



DECIZIE

Nr.7.20

din 17.12.2024

Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului și vindere surplusului de teren cu S = 0,0032, Popa M.

Avînd în vedere cererea cet. _____, privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, întemeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a¹) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația public locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului,și faptul, că surplusul de teren cu S – 0.0032 ha care este parte componentă a bunului imobil, nu poate fi format ca bun de sinestătător, consiliul comunei Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric și actul de constatare a terenului cu nr.cadastral 31 _____ cu modificarea suprafeței terenului din 0,(_____) ha în _____ ha (se anexează).
 - 1.1 Se substituie terenul nr. cadastral conventional 3: _____) cu nr. cadastral permanent 31 _____ } ce aparține cet. _____ ;
 - 2.Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr.cadastral 312 _____ după cum urmează:
 - 2.1 Suprafața terenului ce aparține titularul de drept – 0,0 _____ ha ce constituie 96,06%.
 - 2.2 Suprafața terenului ce aparține UAT Drăsliceni – 0,0 _____ ia, ceia ce constituie 3,93%.
 3. Se solicit Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni;
 - 3.1 Înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni și titularului de drept, conform cotelor-părți deținute din bunul/terenul cu nr.cadastral 31292 _____ } indicate înpunctul 2 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din 0,07 _____ ha în 0, _____ ha.
 4. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu S – 0,0032 ha, care este parte component din bunul/terenul cu nr.cadastral 31 _____ } conform anexei (se anexează).
 5. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,0032 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral 3 _____ }, modul de folosință pentru construcții, cet. _____ prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 7 _____ 2 lei.
 6. Se obligă cumpărătorul Popa Marcel, pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:
 - 6.1 Se solicita Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr.cadastral312 _____ privind cotele-părțideținuteșimodificarea suprafețiterenului.
 - 6.2 Să achite suma indicată în pct. 5 al prezentei decizii 75 _____ lei și cota impozitului privat în mărime 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.
 - 6.3 Să încheie contractual de vânzare-cumpărare cu primăria.
 - 6.4 Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni și primărie.

7. Serviciu contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.
8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului, care v-a semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.
9. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Maria VIERU

Secretarul consiliului local

Daria ROȘCA



Total consilieri- 13: din ei prezenți - 10;

AU VOTAT :Pentru :- 10 ; Contra: - 0; S-au abținut: – 0;