



## DECIZIE

Nr.

din 2026

### Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate privată, Petrov V.

Avînd în vedere, cererea cet. Petrov Vasile și Petrov Maia, privind schimbarea destinației terenului agricol cu nr. cadastral 3129220.6527 cu suprafața de 0,06 ha, examinînd dosarul cu materiale investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind de 56,8 puncte, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al prețului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.58, art. 59 al Codul funciar nr.22 din 15.02.2024, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, și art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, avînd avizul *pozitiv* al comisiei de specialitate, Consiliul Comunei Drăsliceni,

#### DECIDE:

1. Se ia act de informație cererea cet. Petrov Vasile și cet. Petrov Maia.
2. Se schimbă categoria de destinație a terenului cu nr. cadastral 3129220.6527 cu suprafața de 0,06 ha din teren cu categoria destinație „**agricolă**”, mod de foloșință „**nu este indicat**” în categoria destinația „**terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor**” , modul de folosință – „**terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative**”, proprietate privată a Petrov Vasile și cet. Petrov Maia, amplasat în intravilanul s. Logănești, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni.
3. Se ia act de ordinele de plată prin care sau achitat de: Petrov Vasile și Petrov Maia – **30851 lei**, pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă, precum și din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcție și va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentului menționat, cu respectarea normelor legale.
4. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
5. Se solicită Instituției Publice Cadastral Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Buzu Petru primarul com. Drăsliceni.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței, \_\_\_\_\_

Secretarul consiliului local,

Daria Roșca

**Autor/i:**

Nicu VIȘCHIU, specialist principal, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**Cu privire la schimbarea categoriei**  
**de destinație a terenurilor proprietate privată**

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Primăria comunei Drăslăceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1.</b> Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
<b>2.2.</b> Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. <i>Schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 3129220.6527 cu suprafața de 0,06 ha din teren cu categoria destinație „agricolă”, mod de folosință „nu este indicat” în categoria destinația „terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință – „terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative”, proprietate privată a Petrov Vasile și cet. Petrov Maia Astfel prin acest proiect se propune modificarea modului de folosință menționat în cerere.</i>
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
<b>3.1.</b> Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi <i>Modificarea categoriei de destinație și modului de folosință a terenului nr. cadastral 3129220.6527 menționat în cerere.</i>
<b>3.2.</b> Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare. <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4. Analiza impactului de reglementare</b>
4.1. Impactul asupra sectorului public <i>Nu este aplicabil</i>
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative <i>Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor bănești din bugetul local.</i>
4.3. Impactul asupra sectorului privat <i>Nu este aplicabil</i>
4.4. Impactul social <i>Nu este aplicabil</i>
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal <i>Nu este aplicabil</i>
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen <i>Nu este aplicabil</i>
4.5. Impactul asupra mediului <i>Nu este aplicabil</i>
4.6. Alte impacturi și informații relevante <i>Nu este aplicabil</i>
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
5.1. Proiectul de decizie ca urmare nu contravine Legislației Uniunii Europene.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni <a href="http://www.draslaceni.md">www.draslaceni.md</a> , inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăslăceni, r-I Criuleni

2. Pe poșta electronică [primaria.drasliveni@apl.gov.md](mailto:primaria.drasliveni@apl.gov.md).  
- Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026

### 7. Concluziile expertizelor

Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice.

Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și **35 alin. (5)** din Legea nr.100/2017;

- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 *cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018*;

Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

### 8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul nu modifică alte acte normative existente.

### 9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea va fi realizată de către cet. Petrov Vasile, Petrov Maia.

## Specialist principal

(în reglementarea regimului proprietății funciare)

Nicu VIȘCHIU

#### Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor

27. Deținătorii de terenuri interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor:

1) prezintă un demers:

a) Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” – pentru terenurile proprietate publică a statului – cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul;

b) autorității executive a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea – pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale respective;

c) autorității executive a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi – pentru terenurile proprietate privată;

2) la demers se anexează:

a) copia de pe buletinul de identitate (pentru persoana fizică) sau copia de pe decizia de înregistrare a întreprinderii, instituției, organizației și copia de pe extrasul din Registrul de stat (pentru persoanele juridice);

b) extrasul din Registrul bunurilor imobile;

c) planul cadastral al terenului;

d) schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, avizată de către arhitectul-șef, organele supravegherii de stat (Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, serviciul de salvatori și pompieri atestați), Institutul Național de Cercetări și Proiectări „Urbanproiect” (pentru toate localitățile, cu excepția mun. Chișinău), Institutul Municipal de Proiectări „Chișinău proiect” (pentru mun. Chișinău), cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile și, după caz, acordul de mediu, emis de către autoritatea competentă în conformitate cu prevederile Legii nr. 86 din 29 mai 2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

[Pct.27 subpct.2), lit.d) modificată prin HG567 din 19.11.19, MO346-351/22.11.19 art.859; în vigoare 22.11.19]

În cazul schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, se anexează suplimentar:

e) studiul pedologic elaborat de întreprinderile de stat în domeniu la momentul inițierii schimbării destinației terenurilor agricole și silvice;

[Pct.27 subpct.2), lit.e) modificată prin HG567 din 19.11.19, MO346-351/22.11.19 art.859; în vigoare 22.11.19]

f) decizia consiliului local privind casarea plantațiilor (pentru terenurile ocupate de plantații perene).

În cazul schimbării categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile, se anexează suplimentar:

h) actul de certificare a perimetrului minier;

i) proiectul de recultivare a terenurilor sau actul comisiei autorității administrației publice locale privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor (în cazul extinderii carierelor existente ori al solicitării de noi terenuri în localitatea respectivă sau în altă localitate), pentru exploatarea de zăcăminte minerale utile epuizate; încheierea pedologică privind determinarea notei de bonitate a solurilor, pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, în scopul calculării prejudiciului cauzat de degradarea stării de calitate a solului, în conformitate cu pct. 11 din nota la Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Nu se permite transmiterea (schimbarea categoriei de destinație) terenurilor pentru extinderea carierelor fără prezentarea actelor privind recultivarea și reîncadrarea în circuitul agricol a terenurilor atribuite anterior, conform proiectului și planului calendaristic de exploatare și recultivare a zăcămintei.

28. Pentru terenurile proprietate publică a statului:

1) Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe baza materialelor prevăzute la pct. 27 din prezentul Regulament perfectează dosarul, în termenul specificat în contract, și îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoțire, Agenției Relații Funciare și Cadastru spre examinare;

2) Agenția Relații Funciare și Cadastru, în termen de o lună, elaborează și înaintează spre avizare proiectul hotărârii, cu prezentare ulterioară, în modul stabilit, Guvernului spre aprobare hotărârea privind schimbarea destinației terenurilor dintr-o categorie de destinație în alta, la propunerea consiliului local respectiv.

