“pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii,, pe terenului cu nr.cadastral:3129210.434, S-0.8699 ha.**
3. Se obligă cet. **Bogdan Igor** să se adreseze către SCT Criuleni, pentru introducerea modificărilor necesare în registrul bunurilor imobile .
4. Controlul asupra executării îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului.

Președinte al ședinței,
Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal

Coordonat: Petru BUZU, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale Consiliului local
Daria Roșca, Secretara comisiilor de specialitate ale Consiliului local, _____

Notă informativă

Cu privire la modificarea categoriei de destinație și
modul de folosință a terenului cu nr. cadastral 3129210.434.

1. Denumirea autorului proiectului	deputat, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drășliceni	specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile care au impus realizarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite	
Examinarea cererii de însușire	teren APL conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene	
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi	
- schimbarea modului de folosință din "agricol", în scopul proiectării/edificării și amplasării obiectivelor "pentru amenajarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, pe terenul cu nr. cadastral: 3129210.434, 3-0.8699 ha, solicitat de către proprietarul terenului, în baza materialelor prezentate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.	
5. Fundamentarea economică și financiară	
Implementarea proiectului	decizie prevede cheltuieli legate de schimbarea modului de folosință a terenului care vor fi suportate de către proprietarul terenului.
6. Modul de încorporare a proiectului în cadrul normativ în vigoare	
art.:14 alin.(2) lit.f) și 22 din Legea nr.436/2006, art.:36 și 73 din Codul Funciar nr. 828/1991, art.10 din Codul Administrativ nr.116/2018, Legea nr.100/2017, pct.:34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, pct.:34-37 din Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016.	
7. Avizarea proiectului	
Conform prevederilor art. 10 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/consultat de primarul comunei Drășliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale Consiliului local.	
8. Consultarea publică a proiectului	
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie a fost pus în discuție publică și a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md .	
9. Expertiza anticorupție	
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin.(1) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018; Prin urmare nu sunt prezente factori de risc care să determine apariția riscurilor de corupție.	
10. Expertiza juridică	
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL Drășliceni în conformitate cu art.10 din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.	

Specialist principal în domeniul reglementării funciare,

Ion EFROS

Primarului comunei Drăsliceni
de la J. Bogdan Igor
domiciliu: Magdăcești
tel.: 069 73 89 23

C E R E R E

Prin prezenta, în conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit.b); 38¹ și 73 ale Codului Funciar Nr. 828 din 25.12.1991, Hotărârei Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (pct. 34-37), **avînd în vedere necesitatea edificării/construcției** _____

Solicit, schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral:

3129210.434 Teren agricol în
teren agricol de infrastructură agricolă, proprietate privată.

La cerere anexez:

- 1) copia buletinului de identitate (persoană fizică) sau copia deciziei de înregistrare a întreprinderii, instituției, organizației și/sau copia de pe extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice;
- 2) extrasul din registrul bunurilor imobile;
- 3) planul cadastral al terenului;
- 4) decizia consiliului local privind casarea plantațiilor (pentru terenurile ocupate de plantații perene);
- 5) scheama de amplasare a imobilului/construcției solicitate;

După caz:

- copia planului cu construcții/schița amplasării construcțiilor;
- copia autorizației de schimbare a destinației construcției;
- copia actelor ce confirmă faptul, că proprietarul terenului cu destinație agricolă practică activitate agricolă de cel puțin 5 ani. (art. 38¹ a CF).

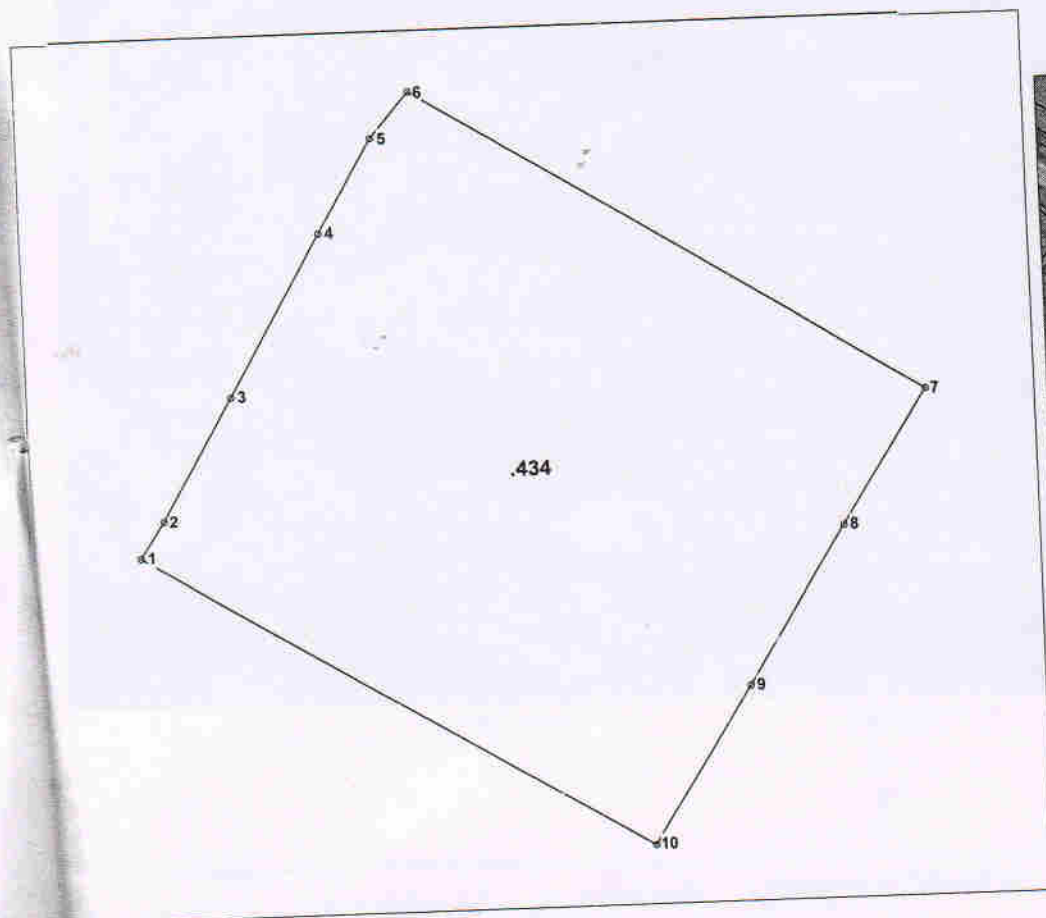
“ 06 ” 08. 2024

[Signature]



PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 3129210.434
 format prin comasare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 3129210.264; 3129210.265; 3129210.266



Amplasamentul bunului



0434 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3129210.434	Teren	0.8699 ha	Agricol	Agricol

Adiacenții:

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821. Драсличень. рн. Криулень,
тел/факс: 248-73236; 248-73238

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

proiect DECIZIE

Nr. 5.14

din 08.2024

Cu privire la schimbarea modului de folosință

Având în vedere cererea înaintată de SRL,, NEW FOREST ENERGY,,(nr.113/30.07.24).
cu privire la schimbarea modului de folosință **“agricol”**, în scopul proiectării/edificării și
amplasării obiectivelor **“pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură și a structurilor
de primire turistică,, pe terenului cu nr.cadastral: 3129207.004, S-0.419 ha;3129207.003, S-
0.433 ha;3129207.002, S-0.445 ha;**

în conformitate cu în conformitate cu art.: 36; **38¹** și 73 ale Codului Funciar aprobat prin Legea
nr. 828 din 25.12.1991, art.: 14 alin. 2, lit.f) și 22(1) ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006
„Privind administrația publică locală”, art. 4 al Legii 435 din 28.12.2006 “Pprivind
descentralizarea administrativă”, pct.: 34-37 ale Hotărîrei Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016
„Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmite, schimbare a destinației și
schimb de terenuri”, avizul comisiei de specialitate, consiliul c. Drăsliceni **DECIDE:**

DECIDE:

1. Se ia act de informație a cererii înaintate de către SRL,, NEW FOREST ENERGY...

2. Se aprobă scimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată cu nr.
cadastral:**3129207.004, S-0.419 ha; 3129207.003, S-0.433 ha; 3129207.002, S-0.445 ha**
amplasat în r-l Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan, modul de folosință **“agricol”**, în scopul
proiectării/edificării și amplasării obiectivelor **“pentru amplasarea obiectivelor de
infrastructură și a structurilor de primire turistică,, pe terenului cu nr.cadastral:
3129207.004, S-0.419 ha;3129207.003, S-0.433 ha; 3129207.002, S-0.445 ha;**

3. Controlul asupra executării îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului.

Președinte al ședinței,

Secretarul consiliului local, _____ Daria ROȘCA

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Secretara consiliului local _____

Notă informativă

Cu privire la schimbarea modului de folosință "agricol", în scopul proiectării/edificării și amplasării obiectivelor "pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură și a structurilor de primire turistică", pe terenului cu nr.cadastral:3129207.004, S-0.419 ha;3129207.003, S-0.433 ha;3129207.002, S-0.445 ha;

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererii adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
-aprobarea schimbării modului de folosință a terenului proprietate privată solicitat de către proprietarul terenului, în baza materialelor prezentate și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de schimbarea modului de folosință a terenului care vor fi suportate de către proprietarul terenului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2) lit.f) și 22 alin.(1) din Legea nr.436/2006, art.:36 și 73 din Codul Funciar nr. 828/1991, art.10 din Codul administrativ nr.116/2018, Legea nr.100/2017, pct.:34-37 din Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, pct.:34-37 din Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 .
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md .
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin.(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018; Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care determină apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Specialist principal, în domeniul reglementării funciare,



Ion EFROS

Primarului comunei Drăsliceni
de la NEW FOREST
ENERGY SRL.
domiciliu: 66, TRAIAN H1, op64
tel.: 06921744

CERERE

Prin prezenta, în conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit.b); 38¹ și 73 ale Codului Funciar Nr. 828 din 25.12.1991, Hotărârei Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (pct. 34-37), **avînd în vedere necesitatea edificării/construcției** _____

Solicit, schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral:
3129.207.002 ; 3129.207.003 ; 3129.207.004,
din teren agricol în agropeisaj, _____, proprietate privată.

