REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI
MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ
МД-4821, Драслиценъ, рн. Криуленъ,
тел/факс:248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

D E C I Z I E

Nr. **din 2026**

Cu privire la examniarea cererii Balan Igor.

Examinând cererea Balan Igor în calitate de proprietar al terenului nr. cadastral 3129220.3691 situat în sat. Logănești, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni cu privire la aprobarea Documentația de proiect aferent la alimentarea cu gaze naturale a caselor de locuit individuale, Obiect Nr. 028.P/L -05 -2026-AGE/AGI, În temeiul art. 14, alin. (3), art.19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificarile și completarile ulterioare; Legea nr.28/2016 privind accesul pe proprietăti si utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice; Hotărîrea guvernului RM nr. 1434/2016 cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, avînd avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal Drăsliceni,

D E C I D E:

1. Se ia act de cererea înaintată de către cet. Balan Igor.
2. Se aprobă condițiile indicate în proiect privind construcția conductei de gaz de presiune joasă cu utilizarea țevilor din PE (polietilenă), în mod subteran, L= 145m, D32x3.0. și conducte din oțel D20x2.8. în mod suprateran.
3. Se aprobă amplasarea conductei de gaz de presiune joasă pe perimetru drumului local din s. Logănești, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni.
4. Se desemnează Primarul com. Drăsliceni cu dreptul de a coordona Documentația de proiect, conform Condițiilor de acces pe proprietatea publică.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea in Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pag web si panoul informativ al instituției.
6. Prezenta decizie se va comunica Agenției Naționale pentru Reglementarea in Comunicații Electronice și Tehnologii Informaționale (ANRCETI).
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie Primarului com. Drăsliceni.

Președinte al ședinţei, _____ _____
Secretarul consiliului local, Daria Roșca

Autor/i:
Nicu VIȘCHIU, specialist principal, _____
Coordonat: Petru BUZU, primar, _____
Avizat:
Comisiile de specialitate ale consiliului local
Daria Roșca, Secretarul consiliului local,_____

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea Publică a Primăriei comunei Drăsliceni in vederea construirii (instalării), intreținerii, demontării, inlocuirii, transferului sau retehnologizării retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora.

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. *Urmare a examinării cererii cererea înaintată de către cet. Balan Igor privin aprobarea condițiile indicate în proiect privind construcția conductei de gaz de presiune joasă cu utilizarea țevilor din PE (polietilenă), în mod subteran, L= 145m, D32x3.0. și conducte din oțel D20x2.8. în mod suprateran, și amplasarea conductei de gaz de presiune joasă pe perimetru drumului local din s. Logănești, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni.*
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi *Folosirea pilonilor Primăriei com. Drăsliceni pentru construirea unei rețele de comunicații electronice modernă.*
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare. *Nu este aplicabil*
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public *Crearea unei rețele de comunicații electronice modernă, și oferirea unor servicii mai calitative la internet și comunicații.*
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative *Adoptarea proiectului presupune atragerea de surse financiare în bugetul local.*
4.3. Impactul asupra sectorului privat *Nu este aplicabil*
4.4. Impactul social *Nu este aplicabil*
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal *Nu este aplicabil*
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen *Nu este aplicabil*
4.5. Impactul asupra mediului *Nu este aplicabil*
4.6. Alte impacturi și informații relevante *Nu este aplicabil*
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională 5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni www.drasliceni.md, inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică primaria.drasliceni@apl.gov.md. - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Nu este necesară expertiza anticorupție conform prevederilor legale

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu modifică alte acte normative existente.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea va fi realizată de companiei Î.M. ”ORANGE MOLDOVA” S.A.

Specialist principal
(în reglamentarea regimului proprietății funciare) **Nicu VIȘCHIU**

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI
MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ
МД-4821, Драсличеньъ, рн. Криуленъ,
тел/факс:248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

D E C I Z I E

Nr. **din** **2026**

Cu privire la schimbarea categoriei
de destinație a terenurilor proprietate privată

Avînd în vedere, cererea cet. Buzu Radomir, privind schimbarea destinației terenului agricol cu nr. cadastral 3129107.249 cu suprafața de 0,27 ha, examinînd dosarul cu materiale investigaţiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, nota bonității solului fiind de 56.0 puncte, elaborat de IP „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu calculul al preţului de excludere a terenurilor din categoria terenurilor cu destinaţie agricolă, în temeiul art.58, art. 59 al Codul funciar nr.22 din 15.02.2024, Legii nr.1308/1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, şi art 14 alin.(2) lit.e) al Legii nr. 436/2006, avînd avizul *pizitiv* al comisiei de specialitate, Consiliul Comunei Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se ia act de informaţie cererea cet. Buzu Radomir.
2. Se schimbă categoria de destinaţie a terenului cu nr. cadastral 3129107.249 cu suprafața de 0,27 ha din teren cu categoria destinație ***„agricolă”,*** mod de folosință ***„teren pentru grădini”*** în categoria destinația ***„terenuri destinate construcțiilor și amenajărilo*****r”** , modul de folosință – ***„terenuri pentru amplasarea construcției comerciale și de prestări servicii”***, proprietate privată a cet. Buzu Radomir, amplasat în extravilanul s. Ratuș, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni.
3. Se ia act de ordinile de plată prin care sau achitat de: Buzu Radomir – **267952,00 lei,** pentru recuperarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinaţie agricolă, precum şi din circuitul agricol. Beneficiarul va folosi terenurile pentru construcţie şi va organiza, decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafaţa amplasamentului menţionat, cu respectarea normelor legale.
4. Serviciul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, va asigura operarea de modificări în documentaţia cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
5. Se solicită Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Buzu Petru primarul com. Drăsliceni.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Preşedinte al şedinţei, _____ _____
Secretarul consiliului local, Daria Roșca

Autor/i:
Nicu VIȘCHIU, specialist principal, _____
Coordonat: Petru BUZU, primar, _____
Avizat:
Comisiile de specialitate ale consiliului local
Daria Roșca, Secretarul consiliului local,_____

NOTA DE FUNDAMENTARE
Cu privire la schimbarea categoriei
de destinație a terenurilor proprietate privată