29. Pentru terenurile agricole proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, autoritatea executivă a unității administrativ-teritoriale, pe baza materialelor prevăzute la pct. 27 din prezentul Regulament și a dosarului perfectat, prezintă consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea și, respectiv, Adunării Populare a Găgăuziei spre aprobare decizia privind schimbarea destinației terenurilor agricole.

**30.** Pentru terenurile agricole proprietate privată, pe baza materialelor prevăzute la pct. 27 alin. 2) din prezentul Regulament, autoritatea executivă a unității administrativ-teritoriale prezintă consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul spre aprobare decizia privind schimbarea destinației terenurilor agricole.

**31.** Guvernul, consiliul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, Adunarea Populară a Găgăuziei adoptă hotărârea/decizia de schimbare a destinației terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și din alte categorii de terenuri incluse în circuitul agricol, pentru a fi folosite în alt scop decât cel agricol, în termen de o lună de la transferarea de către persoanele fizice sau persoanele juridice la bugetele respective a mijloacelor bănești echivalente cu pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol, conform tarifelor specificate la poziția a III-a din anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Schimbarea destinației terenurilor se efectuează numai după compensarea pierderilor.

**32.** În cazurile în care proprietarii de terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință grădini (loturi de pe lângă casă), adiacente hotarelor intravilanului localității, solicită edificarea caselor de locuit, aceștia depun un demers la autoritățile administrației publice locale pentru inițierea procesului de includere a terenurilor în intravilanul localității, la care se anexează:

1) copia de pe buletinul de identitate (pentru persoana fizică) sau copia de pe decizia de înregistrare a întreprinderii, instituției, organizației și/sau copia de pe extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice;

2) extrasul din Registrul bunurilor imobile;

3) planul cadastral al terenului;

4) decizia consiliului local privind casarea plantațiilor (pentru terenurilor ocupate de plantații perene).

**33.** Autoritățile administrației publice locale examinează cererile și, în modul stabilit de actele normative ce țin de domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, inițiază procesul și aprobă modificarea Planului urbanistic general al localității sau, în lipsa acestuia, elaborează Planul urbanistic zonal, prin care terenurile solicitate se includ în intravilanul localității.

Dosarul tehnic de stabilire a hotarului intravilanului localității, cu deciziile respective ale Consiliului local de nivelul întâi și al doilea privind aprobarea documentației de urbanism, de atribuire a străzilor, cu schema străzilor, și aprobarea perimetrului intravilanului, se prezintă Agenției Servicii Publice pentru operarea modificărilor în Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei.

Subdiviziunile competente ale Agenției Servicii Publice, la cererea proprietarului, efectuează modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile referitor la statutul terenurilor.

*Specialist în reglementarea regimului funciar*



## DECIZIE

Nr.

din 2026

### Cu privire la examinarea cererii privind vinderea unui lot pomicol cet. Onica Feodor.

Examinînd cererea cet. Onica Feodor cu privire la vinderea lotului pomicol din Î.P „Drăsliceni Prietenia”, în conformitate cu art.: 435; 1108 - 1110 din Codul Civil aprobat prin Legea Nr.1107/2002, art.10 din Codul Administrativ aprobat prin Legea nr.116/2018, art.:14, 19 alin.(4) și 22 alin.(1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:7 și 10 alin.(5) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 9 din Legea bugetului de stat pentru anul 2020, nr.172/2019, Hotărârea Guvernului nr. 629/991 cu privire la întovărășirile pomicole, Consiliul comunei Drăsliceni,

### DECIDE:

1. Se acceptă cererea înaintată de către cet. **Onica Feodor**.
2. Se aprobă borderoul de calcul pentru determinarea prețului de vânzare a lotului pomicol **nr.166 cu S- 0,0583 ha**, numărul cadastral: **3129205.242** amplasat în com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, extravilan, Î.P „Prietenia”.
3. Se aprobă vinderea lotului pomicol **nr.166**, număr cadastral: **3129205.242** cu suprafața de: - **0,0583 ha**, la prețul de: **1384,45 lei** (una mie trei sute optzeci și patru, 45 bani) cet.: **Onica Feodor**,
4. Se obligă cumpărătorul, pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:
- 4.1. **Să achite** suma indicată în **pct. 3** al prezentei decizii: **1384,45 lei** și **cota impozitului privat** în mărime de **1%** din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării: **13,84 lei**, la conturile bugetului local (eliberate de serviciul contabilitate a primăriei).
5. Se obligă cumpărătorul, să încheie contractul de vânzare-cumpărare cu primăria;
6. Se obligă cumpărătorul, să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale;
7. Se obligă cumpărătorul, să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, Î.P. “Agenția Servicii Publice” și primărie;
8. Serviciu contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Buzu Petru primarul com.Drăsliceni.
10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței, \_\_\_\_\_  
Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_ Daria Roșca

**Autor/i:**

Nicu VIȘCHIU, specialist principal, \_\_\_\_\_

Coordonat: Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**Cu privire la examinarea cererii privind**  
**vinderea unui lot pomicol cet. Onica Feodor.**

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1.</b> Examinarea cererii adresate în adresa APL de către Direcția I.P., „Drăsliceni Prietenia”
<b>2.2.</b> Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. <i>Examinînd cererea Onica Feodor, nr. 28 din 09.03.2026, Proiectul de decizie prevede: Vânzarea – cumpărarea lotului pomicol nr. 166, cod cadastral: 3129205.242 cu suprafața de: 0,0583 ha,</i>
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
<b>3.1.</b> Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi <i>Vânzarea – cumpărarea lotului pomicol nr. 166, cod cadastral: 3129205.242 cu suprafața de: 0,0583 ha,</i>
<b>4. Analiza impactului de reglementare</b>
4.1. Impactul asupra sectorului public <i>Atragerea a noilor membri în Întovărășia Pomicolă „Drăsliceni Prietenia”.</i>
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative <i>Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor bănești din bugetul local.</i>
4.3. Impactul asupra sectorului privat <i>Nu este aplicabil</i>
4.4. Impactul social <i>Nu este aplicabil</i>
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal <i>Nu este aplicabil</i>
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen <i>Nu este aplicabil</i>
4.5. Impactul asupra mediului <i>Nu este aplicabil</i>
4.6. Alte impacturi și informații relevante <i>Nu este aplicabil</i>
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
5.1. Proiectul de decizie ca urmare nu contravine Legislației Uniunii Europene.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> , inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică <a href="mailto:primaria.drasliceni@apl.gov.md">primaria.drasliceni@apl.gov.md</a> . - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
<b>7. Concluziile expertizelor</b>
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017;

- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 *cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;*

Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

**8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Proiectul nu modifică alte acte normative existente.

**9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Implementarea va fi realizată de către președintele **Î. P., Drăsliceni Prietenia,, din s. Drăsliceni, dl. Eni-Carp Maxim, și cet. Mironov Aurelia.**