La cerere anexez:

- 1) copia buletinului de identitate (persoană fizică) sau copia deciziei de înregistrare a întreprinderii, instituției, organizației și/sau copia de pe extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice;
- 2) extrasul din registrul bunurilor imobile;
- ✓ 3) planul cadastral al terenului;
- 4) decizia consiliului local privind casarea plantațiilor (pentru terenurile ocupate de plantații perene);
- ✓ 5) scheama de amplasare a imobilului/construcției solicitate;

După caz:

- copia planului cu construcții/schița amplasării construcțiilor;
- copia autorizației de schimbare a destinației construcției;
- copia actelor ce confirmă faptul, că proprietarul terenului cu destinație agricolă practică activitate agricolă de cel puțin 5 ani. (art. 38¹ a CF).

„30” 07 2024

Bolovan D



I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CRIULENI
INREGISTRAT
data 08.07.2024 nr. 3101/24/16112
nr. cadastral 3129 207 002

ACT DE TRANSMITERE-PRIMIRE

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CRIULENI
INREGISTRAT
data 08.07.2024 nr. 3101/24/16114
nr. cadastral 3129 207 003
Registrator *Burila Z. Jucuf*

8 iulie 2024

mun. CHISINAU

Cet. Bologan Dumitru , c/p-2007003020534 , a.n. 11.04.1992 , domiciliat
m.Chisinau , bd.Traian 7/1 , ap.64

Cet. Hirjau Adrian , c/p-2004500430208 , a.n. 27.12.2005 , domiciliat orasul
Stauceni , satul Goianul Nou , str. Tineretului 14 .

SRL ``New Forest Energy`` , IDNO -1024600052303 cu sediul mun.Chisinau ,
bd.Traian 7/1 , ap.64 , reprezentata de administratorul Bologan Dumitru .

Am intocmit prezentul Act prin care confirm ca in baza Actului additional din
25.06.2024 , Deciziei privind inregistrarea modificarilor din 25.06.2024 , IDNO
1024600052303 , SRL ``New Forest Energy`` a primit iar Bologan Dumitru si
Hirjau Adrian au transmis urmatoarele bunuri imobile :

1. Terenul agricol cu numarul cadastral 3129.207.002 cu suprafata de 0.445 ha
2. Terenul agricol cu numarul cadastral 3129.207.003 cu suprafata de 0.433 ha
3. Terenul agricol cu numarul cadastral 3129.207.004 cu suprafata de 0.419 ha

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CRIULENI
INREGISTRAT
data 08.07.2024 nr. 3101/24/16116
nr. cadastral 3129 207 004
Registrator *Burila Z. Jucuf*

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CRIULENI
INREGISTRAT
data 08.07.2024 nr. 3101/24/16117
nr. cadastral 3129 207 002
Registrator *Burila Z. Jucuf*

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CRIULENI
INREGISTRAT
data 08.07.2024 nr. 3101/24/16120
nr. cadastral 3129 207 003
Registrator *Burila Z. Jucuf*

A transmis : Bologan Dumitru

Hirjau Adrian

A primit

SRL ``New Forest Energy``

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CRIULENI
INREGISTRAT
data 08.07.2024 nr. 3101/24/16119
nr. cadastral 3129 207 003
Registrator *Burila Z. Jucuf*



AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 561838 data 25.06.2024

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "NEW FOREST ENERGY"**

Denumirea prescurtată: **"NEW FOREST ENERGY" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1024600052303**

Data înregistrării de stat: **14.06.2024**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-2060, bd. Traian , 7/1, ap.(of.) 64, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

- 1. Producția de energie electrică**
- 2. Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată**

Capitalul social: **248000 lei,**

Administrator: **BOLOGAN DUMITRU, IDNP 2007003020534,**
numit în funcție pe termen nelimitat.

Asociații:

1. **BOLOGAN DUMITRU, IDNP 2007003020534,**
cota 124000 lei, ce constituie 50%

2. **HÎRJĂU ADRIAN, IDNP 2004500430208,**
cota 124000 lei, ce constituie 50%

Beneficiari efectivi:

- 1. BOLOGAN DUMITRU, IDNP 2007003020534, cota - 50%**
- 2. HÎRJĂU ADRIAN, IDNP 2004500430208, cota - 50%**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **25.06.2024.**

Registrator în domeniul
înregistrării de stat



Dragomir Ala



EB 0445187

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CRIULENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Scrisoră eliberată de Societatea cu Răspundere Limitată NEW FOREST ENERGY **Data eliberării** 15.07.2024
Numărul de înregistrare 3101/24/16120 **Valabil până la** 14.09.2024

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 3129207004

Capitolul A,B
Deschis 20.09.2001



Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 3129207.004
Adresa r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Modul de folosință Agricol
Suprafața 0.419 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.5 Bunul imobil 3129207.004
Cota parte 1/2
Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată NEW FOREST ENERGY, (14.06.2024),
Codul Personal 1024600052303
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Traian bd. nr. 7 bl. 1 ap. 64
Temeiul înscrierii Act/STATUTUL SRL "NEW FOOREST ENERGY"/ nr. 1024600052303 din
14.06.2024 (3101/24/16116)
Act adițional cu privire la modif. și completările înscrise în RS al pers.jurid.și
operate în STATUT nr. f/n din 25.06.2024 (3101/24/16116)
Act de transmitere - primire nr. f/n din 08.07.2024 (3101/24/16116)
Decizia privind înregistrarea modificărilor Dosar, nr. 1024600052303 din
25.06.2024 (3101/24/16116)
Data înregistrării 08.07.2024

2.6 Bunul imobil 3129207.004
Cota parte 1/2
Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată NEW FOREST ENERGY, (14.06.2024),
Codul Personal 1024600052303
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Traian bd. nr. 7 bl. 1 ap. 64
Temeiul înscrierii Act/STATUTUL SRL "NEW FOOREST ENERGY"/ nr. 1024600052303 din
14.06.2024 (3101/24/16120)
Act adițional cu privire la modif. și completările înscrise în RS al pers.jurid.și
operate în STATUT nr. f/n din 25.06.2024 (3101/24/16120)
Act de transmitere - primire nr. f/n din 08.07.2024 (3101/24/16120)
Decizia privind înregistrarea modificărilor Dosar, nr. 1024600052303 din
25.06.2024 (3101/24/16120)

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CRIULENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat

Societatea cu Răspundere Limitată NEW FOREST ENERGY

Data eliberării **15.07.2024**

Numărul de înregistrare

3101/24/16119

Valabil până la **14.09.2024**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 3129207003

Capitolul

A,B

Deschis

20.09.2001

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129207.003

Adresa r-nul Criuleni, com. Drăslăeni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Suprafața 0.433 ha

Tipul hotarelor generale



Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.5

Bunul imobil 3129207.003

Cota parte 1/2

**Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată NEW FOREST ENERGY, (14.06.2024),
Codul Personal 1024600052303
Persoana juridică este activă**

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Traian bd. nr. 7 bl. 1 ap. 64

**Temeiul înscrisurii Act / STATUTUL SRL "NEW FOREST ENERGY" / nr. 1024600052303 din
14.06.2024 (3101/24/16114)**

**Act adițional cu privire la modif. și completările înscrise în RS al pers.jurid.și
operate în STATUT nr. f/n din 25.06.2024 (3101/24/16114)**

Act de transmitere - primire nr. f/n din 08.07.2024 (3101/24/16114)

**Decizia privind înregistrarea modificărilor, Dosar nr. 1024600052303 din
25.06.2024 (3101/24/16114)**

Data înregistrării 08.07.2024

2.6

Bunul imobil 3129207.003

Cota parte 1/2

**Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată NEW FOREST ENERGY, (14.06.2024),
Codul Personal 1024600052303
Persoana juridică este activă**

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Traian bd. nr. 7 bl. 1 ap. 64

**Temeiul înscrisurii Act / STATUTUL SRL "NEW FOREST ENERGY" / nr. 1024600052303 din
14.06.2024 (3101/24/16119)**

**Act adițional cu privire la modif. și completările înscrise în RS al pers.jurid.și
operate în STATUT nr. f/n din 25.06.2024 (3101/24/16119)**

Act de transmitere - primire nr. f/n din 08.07.2024 (3101/24/16119)

**Decizia privind înregistrarea modificărilor, Dosarul nr. 1024600052303 din
25.06.2024 (3101/24/16119)**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CRIULENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat

Societatea cu Răspundere Limitată NEW FOREST
ENERGY

Data eliberării 15.07.2024

Numărul de înregistrare

3101/24/16117

Valabil până la 14.09.2024

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 3129207002

Capitolul

A,B

Deschis

20.09.2001

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129207.002

Adresa r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Suprafața 0.445 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.5

Bunul imobil 3129207.002

Cota parte 1/2

Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată NEW FOREST ENERGY, (14.06.2024),

Codul Personal 1024600052303

Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Traian bd. nr. 7 bl. 1 ap. 64

Temeiul înscrisii Act /STATUTUL SRL "NEW FOOREST ENERGY"/ nr. 1024600052303 din 14.06.2024 (3101/24/16113)

Act adițional cu privire la modif. și completările înscrise în RS al pers.jurid.și operate în STATUT nr. f/n din 25.06.2024 (3101/24/16113)

Act de transmitere - primire nr. f/n din 08.07.2024 (3101/24/16113)

Decizia privind înregistrarea modificărilor, Dosar nr. 1024600052303 din 25.06.2024 (3101/24/16113)

Data înregistrării 08.07.2024

2.6

Bunul imobil 3129207.002

Cota parte 1/2

Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată NEW FOREST ENERGY, (14.06.2024),

Codul Personal 1024600052303

Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Traian bd. nr. 7 bl. 1 ap. 64

Temeiul înscrisii Act /STATUTUL SRL "NEW FOOREST ENERGY"/ nr. 1024600052303 din 14.06.2024 (3101/24/16117)