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. *Schimbarea categorei de destinație a terenului cu nr. cadastral 3129107.249 cu suprafața de 0,27 ha din teren cu categoria destinație ,,agricolă", mod de folosință ,,teren pentru grădini" în categoria destinația ,,terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor" , modul de folosință – ,,terenuri pentru amplasarea construcției comerciale și de prestări servicii", proprietate privată a cet. Buzu Radomir* *Astfel prin acest proiect se propune modificarea modului de folosință menționat în cerere.*
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi *Modificarea categoriei de destinație și modului de folosință a terenului nr. cadastral 3129107.249 menționat în cerere.*
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare. *Nu este aplicabil*
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public *Nu este aplicabil*
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative *Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor băneşti din bugetul local.*
4.3. Impactul asupra sectorului privat *Nu este aplicabil*
4.4. Impactul social *Nu este aplicabil*
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal *Nu este aplicabil*
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen *Nu este aplicabil*
4.5. Impactul asupra mediului *Nu este aplicabil*
4.6. Alte impacturi și informații relevante *Nu este aplicabil*
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Proiectul de decizie ca urmare nu contravine Legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni www.drasliceni.md, inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică primaria.drasliceni@apl.gov.md.

- Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și **35 alin. (5)** din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 *cu modificările și completările utlerioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;* Prin urmare nu sunt prezenţi factori de risc ce ar determina apariţia riscurilor de corupţie.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu modifică alte acte normative existente.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea va fi realizată de către cet. Buzu Radomir.

Specialist principal
(în reglamentarea regimului proprietății funciare) **Nicu VIȘCHIU**

Schimbarea categoriei de destinaţie a terenurilor

27. Deţinătorii de terenuri interesaţi de schimbarea categoriei de destinaţie a terenurilor:

1) prezintă un demers:

a) Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” – pentru terenurile proprietate publică a statului – cu acordul prealabil al autorităţii administraţiei publice centrale care administrează terenul;

b) autorităţii executive a unităţii administrativ-teritoriale de nivelul întîi sau al doilea – pentru terenurile proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale respective;

c) autorităţii executive a unităţii administrativ-teritoriale de nivelul întîi – pentru terenurile proprietate privată;

2) la demers se anexează:

a) copia de pe buletinul de identitate (pentru persoana fizică) sau copia de pe decizia de înregistrare a întreprinderii, instituţiei, organizaţiei şi copia de pe extrasul din Registrul de stat (pentru persoanele juridice);

b) extrasul din Registrul bunurilor imobile;

c) planul cadastral al terenului;

d) schema de amplasare a imobilului şi a reţelelor edilitare, avizată de către arhitectul-şef, organele supravegherii de stat (Agenţia Naţională pentru Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Protecţia Mediului, serviciul de salvatori şi pompieri atestaţi), Institutul Naţional de Cercetări şi Proiectări „Urbanproiect” (pentru toate localităţile, cu excepţia mun. Chişinău), Institutul Municipal de Proiectări „Chişinău proiect” (pentru mun. Chişinău), cu excepţia schimbării destinaţiei terenurilor agricole şi silvice pentru exploatarea zăcămintelor de substanţe minerale utile şi, după caz, acordul de mediu, emis de către autoritatea competentă în conformitate cu prevederile Legii nr. 86 din 29 mai 2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

[Pct.27 subpct.2), lit.d) modificată prin HG567 din 19.11.19, MO346-351/22.11.19 art.859; în vigoare 22.11.19]

În cazul schimbării destinaţiei terenurilor agricole şi silvice, se anexează suplimentar:

e) studiul pedologic elaborat de întreprinderile de stat în domeniu la momentul iniţierii schimbării destinaţiei terenurilor agricole şi silvice;

[Pct.27 subpct.2), lit.e) modificată prin HG567 din 19.11.19, MO346-351/22.11.19 art.859; în vigoare 22.11.19]

f) decizia consiliului local privind casarea plantaţiilor (pentru terenurile ocupate de plantaţii perene).

În cazul schimbării categoriei de destinaţie a terenurilor pentru exploatarea zăcămintelor de substanţe minerale utile, se anexează suplimentar:

h) actul de certificare a perimetrului minier;

i) proiectul de recultivare a terenurilor sau actul comisiei autorităţii administraţiei publice locale privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor (în cazul extinderii carierelor existente ori al solicitării de noi terenuri în localitatea respectivă sau în altă localitate), pentru exploatările de zăcăminte minerale utile epuizate; încheierea pedologică privind determinarea notei de bonitate a solurilor, pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, în scopul calculării prejudiciului cauzat de degradarea stării de calitate a solului, în conformitate cu pct. 11 din nota la Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului.

Nu se permite transmiterea (schimbarea categoriei de destinaţie) terenurilor pentru extinderea carierelor fără prezentarea actelor privind recultivarea şi reîncadrarea în circuitul agricol a terenurilor atribuite anterior, conform proiectului şi planului calendaristic de exploatare şi recultivare a zăcămintelui.

28. Pentru terenurile proprietate publică a statului:

1) Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe baza materialelor prevăzute la pct. 27 din prezentul Regulament perfectează dosarul, în termenul specificat în contract, şi îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoţire, Agenţiei Relaţii Funciare şi Cadastru spre examinare;

2) Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru, în termen de o lună, elaborează şi înaintează spre avizare proiectul hotărîrii, cu prezentare ulterioară, în modul stabilit, Guvernului spre aprobare hotărîrea privind schimbarea destinaţiei terenurilor dintr-o categorie de destinaţie în alta, la propunerea consiliului local respectiv.

29. Pentru terenurile agricole proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale, autoritatea executivă a unităţii administrativ-teritoriale, pe baza materialelor prevăzute la pct. 27 din prezentul Regulament şi a dosarului perfectat, prezintă consiliului unităţii administrativ-teritoriale de nivelul întîi sau al doilea şi, respectiv, Adunării Populare a Găgăuziei spre aprobare decizia privind schimbarea destinaţiei terenurilor agricole.

30. Pentru terenurile agricole proprietate privată, pe baza materialelor prevăzute la pct. 27 alin. 2) din prezentul Regulament, autoritatea executivă a unităţii administrativ-teritoriale prezintă consiliului unităţii administrativ-teritoriale de nivelul întîi pe al cărei teritoriu se află terenul spre aprobare decizia privind schimbarea destinaţiei terenurilor agricole.