**Specialist principal**  
**(în reglamentele regimului proprietății funciare)**

**Nicu VIȘCHIU**

## **Borderou de calcul a lotului pomicol cu nr. cadastral 3129205.242**

1. Suprafața terenului pomicol – 0,0583 ha.
2. Bonitatea medie a solului în extravilanul, com.Drăslăceni – 70 grade.
3. Tariful pentru o unitate grad-hectar în baza legii nr.1308/1997 din 25.07.1997 – **1130,31 lei.**
4. Prețul de vânzare - **1384,45 lei.**
5. 1% impozit privat din suma totală – **13,84 lei.**

**Prețul de vânzare  $0,0583 * 70 * 1130,31 * 0,3 = 1384,45$  lei**

**Primar**

**Petru BUZU**

**Specialist principal  
(în reglementarea regimului proprietății funciare)**

**Nicu VIȘCHIU**



## DECIZIE

Nr.

din 2026

### Cu privire la examinarea cererii privind vinderea unui lot pomicol cet. Mitru Igor.

Examinînd cererea cet. Mitru Igor cu privire la vinderea lotului pomicol din Î.P „Drăsliceni Prietenia”, în conformitate cu art.: 435; 1108 - 1110 din Codul Civil aprobat prin Legea Nr.1107/2002, art.10 din Codul Administrativ aprobat prin Legea nr.116/2018, art.:14, 19 alin.(4) și 22 alin.(1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:7 și 10 alin.(5) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 9 din Legea bugetului de stat pentru anul 2020, nr.172/2019, Hotărârea Guvernului nr. 629/991 cu privire la întovărășirile pomicole, Consiliul comunei Drăsliceni,

### DECIDE:

1. Se acceptă cererea înaintată de către cet. **Mitru Igor**.
2. Se aprobă borderoul de calcul pentru determinarea prețului de vânzare a lotului pomicol **nr.73 cu S- 0,0607 ha**, numărul cadastral: **3129205.166** amplasat în com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, extravilan, Î.P „Prietenia”.
3. Se aprobă vinderea lotului pomicol **nr.73**, număr cadastral: **3129205.166** cu suprafața de: - **0,0607 ha**, la prețul de: **1440,80 lei** (una mie patru sute patruzeci, 80 bani) cet.: **Mitru Igor**,
4. Se obligă cumpărătorul, pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:
- 4.1. **Să achite** suma indicată în **pct. 3** al prezentei decizii: **1440,80 lei** și **cota impozitului privat** în mărime de **1%** din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării: **14,40 lei**, la conturile bugetului local (eliberate de serviciul contabilitate a primăriei).
5. Se obligă cumpărătorul, să încheie contractul de vânzare-cumpărare cu primăria;
6. Se obligă cumpărătorul, să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale;
7. Se obligă cumpărătorul, să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, Î.P. “Agenția Servicii Publice” și primărie;
8. Serviciu contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Buzu Petru primarul com.Drăsliceni.
10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței, \_\_\_\_\_  
Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_ Daria Roșca

**Autor/i:**

Nicu VIȘCHIU, specialist principal, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**Cu privire la examinarea cererii privind**  
**vinderea unui lot pomicol cet. Mitru Igor.**

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1.</b> Examinarea cererii adresate în adresa APL de către Direcția I.P., „Drăsliceni Prietenia”
<b>2.2.</b> Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. <i>Examinînd cererea Mitru Igor, nr. 21 din 12.02.2026, Proiectul de decizie prevede: Vînzarea – cumpărarea lotului pomicol nr. 73, cod cadastral: 3129205.166 cu suprafața de: 0,0607 ha,</i>
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
<b>3.1.</b> Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi <i>Vînzarea – cumpărarea lotului pomicol nr. 73, cod cadastral: 3129205.166 cu suprafața de:0,0607 ha.,</i>
<b>4. Analiza impactului de reglementare</b>
4.1. Impactul asupra sectorului public <i>Atragerea a noilor membri în Întovărășia Pomicolă „Drăsliceni Prietenia”.</i>
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative <i>Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor bănești din bugetul local.</i>
4.3. Impactul asupra sectorului privat <i>Nu este aplicabil</i>
4.4. Impactul social <i>Nu este aplicabil</i>
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal <i>Nu este aplicabil</i>
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen <i>Nu este aplicabil</i>
4.5. Impactul asupra mediului <i>Nu este aplicabil</i>
4.6. Alte impacturi și informații relevante <i>Nu este aplicabil</i>
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
5.1. Proiectul de decizie ca urmare nu contravine Legislației Uniunii Europene.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> , inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică <a href="mailto:primaria.drasliceni@apl.gov.md">primaria.drasliceni@apl.gov.md</a> . - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
<b>7. Concluziile expertizelor</b>
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017;

- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 *cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;*

Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

**8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Proiectul nu modifică alte acte normative existente.

**9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Implementarea va fi realizată de către președintele **Î. P., Drăsliceni Prietenia,, din s. Drăsliceni, dl. Eni-Carp Maxim, și cet. Mitru Igor.**

**Specialist principal**  
**(în reglamentele regimului proprietății funciare)**

**Nicu VIȘCHIU**

## **Borderou de calcul a lotului pomicol cu nr. cadastral 3129205.166**

1. Suprafața terenului pomicol – 0,0607 ha.
2. Bonitatea medie a solului în extravilanul, com. Drăsliceni – 70 grade.
3. Tariful pentru o unitate grad-hectar în baza legii nr.1308/1997 din 25.07.1997 – **1130,31 lei.**
4. Prețul de vânzare - **1440,80 lei.**
5. 1% impozit privat din suma totală – **14,40 lei.**

**Prețul de vânzare  $0,0607 * 70 * 1130,31 * 0,3 = 1440,80$  lei**

**Primar**

**Petru BUZU**

**Specialist principal  
(în reglementarea regimului proprietății funciare)**

**Nicu VIȘCHIU**



## DECIZIE

Nr.

din 2026

### Cu privire la examinarea cererii privind vinderea unui lot pomicol cet. Mironov Aurelia.

Examinînd cererea cet. Mironov Aurelia cu privire la vinderea lotului pomicol din Î.P „Drăsliceni Prietenia”, în conformitate cu art.: 435; 1108 - 1110 din Codul Civil aprobat prin Legea Nr.1107/2002, art.10 din Codul Administrativ aprobat prin Legea nr.116/2018, art.:14, 19 alin.(4) și 22 alin.(1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:7 și 10 alin.(5) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 9 din Legea bugetului de stat pentru anul 2020, nr.172/2019, Hotărârea Guvernului nr. 629/991 cu privire la întovărășirile pomicole, Consiliul comunei Drăsliceni,