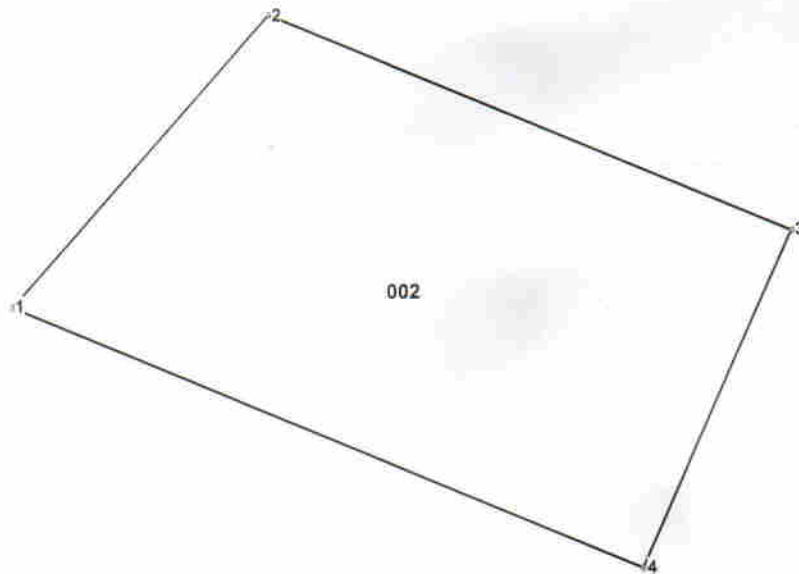
Act adițional cu privire la modif. și completările înscrise în RS al pers.jurid.și operate în STATUT nr. f/n din 25.06.2024 (3101/24/16117)

Act de transmitere - primire nr. f/n din 08.07.2024 (3101/24/16117)

Decizia privind înregistrarea modificărilor, Dosar nr. 1024600052303 din 25.06.2024 (3101/24/16117)

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 3129207.002



Amplasamentul bunului



002 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

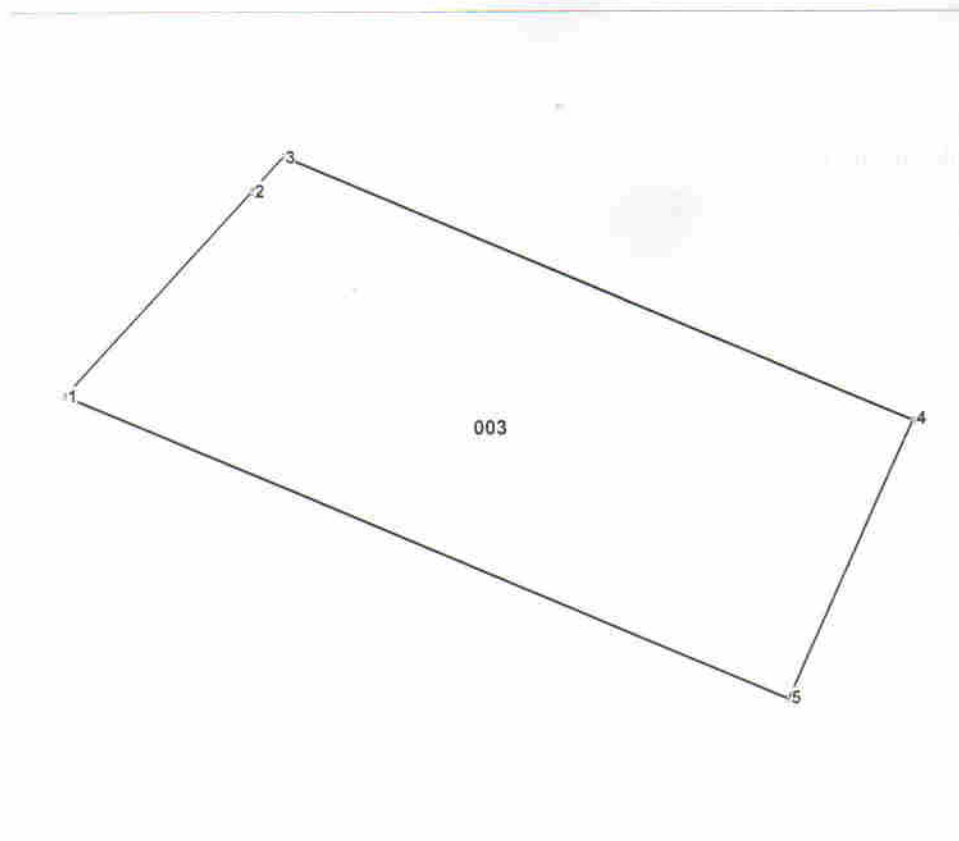
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
3129207.002	Teren	0.445 ha	Agricol	Agricol	



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 3129207.003



Amplasamentul bunului

003 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

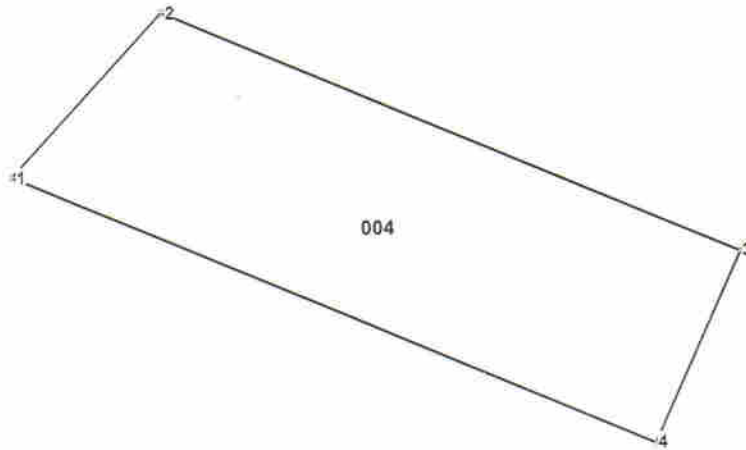
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
3129207.003	Teren	0.433 ha	Agricol	Agricol	



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 3129207.004



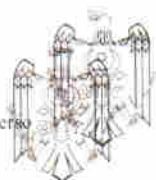
Amplasamentul bunului



004 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
3129207.004	Teren	0.419 ha	Agricol	Agricol	



LEGENDA:



1		RESTAURANT, CAFENEA	7		LOC DE JOOCĂ PENTRU COPII
2		BLOC ADMINISTRATIV	8		SUBSTAȚIE DE TRANSFORMATOR
3		CASA DE VACANȚA	9		GROAPĂ(SEPTICĂ)
4		TERESA DE VARA	10		FÎNTINĂ(SEPTICĂ), REZERVOR DE APĂ
5		PISCINA DE VARA	11		PARCARE (20 auto)
6		BLOC SAUNA	12		PARCARE (30 auto)

HOTARUL TERENULUI PRIVAT

LOCATIE OBIECT
Slotului=1,29 ha

INTRARI LA LOTUL

INTRARI LA LOTUL

INTRARI LA LOTUL

№	DENUMIRE		
1	SUPRAFAȚA LOTULUI	ha	1.29
2	SUPRAFAȚA ÎN CONSTRUCȚIE	m ²	1700,00
3	SUPRAFAȚA TOTALĂ	m ²	1500,00

						PROIECT -SCHIȚĂ PENTRU SCHIMBAREA MODULUI DE FOLOSINȚA A TERENURILOR CU nr.CADASTRAL :3129.207.002 , 3129.207.003 , 3129.207.004 DINTEREN AGRICOL IN AGROPESIUNE SITUAT IN EXTRAVILAN , com\DRASLICIENI , r-I CRUILENI.			
modif.	sect	plansa	Nr.doc.	semnat	data				
ASP.	GANGAL B.								
ARH.	TURUCALO A.								
						SCHIȚA DE PROIECT	Faza SP	Plansa	Planse
						PLAN GENERAL SCHEMA SITUAȚIONALĂ sc.1:5000	A.O. Centrul SITE		



proiect D E C I Z I E

Nr. 5.16

08.2024

Cu privire la scoaterea la licitație publică a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a¹) și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetățizarea proprietății publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 136/2009, **raportul/rapoartele/de evaluare nr.0375687; nr.0375688; nr.0375689; nr.0375690 din 24.07.2024**, având în vedere cererile înaintate de către SRL „GIDO PARK”; Sorocian Ion cu privire la vinderea unor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni, consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1.Sc scoate la licitație publică cu dreptul de vânzare-cumpărare, a următoarelor terenuri proprietate publicăa UAT Drăsliceni din **domeniul privat, după cum urmează:**

1.1.terenul cu nr. cadastral:**3129108.117, S- 0.20 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință “agricol”, cu prețul inițial de: _____ lei

1.2. terenul cu nr. cadastral:**3129108.118, S- 0.2201 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință “agricol”, cu prețul inițial de: _____ lei

1.3. terenul cu nr. cadastral: **3129106.432, S- 0.5743 ha**, amplasat în extravilan com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință “agricol”, cu prețul inițial de: _____ lei

1.5.terenul cu nr. cadastral:**3129108.112, S- 5.0 ha**, amplasat în extravilan. com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință “agricol”, cu prețul inițial de: _____ lei

2.Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării funciare, care va: perfectă documentele necesare pentru petrecerea licitației conform prevederilor legislației în vigoare.

3.Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul în exercițiu care, **Va:**

3.1.asigura organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu legislația;

3.2.încheia cu câștigătorul licitației contractul de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,
Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

Autor/i:

Ion EFROS, specialist principal,

Coordonat: Petru BUZU, primar,

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drășliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Examinarea cererilor adresate către UAT Drășliceni .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a UAT Drășliceni din domeniul privat , cu scopul obținerii a noi venituri în bugetul local cât și utilizării cât mai eficientă a bunurilor proprietate a UAT Drășliceni, la cererea cetățenilor/solicitanților.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de: întocmirea raportului de evaluare, publicarea avizului în M.O, pentru scoaterea la licitație a bunurilor/terenurilor, care vor fi suportate din mijloacele preconizate în bugetul local pentru an. 2021.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a ¹) și 77 din Legea nr. 436/2006, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006, art. 9 din Legea nr.121/2007, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999, Legea nr. 100/2017, Hotărârea Guvernului nr. 136/2009,
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drășliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drashliceni.md , panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
10. Expertiza juridică
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

„Gido PARK” S.R.L.