31. Guvernul, consiliul unităţii administrativ-teritoriale de nivelul întîi sau al doilea, Adunarea Populară a Găgăuziei adoptă hotărîrea/decizia de schimbare a destinaţiei terenurilor din categoriile de terenuri cu destinaţie agricolă şi ale fondului silvic, precum şi din alte categorii de terenuri incluse în circuitul agricol, pentru a fi folosite în alt scop decît cel agricol, în termen de o lună de la transferarea de către persoanele fizice sau persoanele juridice la bugetele respective a mijloacelor băneşti echivalente cu pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol, conform tarifelor specificate la poziţia a III-a din anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului.

Schimbarea destinaţiei terenurilor se efectuează numai după compensarea pierderilor.

32. În cazurile în care proprietarii de terenuri cu destinaţie agricolă, modul de folosinţă grădini (loturi de pe lîngă casă), adiacente hotarelor intravilanului localităţii, solicită edificarea caselor de locuit, aceştia depun un demers la autorităţile administraţiei publice locale pentru iniţierea procesului de includere a terenurilor în intravilanul localităţii, la care se anexează:

1) copia de pe buletinul de identitate (pentru persoana fizică) sau copia de pe decizia de înregistrare a întreprinderii, instituţiei, organizaţiei şi/sau copia de pe extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice;

2) extrasul din Registrul bunurilor imobile;

3) planul cadastral al terenului;

4) decizia consiliului local privind casarea plantaţiilor (pentru terenurilor ocupate de plantaţii perene).

33. Autorităţile administraţiei publice locale examinează cererile şi, în modul stabilit de actele normative ce ţin de domeniul urbanismului şi amenajării teritoriului, iniţiază procesul şi aprobă modificarea Planului urbanistic general al localităţii sau, în lipsa acestuia, elaborează Planul urbanistic zonal, prin care terenurile solicitate se includ în intravilanul localităţii.

Dosarul tehnic de stabilire a hotarului intravilanului localităţii, cu deciziile respective ale Consiliului local de nivelul întîi şi al doilea privind aprobarea documentaţiei de urbanism, de atribuire a străzilor, cu schema străzilor, şi aprobarea perimetrului intravilanului, se prezintă Agenţiei Servicii Publice pentru operarea modificărilor în Registrul de stat al unităţilor administrativ-teritoriale şi al străzilor din localităţile de pe teritoriul Moldovei.

Subdiviziunile competente ale Agenţiei Servicii Publice, la cererea proprietarului, efectuează modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile referitor la statutul terenurilor.

Specialist în reglementarea regimului funciar

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI
MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ
МД-4821, Драслиценъ, рн. Криуленъ,
тел/факс:248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

Proiect nr.

D E C I Z I E

Nr. **din .2026**

Cu privire la inițierea procedurii de proiectare
a PUD pentru amplasarea unei clădiri de depozit și oficii.

În temeiul art. 14 alin. 2, lit.(f); art. 22 alin.(1) și art. 29 alin.1, lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art. 44, art. 45 și art. 107 alin (11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor Nr. 434 din 28-12-2023, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr.310/2025 "Pentru aprobarea Regulamentului privind informarea şi consultarea publică în procesul elaborării şi aprobării documentației de amenajare a teritoriului şi de urbanism", Planul Urbanistic General (PUG) al com. Drăsliceni aprobat prin decizia consiliului local nr. 08/10 16.09.2009, cererea înaintată de către Buzu Radomir, care acționează în numele și pe seama S.R.L. ”TIKAMA TRADE”, IDNO: 1022600012752, privind solicitarea inițierii proiectării PUD pentru amplasarea unei clădiri de depozit și oficii, având avizul *pozitiv* al comisiei de specialitate, Consiliul Comunei Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea procedurii de proiectare a Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unei clădiri de depozit și oficii pe terenul cu nr. cadastral: **3129107.570,** cu **S – 0,3900 ha**, situat în extravilanul, sat. Ratuș, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, proprietate privată a S.R.L. ”TIKAMA TRADE”, IDNO: 1022600012752.
2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedinte al şedinţei, _____ _____

Secretarul consiliului local, Daria Roșca

Autor/i:

Nicu VIȘCHIU, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local,_____

NOTA DE FUNDAMENTARE
Cu privire la inițierea procedurii de proiectare
a PUD pentru amplasarea unui depozit agricol

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. *Aprobarea inițierea procedurii de proiectare a Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea clădiri de depozit și oficii pe terenul cu nr. cadastral: 3129107.570, cu S – 0,3900 ha, proprietate privată a S.R.L. "TIKAMA TRADE", IDNO: 1022600012752.* *Examinînd cererea înaintată de Buzu Radomir, care acționează în numele și pe seama S.R.L. "TIKAMA TRADE", IDNO: 1022600012752, se propune proiectare a Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui clădiri de depozit și oficii.*
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi *Inițierea procedurii de proiectare a Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea clădiri de depozit și oficii pe terenul cu nr. cadastral: 3129107.570, cu S – 0,3900 ha.*
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare. *Nu este aplicabil*
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public *Nu este aplicabil*
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative *Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor bănești din bugetul local.*
4.3. Impactul asupra sectorului privat *Nu este aplicabil*
4.4. Impactul social *Nu este aplicabil*
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal *Nu este aplicabil*
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen *Nu este aplicabil*
4.5. Impactul asupra mediului *Nu este aplicabil*
4.6. Alte impacturi și informații relevante *Nu este aplicabil*
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Proiectul de decizie ca urmare nu contravine Legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni www.drasliceni.md, inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică primaria.drasliceni@apl.gov.md. - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și **35 alin. (5)** din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 *cu modificările și completările utlerioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;* Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu modifică alte acte normative existente.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea va fi realizată de către cet. Efros Costel.

Specialist principal
(în reglamentarea regimului proprietății funciare) **Nicu VIȘCHIU**

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI
MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ
МД-4821, Драслиценъ, рн. Криуленъ,
тел/факс:248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

Proiect nr.

D E C I Z I E

Nr. **din** **.2026**

Cu privire la inițierea procedurii de proiectare a PUD pentru amplasarea unui depozit agricol.