### DECIDE:

1. Se acceptă cererea înaintată de către cet. **Mironov Aurelia**.
2. Se aprobă borderoul de calcul pentru determinarea prețului de vânzare a lotului pomicol **nr.71 cu S- 0,054 ha**, numărul cadastral: **3129205.165** amplasat în com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, extravilan, Î.P „Prietenia”.
3. Se aprobă vinderea lotului pomicol **nr.71**, număr cadastral: **3129205.165** cu suprafața de: **- 0,054 ha**, la prețul de: **1281,77 lei** (una mie două sute optzeci și unu, 77 bani) cet.: **Mironov Aurelia**,
4. Se obligă cumpărătorul, pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:
  - 4.1. **Să achite** suma indicată în **pct. 3** al prezentei decizii: **1281,77 lei** și **cota impozitului privat** în mărime de **1%** din valoarea de achiziție a bunului supus privatizării: **12,81 lei**, la conturile bugetului local (eliberate de serviciul contabilitate a primăriei).
5. Se obligă cumpărătorul, să încheie contractul de vânzare-cumpărare cu primăria;
6. Se obligă cumpărătorul, să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale;
7. Se obligă cumpărătorul, să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, Î.P. “Agenția Servicii Publice” și primărie;
8. Serviciu contabilitate a primăriei, va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Buzu Petru primarul com.Drăsliceni.
10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței, \_\_\_\_\_  
Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_ Daria Roșca

**Autor/i:**

Nicu VIȘCHIU, specialist principal, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**Cu privire la examinarea cererii privind**  
**vinderea unui lot pomicol cet. Mironov Aurelia.**

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1.</b> Examinarea cererii adresate în adresa APL de către Direcția I.P., „Drăsliceni Prietenia”
<b>2.2.</b> Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. <i>Examinînd cererea Mironov Aurelia, nr. 22 din 12.02.2026, Proiectul de decizie prevede: Vânzarea – cumpărarea lotului pomicol nr. 71, cod cadastral: 3129205.165 cu suprafața de: 0,054 ha,</i>
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
<b>3.1.</b> Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi <i>Vînzarea – cumpărarea lotului pomicol nr. 71, cod cadastral: 3129205.165 cu suprafața de: 0,054 ha,</i>
<b>4. Analiza impactului de reglementare</b>
4.1. Impactul asupra sectorului public <i>Atragerea a noilor membri în Întovărășia Pomicolă „Drăsliceni Prietenia”.</i>
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative <i>Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor bănești din bugetul local.</i>
4.3. Impactul asupra sectorului privat <i>Nu este aplicabil</i>
4.4. Impactul social <i>Nu este aplicabil</i>
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal <i>Nu este aplicabil</i>
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen <i>Nu este aplicabil</i>
4.5. Impactul asupra mediului <i>Nu este aplicabil</i>
4.6. Alte impacturi și informații relevante <i>Nu este aplicabil</i>
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
5.1. Proiectul de decizie ca urmare nu contravine Legislației Uniunii Europene.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> , inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică <a href="mailto:primaria.drasliceni@apl.gov.md">primaria.drasliceni@apl.gov.md</a> . - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
<b>7. Concluziile expertizelor</b>
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017;

- metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 *cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;*

Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

**8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Proiectul nu modifică alte acte normative existente.

**9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Implementarea va fi realizată de către președintele **Î. P., Drăsliceni Prietenia,, din s. Drăsliceni, dl. Eni-Carp Maxim, și cet. Mironov Aurelia.**

**Specialist principal**  
**(în reglamentele regimului proprietății funciare)**

**Nicu VIȘCHIU**

## **Borderou de calcul a lotului pomicol cu nr. cadastral 3129205.165**

1. Suprafața terenului pomicol – 0,054 ha.
2. Bonitatea medie a solului în extravilanul, com.Drăsliceni – 70 grade.
3. Tariful pentru o unitate grad-hectar în baza legii nr.1308/1997 din 25.07.1997 – **1130,31 lei.**
4. Prețul de vânzare - **1281,77 lei.**
5. 1% impozit privat din suma totală – **12,81 lei.**

**Prețul de vânzare  $0,054 * 70 * 1130,31 * 0,3 = 1281,77$  lei**

**Primar**

**Petru BUZU**

**Specialist principal  
(în reglementarea regimului proprietății funciare)**

**Nicu VIȘCHIU**



## DECIZIE

Nr.

din 2026

### Examinarea cererii cet. Godoroja Viorica privind darea în folosință a unui lot pomicol.

**Având în vedere** cererea cet. **Godoroja Viorica** nr. 29 din 09.03.2026, cu privire la darea în folosință a lotului pomicol din Î.P „Drăsliceni Prietenia”, în conformitate cu art.:435; 1108 - 1110 din Codul Civil aprobat prin Legea Nr.1107/2002, art.10 din Codul Administrativ aprobat prin Legea nr.116/2018, art.:14, 19 alin.(4) și 22 alin.(1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.7 și 10 alin.(5) art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 9 din Legea bugetului de stat pentru anul 2020, nr.172/2019, Hotărârea Guvernului nr. 629/1991 cu privire la întovărășirile pomicole, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Drăsliceni,

### DECIDE:

1. Se acceptă cererea înaintată de către cet. **Godoroja Viorica**.
2. Se aprobă darea în folosință a lotului pomicol **nr.33, cu S- 0,0907 ha**, numărul cadastral: **3129205.129**, amplasat în com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, s. Drăsliceni, Î.P „Drăsliceni Prietenia”, către cet.: **Godoroja Viorica**;
3. Se solicită Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date a Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile în conformitate cu prevederile prezentei decizii;
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Vișchiu Nicu , specialist.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Buzu Petru primarul com.Drăsliceni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței, \_\_\_\_\_  
Secretarul consiliului local, Daria Roșca

### Autor/i:

Nicu VIȘCHIU, specialist principal, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

### Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### la proiectul cu privire la darea în folosință unui lot pomicol

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Primăria comunei Drășliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1.</b> Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
<b>2.2.</b> Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. <i>Urmare a examinării cererii adresate de cet. Godoroja Viorica, privitor la acordarea în folosința a terenului lot pomicol cu nr. cadastral 3129205.129 cu S – 0.0907 ha din cadrul Î.P. "Prietenia". Astfel prin acest proiect se propune darea în folosință a lotului pomicol menționat în cerere.</i>
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
<b>3.1.</b> Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi <i>Acordarea în folosința a terenului lot pomicol cu nr. cadastral 3129205.129 cu S – 0.0907 ha din cadrul Î.P. "Prietenia".</i>
<b>3.2.</b> Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare. <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4. Analiza impactului de reglementare</b>
4.1. Impactul asupra sectorului public <i>Nu este aplicabil</i>
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative <i>Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor bănești din bugetul local.</i>
4.3. Impactul asupra sectorului privat <i>Nu este aplicabil</i>
4.4. Impactul social <i>Nu este aplicabil</i>
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal <i>Nu este aplicabil</i>
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen <i>Nu este aplicabil</i>
4.5. Impactul asupra mediului <i>Nu este aplicabil</i>
4.6. Alte impacturi și informații relevante <i>Nu este aplicabil</i>
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
5.1. Proiectul de decizie ca urmare nu contravine Legislației Uniunii Europene.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> , inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drășliceni, r-1 Criuleni 2. Pe poșta electronică <a href="mailto:primaria.drasliceni@apl.gov.md">primaria.drasliceni@apl.gov.md</a> - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
<b>7. Concluziile expertizelor</b>
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i>

Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.