MD-2004, str. Columna 170, C/F 1014600000141, tel. 068860586

IBAN MD21VI022242000000197MDL, VICBMD2X 463, B.C. „Victoriabank” S.A. suc. nr. 20
poșta electronică pentru corespondență: doina.botnariuc@mail.ru / gido78@gmail.com

Către:

Primarul comunei Drăsliceni, rn. Criuleni - BUZU Petru

Nr. 1/25.01.2024

S.R.L. „GIDO PARK”, este o companie cu o activitate de 10 ani în domeniul construcțiilor de imobile comerciale și industriale. Portofoliul activității noastre este completat de o serie de obiecte cu impact național și design unic, precum Linella, Paninella, Maicom, Alcores-Design, Andys Pizza și alte clădiri de birouri prezentate în anexă la prezenta solicitare. Totodată, facem parte dintr-un grup de companii cu un spectru divers de activități, pe lângă construcții, deținem experiență în cadrul practicilor imobiliare și în sfera agriculturii, având în proprietate hale industriale, centre comerciale și livezi superintensive de măr și cireș.

Altfel zis, suntem interesați să dezvoltăm un „Park Agroindustrial”, cu depozite frigorifice, spații de păstrare, linii de sortare-ambalare. Ca întreprindere administratoare a acestei platforme, ne propunem să construim acest „Park Agroindustrial” cap-coadă, cu toată infrastructura necesară, producând elementele constructive și de structură în cadrul acestei platforme.

În ansamblu, capacitățile dobândite în agricultură (acreditată internațional), în administrarea imobilelor, cât și în construcții generale de clădiri, ne va permite să creăm o platformă, care ar consolida eforturile producătorilor locali din sectorul agricol și care ar dezvolta infrastructura post-recoltare în domeniul procesării fructelor și legumelor. Pentru a valorifica potențialul uman și material al țării, pentru a atrage investiții străine, creând un mediu favorabil de dezvoltare economică a producătorilor locali, am analizat zonele potrivite acestui concept, iar una din ele ar fi contururile de teren cu numerele 366; 367; 368; 369, care aparțin cu drept de proprietate comunei Drăsliceni, rn. Criuleni. Din informația publică a Agenției Servicii Publice, acest teritoriu ne-ar permite să dezvoltăm conceptul menționat anterior, fie printr-un contract de vânzare-cumpărare, fie prin intermediul parteneriatului public-privat cu statul.

Ne dorim să aducem pe piața locală un concept absolut nou și mizăm pe suportul Dvs în acest sens.

Administrator
DOSCA Gheorghe
069413363





Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375689

Întocmit la data: 24 iulie 2024

Obiectul evaluat: Teren agricol

amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
(nr. cadastral: 3129106.432)



BENEFICIARUL RAPORTULUI de EVALUARE: Primăria com. Drăsliceni

Adresa juridică: r-nul Criuleni, sat. Drăsliceni

EXECUTOR: FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE
a REPUBLICII MOLDOVA

Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58

DATA EVALUĂRII: 24 iulie 2024

mun. Orhei

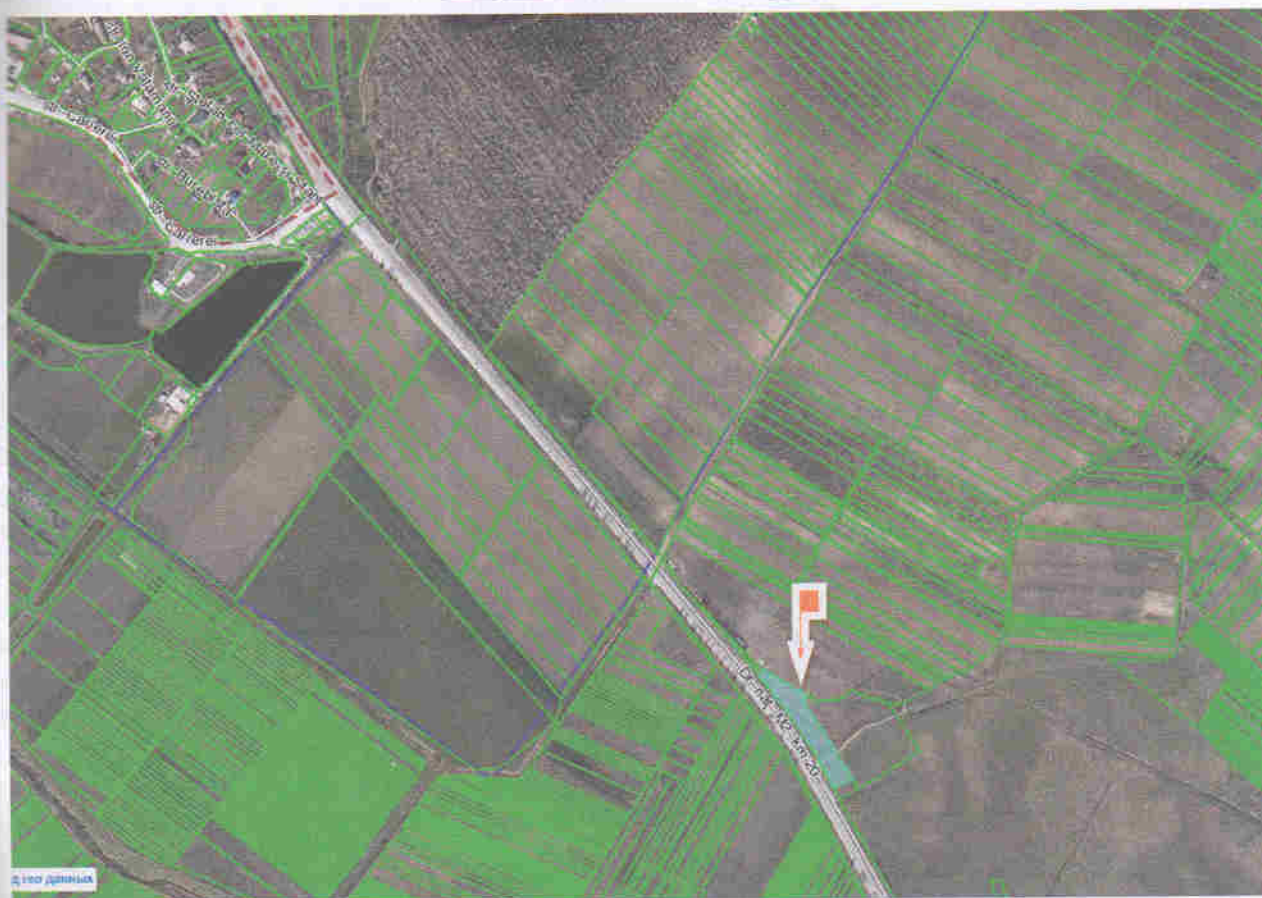
3. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUĂRII ȘI ANALIZA AMPLASĂRII

Obiectul supus evaluării reprezintă un teren cu destinație – agricol. La momentul inspectării s-a constatat că terenul este liber de construcții. Mai detaliat starea tehnică a terenului este reflectată în tabelă.

Caracteristica generală a obiectului evaluat

Nr. cadastral:	Suprafața, ari	Destinația	Panta	Configuratia
3129106.432	57,43	agricol	< 3°	regulată

Amplasarea terenului pe hartă



Analiza amplasării terenului

Indici	Caracteristici
Denumirea localității	com. Drăsliceni
Denumire sector administrativ	Primăria com. Drăsliceni
Adresa imobilului evaluat	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Scopul evaluării	Pentru expunere la licitație
Infrastructura economică și socială	Slab dezvoltată
Accesul la căile de transport	Ieșire directă la drum principal

4. ESTIMAREA VALORII BUNULUI IMOBIL

Determinarea valorii de piață a terenurilor, indiferent de destinația lor și modul de utilizare prezentă, sunt aplicabile următoarele metode principale de evaluare:

- metoda veniturilor
- metoda analizei vânzărilor comparabile

Condițiile pieței – Presupun evoluția prețurilor pe piața imobiliară în perioada dintre data evaluării și data când a fost efectuată vânzarea bunului imobil comparabil, schimbările în structura ofertei bunului imobil ș.a.

Amplasarea terenului – Ajustarea prețului se efectuează în cazurile când amplasarea bunului imobil comparabil diferă de amplasarea obiectului evaluat. Mai avantajos pentru bunurile imobile comparabile, va fi poziționarea mai apropiată față de obiectul evaluat, localitatea urbană, față de centrele de realizare a producției, bazinele de apă minerală ș.a.

Seismicitatea terenului – Ajustarea prețului se efectuează în cazurile când amplasarea bunului imobil comparabil, din punct de vedere a intensității seismice conform hărții macrozonării a Republicii Moldova, diferă de amplasarea obiectului evaluat. Mai avantajos pentru bunurile imobile comparabile, va fi poziționarea în zona, cu intensitatea seismică mai joasă.

Suprafața terenului – Bunul imobil comparabil cu suprafața mai mare decât a imobilului evaluat, este o caracteristică mai avantajoasă pentru obiectul comparabil, respectiv suprafața mai mică – este mai dezavantajoasă.

Starea tehnică – prezența îmbunătățirilor a imobilului este un avantaj.

Panta terenului – panta terenului $\geq 3\%$ este un factor mai dezavantajos.

Căi de acces – Ieșirea directă la drumul cu înveliș (asfaltat, pavat etc.) prezintă avantaj.

Infrastructura inginerescă – dotări edilitare existente la nivel de parcelă (rețele de alimentare cu apă, de canalizare, termoficare, gaze naturale, electrice ș.a.) constituie avantaj.

Ecologia – amplasarea bunului imobil în apropierea surselor de poluare a atmosferei și de poluare acustică este mai dezavantajoasă.

