

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,
тел/факс:248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242

web: www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

DECIZIE

Nr. 7.31

din 17.12.2024

Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea
terenului și vindere surplusului de teren cu S = 0

ha, Moiseenco L.

Avînd în vedere cererea cet. _____, privind vinderea surplusului de teren și corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat, în temeiul art.14 alin(2), lit. d); art. 19 alin.(4); art. 22 alin.(1), art. 29 alin.(1) lit.a,a¹) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(10,12) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului; art.7 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.424,435,447 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 din Codul Administrativ nr.116/2018, noul plan cadastral actualizat a bunului/terenului și faptul, că surplusul de teren cu S – 0 ha care este parte componentă a bunului imobil nu poate fi format ca bun de sinestătător, consiliul comunei Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric și actul de constatare a terenului cu nr.cadastral 3 _____ cu modificarea suprafeței terenului din 0,00 ha în 0,00 ha (se anexează).
 - 1.1 Se substituie terenul nr. cadastral conventional 3 _____ cu nr. cadastral permanent _____ ce aparține cet. _____;
- 2.Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr.cadastral 31: _____ 5 după cum urmează:
 - 2.1 Suprafața terenului ce aparține titularul de drept – 0,08 ha ce constituie 91,32%.
 - 2.2 Suprafața terenului ce aparține UAT Drăsliceni – 0,0076 ha, ceia ce constituie 8,67%.
3. Se solicită Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni;
 - 3.1 Înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni și titularului de drept _____, conform cotelor-părți deținute din bunul/terenul cu nr.cadastral 31 _____ indicate în punctul 2 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din 0,08 ha în 0,00 ha.
4. Se aprobă borderoul de calcul, pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu S – _____ ha, care este parte component din bunul/terenul cu nr.cadastral 3 _____ conform anexei (se anexează).
5. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu S – 0,0076 ha, parte componentă din bunul/terenul cu nr.cadastral 31 _____, modul de folosință pentru construcții, cet. _____ prin contract de vânzare-cumpărare, fără licitație, la prețul de 1786,77lei.
6. Se obligă cumpărătorul _____, pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:

6.1 Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr.cadastral privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului.

6.2 Să achite suma indicată în pct. 5 al prezentei decizii 1786,77lei și cota impozitului privat în mărime 1% din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării.

6.3 Să încheie contractual de vânzare-cumpărare cu primăria.

6.4 Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni și primărie.

7. Serviciu contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.

8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului în exercițiu, care v-a semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.

9. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Maria VIERU

Secretarul consiliului local

Daria ROȘCA

Total consilieri- 13: din ei prezenți - 10;

AU VOTAT :Pentru :- 10 ; Contra: - 0; S-au abținut: – 0;