**8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Proiectul nu modifică alte acte normative existente.

**9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Implementarea va fi realizată de către cet. Maxim Eni – Carp, Președintele Întovărășiei Pomicole

**Specialist principal**  
**(în reglementarea regimului proprietății funciare)**

**Nicu VIȘCHIU**



**Proiect nr.**  
**DECIZIE**

**Nr.** \_\_\_\_\_ **din** \_\_\_\_\_ **.2026**  
**Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile  
proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni,  
întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.**

În temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni elaborate de către “TN TRADING PRIM SRL”, art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.:424;446;447; 471 și 509 din Codul Civil nr.1107/2002, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.:9; 10<sup>1</sup> și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, art. 3, art. 23, art.45, art. 59, din Codul funciar Nr. 22, din 15-02-2024 art.2 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.:4; 25 și 28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul comunei Drăsliceni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

a) Terenul cu S- 0,0555 ha, nr. cadastral 3129220.6632 amplasat în intravilanul s. Logănești com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, categoria de destinație ”construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „pentru amplasarea construcțiilor locative” , domeniul privat.

b) Terenul cu S- 0,06 ha, nr. cadastral 3129220.6574 amplasat în intravilanul s. Drăsliceni com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, categoria de destinație ”construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „pentru amplasarea construcțiilor locative” , domeniul privat.

c) Terenul cu S- 0,8485 ha, nr. cadastral 3129211.258 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, categoria de destinație ” destinație agricolă” , modul de folosință „terenuri pentru pășuni și fânețe” , domeniul public.

d) Terenul cu S- 0,1 ha, nr. cadastral 3129220.6572 amplasat în intravilanul s. Drăsliceni com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, categoria de destinație ”construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „pentru amplasarea construcțiilor locative” , domeniul privat.

e) Terenul cu S- 0,06 ha, nr. cadastral 3129220.6573 amplasat în intravilanul s. Drăsliceni com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, categoria de destinație ”construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „pentru amplasarea construcțiilor locative” , domeniul privat.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastral Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să efectueze înregistrarea terenului în Registrul Bunurilor Imobile în conformitate cu prevederile pct.1 prezentei decizii;

3. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Vișchiu Nicu , specialist.

4.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Buzu Petru primarul com.Drăsliceni.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31

August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței, \_\_\_\_\_  
Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_ Daria Roșca

**Autor/i:**

Nicu VIȘCHIU, specialist principal, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### la proiectul cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1.</b> Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
<b>2.2.</b> Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. <i>Aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Drăsliceni în temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor .</i>
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
<b>3.1.</b> Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi <i>Aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Drăsliceni supuse delimitării după apartenență și domenii;.</i>
<b>3.2.</b> Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare <i>S-a analizat varianta înregistrării în cadrul lucrărilor cadastrale masive, dar proiectul lucrărilor cadastrale masive se referă doar la terenurile private, și durează o perioadă îndelungată</i>
<b>4. Analiza impactului de reglementare</b>
<b>4.1.</b> Impactul asupra sectorului public <i>Modificările propuse vor stabili hotarele corecte.</i>
<b>4.2.</b> Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative <i>Adoptarea proiectului de hotărâre implică cheltuieli suplimentare de la bugetul de stat.</i>
<b>4.3.</b> Impactul asupra sectorului privat <i>Înregistrarea noilor terenuri cu domeniul privat în intravilanul localității</i>
<b>4.4.</b> Impactul social <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4.4.1.</b> Impactul asupra datelor cu caracter personal <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4.4.2.</b> Impactul asupra echității și egalității de gen

<i>Nu este aplicabil</i>
4.5. Impactul asupra mediului <i>Nu este aplicabil</i>
4.6. Alte impacturi și informații relevante <i>Nu este aplicabil</i>
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> , inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică <a href="mailto:primaria.drasliceni@apl.gov.md">primaria.drasliceni@apl.gov.md</a> . - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
<b>7. Concluziile expertizelor</b>
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Nu este necesară expertiza anticorupție conform prevederilor legale
<b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>
Proiectul nu modifică alte acte normative existente.
<b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>
Implementarea va fi realizată de APL împreună cu persoanele cointeresate.

**Specialist principal**  
(în reglementarea regimului proprietății funciare)

**Nicu VIȘCHIU**

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,  
tel./fax: 248-73236; 248-73238  
c/f – 1007601010242

web: [www.drasliceni.md](http://www.drasliceni.md) , e-mail: [primaria.drasliceni@apl.gov.md](mailto:primaria.drasliceni@apl.gov.md)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел/факс: 248-73236; 248-73238  
ф/к – 1007601010242

web: [www.drasliceni.md](http://www.drasliceni.md) , e-mail: [primaria.drasliceni@apl.gov.md](mailto:primaria.drasliceni@apl.gov.md)

Proiect nr.  
DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2026  
**Cu privire la scoaterea la licitație publică a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.**

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a1) și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, **rapoartele/ de evaluare nr. 0378300 din 12.06.2025**, având în vedere cererile înaintate, cu privire la vinderea unor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni, avizul comisie de specialitate, Consiliul comunei Drăsliceni,

**DECIDE:**

1.Se scoate la licitație publică cu dreptul de vânzare-cumpărare, a următoarelor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni din **domeniul privat**, după cum urmează:

1.1. terenul cu nr. cadastral: **3129203.206, S- 0,072 ha**, amplasat în extravilan, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință “ **agricol**”, cu prețul inițial de: **113 000 lei**

2. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării funciare, care va:

2.1.Perfecta documentele necesare pentru petrecerea licitației conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul în exercițiu care, Va:

3.1.asigura organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu legislația;

3.2.încheia cu cîștigătorul licitației contractul de vânzare-cumpărare.

8. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președinte al ședinței, \_\_\_\_\_

Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_ Daria Roșca

**Autor/i:**

Nicu VIȘCHIU, specialist principal, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### la proiectul cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1.</b> Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
<b>2.2.</b> Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. <i>scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate public a UTA Drăsliceni din domeniul privat, cu scopul obținerii a noi venituri în bugetul local cât și utilizării cât mai eficientă a bunurilor proprietate a UAT Drăsliceni, la cererea cetățenilor/solicitanților.</i>
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
<b>3.1.</b> Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi <i>scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate public a UTA Drăsliceni din domeniul privat,</i>
<b>3.2.</b> Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4. Analiza impactului de reglementare</b>
<b>4.1.</b> Impactul asupra sectorului public <i>Obținerea unor venituri pentru folosirea în domeniul public.</i>
<b>4.2.</b> Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative <i>Adoptarea proiectului de hotărâre nu implică cheltuieli suplimentare de la bugetul de stat.</i>
<b>4.3.</b> Impactul asupra sectorului privat <i>Reorganizarea și folosirea terenului conform destinației</i>
<b>4.4.</b> Impactul social <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4.4.1.</b> Impactul asupra datelor cu caracter personal <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4.4.2.</b> Impactul asupra echității și egalității de gen <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4.5.</b> Impactul asupra mediului <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4.6.</b> Alte impacturi și informații relevante <i>Nu este aplicabil</i>
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
<b>5.1.</b> Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
<b>5.2.</b> Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> , inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică <a href="mailto:primaria.drasliceni@apl.gov.md">primaria.drasliceni@apl.gov.md</a> . - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026

<b>7. Concluziile expertizelor</b>
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Nu este necesară expertiza anticorupție conform prevederilor legale
<b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>
Proiectul nu modifică alte acte normative existente.
<b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>
Implementarea va fi realizată de APL împreună cu persoanele cointeresate.

**Specialist principal**  
**(în reglementarea regimului proprietății funciare)**

**Nicu VIȘCHIU**



**DECIZIE**

**Nr.**

**din**

**Cu privire la scoaterea la licitație  
publică a unui teren pentru arendă.**

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a<sup>1</sup>) și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.:1251-1313 din Codului Civil nr. 1107 din 06.06.2002 , art.4 alin (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.9 din Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea nr.1308/1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, Raportul de evaluare nr.*având în vedere cererea/cererile înaintate cu privire la acordarea în arendă a unor bunuri imobile*, consiliul local Drăsliceni,

**DECIDE:**

1. Se expune la licitație cu strigare pentru darea în arendă a terenului cu nr. cadastral 31292206497, s-0,06 ha, s. Drasliceni, r. Criuleni, mod de folosință penru construcții, pe un termen de        ani.
2. Se stabilește cuantumul plății anuale de arendă pentru expunerea la licitație în mărime de 5 % din valoarea de plății stabilitd in raportul de evaluare, adică \_\_\_\_\_
3. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării funciare, care va organiza petrecerea licitației în conformitate cu prevederile legislației;
4. 3.Controlul executării deciziei va fi asigurat de primar care, va încheia cu câștigătorul licitației contractul de arendă/ locațiune.
5. 4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
DRĂSLICENI

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,  
tel./fax: 248-73236; 248-73238  
c/f – 1007601010242

web: [www.drasiceni.md](http://www.drasiceni.md) , e-mail: [primaria.drasiceni@apl.gov.md](mailto:primaria.drasiceni@apl.gov.md)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДРЭСЛИЧЕНЬ

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел/факс:248-73236; 248-73238  
ф/к – 1007601010242

web: [www.drasiceni.md](http://www.drasiceni.md) , e-mail: [primaria.drasiceni@apl.gov.md](mailto:primaria.drasiceni@apl.gov.md)

proiect  
DECIZIE

Nr. 1.6

din 17.02.2026

Cu privire la modificarea bugetului com. Drăsliceni  
pentru an. 2026 și alocarea unor mijloace bănești.

În temeiul art.:14 alin.(2) lit.n); 19 alin.(4); art. 22 alin.(1) și 29 alin.(1) lit.:a;f) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art. 28 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art.:12, 24 și 61 din Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, pct. 6 din Hotărâre Guvernului Nr.198/1993 cu privire la susținerea familiilor socialmente vulnerabile, decizia consiliului local nr.7.11 din 10.12.2025, cu privire la aprobarea bugetului comunei Drăsliceni pentru anul 2026 în lectura a doua, având în vedere **Notă informativă** privind modificarea bugetului com. Drăsliceni pentru an.2026 și alocarea unor mijloace bănești, demersurile înaintate de către cetățenii din com. Drăsliceni, privind alocarea mijloacelor financiare și alte aspecte ce țin de modificarea bugetului local, Consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. **Se modifică** bugetul com. Drăsliceni pentru an.2026 prin majorarea cu: **4999,1 a** părții de **venituri și cheltuieli** , în rezultatul executării bugetului com. Drăsliceni pentru **4 luni** ale **an.2026**,

1.1.La capitolul “Venituri”:

- a)- **10,0 mii lei**, majorând mijloace încasate în bugetul local ,la COD ECO 111110,,impozitul pe venitul reținut din salariu”
- b) **4989,1 mii lei**, majorând mijloace încasate în bugetul local ,la COD ECO 371210,,realizarea terenurilor ”

1.2.La capitolul “Cheltuieli:

- a) – **196,4 m/lei** la instituția:**Amenajarea teritoriului**”, pentru achitarea datoriei la 01.01.2026, agentului economic SRL Golban Trade, p-u lucrări de construcție a rigolelor de evacuare a apelor pluviale.
- b) – **94.4 m/lei** la instituția: **“Aparatul Primarului”** pentru achitarea datoriei la 01.01.2026 , agentului economic SRL PRO-KASS-INV, p-u lucrări de construcție a Tamburului la Centrul de Sănătate și Asistență Socială din s. Ratuș.
- c) – **241,1 m/lei** la instituția: **“ Gospodăria Drumurilor”** pentru lucrări de reparație capitală a podețului (lângă vile) din comuna Drăsliceni, r-nul Criuleni și servicii responsabil tehnic.
- d) – **1047,1 m/lei** la instituția **“ Gospodăria Drumurilor”** pentru lucrări capitale de întreținere periodică a drumului comunal care asigură legătura dintre satul - reședință Drăsliceni și satele Logănești, Ratuș, conform devizului adăugător de includere.
- e) - **254.0 m/lei** la instituția: **„Amenajarea teritoriului”**, pentru procurarea materialului de construcție beton, adăugător la p.2.26 din Decizia CL nr 1.6 din 17.02.2026, majorarea prețului;