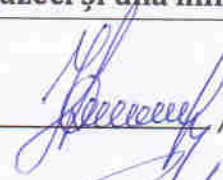
Elemente de comparație a bunului imobil evaluat	Bun imobil evaluat	Bunuri imobile comparabile (oferte colectate din rețea, 999.md)		
		Teren agricol r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan	Teren agricol r-nul Criuleni, sat. Dolinnoe, periferie	Teren agricol r-nul Criuleni, sat. Bălțata, periferie
Amplasarea terenului				
Suprafața terenului, ari	57,43	324,0	108,0	250,0
Prețul ofertei, EUR		160000	51840	162500
Curs BNM pentru 1 EUR la data 24.07.2024		19,2895		
Prețul ofertei, MDL		3086320	999968	3134544
Prețul pentru 1 ar, MDL		9526	9259	12538
Dreptul de proprietate	privat	privat	privat	privat
Ajustare		1,00	1,00	1,00
Prețul corectat, MDL		9526	9259	12538



5. CONCLUZIE DESPRE VALOAREA IMOBILULUI

Valoarea de piață, estimată la data de 24 iulie 2024, a terenului agricol,
cu numărul cadastral: 3129106.432,
amplasat în r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan,
evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile (metoda comparației directe),
constituie: 521000 MDL (cinci sute douăzeci și una mii lei)

Evaluator certificat

/  /

Ursu Daniel

Evaluator stagiar

/  /

Ursu Roman

ANEXĂ LA RAPORT DE EVALUARE:

Registrul bunurilor imobile 3129106432

A,B

13.09.2016

Capitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129106.432

Adresa r-nul Criuleni, com. Drășliceni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Domeniul Privat

Suprafața 0.5743 ha

Tipul hotarelor generale

Capitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Bunul imobil 3129106.432

Cota parte 1.0

Proprietarul comuna Drășliceni, raionul Criuleni,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 06/06 din 23.08.2016 (3101/16/16181)

Decizia Consiliului local nr. 5.5 din 16.09.2021 (3101/21/21378)

Data înregistrării 12.09.2016

Capitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

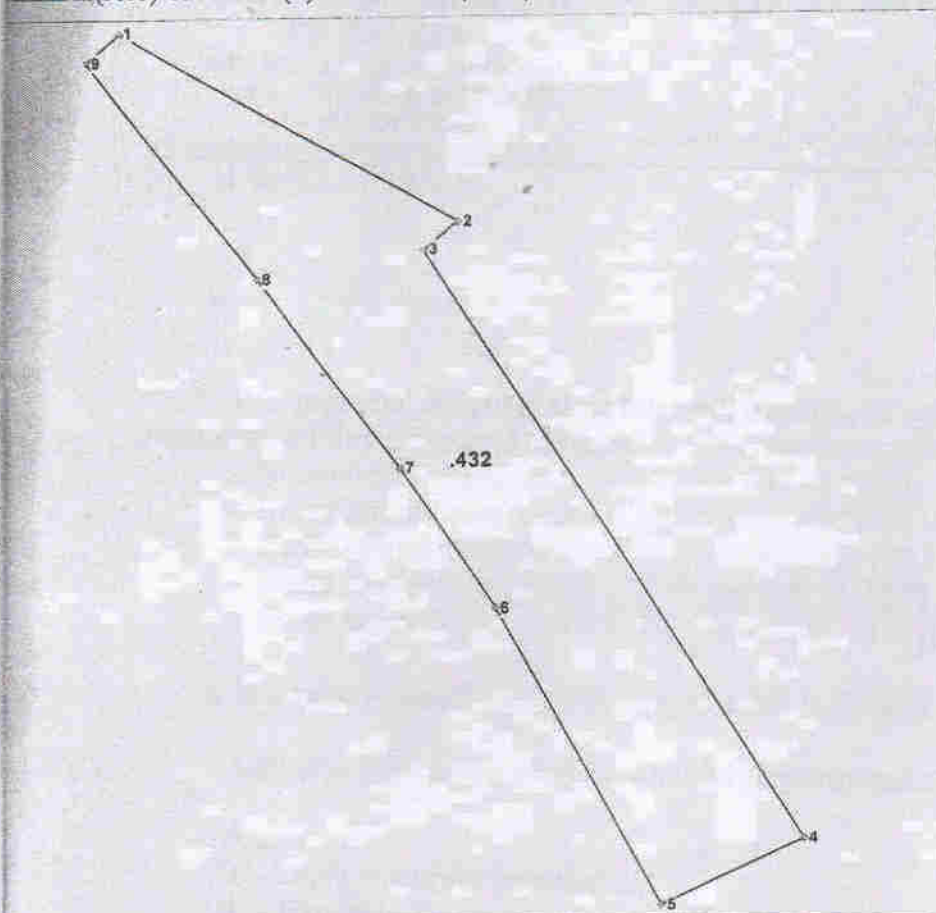
Baza de date este actualizată la data de 21.07.2024, orele 21:10:00

Date cu caracter personal

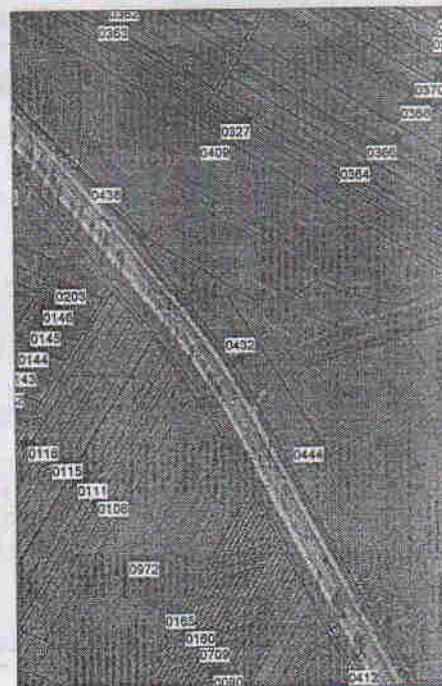
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 3129106.432
 format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 3129106.432



Amplasamentul bunului



0432 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
3129106.432	Teren	0.5743 ha	cu destinatie agricola	agricol

Adiacenții:



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375690

Întocmit a data: 24 iulie 2024

Obiectul evaluat: Teren agricol

amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
(nr. cadastral: 3129108.112)



BENEFICIARUL RAPORTULUI de EVALUARE: Primăria com. Drăsliceni

Adresa juridică: r-nul Criuleni, sat. Drăsliceni

EXECUTOR: FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE
a REPUBLICII MOLDOVA

Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58

DATA EVALUĂRII: 24 iulie 2024

mun. Orhei



1. NOTĂ INTRODUCȚIVĂ

În prezentul Raport de evaluare, s-a estimat valoarea de piață a terenului agricol cu nr. cadastral: 3129108.112, suprafața S = 500 ari, amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan. Realizarea serviciilor s-au efectuat în temeiul Contractului de prestare a serviciilor de evaluare nr. 04240753OR din 24 iulie 2024, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare - Primăria com. Drăsliceni.

Temelul înscrierii dreptului de proprietate:

Decizia Consiliului local nr. 2.17 din 23.05.2022 (3101/22/10543)

Decizia Consiliului local cu privire la aprobarea formării prin separare a unor bunuri imobile nr. 8.14 din 14.12.2023 (3101/24/5112)

Grevarea drepturilor patrimoniale:

Tipul grevării: nu sunt înscrieri

Notări: nu sunt înscrieri

Interdicții: nu sunt înscrieri.

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilului supus evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului beneficiarului. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

1.1 Date despre teren și rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren - 1 buc.
Număr cadastral	3129108.112
Amplasarea terenului evaluat	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Suprafața totală, ari	500
Modul de folosință	Agricol
Domeniu	Privat
Scopul evaluării	Pentru expunere la licitație
Sarcina evaluării	Valoarea de piață
Proprietarul obiectului evaluării	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Dreptul de proprietate	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria com. Drăsliceni
Data evaluării	24 iulie 2024
Data inspectării obiectului	24 iulie 2024
Data întocmirii raportului	24 iulie 2024
Valoarea de piață a terenului evaluat	4745000 MDL

Notă: Terenul este evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile ca teren liber de construcții. Caracteristica completă a terenului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de Evaluare.

3. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUĂRII ȘI ANALIZA AMPLASĂRII

Obiectul supus evaluării reprezintă un teren cu destinație – agricol. La momentul inspectării s-a constatat că terenul este liber de construcții. Mai detaliat starea tehnică a terenului este reflectată în tabelă.

Caracteristica generală a obiectului evaluat

Nr. cadastral:	Suprafața, ari	Destinația	Panta	Configurația
3129108.112	500	agricol	< 3°	neregulată

Amplasarea terenului pe hartă



Analiza amplasării terenului

Indici	Caracteristici
Denumirea localității	com. Drăsliceni
Denumire sector administrativ	Primăria com. Drăsliceni
Adresa imobilului evaluat	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Scopul evaluării	Pentru expunere la licitație
Infrastructura economică și socială	Slab dezvoltată
Accesul la căile de transport	Ieșire directă la drum principal

4. ESTIMAREA VALORII BUNULUI IMOBIL

Determinarea valorii de piață a terenurilor, indiferent de destinația lor și modul de utilizare curentă, sunt aplicabile următoarele metode principale de evaluare:

- metoda veniturilor
- metoda analizei vânzărilor comparabile



Condițiile pieței – Presupun evoluția prețurilor pe piața imobiliară în perioada dintre data evaluării și data când a fost efectuată vânzarea bunului imobil comparabil, schimbările în structura ofertei bunului imobil ș.a.

Amplasarea terenului – Ajustarea prețului se efectuează în cazurile când amplasarea bunului imobil comparabil diferă de amplasarea obiectului evaluat. Mai avantajos pentru bunurile imobile comparabile, va fi poziționarea mai apropiată față de obiectul evaluat, localitatea urbană, față de centrele de realizare a producției, bazinele de apă minerală ș.a.

Seismicitatea terenului – Ajustarea prețului se efectuează în cazurile când amplasarea bunului imobil comparabil, din punct de vedere a intensității seismice conform hărții macrozonării a Republicii Moldova, diferă de amplasarea obiectului evaluat. Mai avantajos pentru bunurile imobile comparabile, va fi poziționarea în zona, cu intensitatea seismică mai joasă.

Suprafața terenului – Bunul imobil comparabil cu suprafața mai mare decât a imobilului evaluat, este o caracteristică mai avantajoasă pentru obiectul comparabil, respectiv suprafața mai mică – este mai dezavantajoasă.

