



## DECIZIE

Nr.7.21

din 17.12.2024

**Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului și vindere surplusului de teren cu S = 0,0023 ha, Moiseenco L.**

Avînd în vedere cererea cet. \_\_\_\_\_, privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a<sup>1</sup>) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația public locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr.cadastral 3129220.4096 și faptul, că surplusul de teren cu S – 0.0023 ha care este parte componentă a bunului imobil cu nr. 3129220.4096 nu poate fi format ca bun de sinestătător, consiliul comunei Drăslăceni,

### DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric și actul de constatare a terenului cu nr.cadastral \_\_\_\_\_ i cu modificarea suprafeței terenului din 0,0 \_\_\_\_\_ 8 ha în 0,0 \_\_\_\_\_ 1 ha (se anexează).
  - 1.1 Se substituie terenul nr. cadastral conventional \_\_\_\_\_ 00 \_\_\_\_\_ nr. cadastral permanent 3 \_\_\_\_\_ vice aparține cet. Moiseenco Liuba;
  2. Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr.cadastral 3 \_\_\_\_\_ 6 după cum urmează:
    - 2.1 Suprafața terenului ce aparține titularul de drept – \_\_\_\_\_ 68 ha ce constituie 97,0 \_\_\_\_\_ %.
    - 2.2 Suprafața terenului ce aparține UAT Drăslăceni – 0,0023 ha, ceia ce constituie 2.90%.
  3. Se solicită Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni;
    - 3.1 Înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Drăslăceni și titularului de drept M \_\_\_\_\_, L \_\_\_\_\_, conform cotelor-părți deținute din bunul/terenul cu nr.cadastral 3129 \_\_\_\_\_ indicate în punctul 2 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din 0,0768 ha în 0,0791 ha.
  4. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu S – 0,0023 ha, care este parte component din bunul/terenul cu nr.cadastral 31 \_\_\_\_\_ conform anexei (se anexează).
  5. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,0023 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral 3 \_\_\_\_\_, modul de folosință pentru construcții, cet. Moiseenco Liuba prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 540,73 lei.
  6. Se obligă cumpărătorul Moiseenco Liuba, pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:

6.1 Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr.cadastral 31: ... privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului.

6.2 Să achite suma indicată în pct. 5 al prezentei decizii 540,73lei și cota impozitului privat în mărime 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.

6.3 Să încheie contractual de vânzare-cumpărare cu primăria.

6.4 Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni și primărie.

7. Serviciu contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.

8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu, care v-a semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.

9. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președinte al ședinței



*Vieru*

Maria VIERU

Secretarul consiliului local

*Roșca*

Daria ROȘCA

Total consilieri- 13: din ei prezenți - 10;

AU VOTAT :Pentru :- 10 ; Contra: - 0; S-au abținut: - 0;