- f)– **123.6 m/lei** la instituția **Amenajarea teritoriului** pentru curățire /decolmatare canal s. Drăsliceni, adăugător la p.2.52 din Decizia CL nr 1.6 din 17.02.2026,majorarea prețului
- g) – **25,0 m/lei** elaborare proiect tehnic pentru consolidare pereti gimnaziul Ratuș. adăugător la p.2.53 din Decizia CL nr 1.6 din 17.02.2026,majorarea prețului.
- h) **-30.0 m/lei** la instituția: „**Amenajarea teritoriului**”, pentru procurarea unei stropitori p-u tractor.
- i) **-60 .0 m/lei** la instituția: „**Amenajarea teritoriului**”, pentru elaborarea proiectului de amenajare/construcție a Parcării ,zonă publică în preajma Bisericii din s. Ratuș.
- Î) - **150.0 m/lei** la instituția: „**Amenajarea teritoriului**”, pentru instalarea Totem la intrarea în s. Drăsliceni.
- j)- **49,5 m/lei** la instituția: „**Iluminatul Stradal**”, pentru lucrări capitale de montare a pilonilor din beton armat pentru iluminatul stradal și linia aeriana de fibră optică, în comuna Drăsliceni.
- k) - **600.0 m/lei** la instituția: „**Amenajarea teritoriului**”, pentru lucrări de reconstrucție capitală a izvorului de la intrarea în s. Drăsliceni.
- l) – **2053,0 m/lei** la instituția: “ **Gospodăria Drumurilor**” pentru lucrări de reparație capitala a unor sectoare de drum din pietriș (varianta albă) în cartierul nou s. Logănești, r-nul Criuleni.
- m) – **40,0 m/lei** la instituția: “**Aparatul Primarului**” pentru instalarea ușei și balustradei la Tamburul la Centrul de Sănătate și Asistență Socială din s. Ratuș.
- n) **-35.0 m/lei** la instituția: „**Amenajarea teritoriului**”, pentru instalarea/construcția unui Hidrant.

**3.Se alocă:**                    **lei** din fondul de rezervă al primăriei comunei Drăsliceni pentru an. **2026**, după cum urmează:

- 3.1)            **lei**, ajutor bănesc unic cet. Lupascu Zinaida , pentru tratament medical;
- 3.2)            **lei**, ajutor bănesc unic cet. Spinu Maria , pentru tratament medical;
- 4.** Prezenta decizie pentru îndeplinire se atribuie **suplinitor contabil - șef**.
- 5.**Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.
- 6.** Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Contabil, \_\_\_\_\_Parascovia URUSU

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local,

Secretarul consiliului local,\_\_\_\_\_

**Notă informativă la proiectul de de decizie:  
Cu privire la modificarea bugetului com. Drăsliceni pentru an. 2026  
Și alocarea unor mijloace bănești.**

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, primar, suplinitorultribuțiilorcontabil-șef , contabil.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Apariția unor cheltuieli suplimentare, necesitatea revizuirii cheltuielilor bugetare cîtși a celor care nu au fost prevăzute în bugetul aprobat pentru an.2026
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede: - modificareabugetului com. Drăsliceni pentru an.2026 conform prevederilorlegislațieiîn vigoare, soluționarea problemelor de interes local care va duce la susținerea familiilor defavorizate. -aprobarea modificării bugetului com. Drăsliceni, în rezultatul executării bugetului com. Drăsliceni pentru 4 luni ale an. 2026 <u>la</u> : a) „Venituri”, mijloace de bază în sumă de: 4999,1 mii/lei

b) „Cheltuieli” în sumă de 4999,1 mii/lei;
c) alocarea din Fondul de rezervă, cetățenilor dn comună , mii lei.
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului de decizie prevede alocare de mijloace bănești, care vor fi acordate din veniturile obținute în rezultatul executării bugetului com. Drășliceni pentru 4 lunia an.2026, alocarea din Fondul de rezervă.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
art.:14 alin.(2) lit.n); 19 alin.(4); art. 22 alin.(1) și 29 alin.(1) lit.:a;f) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.12 din Coduladministrativ nr.116/2018, art. 28 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art.:12, 24 și 61 din Legea nr.181/2014 finanțelorpubliceșiresponsabilitățiibugetar-fiscale, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărîrea Guvernului nr.1427/2004 deciziaconsiliului local nr. 7.11 din 10.12.2025, Notă informative privind modificarea bugetului com. Drășliceni pentru an.2026.
<b>7. Avizarea proiectului</b>
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fostavizat/coordonat/ de primarulcomuneiDrășlicenișurmează a fi înaintatspreavizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
<b>8. Consultarea publică a proiectului</b>
ÎnscopulrespectăriiprevederilorLegii nr.239/2008privindtransparențaînprocesuldecizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> ,panourile informative, rețele de socializare.
<b>9. Expertiza anticorupție</b>
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc care determine apariția riscurilor de corupție.
<b>10. Expertiza juridică</b>
Expertizajuridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Cumularea atribuțiilor contabil-șef, \_\_\_\_\_ Parascovia URSU

**REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
DRĂSLICENI**

MD- 4821, s. Drăsliceni, r-1 Criuleni,  
tel./fax: 248-73236; 248-73238

web:www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md



**РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДРЭСЛИЧЕНЬ**

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел/факс:248-73236; 248-73238

web:www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

**proiect D E C I Z I E**

**Nr.**

**din 2026**

Cu privire la reorganizarea instituției publice,  
aprobarea Regulamentului de organizare și  
funcționare a centrului cultural Ratuș.

În temeiul art. 4 Legea 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă cu trimitere la art.14, alin.(2) lit.m) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, conform art. 19 din Legea Culturii nr. 413/1999, în scopul implementării modificărilor Hotărârii Guvernului 83 din 22-02-2023 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a casei de cultură , având avizul comisiei de specialitate, consiliul local,

**DECIDE:**

1. Se reorganizează Casa de cultura din s.Ratuș în Centrul Cultural Ratuș, fără statut de persona juridică.
2. Interimatul funcției de șef Centru cultural Ratuș, va fi asigurat pînă la petrecerea concursului de către dl. Chircu Ion;
3. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului Cultural Ratuș. (anexa 1 la decizie)
4. Responsabilitatea de executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului – Buzu Petru, care va asigura realizarea procedurii de organizare și desfășurare a concursului la funcția de șef Centrul Cultural Ratuș, conform prevederilor regulamentului aprobat.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie comisiei de specialitate.

Președinte al ședinței,  
Secretarul consiliului local,

\_\_\_\_\_

**Autor/i:**

Primar, Buzu P \_\_\_\_\_

Contabil, Boaghi M \_\_\_\_\_

Secretar consiliului local , \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

### Notă informativă, la proiectul de decizie:

Cu privire la reorganizarea instituției publice, aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a centrului cultural Ratuș

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Primăria comunei Drășliceni, primar, secretara consiliului local.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Hotărârii Guvernului 83 din 22-02-2023 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a casei de cultură
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
- - - - -
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului Cultural Ratuș. (anexa 1 la decizie)
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului de decizie nu prevede suportarea a carevai cheltuieli.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
art. 4 Legea 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă cu trimitere la art.14, alin.(2) lit.m) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, conform art. 19 din Legea Culturii nr. 413/1999, Hotărârii Guvernului 83 din 22-02-2023 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a casei de cultură
<b>7. Avizarea proiectului</b>
Conform prevederilor <b>art.32</b> din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de <b>primarul comunei Drășliceni</b> și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local
<b>8. Consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> , panourile informative, rețele de socializare.
<b>9. Expertiza anticorupție</b>
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
<b>10. Expertiza juridică</b>
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Secretara consiliului local,