Starea tehnică – prezența îmbunătățirilor a imobilului este un avantaj.

Panta terenului – panta terenului $\geq 3\%$ este un factor mai dezavantajos.

Căi de acces – Ieșirea directă la drumul cu înveliș (asfaltat, pavat etc.) prezintă avantaj.

Infrastructura inginerescă – dotări edilitare existente la nivel de parcelă (rețele de alimentare cu apă, de canalizare, termoficare, gaze naturale, electrice ș.a.) constituie avantaj.

Ecologia – amplasarea bunului imobil în apropierea surselor de poluare a atmosferei și de poluare acustică este mai dezavantajoasă.

Elemente de comparație a bunului imobil evaluat	Bun imobil evaluat	Bunuri imobile comparabile (oferte colectate din rețea, 999.md)		
		Teren agricol r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan	Teren agricol r-nul Criuleni, sat. Dolinnoe, periferie	Teren agricol r-nul Criuleni, sat. Bălțata, periferie
Amplasarea terenului				
Suprafața terenului, ari	500	324,0	108,0	250,0
Prețul ofertei, EUR		160000	51840	162500
Curs BNM pentru 1 EUR la data 24.07.2024		19,2895		
Prețul ofertei, MDL		3086320	999968	3134544
Prețul pentru 1 ar, MDL		9526	9259	12538
Dreptul de proprietate	privat	privat	privat	privat
Ajustare		1,00	1,00	1,00
Prețul corectat, MDL		9526	9259	12538



5. CONCLUZIE DESPRE VALOAREA IMOBILULUI

Valoarea de piață, estimată la data de 24 iulie 2024, a terenului agricol,
cu numărul cadastral: 3129108.112,
amplasat în r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan,
evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile (metoda comparației directe),
constituie: 4745000 MDL (patru milioane șapte sute patruzeci și cinci mii lei)

Evaluator certificat

/  / Ursu Daniel

Evaluator stagiar

/  / Ursu Roman

ANEXĂ LA RAPORT DE EVALUARE:

Registrul bunurilor imobile 3129108112

Capitolul

A,B

Deschis

30.06.2022

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129108.112

Adresa r-nul Criuleni, com. Drâșliceni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Domeniul Privat

Suprafața 5.0 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 3129108.112

Cota parte 1.0

Proprietarul comuna Drâșliceni, raionul Criuleni,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 2.17 din 23.05.2022 (3101/22/10543)

Decizia Consiliului local Cu privire la aprobarea formării prin separare a unor bunuri imobile nr. 8.14 din 14.12.2023 (3101/24/5112)

Data înregistrării 20.06.2022

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

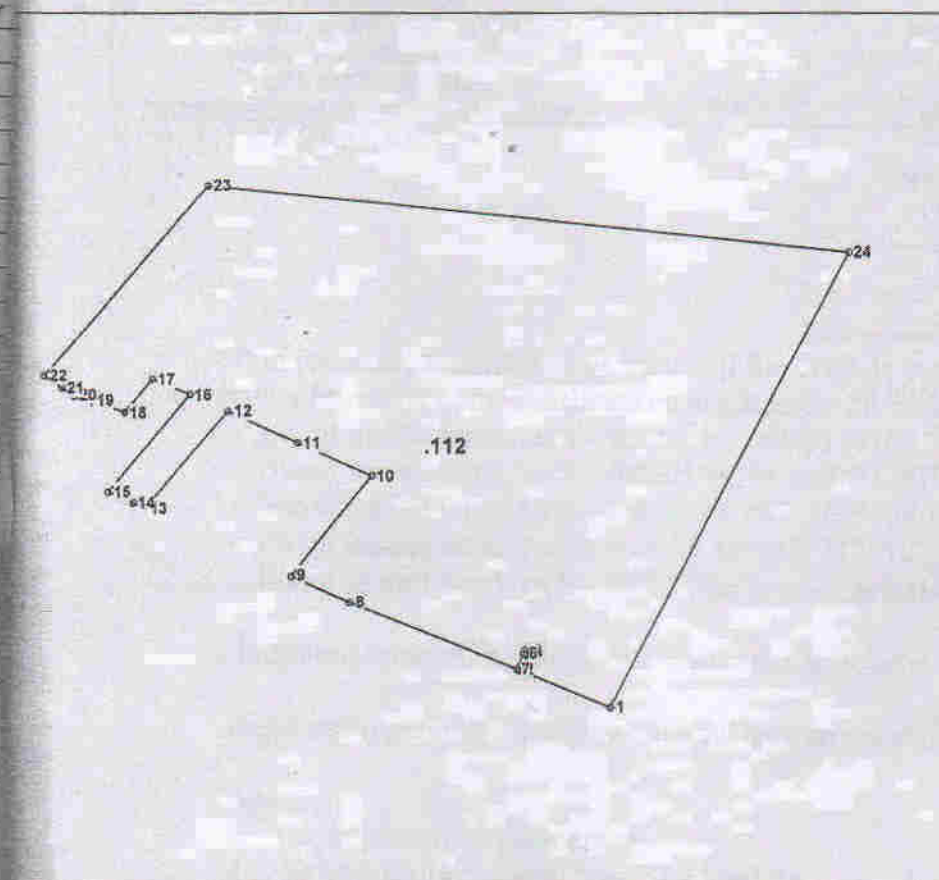
Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 21.07.2024, orele 21:10:00

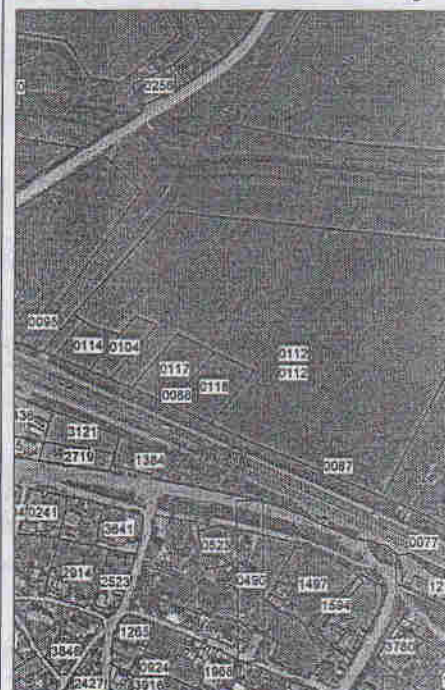
Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 3129108.112



Amplasamentul bunului



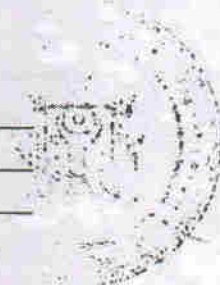
Semne conventionale:
112 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Id_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3129108.112	Teren	5 ha	Teren agricol	Pasuni

Atestări:

Trasliceni, Lupascu Savelie/Lupascu Veronica, Ursu Vasile/Ursu Lilia,
"Administratia de Stat a Drumurilor"





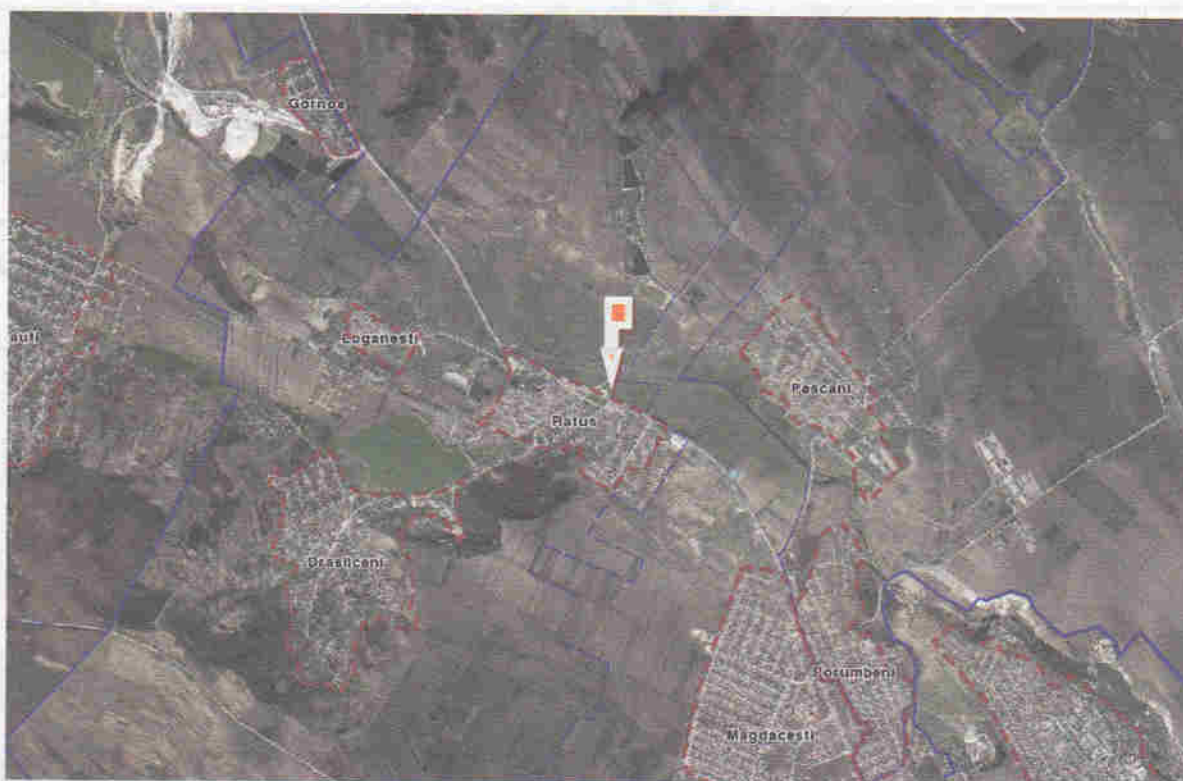
RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375687

Întocmit la data: 24 iulie 2024

Obiectul evaluat: Teren agricol

amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
(nr. cadastral: 3129108.117)



BENEFICIARUL RAPORTULUI de EVALUARE: Primăria com. Drăsliceni

Adresa juridică: r-nul Criuleni, sat. Drăsliceni

EXECUTOR: FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE
a REPUBLICII MOLDOVA

Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58

DATA EVALUĂRII: 24 iulie 2024



1. NOTĂ INTRODUCATIVĂ

În prezentul Raport de evaluare, s-a estimat valoarea de piață a terenului agricol cu nr. cadastral: 3129108.117, suprafața S = 20 ari, amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan. Realizarea serviciilor s-au efectuat în temeiul Contractului de prestare a serviciilor de evaluare nr. 04240753OR din 24 iulie 2024, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Primăria com. Drăsliceni.