În temeiul art. 14 alin. 2, lit.(f); art. 22 alin.(1) și art. 29 alin.1, lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art. 44, art. 45 și art. 107 alin (11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor Nr. 434 din 28-12-2023, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr.310/2025 "Pentru aprobarea Regulamentului privind informarea şi consultarea publică în procesul elaborării şi aprobării documentației de amenajare a teritoriului şi de urbanism", Planul Urbanistic General (PUG) al com. Drăsliceni aprobat prin decizia consiliului local nr. 08/10 16.09.2009, cererea înaintată de către S.R.L. ”QALITYCLEAN”, IDNO:1021602001854, privind solicitarea inițierii proiectării PUD pentru amplasarea unui depozit agricol, având avizul *pozitiv* al comisiei de specialitate, Consiliul Comunei Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea procedurii de proiectare a Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui depozit agricol pe terenul cu nr. cadastral: **3129206.010,** cu **S – 0,2200 ha**, situat în extravilanul s. Drăsliceni, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, proprietate privată a . S.R.L. ”QALITYCLEAN”, IDNO:1021602001854.
2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedinte al şedinţei, _____ _____

Secretarul consiliului local, Daria Roșca

Autor/i:

Nicu VIȘCHIU, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local,_____

NOTA DE FUNDAMENTARE
Cu privire la inițierea procedurii de proiectare
a PUD pentru amplasarea unui depozit agricol

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. *Aprobarea inițierea procedurii de proiectare a Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui depozit agricol pe terenul cu nr. cadastral: 3129206.010, cu S – 0,2200 ha, situat în extravilanul s. Drăsliceni, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, proprietate privată a . S.R.L. "QALITYCLEAN", IDNO:1021602001854..* *Examinînd cererea înaintată de S.R.L. "QALITYCLEAN", se propune proiectare a Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui depozit agricol.*
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi *Inițierea procedurii de proiectare a Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui depozit agricol pe terenul cu nr. cadastral: 3129206.010, cu S – 0,2200 ha.*
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare. *Nu este aplicabil*
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public *Nu este aplicabil*
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative *Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor băneşti din bugetul local.*
4.3. Impactul asupra sectorului privat *Nu este aplicabil*
4.4. Impactul social *Nu este aplicabil*
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal *Nu este aplicabil*
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen *Nu este aplicabil*
4.5. Impactul asupra mediului *Nu este aplicabil*
4.6. Alte impacturi și informații relevante *Nu este aplicabil*
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Proiectul de decizie ca urmare nu contravine Legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni www.drasliceni.md, inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică primaria.drasliceni@apl.gov.md. - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și **35 alin. (5)** din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 *cu modificările și completările utlerioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;* Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu modifică alte acte normative existente.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea va fi realizată de către *S.R.L. "QALITYCLEAN"*

Specialist principal
(în reglamentarea regimului proprietății funciare) **Nicu VIȘCHIU**

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI
MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ
МД-4821, Драслиценъ, рн. Криуленъ,
тел/факс:248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

Proiect nr.

D E C I Z I E

Nr. **din** **.2026**

Cu privire la inițierea procedurii de proiectare a PUD pentru amplasarea unui depozit agricol.

În temeiul art. 14 alin. 2, lit.(f); art. 22 alin.(1) și art. 29 alin.1, lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art. 44, art. 45 și art. 107 alin (11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor Nr. 434 din 28-12-2023, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr.310/2025 "Pentru aprobarea Regulamentului privind informarea şi consultarea publică în procesul elaborării şi aprobării documentației de amenajare a teritoriului şi de urbanism", Planul Urbanistic General (PUG) al com. Drăsliceni aprobat prin decizia consiliului local nr. 08/10 16.09.2009, cererea înaintată de către S.R.L. ”QALITYCLEAN”, IDNO:1021602001854, privind solicitarea inițierii proiectării PUD pentru amplasarea unui depozit agricol, având avizul *pozitiv* al comisiei de specialitate, Consiliul Comunei Drăsliceni,

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea procedurii de proiectare a Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui depozit agricol pe terenul cu nr. cadastral: **3129206.010,** cu **S – 0,2200 ha**, situat în extravilanul s. Drăsliceni, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, proprietate privată a . S.R.L. ”QALITYCLEAN”, IDNO:1021602001854.
2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedinte al şedinţei, _____ _____

Secretarul consiliului local, Daria Roșca

Autor/i:

Nicu VIȘCHIU, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local,_____

NOTA DE FUNDAMENTARE
Cu privire la inițierea procedurii de proiectare
a PUD pentru amplasarea unui depozit agricol

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. *Aprobarea inițierea procedurii de proiectare a Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui depozit agricol pe terenul cu nr. cadastral: 3129206.010, cu S – 0,2200 ha, situat în extravilanul s. Drăsliceni, com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, proprietate privată a . S.R.L. "QALITYCLEAN", IDNO:1021602001854..* *Examinînd cererea înaintată de S.R.L. "QALITYCLEAN", se propune proiectare a Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui depozit agricol.*
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi *Inițierea procedurii de proiectare a Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui depozit agricol pe terenul cu nr. cadastral: 3129206.010, cu S – 0,2200 ha.*
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare. *Nu este aplicabil*
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public *Nu este aplicabil*
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative *Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor băneşti din bugetul local.*
4.3. Impactul asupra sectorului privat *Nu este aplicabil*
4.4. Impactul social *Nu este aplicabil*
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal *Nu este aplicabil*
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen *Nu este aplicabil*
4.5. Impactul asupra mediului *Nu este aplicabil*
4.6. Alte impacturi și informații relevante *Nu este aplicabil*
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Proiectul de decizie ca urmare nu contravine Legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni www.drasliceni.md, inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică primaria.drasliceni@apl.gov.md. - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și **35 alin. (5)** din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 *cu modificările și completările utlerioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;* Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariția riscurilor de corupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu modifică alte acte normative existente.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea va fi realizată de către *S.R.L. "QALITYCLEAN"*

Specialist principal
(în reglamentarea regimului proprietății funciare) **Nicu VIȘCHIU**

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI
MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ
МД-4821, Драслиценъ, рн. Криуленъ,
тел/факс:248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

Proiect nr.