Daria ROȘCA



**REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
DRĂSLICENI**

MD- 4821, s. Drășliceni, r-1 Criuleni,  
tel./fax: 248-73236; 248-73238

web:www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md



**РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ДРЭСЛИЧЕНЬ**

МД-4821, Драсличень, рн. Криулень,  
тел/факс:248-73236; 248-73238

web:www.drasliceni.md, e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

**proiect DECIZIE**

**Nr.**

**din 2026**

Cu privire la reorganizarea instituției publice,  
aprobarea Regulamentului de organizare și  
funcționare a centrului cultural **Drășliceni**

În temeiul art. 4 Legea 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă cu trimitere la art.14, alin.(2) lit.m) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, conform art. 19 din Legea Culturii nr. 413/1999, în scopul implementării modificărilor Hotărârii Guvernului 83 din 22-02-2023 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a casei de cultură , având avizul comisiei de specialitate, consiliul local,

**DECIDE:**

1. Se reorganizează Casa de cultura din s.Drășliceni în Centrul Cultural Drășliceni, fără statut de persona juridică.
2. Interimatul funcției de șef Centru cultural Drășliceni, va fi asigurat pînă la petrecerea concursului de către dl. Onica Mihail;
3. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului Cultural Drășliceni. (anexa 1 la decizie)
4. Responsabilitatea de executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului – Buzu Petru, care va asigura realizarea procedurii de organizare și desfășurare a concursului la funcția de șef Centrul Cultural Drășliceni, conform prevederilor regulamentului aprobat.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie comisiei de specialitate.

Președinte al ședinței,  
Secretarul consiliului local,

\_\_\_\_\_

**Autor/i:**

Primar, Buzu P \_\_\_\_\_

Contabil, Boaghi M \_\_\_\_\_

Secretar consiliului local , \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

### Notă informativă, la proiectul de decizie:

Cu privire la reorganizarea instituției publice, aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a centrului cultural Drășliceni

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Primăria comunei Drășliceni, primar, secretara consiliului local.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Hotărârii Guvernului 83 din 22-02-2023 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a casei de cultură
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
- - - - -
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului Cultural Ratuș. (anexa 1 la decizie)
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului de decizie nu prevede suportarea a carevai cheltuieli.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
art. 4 Legea 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă cu trimitere la art.14, alin.(2) lit.m) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, conform art. 19 din Legea Culturii nr. 413/1999, Hotărârii Guvernului 83 din 22-02-2023 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a casei de cultură
<b>7. Avizarea proiectului</b>
Conform prevederilor <b>art.32</b> din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de <b>primarul comunei Drășliceni</b> și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local
<b>8. Consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: <a href="http://www.drasliceni.md">www.drasliceni.md</a> , panourile informative, rețele de socializare.
<b>9. Expertiza anticorupție</b>
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și <b>35 alin. (5)</b> din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 <i>cu modificările și completările ulterioare efectuate prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;</i> Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
<b>10. Expertiza juridică</b>
Expertiza juridică a proiectului este efectuată de către subdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelor tehnicii legislative.

Secretara consiliului local,

Daria ROȘCA





Proiect nr.  
DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2026  
**Cu privire la schimbarea modului de folosință  
terenului cu numărul cadastral 3129108.244**

În temeiul cererii înaintate de către S.R.L. ”GIDO PARK”, art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.:424;446;447; 471 și 509 din Codul Civil nr.1107/2002, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.:9; 10<sup>1</sup> și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 3, art. 23, art.45, art. 59, din Codul funciar Nr. 22, din 15-02-2024, art.2 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.:4; 25 și 28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul comunei Drăsliceni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă trecerea din modul de folosință ”*Teren pentru obținerea producției agricole*” în modul de folosință „*Terenuri pentru amenajarea drumurilor tehnologice și de exploatare agricolă*” a următorului teren:

a. **terenul** cu numărul cadastral **3129108.244**, suprafața 0.0999 ha, proprietate a UAT Drăsliceni, categoria de destinație ”*agricol*”, situat în extravilanul s. Ratuș, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni;

2. Se solicită Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să efectueze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile în conformitate cu prevederile pct.1 prezentei decizii;

3. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Vișchiu Nicu , specialist.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Buzu Petru primarul com.Drăsliceni.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței, \_\_\_\_\_  
Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_ Daria Roșca

**Autor/i:**

Nicu VIȘCHIU, specialist principal, \_\_\_\_\_

**Coordonat:** Petru BUZU, primar, \_\_\_\_\_

**Avizat:**

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local, \_\_\_\_\_

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### Cu privire la schimbarea modului de folosință terenului cu numărul cadastral 3129108.244

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Primăria comunei Drășliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1.</b> Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
<b>2.2.</b> Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. <i>Modificarea modul de folosință "Teren pentru obținerea producției agricole" în modul de folosință „Terenuri pentru amenajarea drumurilor tehnologice și de exploatare agricolă a terenului cu numărul cadastral 3129108.244, suprafața 0.0999 ha. proprietate a UAT Drășliceni</i>
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
<b>3.1.</b> Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi <i>Aprobarea modificării modul de folosință.</i>
<b>3.2.</b> Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare <i>S-a analizat varianta înregistrării în cadrul lucrărilor cadastrale masive, dar proiectul lucrărilor cadastrale masive se referă doar la terenurile private, și durează o perioadă îndelungată</i>
<b>4. Analiza impactului de reglementare</b>
<b>4.1.</b> Impactul asupra sectorului public <i>Modificările propuse vor stabili hotărârile corecte.</i>
<b>4.2.</b> Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative <i>Adoptarea proiectului de hotărâre implică cheltuieli suplimentare de la bugetul de stat.</i>
<b>4.3.</b> Impactul asupra sectorului privat <i>Înregistrarea noilor terenuri cu domeniul privat în intravilanul localității</i>
<b>4.4.</b> Impactul social <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4.4.1.</b> Impactul asupra datelor cu caracter personal <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4.4.2.</b> Impactul asupra echității și egalității de gen <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4.5.</b> Impactul asupra mediului <i>Nu este aplicabil</i>
<b>4.6.</b> Alte impacturi și informații relevante <i>Nu este aplicabil</i>
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
<b>5.1.</b> Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
<b>5.2.</b> Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni <a href="http://www.drashliceni.md">www.drashliceni.md</a> , inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drășliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică <a href="mailto:primaria.drashliceni@apl.gov.md">primaria.drashliceni@apl.gov.md</a> .

- Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026

**7. Concluziile expertizelor**

Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Nu este necesară expertiza anticorupție conform prevederilor legale

**8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Proiectul nu modifică alte acte normative existente.

**9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Implementarea va fi realizată de APL.

**Specialist principal**  
**(în reglementarea regimului proprietății funciare)**

**Nicu VIȘCHIU**