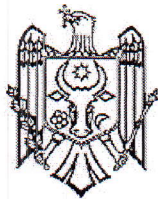


REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,  
tel./fax: 248-73236; 248-73238  
c/f – 1007601010242

web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел./факс:248-73236; 248-73238  
ф/к – 1007601010242

web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

DECIZIE

Nr. 7.19

Cu privire la vânzarea – cumpărarea  
surplusului de teren, Bajora V.

din 17.12.2024

Avînd în vedere cererea cet. \_\_\_\_\_ privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a<sup>1</sup>) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația public locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral \_\_\_\_\_ și faptul, că surplusul de teren cu S – 0.0 \_\_\_\_\_ ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. 3 \_\_\_\_\_ ; nu poate fi format ca bun de sinestătător, consiliul comunei Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric și actului de constatare a terenului cu nr.cadastral 3 \_\_\_\_\_ cu modificarea suprafeței terenului din 0, \_\_\_\_\_ ha în 0, \_\_\_\_\_ ha (se anexează).
  - 1.1 Se substituie terenul nr. cadastral conventional 3 \_\_\_\_\_ cu nr. cadastral permanent \_\_\_\_\_ ce aparține cet. \_\_\_\_\_ ;
- 2.Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr.cadastral 3 \_\_\_\_\_ după cum urmează:
  - 2.1 Suprafața terenului ce aparține titularul de drept – 0,0797 ha ce constituie 96,95%.
  - 2.2 Suprafața terenului ce aparține UAT Drăsliceni – 0,0025 ha, ceia ce constituie 3,04%.
3. Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni;
  - 3.1 Înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni și titularului de drept \_\_\_\_\_ , conform cotelor-părți deținute din bunul/terenul cu nr.cadastral 3 \_\_\_\_\_ indicate în punctul 2 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din \_\_\_\_\_ .
4. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu S – 0,0025 ha, care este parte component din bunul/terenul cu nr.cadastral 3 \_\_\_\_\_ conform anexei (se anexează).
5. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,0025 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral 3 \_\_\_\_\_ , modul de folosință pentru construcții, cet. \_\_\_\_\_ prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 587,75 lei.
6. Se obligă cumpărătorul \_\_\_\_\_ , pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:
  - 6.1 Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr.cadastral \_\_\_\_\_ privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului.

6.2 Să achite suma indicată în pct. 5 al prezentei decizii 587,75 lei și cota impozitului privat în mărime 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.

6.3 Să încheie contractual de vânzare-cumpărare cu primăria.

6.4 Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni și primărie.

7. Serviciu contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.

8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu, care v-a semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.

9. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președinte al ședinței



*Vieru*

Maria VIERU

Secretarul consiliului local

*Roșca*

Daria ROȘCA

Total consilieri- 13; din ei prezenți - 10;

AU VOTAT :Pentru :- 10 ; Contra: - 0; S-au abținut: – 0;