D E C I Z I E

Nr. **din** **.2026**

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

În temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Drăsliceni elaborate de către "TN TRADING PRIM SRL", art.:14; 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.:16 alin.(1) și 22 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietăţii publice, art.:424;446;447; 471 și 509 din Codul Civil nr.1107/2002, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art.:9; 10^1 și 11 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietăţii publice, art.2 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, art.:4; 25 și 28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul comunei Drăsliceni,

D E C I D E:

1. 1.Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

a) Terenul cu S- 0,4489 ha, nr. Cadastral 3129220.6631 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, s. Drăsliceni, categoria de destinație "teren agricol", modul de folosință „pentru pășuni și fînețe" , domeniul public.

b) Terenul cu S- 2,2661 ha, nr. Cadastral 3129220.6630 amplasat în extravilanul com. Drăsliceni, r-nul Criuleni, s. Drăsliceni, categoria de destinație "teren agricol", modul de folosință „pentru pășuni și fînețe" , domeniul public.

2. Se solicită Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni să efectueze înregistrarea terenului în Registrul Bunurilor Imobile în conformitate cu prevederile pct.1 prezentei decizii;

3. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina dl. Vișchiu Nicu , specialist.

4. 4.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Buzu Petru primarul com.Drăsliceni.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Preşedinte al şedinţei, _____ _____
Secretarul consiliului local, Daria Roșca

Autor/i:
Nicu VIȘCHIU, specialist principal, _____
Coordonat: Petru BUZU, primar, _____
Avizat:
Comisiile de specialitate ale consiliului local
Daria Roșca, Secretarul consiliului local,_____

NOTA DE FUNDAMENTARE
Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică/privată a UTA Drăsliceni, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă.

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. aprobarea listei bunurilor imobile *proprietate publică* ale **UAT Drăsliceni** supuse delimitării după apartanență și domenii;.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi *Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat/coordonat/ de primarul comunei Drăsliceni și urmează a fi înaintat spre avizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.*
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare. *Nu este aplicabil*
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public *Nu este aplicabil*
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative *Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor băneşti din bugetul local.*
4.3. Impactul asupra sectorului privat *Nu este aplicabil*
4.4. Impactul social *Nu este aplicabil*
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal *Nu este aplicabil*
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen *Nu este aplicabil*
4.5. Impactul asupra mediului *Nu este aplicabil*
4.6. Alte impacturi și informații relevante *Nu este aplicabil*
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Proiectul de decizie ca urmare nu contravine Legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni www.drasliceni.md, inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică primaria.drasliceni@apl.gov.md. - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și **35 alin. (5)** din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 *cu modificările și completările utlerioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;* Prin urmare nu sunt prezenți factori de risc ce ar determina apariţia riscurilor de corupţie.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu modifică alte acte normative existente.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea va fi realizată de către Primarul com. Drăsliceni.

Specialist principal
(în reglamentarea regimului proprietății funciare) **Nicu VIȘCHIU**

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI
MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ
МД-4821, Драсличенъ, рн. Криуленъ,
тел/факс:248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

Proiect nr.

D E C I Z I E

Nr. **din .2026**

Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a unui teren proprietate publică UAT Drăsliceni.

În temeiul art.:14 ;19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a) şi 77 din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.16 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietăţii publice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărîrea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor immobile proprietate publică, în scopul utilizării cît mai eficiente a tuturor bunurilor proprietate publică a **UAT Drăsliceni,** Consiliu comunal Drăsliceni,

D E C I D E:

1.Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a **UAT Drăsliceni,** după cum urmează:

Nr/ or	**Tipul bunului**	**Numărul conturului de teren**	**Categoria de destinație, modul de folosință**	**Adresa bunului imobil**	**Suprafața (ha)**
1	teren	**654**	**Teren privat**	UAT Drăsliceni	0,20
2	teren	**789**	**Teren privat**	UAT Drăsliceni	0,70
3	teren	**1523**	**Teren privat**	UAT Drăsliceni	0,80
4	teren	**1897**	**Teren privat**	UAT Drăsliceni	0,30
5	teren	**1124**	**Teren privat**	UAT Drăsliceni	0,10
6	teren	**786**	**Teren privat**	UAT Drăsliceni	0,08

2. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementări regimului proprietății funciare.

3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului com. Drăsliceni

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedinte al şedinţei, _____ _____
Secretarul consiliului local, Daria Roșca

Autor/i:
Nicu VIȘCHIU, specialist principal, _____
Coordonat: Petru BUZU, primar, _____
Avizat:
Comisiile de specialitate ale consiliului local
Daria Roșca, Secretarul consiliului local,_____

Notă informativă, la proiectul de de decizie:
Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a unor terenuri proprietate a UAT Drăsliceni.

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare.
2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite
Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene
- - - - - - - - - - - -
4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi
-Inițierea executării lucrărilor de delimitare în mod selectiv aleterenurilor *proprietate* a **UTA Drăsliceni, conform Schemelor terenurilor (**se anexează); -Aprobarea ulterioară a Listei bunurilor imobile proprietate a UAT după domenii, cu înregistrarea ulterioară a dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni asupra lorși utilizarealor cît mai eficientă.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie *prevede alocarea de cheltuieli pentruinițierea executării lucrărilor de delimitare, care vor fi alocate din bugetul local pentru an. 2026/ din soldul disponibil.*
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
14;19 alin.(4); 22 alin.(1);29 alin.(1) lit.:(a)și 77 dinLegea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.16 din Legea nr.29/2018 privinddelimitareaproprietăţiipublice, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, Legea nr.100/2017cu privire la actele normative, Hotărîrea Guvernului nr. 63/2019 .
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor**art.32** din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fostavizat/coordonat/ de **primarulcomuneiDrăsliceni**șiurmează a fi înaintatspreavizare la comisiile de specialitate ale consiliului local**.**
8. Consultarea publică a proiectului
ÎnscopulrespectăriiprevederilorLegii nr.239/2008privindtransparenţaînprocesuldecizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei: www.drasliceni.md.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și **35 alin. (5)** din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizeianticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la HotărîreaColegiuluiCentruluiNaționalAnticorupție nr. 6 din 20.10.2017 *cu modificărileșicompletărileulterioareefectuateprinHotărîreaColegiuluiCentrului nr.3 din 20.10.2018;* Prinurmare nu suntprezenţifactori de risccedeterminaapariţiariscurilor de corupţie.
10. Expertiza juridică
Expertizajuridică a proiectuluiesteefectuată de cătresubdiviziunea de specialitate din cadrulAPL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017.Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelortehnicii legislative.

