

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-I Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238

web:www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс:248-73236; 248-73238

web:www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

DECIZIE

Nr. 5.17

30.08.2024

**Examinarea cererii cet.
cu privire la prelungirea termenului de arendă.**

Examinând cererea cet. (100/6.06.24) cu privire la prelungirea termenului de arendă, în temeiul art.1292 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin (2 lit.d) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul local:

DECIDE

1. Se ia act de cererea înaintată de către :
2. Se prelungeste termenul de arendă a terenului proprietate publică a UAT Drăsliceni, r-ul Criuleni cu nr. cadastral:3129203.118 , S- 0.38 ha, amplasat în extravilanul s. Drăsliceni, com. Drăsliceni r-ul Criuleni pe termen de 15 ani, plata constituind 5000 lei/anual.
3. Contractul de arendă nr.12 din 16.10.2009 se completează cu punctul 4.6 cu următorul cuprins:
4.6., În cazul modificării condițiilor economice sau modificării tarifului pentru calcularea prețului normativ al pământului, stabilit în Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308/1997, sau modificării legislației privind calculul cuantumului plății anuale de arendă, părțile vor semna acorduri – adiționale privind modificarea plății de arendă a terenului, întocmite în conformitate cu legislația în vigoare. În caz contrar Proprietarul poate cere instanței de judecată modificarea plății prin hotărâre judecătorească în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.
4. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar a primăriei va perfecta acordul adițional la contractul de arendă și va prezenta informația necesară serviciului pentru preceperea fiscală a primăriei.
5. În cazul refuzului semnării acordului adițional de către arendaș, în termen de 10 zile de la data comunicării, specialistul pentru reglementarea regimului funciar a primăriei va prezenta Consiliului local propuneri pentru anularea deciziei respective.
6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul achitării plății de arendă conform termenelor prevăzute în contract.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune pe sama primarului.
8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Criuleni, sediul central (31 august 1945) în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte al ședinței

Vieru Maria

Secretarul consiliului local

Daria ROȘCA

Total consilieri- 13: din ei prezenți - 9;

AU VOTAT :Pentru :- 8; Contra: - 0; S-au abținut: – 1;