Temeiul înscrierii dreptului de proprietate:

Decizia Consiliului local nr. 2.17 din 23.05.2022 (3101/24/5115)

Decizia Consiliului local cu privire la aprobarea formării prin separare a unor bunuri imobile nr.8.14 din 14.12.2023 (3101/24/5115)

Grevarea drepturilor patrimoniale:

Tipul grevării: nu sunt înscrieri

Notări: nu sunt înscrieri

Interdicții: nu sunt înscrieri.

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilului supus evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului beneficiarului. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

1.1 Date despre teren și rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren – 1 buc.
Număr cadastral	3129108.117
Amplasarea terenului evaluat	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Suprafața totală, ari	20
Modul de folosință	Agricol
Domeniu	Privat
Scopul evaluării	Pentru expunere la licitație
Sarcina evaluării	Valoarea de piață
Proprietarul obiectului evaluării	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Dreptul de proprietate	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria com. Drăsliceni
Data evaluării	24 iulie 2024
Data inspectării obiectului	24 iulie 2024
Data întocmirii raportului	24 iulie 2024
Valoarea de piață a terenului evaluat	180000 MDL

Notă: Terenul este evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile ca teren liber de construcții. Caracteristica completă a terenului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de Evaluare.



3. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUĂRII ȘI ANALIZA AMPLASĂRII

Obiectul supus evaluării reprezintă un teren cu destinație – agricol. La momentul inspectării s-a constatat că terenul este liber de construcții. Mai detaliat starea tehnică a terenului este reflectată în tabelă.

Caracteristica generală a obiectului evaluat

Nr. cadastral:	Suprafața, ari	Destinația	Panta	Configuratia
3129108.117	20	agricol	< 3°	neregulată

Amplasamentul bunului imobil



Analiza amplasării terenului

Indici	Caracteristici
Denumirea localității	com. Drăsliceni
Denumire sector administrativ	Primăria com. Drăsliceni
Adresa imobilului evaluat	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Scopul evaluării	Pentru expunere la licitație
Infrastructura economică și socială	Slab dezvoltată
Accesul la căile de transport	Pînă la drum principal 200m



ofertele extrase din sursele utilizate se consideră cu un anumit grad de eroare, prin urmare tuturor bunurilor comparabile li se aplică o corecție de diminuare a prețului de vânzare.

Condițiile pieței – Presupun evoluția prețurilor pe piața imobiliară în perioada dintre data evaluării și data când a fost efectuată vânzarea bunului imobil comparabil, schimbările în structura ofertei bunului imobil ș.a.

Amplasarea terenului – Ajustarea prețului se efectuează în cazurile când amplasarea bunului imobil comparabil diferă de amplasarea obiectului evaluat. Mai avantajos pentru bunurile imobile comparabile, va fi poziționarea mai apropiată față de obiectul evaluat, localitatea urbană, față de centrele de realizare a producției, bazinele de apă minerală ș.a.

Seismicitatea terenului – Ajustarea prețului se efectuează în cazurile când amplasarea bunului imobil comparabil, din punct de vedere a intensității seismice conform hărții macrozonării a Republicii Moldova, diferă de amplasarea obiectului evaluat. Mai avantajos pentru bunurile imobile comparabile, va fi poziționarea în zona, cu intensitatea seismică mai joasă.

Suprafața terenului – Bunul imobil comparabil cu suprafața mai mare decât a imobilului evaluat, este o caracteristică mai avantajoasă pentru obiectul comparabil, respectiv suprafața mai mică – este mai dezavantajoasă.

Starea tehnică – prezența îmbunătățirilor a imobilului este un avantaj.

Panta terenului – panta terenului $\geq 3\%$ este un factor mai dezavantajos.

Căi de acces – ieșirea directă la drumul cu înveliș (asfaltat, pavat etc.) prezintă avantaj.

Infrastructura ingineriască – dotări edilitare existente la nivel de parcelă (rețele de alimentare cu apă, de canalizare, termoficare, gaze naturale, electrice ș.a.) constituie avantaj.

Ecologia – amplasarea bunului imobil în apropierea surselor de poluare a atmosferei și de poluare acustică este mai dezavantajoasă.

Elemente de comparație a bunului imobil evaluat	Bun imobil evaluat	Bunuri imobile comparabile (oferte colectate din rețea, 999.md)			
		Teren agricol r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan	Teren agricol r-nul Criuleni, sat. Dolinnoe, periferie	Teren agricol r-nul Criuleni, sat. Dolinnoe, periferie	Teren agricol r-nul Criuleni, sat. Bălțata, periferie
Suprafața terenului, ari	20,00	324,0	108,0	250,0	
Prețul ofertei, EUR		160000	51840	162500	
Curs BNM pentru 1 EUR la data 24.07.2024		19,2895			
Prețul ofertei, MDL		3086320	999968	3134544	
Prețul pentru 1 ar, MDL		9526	9259	12538	
Dreptul de proprietate	privat	privat	privat	privat	



5. CONCLUZIE DESPRE VALOAREA IMOBILULUI

Valoarea de piață, estimată la data de 24 iulie 2024, a terenului agricol,
cu numărul cadastral: 3129108.117,
amplasat în r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan,
evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile (metoda comparației directe),
constituie: 180000 MDL (una sută optzeci mii lei)

Evaluator certificat

/  /

Ursu Daniel

Evaluator stagiar

/  /

Ursu Roman

ANEXĂ LA RAPORT DE EVALUARE:

Registrul bunurilor imobile 3129108117

Capitolul

A,B

Deschis

27.03.2024

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129108.117

Adresa r-nul Criuleni, com. Drășliceni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Domeniul Privat

Suprafața 0.2 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Bunul imobil 3129108.117

Cota parte 1.0

Proprietarul comuna Drășliceni, raionul Criuleni,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 2.17 din 23.05.2022 (3101/24/5115)

Decizia Consiliului local Cu privire la aprobarea formării prin separare a unor bunuri imobile nr. 8.14
din 14.12.2023 (3101/24/5115)

Data înregistrării 21.03.2024

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

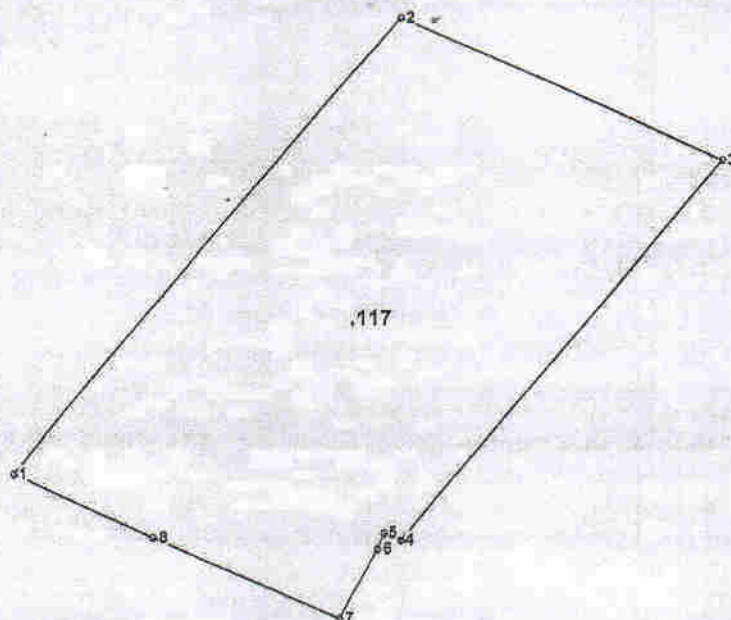
Nu sunt înscrieri

Baza de date este actualizată la data de 21.07.2024, orele 21:10:00

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PLANUL GEOMETRIC al bunului imobil 3129108.117



Amplasamentul bunului



Semne conventionale:
117 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

nr. cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3129108.117	Teren	0.2 ha	Teren agricol	Pasuni

Facenții:

PE Drasliceni, I.S. "Administratia de Stat a Drumurilor"



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0375688

Întocmit la data: 24 iulie 2024

Obiectul evaluat: Teren agricol

amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drășliceni, extravilan
(nr. cadastral: 3129108.118)



BENEFICIARUL RAPORTULUI de EVALUARE: Primăria com. Drășliceni

Adresa juridică: r-nul Criuleni, sat. Drășliceni

EXECUTOR: FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE
a REPUBLICII MOLDOVA

Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58

DATA EVALUĂRII: 24 iulie 2024

mun. Orhei

1. NOTĂ INTRODUCTIVĂ

În prezentul Raport de evaluare, s-a estimat valoarea de piață a terenului agricol cu nr. cadastral: 3129108.118, suprafața S = 22,01 ari, amplasat pe adresa: r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan. Realizarea serviciilor s-au efectuat în temeiul Contractului de prestare a serviciilor de evaluare nr. 04240753OR din 24 iulie 2024, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Primăria com. Drăsliceni.

Temeiul înscrierii dreptului de proprietate:

Decizia Consiliului local nr. 2.17 din 23.05.2022 (3101/24/5115)

Decizia Consiliului local cu privire la aprobarea formării prin separare a unor bunuri imobile nr.8.14 din 14.12.2023 (3101/24/5115)

Grevarea drepturilor patrimoniale:

Tipul grevării: nu sunt înscrieri

Notări: nu sunt înscrieri

Interdicții: nu sunt înscrieri.