Specialist principal (în reglamentarea regimului proprietății funciare) Vișchiu Nicu

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI
MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ
МД-4821, Драсличенъ, рн. Криуленъ,
тел/факс:248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

proiect

D E C I Z I E

Nr. **din 2026**

Cu privire la modificarea bugetului com. Drăsliceni pentru an. 2026 și alocarea unor mijloace bănești.

În temeiul art.:14 alin.(2) lit.**n**); 19 alin.(4); art. 22 alin.(1) și 29 alin.(1) lit.:a;f) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia public locală, art.12 din Codul administrativ nr.116/2018, art. 28 din Legeanr. 397/2003 privind finanţele publice locale, art.:12, 24 și 61 din Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, pct. 6 din Hotărîre Guvernului Nr.198/1993 cu privire la susținerea familiilor socialmente vulnerabile, decizia consiliului local nr.**7.11 din 10.12.2025,** cu privire la aprobarea bugetului comunei Drăsliceni pentru anul **2026** în lectura a doua**,** având în vedere **Notă informativă** privind modificarea bugetului com. Drăsliceni pentru an.**2026** și alocarea unor mijloace bănești, demersurile înaintate de către conducătorii instituțiilor bugetare, cetățenii din com. Drăsliceni, privind alocarea mijloacelor financiare şi alte aspecte ce ţin de modificarea bugetului local, Consiliul local Drăsliceni,

DECIDE:

1. **Se modifică** bugetul com. Drăsliceni pentru an.**2026** prin majorarea cu **mii lei**: **a** părții de **venituri** și **cheltuieli** , în rezultatul executării bugetului com. Drăsliceni pentru **9 luni** ale **an.2026,**

1.1.L**a capitolul "Venituri":**

a)- mii lei, majorînd mijloace încasate în bugetul local ,la COD ECO 111110,,impozitul pe venitul retinut din salariu''

b)- mii lei, majorînd mijloace încasate în bugetul local ,la COD ECO 371210,,realizarea terenurilor ''

1**.2.La capitolul "Cheltuieli se alocă :**

a) - 177.0 m/lei la instituția: „Gospodaria Drumurilor" p-u procurarea plasei metalice (4400 m2), p-u drumurile din comuna.

b) -55.0 m/lei A.O. Comunitatea Dor, contribuția Primăriei în cadrul proiectului „Biblioteca – spațiu viu de învățare și conectare între generații ,în baza acordului de parteneriat.

2. **Se alocă**: **mii lei** din fondul de rezervă al primăriei comunei Drăsliceni pentru an. **2026**, după cum urmează:

- **mii lei**, ajutor bănesc unic cet. Varzari Petru , persoană singuratică, tratament medical;
- **mii lei**, ajutor bănesc unic familiei Richicinschi Eugenia și Ion ,situație grea, tratament medical;
- **mii lei**, ajutor bănesc unic cet. Dabija Stepanida , boală gravă, tratament medical;
- **mii lei**, ajutor bănesc unic cet. Ursu Vasile , boală gravă, tratament medical;

3. Prezenta decizie pentru îndeplinire se atribuie **suplinitor contabil - şef**.

4.Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se atribuie primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Contabil, _____Parascovia URSU
Coordonat: Petru BUZU, primar, _____
Avizat:
Comisiile de specialitate ale consiliului local,
Secretarul consiliului local,_____

Notă informativă la proiectul de de decizie:
Cu privire la modificarea bugetului com. Drăsliceni pentru an. 2026
Şi alocarea unor mijloace băneşti.

Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
Primăria comunei Drăsliceni, primar, suplinitorulatribuțiilorcontabil-șef , contabil.
2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite
Apariția unor cheltuieli suplimentare, necesitatea revizuirii cheltuielelor bugetare cît și a celor care nu au fost prevăzute în bugetul aprobat pentru an.2026
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede: - modificareabugetului com. Drăsliceni pentru an.2026 conform prevederilorlegislației în vigoare, soluționarea problemelor de interes local care va duce la înbunătățirea infrastructurii în satele comunei, susținerea familiilor defavorizate. -aprobarea modificării bugetului com. Drăsliceni, în rezultatul executării bugetului com. Drăsliceni pentru 9 luni ale an. 2026 la: a) „Venituri”, mijloace de bază în sumă de: mii/lei b) „Cheltuieli” în sumă de mii/lei; c) alocarea din Fondul de rezervă, cetățenilor dn comună , mii lei.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie prevede alocare de mijloace băneşti, care vor fi acordate din veniturile obținute în rezultatul executării bugetului com. Drăsliceni pentru 4 lunia an.2026, alocarea din Fondul de rezervă.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.:14 alin.(2) lit.n); 19 alin.(4); art. 22 alin.(1) și 29 alin.(1) lit.:a;f) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art.12 din Coduladministrativ nr.116/2018, art. 28 din Legea nr. 397/2003 privind finanţele publice locale, art.:12, 24 și 61 din Legea nr.181/2014 finanțelorpubliceșiresponsabilitățiibugetar-fiscale, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărîrea Guvernului nr.1427/2004 deciziaconsiliului local nr. 7.11 din 10.12.2025, Notă informative privind modificarea bugetului com. Drăslicenipentru an.2026.
7. Avizarea proiectului
Conform prevederilor art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fostavizat/coordonat/ de primarulcomuneiDrăslicenișiurmează a fi înaintatspreavizare la comisiile de specialitate ale consiliului local.
8. Consultarea publică a proiectului
Înscopulrespectăriiprevederilor Legii nr.239/2008privindtransparenţaînprocesuldecizional, proiectul de decizie cu actele de rigoare a fost plasat pe pagina web a primăriei:www.drasliceni.md ,panourile informative, rețele de socializare.
9. Expertiza anticorupție
Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și 35 alin. (5) din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizeianticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la HotărîreaColegiuluiCentruluiNaționalAnticorupțienr. 6 din 20.10.2017 *cu modificărileșicompletărileulterioareefectuateprinHotărîrea ColegiuluiCentrului nr.3 din 20.10.2018;*

Prinurmare nu suntprezenţifactori de risccreardeterminaapariţiariscurilor de corupţie.
10. Expertiza juridică
Expertizajuridică aproiectuluiesteefectuată de cătresubdiviziunea de specialitate din cadrul APL în conformitate cu art. 37 alin (6) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie a fost elaborat conform prevederilor legislației în vigoare, respectarea normelortehnicii legislative.

Cumularea atribuțiilor contabil-șef, _____ Parascovia URSU

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI
MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ
МД-4821, Драслиценъ, рн. Криуленъ,
тел/факс:248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

Proiect nr. **D E C I Z I E**

Nr. **din** **.2026**

Cu privire la scoaterea la licitație publică a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a1) şi 77 din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietăţii publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, **rapoartele de evaluare nr. Nr. 04260826OR, nr. 04260827OR din 30.10.2026**, având în vedere cererile înaintate de către cetățeni, cu privire la vinderea unor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni, avizul comisie de specialitate, Consiliul comunei Drăsliceni,

D E C I D E:

1.Se scoate la licitaţie publică cu dreptul de vânzare-cumpărare, a următoarelor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni din **domeniul privat**, după cum urmează:

1.1. terenul cu nr. cadastral: **3129108.110, S- 0.4939 ha**, amplasat în extravilanul, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, categoria de destinație **“agricol”** și modul de folosință **“teren pentru obținerea producției agricole”.**

1.2. terenul cu nr. cadastral: **3129220.1950, S- 0,0994 ha**, amplasat în s. Drăsliceni, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, mod folosință pentru construcții.

2. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării problemelor funciare, care va perfecta documentele necesare pentru petrecerea licitaţiei conform prevederilor legislaţiei în vigoare.

3. Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul comunei Drăsliceni care, Va:

3.1 convoca comisia de licitație, care v-a stabili prețul inițial de expunere la licitație a fiecărui teren, și v-a publica anunțul în Monitorul Oficial.

3.2.asigura organizarea și petrecerea licitaţiei în conformitate cu legislaţia;

3.3.încheia cu cîştigătorul licitaţiei contractul de vînzare-cumpărare.”

4. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

5. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Preşedinte al şedinţei, _____ _____

Secretarul consiliului local, Daria Roșca

Autor/i:

Nicu VIȘCHIU, specialist principal, _____

Coordonat: Petru BUZU, primar, _____

Avizat:

Comisiile de specialitate ale consiliului local

Daria Roșca, Secretarul consiliului local,_____

NOTA DE FUNDAMENTARE
Cu privire la scoaterea la licitație publică a unor terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative. *În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c şi d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a1) şi 77 din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietăţii publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, rapoartele de evaluare nr. Nr. 04260826OR, nr. 04260827OR din 30.10.2026 se solicită scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate public a UTA Drăsliceni din domeniul privat, cu scopul obținerii a noi venituri în bugetul local cît și utilizării cît mai eficientă a bunurilor proprietate a UAT Drăsliceni, la cererea cetățenilor/solicitanților*
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi *Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de:întocmirea raportului de evaluare, publicarea avizului în M.O, pentru scoaterea la licitație a bunurilor/terenurilor, care vor fi suportate din mijloacele preconizate în bugetul local pentru an. 2026.*
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare *Nu este aplicabil*
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public *Valorificarea terenurilor proprietate publică.*
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative *Adoptarea proiectului de hotărâre implică prevede cheltuieli legate de:întocmirea raportului de evaluare,publicarea avizului în M.O, pentru scoaterea la licitație a bunurilor/terenurilor, care vor fi suportate din mijloacele preconizate în bugetul local pentru an. 2026.*
4.3. Impactul asupra sectorului privat *Nu este aplicabil*
4.4. Impactul social *Nu este aplicabil*
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal *Nu este aplicabil*
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen *Nu este aplicabil*
4.5. Impactul asupra mediului *Nu este aplicabil*
4.6. Alte impacturi și informații relevante *Nu este aplicabil*
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională 5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni www.drasliceni.md, inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică primaria.drasliceni@apl.gov.md. - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Nu este necesară expertiza anticorupție conform prevederilor legale
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu modifică alte acte normative existente.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea va fi realizată de APL Drăsliceni.

Specialist principal
(în reglamentarea regimului proprietății funciare) **Nicu VIȘCHIU**

Cu privire la scoaterea la licitație publică a unor
terenuri cu dreptul de vânzare-cumpărare.

În temeiul art.:14 alin.(2), lit.:(b;c și d); 19 alin.(4); 22 alin.(1); 29 alin.(1) lit.:(a; a1) şi 77 din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art.:435;1108-1110;1177-1178 din Codului Civil nr.1107/2002, art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietăţii publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, **rapoartele de evaluare nr. Nr. 04260826OR, nr. 04260827OR din 30.10.2026**, având în vedere cererile înaintate de către cetățeni, cu privire la vinderea unor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni, avizul comisie de specialitate, Consiliul comunei Drăsliceni,

D E C I D E:

1.Se scoate la licitaţie publică cu dreptul de vânzare-cumpărare, a următoarelor terenuri proprietate publică a UAT Drăsliceni din **domeniul privat**, după cum urmează:

1.1. terenul cu nr. cadastral: **3129108.110, S- 0.4939 ha**, amplasat în extravilanul, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, categoria de destinație **“agricol”** și modul de folosință **“pentru obținerea producției agricole”,** cu preţul inițial de: **1 760 000** lei

1.2. terenul cu nr. cadastral: **3129220.1950, S- 0,0994 ha**, amplasat în intravilanul s. Drăsliceni, com. Drăsliceni, r-ul Criuleni, modul de folosință **“ pentru construcții”,** cu preţul inițial de: **313 000** lei.

2. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării funciare, care va:

2.1.Perfecta documentele necesare pentru petrecerea licitaţiei conform prevederilor legislaţiei în vigoare.

3. Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul în exercițiu care, Va:

3.1.asigura organizarea și petrecerea licitaţiei în conformitate cu legislaţia;

3.2.încheia cu cîştigătorul licitaţiei contractul de vînzare-cumpărare.

4. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
DRĂSLICENI
MD- 4821, s. Drăsliceni, r-l Criuleni,
tel./fax: 248-73236; 248-73238
c/f – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДРЭСЛИЧЕНЬ
МД-4821, Драслиценъ, рн. Криуленъ,
тел/факс:248-73236; 248-73238
ф/к – 1007601010242
web: www.drasliceni.md , e-mail: primaria.drasliceni@apl.gov.md

Proiect nr.