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilului supus evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului beneficiarului. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

1.1 Date despre teren și rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren – 1 buc.
Număr cadastral	3129108.118
Amplasarea terenului evaluat	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Suprafața totală, ari	22,01
Modul de folosință	Agricol
Domeniu	Privat
Scopul evaluării	Pentru expunere la licitație
Sarcina evaluării	Valoarea de piață
Proprietarul obiectului evaluării	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Dreptul de proprietate	com. Drăsliceni, r-nul Criuleni
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria com. Drăsliceni
Data evaluării	24 iulie 2024
Data inspectării obiectului	24 iulie 2024
Data întocmirii raportului	24 iulie 2024
Valoarea de piață a terenului evaluat	198000 MDL

Notă: Terenul este evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile ca teren liber de construcții. Caracteristica completă a terenului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de Evaluare.

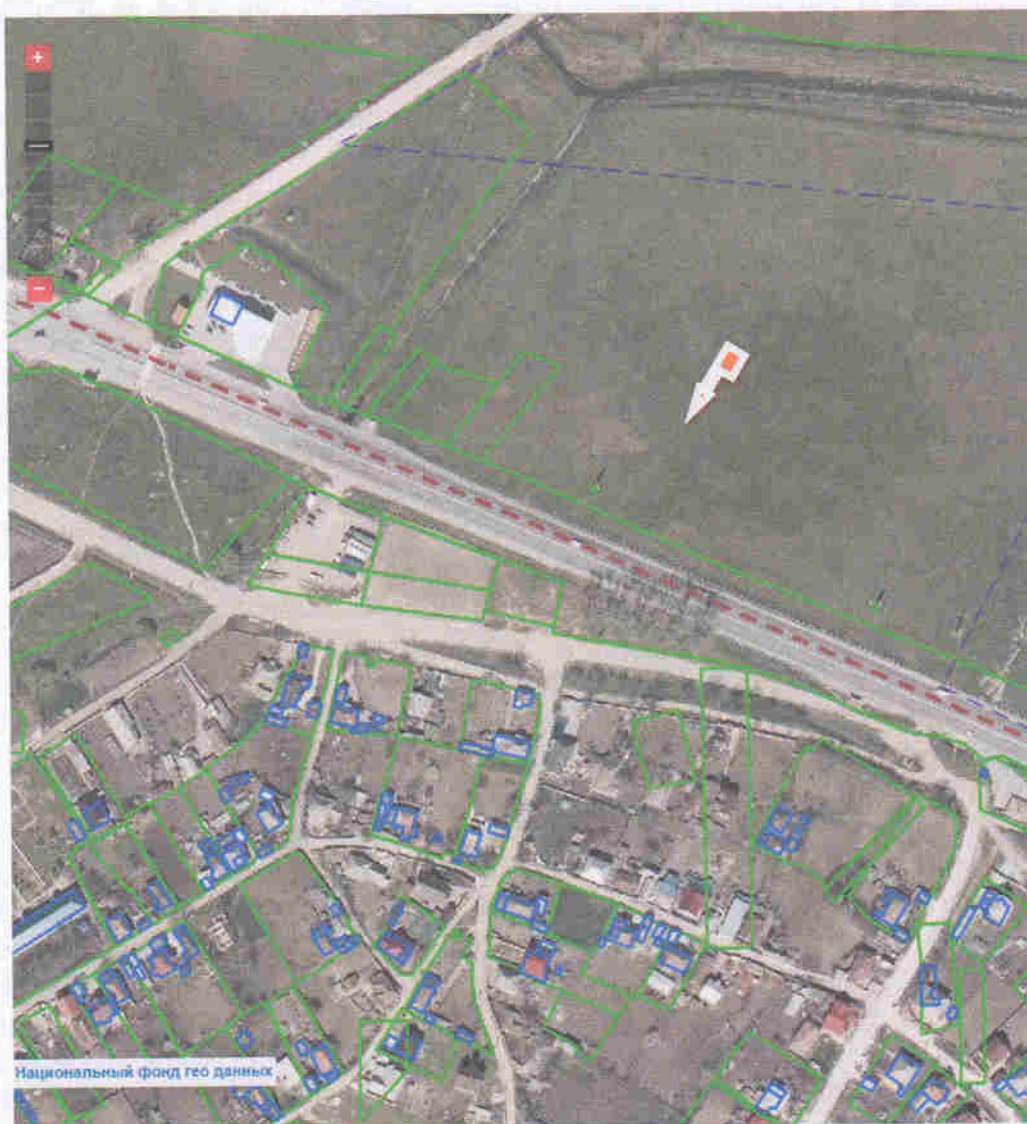
3. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUĂRII ȘI ANALIZA AMPLASĂRII

Obiectul supus evaluării reprezintă un teren cu destinație – agricol. La momentul inspectării s-a constatat că terenul este liber de construcții. Mai detaliat starea tehnică a terenului este reflectată în tabelă.

Caracteristica generală a obiectului evaluat

Nr. cadastral:	Suprafața, ari	Destinația	Panta	Configuratia
3129108.118	22,01	agricol	< 3°	nregulată

Amplasamentul bunului imobil



Analiza amplasării terenului

Indici	Caracteristici
Denumirea localității	com. Drăsliceni
Denumire sector administrativ	Primăria com. Drăsliceni
Adresa imobilului evaluat	r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan
Scopul evaluării	Pentru expunere la licitație
Infrastructura economică și socială	Slab dezvoltată
Accesul la căile de transport	Pînă la drum principal 250m



Condițiile tranzacției – Reflectă condițiile atipice ale tranzacției, cum ar fi termenii restrânși de vânzare a bunului imobil, existența unor relații speciale între părțile implicate în tranzacție: de rudenie, de afaceri sau interese financiare comune. Deasemenea, în procesul de vânzare conform cercetărilor pieței, la comercializare are loc o cedare a prețului, iar datele pentru ofertele extrase din sursele utilizate se consideră cu un anumit grad de eroare, prin urmare tuturor bunurilor comparabile li se aplică o corecție de diminuare a prețului de vânzare.

Condițiile pieței – Presupun evoluția prețurilor pe piața imobiliară în perioada dintre data evaluării și data când a fost efectuată vânzarea bunului imobil comparabil, schimbările în structura ofertei bunului imobil ș.a.

Amplasarea terenului – Ajustarea prețului se efectuează în cazurile când amplasarea bunului imobil comparabil diferă de amplasarea obiectului evaluat. Mai avantajos pentru bunurile imobile comparabile, va fi poziționarea mai apropiată față de obiectul evaluat, localitatea urbană, față de centrele de realizare a producției, bazinele de apă minerală ș.a.

Seismicitatea terenului – Ajustarea prețului se efectuează în cazurile când amplasarea bunului imobil comparabil, din punct de vedere a intensității seismice conform hărții macrozonării a Republicii Moldova, diferă de amplasarea obiectului evaluat. Mai avantajos pentru bunurile imobile comparabile, va fi poziționarea în zona, cu intensitatea seismică mai joasă.

Suprafața terenului – Bunul imobil comparabil cu suprafața mai mare decât a imobilului evaluat, este o caracteristică mai avantajoasă pentru obiectul comparabil, respectiv suprafața mai mică – este mai dezavantajoasă.

Starea tehnică – prezența îmbunătățirilor a imobilului este un avantaj.

Panta terenului – panta terenului $\geq 3\%$ este un factor mai dezavantajos.

Căi de acces – ieșirea directă la drumul cu înveliș (asfaltat, pavat etc.) prezintă avantaj.

Infrastructura ingineriască – dotări edilitare existente la nivel de parcelă (rețele de alimentare cu apă, de canalizare, termoficare, gaze naturale, electrice ș.a.) constituie avantaj.

Ecologia – amplasarea bunului imobil în apropierea surselor de poluare a atmosferei și de poluare acustică este mai dezavantajoasă.

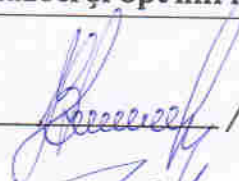
Elemente de comparație a bunului imobil evaluat	Bun imobil evaluat	Bunuri imobile comparabile (oferte colectate din rețea, 999.md)			
		Teren agricol r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan	Teren agricol r-nul Criuleni, sat. Dolinnoe, periferie	Teren agricol r-nul Criuleni, sat. Dolinnoe, periferie	Teren agricol r-nul Criuleni, sat. Bălțata, periferie
Amplasarea terenului					
Suprafața terenului, ari	22,01	324,0	108,0	250,0	
Prețul ofertei, EUR		160000	51840	162500	
Curs BNM pentru 1 EUR la data 24.07.2024		19,2895			



5. CONCLUZIE DESPRE VALOAREA IMOBILULUI

Valoarea de piață, estimată la data de 24 iulie 2024, a terenului agricol,
cu numărul cadastral: 3129108.118,
amplasat în r-nul Criuleni, com. Drăsliceni, extravilan,
evaluat prin metoda analizei vânzărilor comparabile (metoda comparației directe),
constituie: 198000 MDL (una sută nouăzeci și opt mii lei)

Evaluator certificat

/  /

Ursu Daniel

Evaluator stagiar

/  /

Ursu Roman

ANEXĂ LA RAPORT DE EVALUARE:

Registrul bunurilor imobile 3129108118

A,B

27.03.2024

Capitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 3129108.118

Adresa r-nul Criuleni, com. Drășliceni, extravilan

Modul de folosință Agricol

Domeniul Privat

Suprafața 0.2201 ha

Tipul hotarelor generale

Capitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Bunul imobil 3129108.118

Cota parte 1.0

Proprietarul comuna Drășliceni, raionul Criuleni,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 2.17 din 23.05.2022 (3101/24/5116)

Decizia Consiliului local Cu privire la aprobarea formării prin separare a unor bunuri imobile nr. 8.14
din 14.12.2023 (3101/24/5116)

Data înregistrării 21.03.2024

Capitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Baza de date este actualizată la data de 21.07.2024, orele 21:10:00

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Drasliceni
Drasliceni
Drasliceni

Staat a Drenthe



0065 0114 0104 0117 0080 0111 0112 0112 0121 2719 1304 004 0241 2541 0522 2914 2523 0490 1497 151 3548 1265 0020 1988 0065

Semne conventionale:
118 - numărul terenului

nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
107.118	Teren	0.2201 ha	Teren agricol	Pasuni

L. Drasliceni, I.S. "Administratia de Stat a Drumurilor"