D E C I Z I E

Nr. **din** **.2026**

Cu privire la cererii cet. Burduja Gheorghe cu privire la acordarea în locațiune/arendă a bunului cu nr. cadastral: 3129203253, S-45,38 ha.

În temeiul cererii înaintate de către cet. Burduja Gheorghe cu privire la acordarea în arendă a bunului imobil (bazin acvatic) cu nr. cadastral: 3129203253, S-45,38 ha, în conformitate cu art.:1251-1313 din Codului Civil aprobat prin Legea nr.133/2018, art.: 14(2); 19 (4); 22(1); 76 și 77 din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art.4 alin (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.9 din Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, Legii nr.1308/1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legii Nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietăţii publice, Raportul de evaluare efectuat de Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova cu nr. 04260410OR din 04.06.2026. Hotărîrei Guvernului Nr. 228 din 24.04.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ţinere a registrelor contractelor de arendă, consiliul local Drăsliceni,

D E C I D E:

1. Se ia act de informație a cererii înaintate de către cet. Burduja Gheorghe.
2. Se aprobă scoaterea la licitaţie a bunului proprietate publică a UAT Drăsliceni ce face parte din domeniul public (bazin acvatic/iaz), cu destinația *”fondul apelor”* și modul de folosință *”nu este indicat”*, cu S - 45,38 ha, nr. cadastral: 3129203.253, amplasat în extravilanul, com. Drăsliceni, r-l Criuleni, pentru obţinerea dreptului de încheiere a contractului de locațiune/ arendă, termenul locațiunei/arendei: **5 ani**, scopul: ***piscicultură, irigaţie, recreaţie şi regularea viaturii***.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește specialistul primăriei, în domeniul reglementării problemelor funciare, care va perfecta documentele necesare pentru petrecerea licitaţiei conform prevederilor legislaţiei în vigoare.
4. Controlul executării deciziei va fi asigurat de primarul comunei Drăsliceni care, Va:

4.1 convoca comisia de licitație, care v-a stabili prețul inițial de expunere la licitație a fiecărui teren, și v-a publica anunțul în Monitorul Oficial.

4.2.asigura organizarea și petrecerea licitaţiei în conformitate cu legislaţia;

4.3.încheia cu cîştigătorul licitaţiei contractul de vînzare-cumpărare.”

5. Decizia intră în vigoare de la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președinte al ședinței, _____ _____
Secretarul consiliului local, Daria Roșca

Autor/i:
Nicu VIȘCHIU, specialist principal, _____
Coordonat: Petru BUZU, primar, _____
Avizat:
Comisiile de specialitate ale consiliului local
Daria Roșca, Secretarul consiliului local,_____

NOTA DE FUNDAMENTARE
Cu privire la cererii cet. Burduja Gheorghe cu privire la acordarea în locațiune/arendă a bunului cu nr. cadastral: 3129203253, S-45,38 ha.

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Primăria comunei Drăsliceni, specialistul principal, în domeniul reglementării funciare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Examinarea cererii/cererilor adresate către APL conform prevederilor legislației în vigoare.
-scoaterea la licitație a bunului ***cu nr. cadastral:*** **3129203253, S-45,38 ha** *proprietate publică* **UAT Drăsliceni** ce face parte din ***domeniul public****/privat,* amplasat în intravilanul/**extravilanul** com. Drăsliceni, r-l Criuleni, modul de folosinţă" **agricol**"; - obținerea unor venituri adăugătoare în bugetul local, ca rezultat a licitației care va fi organizată ulterior de către primărie și încheierea tranzacției/ contractului de vînzare-cumpărare cu cîșigătorul licitației; -utilizarea cît mai eficientă a bunurilor proprietate a **UAT Drăsliceni.**
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi *Obținerea unor venituri adăugătoare în bugetul local, ca rezultat a licitației care va fi organizată ulterior de către primărie și încheierea tranzacției/ contractului de vînzare-cumpărare cu cîșigătorul licitației;*
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare. *Nu este aplicabil*
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public *Implementarea proiectului de decizie prevede cheltuieli legate de publicarea avizului în M.O privind scoaterea la licitație a bunului, care vor fi suportate din mijloacele alocate în bugetului local pentru an. 2026*
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative *Implementarea proiectului de decizie nu prevede alocarea mijloacelor bănești din bugetul local.*
4.3. Impactul asupra sectorului privat *Terenul propus pentru a fi scos la licitație, este teren proprietate publică a APL, face parte din terenurile proprietate privată, nu este teren de uz sau interes public.*
4.4. Impactul social *Nu este aplicabil*
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal *Nu este aplicabil*
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen *Nu este aplicabil*
4.5. Impactul asupra mediului *Nu este aplicabil*
4.6. Alte impacturi și informații relevante *Nu este aplicabil*
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Proiectul de decizie ca urmare nu contravine Legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
- Anunțul despre inițierea proiectului de decizie a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Com. Dărsliceni www.drasliceni.md, inclusiv se transmite pentru consultare și altor părți cointeresate din Com. Dărsliceni. Recomandările părților cointeresate, cu privire la elaborarea prezentului proiect de decizie, pot fi expediate în adresa Primăriei Com. Dărsliceni: 1. Direct la sediul Primăriei, str. Mihai Viteazul nr. 8, s. Drăsliceni, r-l Criuleni 2. Pe poșta electronică primaria.drasliceni@apl.gov.md. - Consultări publice planificate la data de 30 aprilie 2026
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei tehnice și juridice. Expertiza anticorupție a proiectului este efectuată de către autorul/autorii/ proiectului în conformitate cu: - art.:6 lit.(h); 30 alin(4) și **35 alin. (5)** din Legea nr.100/2017; - metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 *cu modificările și completările utlerioare efectuate prin Hotărîrea Colegiului Centrului nr.3 din 20.10.2018;* Prin urmare nu sunt prezenţi factori de risc ce ar determina apariţia riscurilor de corupţie.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu modifică alte acte normative existente.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea va fi realizată de către Primarul com. Drăsliceni.

Specialist principal
(în reglamentarea regimului proprietății funciare) **Nicu VIȘCHIU**